

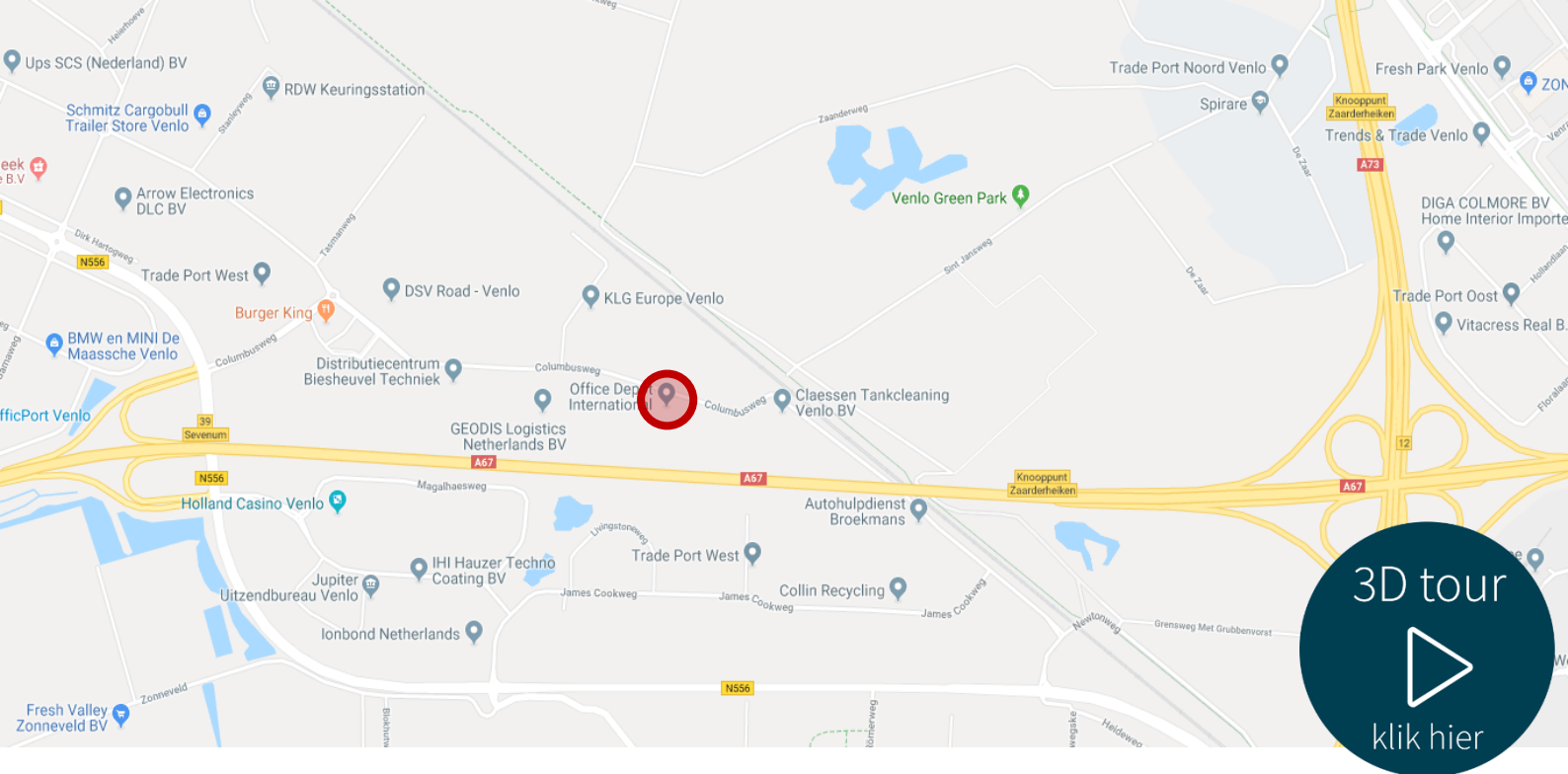


# Te Huur

Columbusweg 33  
Venlo

jll.nl

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



## Locatie

Het kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein 'Trade Port West' en biedt kantoorruimte op een goed bereikbare zichtlocatie aan de A67. Het complex bestaat uit verschillende bouwdelen, waarvan het te huur staande gebouw een eigen entree heeft. Het kantoorgebouw bestaat uit een begane grond en vijf verdiepingen van in totaal circa 6.621 m<sup>2</sup>.

Het kantorencomplex is gerealiseerd in 2001.

## Bereikbaarheid

### *Eigen vervoer*

Het kantoor is gelegen dichtbij de op- en afrit van de A67 (Eindhoven-Duisburg). De bereikbaarheid met het eigen vervoer is daarom zeer goed.

### *Openbaar vervoer*

Door de nabij gelegen bushalte aan de Columbusweg, met een directe verbinding met het station van Venlo, is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed te noemen.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 6.621 m<sup>2</sup> v.v.o. Voor de verhuur is circa 4.266 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	716 m <sup>2</sup> v.v.o.
1e verdieping	1.301 m <sup>2</sup> v.v.o.
2e verdieping	1.335 m <sup>2</sup> v.v.o.
3e verdieping	Verhuurd
4e verdieping	914 m <sup>2</sup> v.v.o.
<b>Totaal</b>	<b>4.266 m<sup>2</sup> v.v.o.</b>

Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden.



## Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 99,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

*Parkeerplaatsen:*

€ 300,00 per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Nader overeen te komen.

## Opleveringsniveau

De beschikbare kantoorverdiepingen zijn op dit moment voorzien van een inbouwpakket, welke door opvolgend(e) huurder(s) kan worden aangewend voor de realisatie van een passende huisvesting:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Sanitair en pantry per verdieping;
- Luchtbehandeling met stoombevochtiging;
- Airconditioning;
- Centrale verwarming;
- Gecertificeerde sprinklerinstallatie;
- Brandmeld-/ontruimingsinstallatie;
- Liftinstallatie;
- Toegangscontrolesysteem;
- Aanwezige kabelgoten/aansluitzuilen met voldoende wcd's en aanwezige databekabeling;
- Aanwezige systeemwanden;
- Glasvezel beschikbaar;
- Mogelijkheid tot gezamenlijk gebruik bedrijfsrestaurant.



## Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsperioden van telkens vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt twaalf maanden.

## Huuringangsdatum

In overleg.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

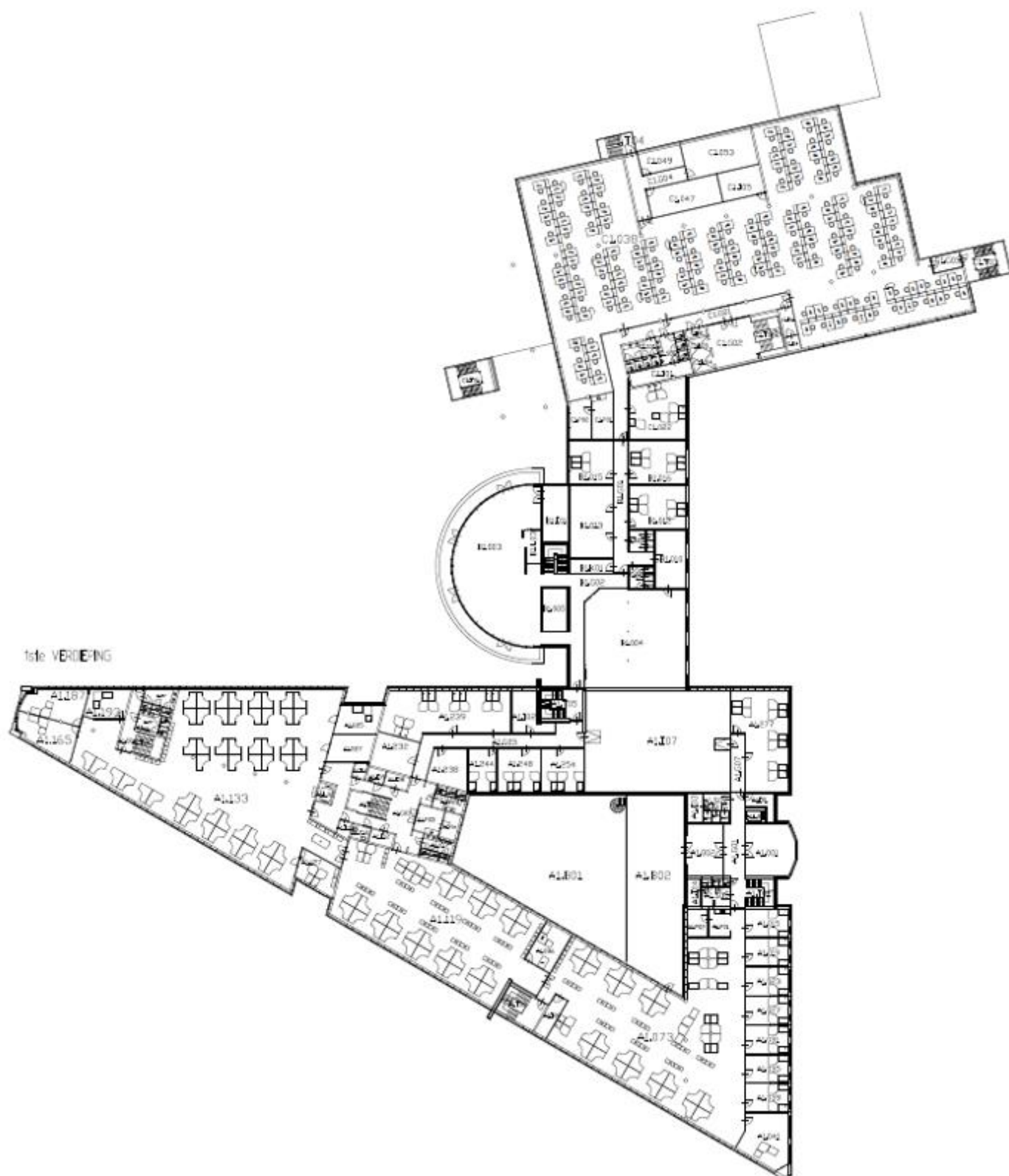
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

# Foto's



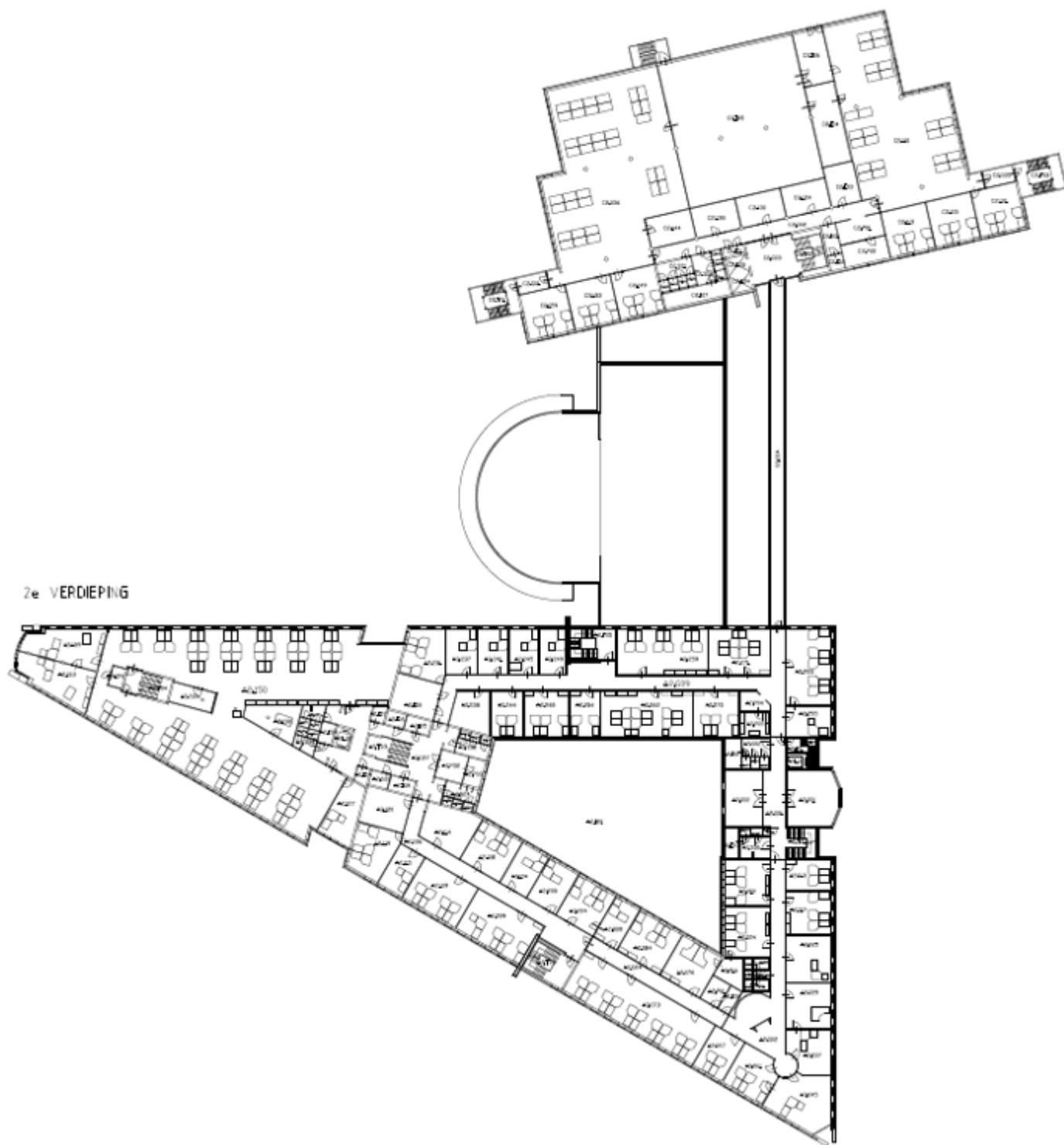


# Plattegrond 1<sup>e</sup> verdieping



## Plattegrond 2<sup>e</sup> verdieping

---





# Plattegrond 4<sup>e</sup> verdieping



# Contact

## **Romy Rooijackers**

Agency Offices Eindhoven  
Romy.Rooijackers@jll.com  
+31 6 82 60 39 50



### **JLL Amsterdam**

Parnassusweg 727  
Postbus 75208  
1070 AE Amsterdam  
+ 31 (0)20 5 405 405

### **JLL Den Haag**

Alexanderstraat 4  
2514 JL Den Haag  
+ 31 (0)70 318 13 13

### **JLL Eindhoven**

Kennedyplein 244A  
Postbus 8700  
5605 LS Eindhoven  
+ 31 (0)40 2 500 100

### **JLL Rotterdam**

Weena 690  
Postbus 21190  
3001 AD Rotterdam  
+ 31 (0)10 4 110 440

### **JLL Utrecht**

Parnassusweg 727  
Postbus 75208  
1070 AE Amsterdam  
+ 31 (0)30 2 843 060

# Over JLL

## SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Wij zetten ons in voor een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen, onze planeet en onze bevolking. Door vernieuwende technologie te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, creëren we mogelijkheden die een betere toekomst voor iedereen mogelijk maken.

Bij JLL zijn we er trots op dat we dingen anders doen. Wij zien de bebouwde omgeving als een krachtig middel waarmee we de wereld ten goede kunnen verbeteren. Door innovatieve technologie en slimme data te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, bieden we unieke mogelijkheden om succes te realiseren.

We helpen bij het aan- en verhuren, (ver)bouwen, gebruiken en investeren in een breed scala aan vastgoed. Waaronder industrieel en logistiek vastgoed, kantoren, winkels, woningen en life science. Van startups tot multinationals; onze klanten zijn actief in verschillende sectoren, zoals het bankwezen, energie, gezondheidszorg, recht, biowetenschappen, productie en technologie.

