

Colliers
INTERNATIONAL

PRINSESSESINGEL 10 VENLO


TE HUUR | FOR RENT

INHOUD | CONTENTS

Samenvatting

Summary

Het gebouw

 The property

Locatie

Location

Bereikbaarheid

Accessibility

Plattegrond

Floor plans

Foto's

Photos

Contact

Contact

Colliers International

Colliers International

SAMENVATTING

Dit moderne kantoorgebouw is gelegen in het centrum van Venlo en grenst direct aan de Maasboulevard, met een prachtig uitzicht over de Maas.

Het kantoorgebouw is centraal gelegen waardoor het goed bereikbaar is met zowel de auto als met het openbaar vervoer. Daarnaast beschikt het gebouw over eigen parkeerplekken, waarvan er nog vijf beschikbaar zijn voor nieuwe huurders.

Momenteel is er 1.646 m² kantoorruimte beschikbaar op de tweede verdieping.

SUMMARY

This modern office building is located in the center of Venlo, next to the Maasboulevard and boasts a beautiful view over the Maas river.

The location of the office building is very central, making it easily accessible by car and public transport. Furthermore, the office building has its own parking spaces, of which five are still available for new tenants.

Currently, there is 1,646 square meters of office space available on the second floor.





HET GEBOUW | THE PROPERTY

OPPERVLAK GEBOUW

Het gebouw is in totaal 9.065 m² v.v.o.



SURFACE AREA

The total building is approximately 9,065 square meters l.f.a.

BESCHIKBAARHEID

Vanaf 01-01-2020

○ 1.646 m² v.v.o. kantoorruimte



AVAILABILITY

From 01-01-2020

○ 1,646 square meter l.f.a. office space

HUURPRIJS

€ 95,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten



RENT

€ 95.- per square meter per year, to be increased with VAT and service charges

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen



SERVICE CHARGES

To be determined

HUURTERMIJN

Nader te bepalen



LEASE TERM

To be determined

PARKEREN

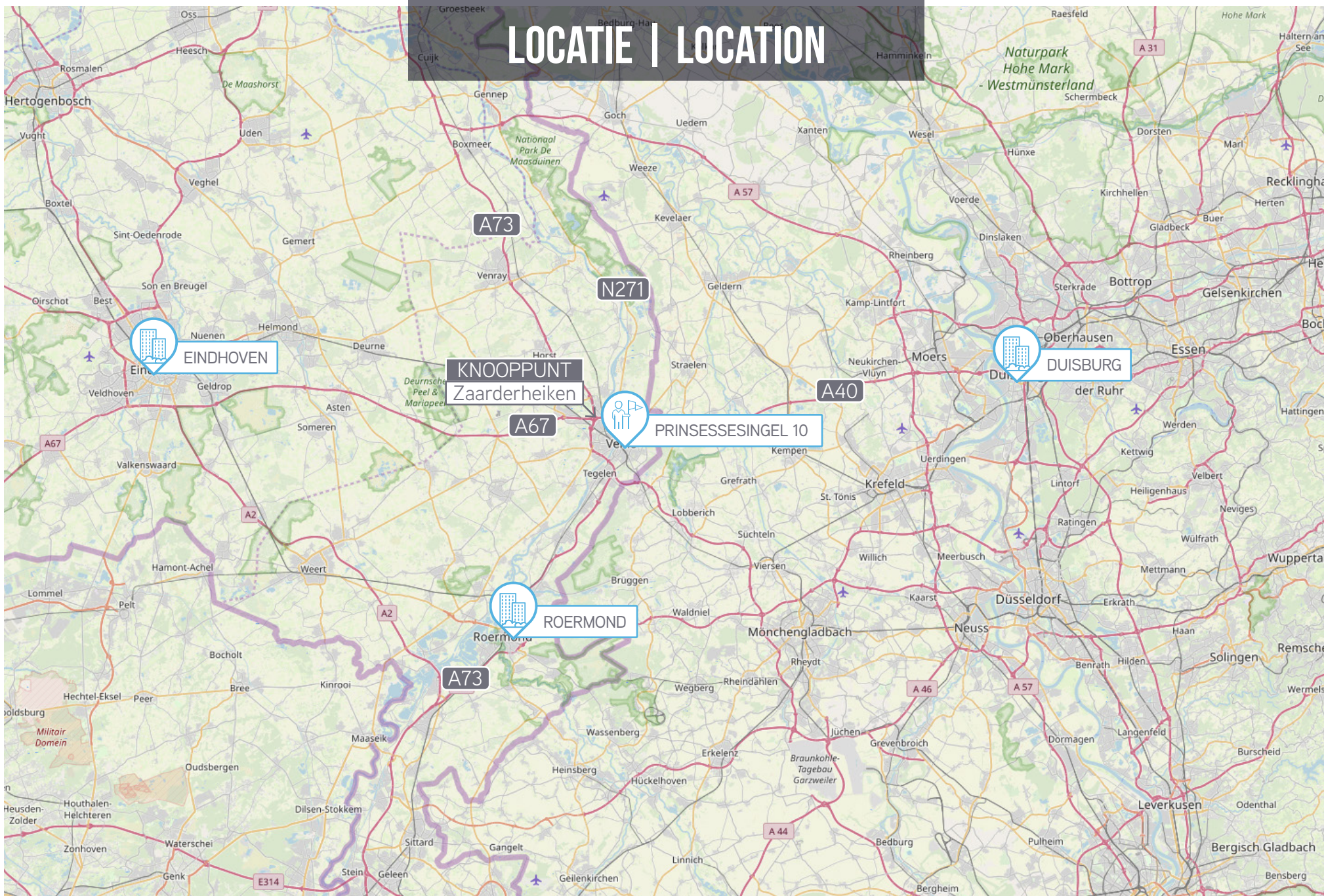
Nader te bepalen



PARKING

To be determined

LOCATIE | LOCATION





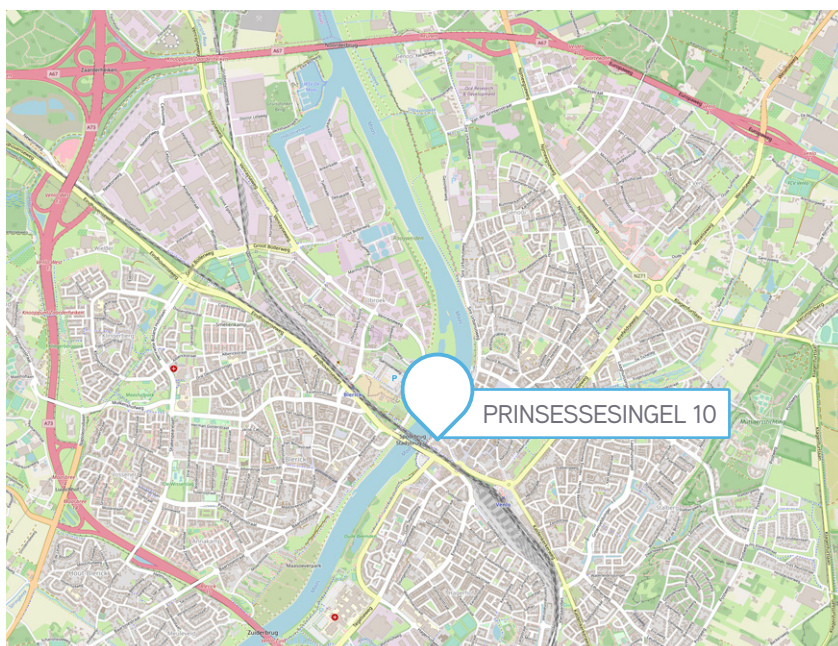
BEREIKBAARHEID

EIGEN VERVOER

Het object ligt op korte afstand van de Eindhovenseweg (N-556), welke is aangesloten op de autosnelwegen A-73 (Nijmegen – Venlo – Maastricht) en A-67 (Eindhoven – Venlo – Duisburg).

OPENBAAR VERVOER

Het kantoorgebouw ligt erg gunstig voor het openbaarvervoer. Er is op 5 minuten loopafstand een bus halte, de bussen die hier stoppen zijn 1, 2, 66, 70, 87, 88, 370, 377, 670 en 671. Het centraal station van Venlo op 10 minuten loopafstand maar het is ook mogelijk om de bus te nemen naar het centraal station.



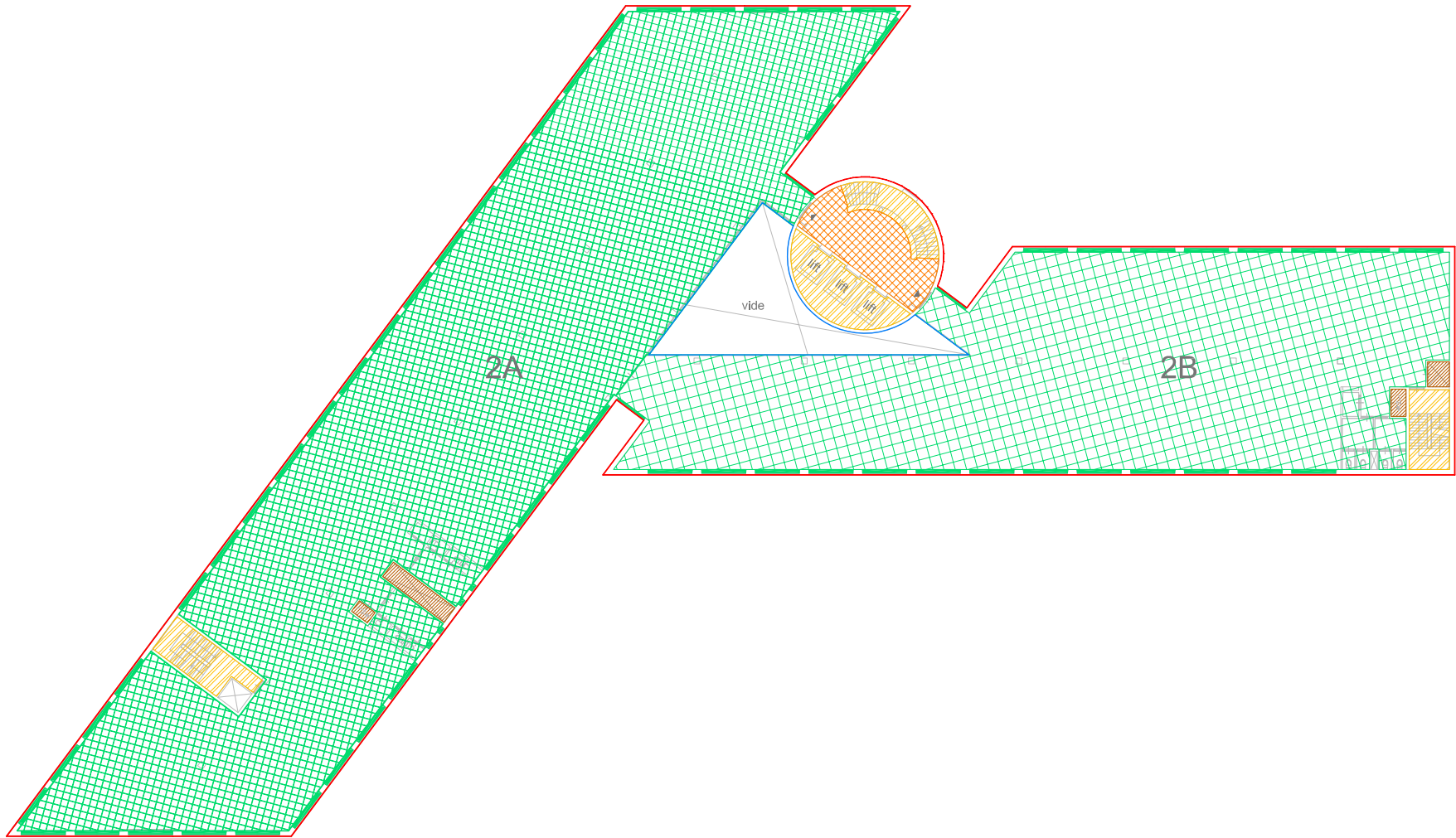
ACCESSIBILITY

BY CAR

The property is a short distance from the Eindhovenseweg (N-556), which is connected to the A-73 (Nijmegen - Venlo - Maastricht) and A-67 (Eindhoven - Venlo - Duisburg) motorways.

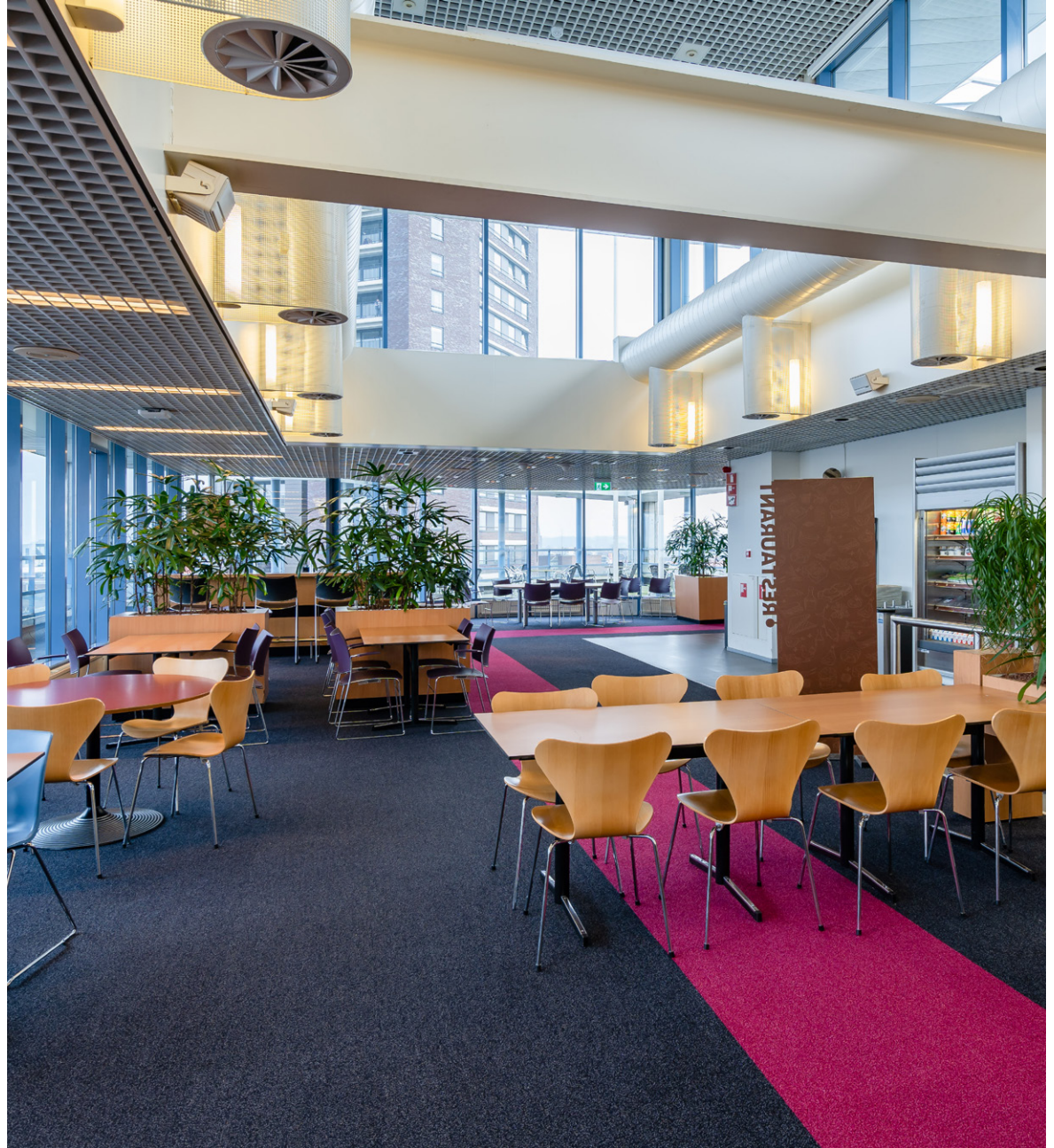
PUBLIC TRANSPORT

The office building is very convenient for public transport. There is a bus stop within 5 minutes walking distance, the buses that stop here are 1, 2, 66, 70, 87, 88, 370, 377, 670 and 671. Furthermore, the central station of Venlo is a 10-minute walk away, but it is also possible to take the bus to the central station.



TWEEDE VERDIEPING | SECOND FLOOR







CONTACT



OLIVIER VERBURG

+31 6 23 61 75 78
OLIVIER.VERBURG@COLLIERS.COM



BENJAMIN TUGENDHAFT

+31 6 13 96 22 32
BENJAMIN.TUGENDHAFT@COLLIERS.COM

De informatie in deze uitgave is bedoeld ter algemene informatie en om uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Hoewel de informatie met de nodige zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen wij niet instaan voor de juistheid of de volledigheid van de informatie. Wij aanvaarden dan ook geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van de informatie.

The information in this publication is intended to provide general information and to invite to make an offer. Although the information has been compiled with the necessary care, we cannot guarantee the accuracy and completeness of the information. We therefore accept no liability for the consequences of the information.



Stadionplein 14, 1076 CM Amsterdam, Tel.: +31 (0)20 540 55 20.
amsterdam@colliers.com | www.colliers.nl



OVER COLLIERS | ABOUT COLLIERS

COLLIERS INTERNATIONAL STAAT VOOR DE NIEUWE VASTGOEDWERELD. WE DRAGEN BIJ AAN EEN BETERE SAMENLEVING DOOR EEN ACTIEVE ROL TE SPELEN IN HET OPLOSSEN VAN VASTGOEDVRAAGSTUKKEN.

WE VERBINDEN GLOBALE MARKTONTWIKKELINGEN EN COMPLEXE DATA MET DE WERELD VAN HUURDERS EN GEBRUIKERS, VASTGOEDEIGENAREN EN INVESTEERDERS. DIT STELT ONS IN STAAT DE SECTOR VAN MORGEN TE BEGRIJPEN EN EXPERT TE ZIJN OP DE TOEKOMST VAN VASTGOED.

DANKZIJ DEZE INZICHTEN KUNNEN WE WAARDE TOEVOEGEN AAN DE VERSCHILLENDE FASES VAN DE VASTGOEDCYCLUS EN STRATEGISCHE KLANTRELATIES OPBOUWEN. WE BIEDEN CREATIEVE OPLOSSINGEN DIE NIET ALLEEN VANDAAG AANTREKKELIJK ZIJN, MAAR OOK IN DE TOEKOMST RELEVANT EN DUURZAAM BLIJVEN.

COLLIERS INTERNATIONAL REPRESENTS THE NEW REAL ESTATE WORLD AND INSPIRES TRUST. WE BELIEVE IN MAKING SOCIETY A BETTER PLACE BY PLAYING AN ACTIVE ROLE IN SOLVING REAL ESTATE ISSUES.

CONNECTING GLOBAL MARKET DEVELOPMENTS, DATA AND THE WORLD OF OCCUPIERS, TENANTS AND INVESTORS, ENSURES THAT WE UNDERSTAND WHAT TOMORROW'S REAL ESTATE SECTOR LOOKS LIKE. WE SPOT THE RIGHT BUSINESS OPPORTUNITIES FOR OUR CLIENTS AND GIVE WELL-THOUGHT ADVICE. WE ARE THE EXPERTS ON THE FUTURE OF REAL ESTATE.

THESE INSIGHTS ALLOW US TO ADD VALUE TO THE DIFFERENT STAGES IN THE REAL ESTATE CYCLE AND BUILD STRATEGIC RELATIONSHIPS. WE OFFER CREATIVE REAL ESTATE SOLUTIONS THAT ARE NOT ONLY ATTRACTIVE TODAY BUT ALSO RELEVANT AND SUSTAINABLE IN THE FUTURE.

In Nederland werken we met 330 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap en klantgerichtheid. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. En een partij die hen de juiste kansen laat zien in de sectoren:



OFFICES



RETAIL



RESIDENTIAL



HOTELS



FOOD & BEVERAGE



HEALTHCARE



LOGISTICS & INDUSTRIAL



RELIGIOUS

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het nederlands register van vastgoed taxateurs, the royal institution of chartered surveyors, het kwaliteitsregister van makelaars vastgoedcert en de nederlandse vereniging van makelaars.

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the dutch register of real estate surveyors, the royal institution of chartered surveyors, vastgoedcert and the dutch brokers association

18.000+
MEDEWERKERS
EMPLOYEES

68
LANDEN
COUNTRIES

€115 MILJARD
BILLION
TRANSACTIONWAARDE
TRANSACTION VALUE

70.000
TRANSACTIONEN
TRANSACTIONS

€3,1 MILJARD
BILLION
OMZET
TURNOVER

175 MILJOEN M²
MILLION SQM
IN BEHEER
UNDER MANAGEMENT



HET DIENSTENAANBOD BESTAAT UIT:
OUR SERVICES INCLUDE:

AGENCY | ASSET SERVICES | CAPITAL
MARKETS | OCCUPIER SERVICES | RESEARCH
VALUATIONS & ADVISORY