



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kazernestraat 10 12, Venlo



PROJECTINFORMATIE

Kazernestraat 10-12, Venlo

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De kantoorruimtes zijn gevestigd in een oud marechausseegebouw. Het gebouw is gelegen tussen het industrieterrein Groot Boller en het Kazerneterrein Blerick. Het terrein is in ontwikkeling tot een veelzijdig park met diverse bestemmingen, als maatschappelijk, medisch en recreatie. Het pand betreft een rijksmonument en is gebouwd omstreeks 1900 en compleet verbouwd en uitgebreid in 2012 in de huidige staat. Het pand heeft een vloeroppervlakte van in totaal ca. 3.247 m².

De bereikbaarheid van het pand is uitstekend te noemen door de nabij gelegen autosnelwegen A73 en A67. Het treinstation van Blerick bevindt zich op een paar minuten loopafstand. Daarnaast zijn de centra van Blerick en Venlo binnen enkele auto minuten te bereiken.

Het pand heeft een vloeroppervlakte van in totaal ca. 3.247 m². L3 Capital BV biedt u de mogelijkheid tot het huren van een deel van het pand. Zo is er kantoorruimte te huur vanaf 20 m². De huurprijs bedraagt € 280,- per m² per jaar exclusief btw, inclusief servicekosten (waaronder gas/water/elektra/ internet/ afvalverwerking/ alarm en beveiligingskosten/ algemene onderhoudskosten/ schoonmaak algemene ruimtes/ gebruik maken van algemene meeting room/ receptionisten beperkte uren aanwezig).

De kantoorruimtes worden opgeleverd op een zéér hoogwaardig opleveringsniveau. Zo zijn de verschillende ruimtes voorzien van vloerbedekking, zijn de wanden en plafonds voorzien van stucwerk, is er glasvezelinternet aanwezig en is iedere ruimte individueel te verwarmen en te koelen. Optioneel kunnen de ruimtes ook gemeubileerd worden gehuurd.

Huurcondities

Huurprijs: € 280,- per m² per jaar excl. BTW

Huurtermijn: 3 maanden

PROJECTINFORMATIE

Kazernestraat 10-12, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Servicekosten: In begrepen

Aanvaarding: In overleg, doch per direct beschikbaar

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

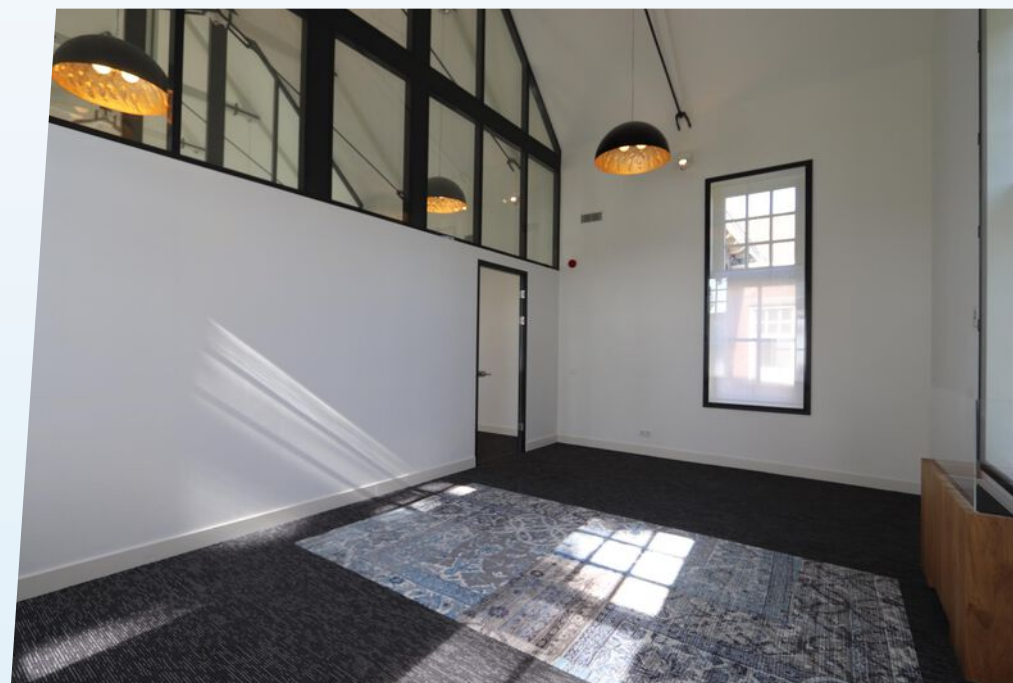
LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kazernestraat 10-12, Venlo



FOTOREPORTAGE

Kazernestraat 10-12, Venlo





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl