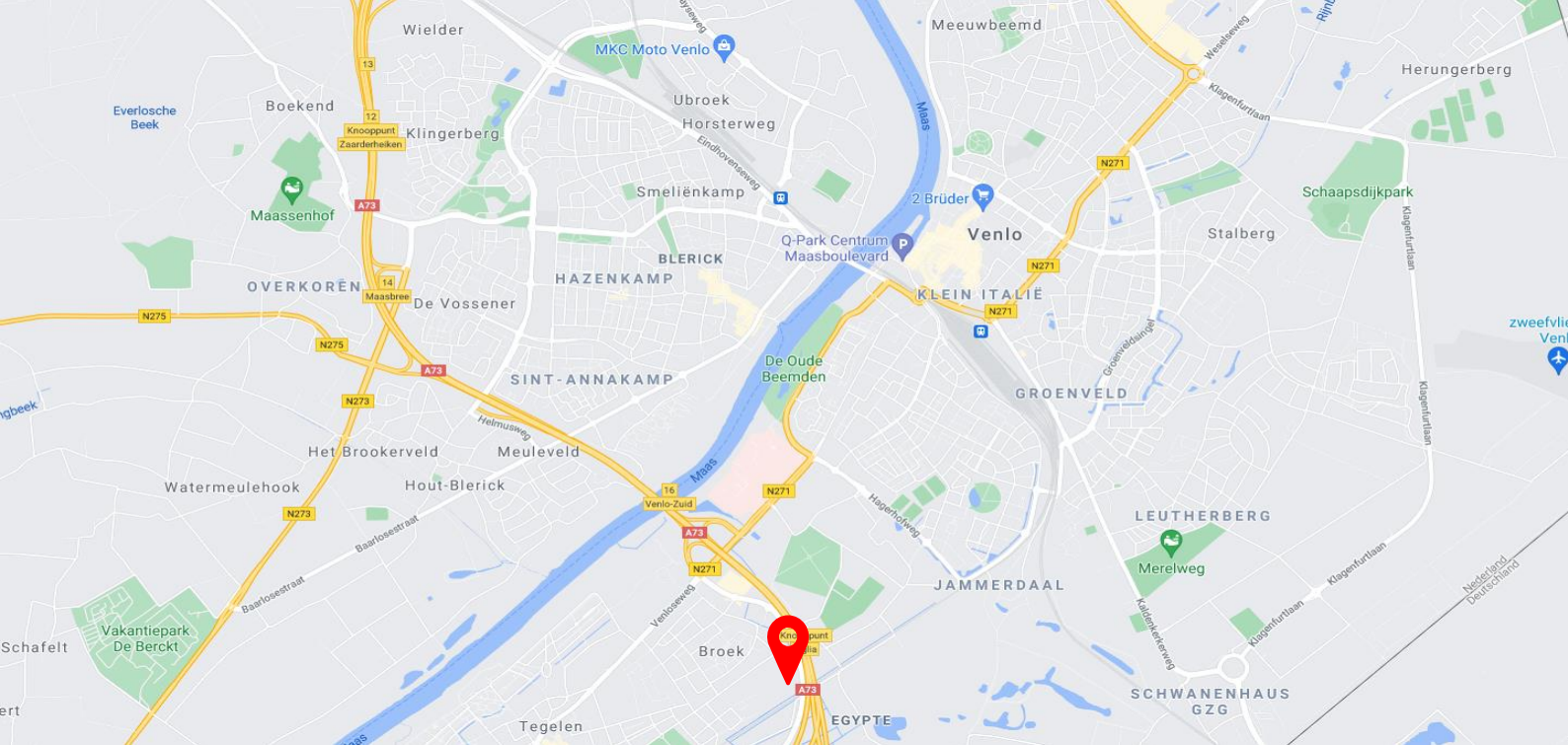




Te Huur

Trencadis

Hulsterweg 82
Venlo



Locatie

Het kantoorgebouw Trencadis is een 10-verdiepingen tellend kantoorgebouw in Venlo. Vanuit dit gebouw heeft men een fantastisch uitzicht over Venlo en omgeving. Op de begane grond van het kantoorgebouw bevindt zich het Business Center. Daarnaast zijn er diverse gezamenlijke ruimtes aanwezig, zoals een representatieve ontvangstbalie, een bedrijfsrestaurant en vergaderruimtes.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Trencadis bevindt zich op circa 1 kilometer afstand van de autosnelwegen A73 (Venlo –Roermond) en A74 (Venlo –Duitsland). Op circa 5 kilometer afstand bevindt zich de snelweg A67 (Venlo – Eindhoven – Antwerpen).

Openbaar vervoer

Het openbaar vervoer in de directe omgeving van Trencadis is aanwezig in de vorm van bus en trein. Op circa 5 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte. De treinstations Venlo (intercity station) en Tegelen zijn op circa 2 kilometer afstand gelegen.

Parkeren

Er zijn circa 180 parkeerplaatsen op het dubbele parkeerdek gelegen, waarvan 85 parkeerplaatsen overdekt zijn. Bezoekers en personeel kunnen vanuit parkeerniveau 0 rechtstreeks en overdekt de centrale ontvangsthall van het kantoorgebouw bereiken.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 6.378 m² v.v.o. Momenteel is circa 1.713 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar voor de (onder)verhuur.

Verdieping	Oppervlakte
1e verdieping	157 m ² v.v.o.
6e verdieping	778 m ² v.v.o.
7e verdieping	778 m ² v.v.o.
Totaal	1.713 m² v.v.o.



Huurprijs

Kantoorruimte:
Op aanvraag

Parkeerplaatsen:

€ 550,00 per parkeerplaats per jaar (niet overdekt).

€ 880,00 per parkeerplaats per jaar (overdekt).

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Energielabel

Label A++.

Opleveringsniveau

De beschikbare kantoorruimtes zijn op dit moment voorzien van een inbouwpakket.

- Representatieve ontvangstbalie;
- Diverse vergaderruimtes;
- Bedrijfsrestaurant;
- Twee liften;
- Constructieve bouwvloer met afwerklaag;
- Systeemplafond met basisverlichting;
- Verwarming/klimaatstelsel t.b.v. ventilatie, verwarming en koeling;
- Dames- en herentoilet per verdieping.



Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsperioden van telkens vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt twaalf maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

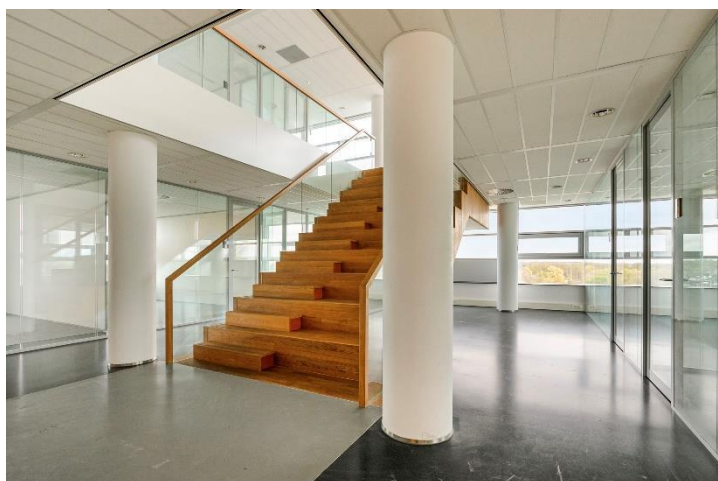
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

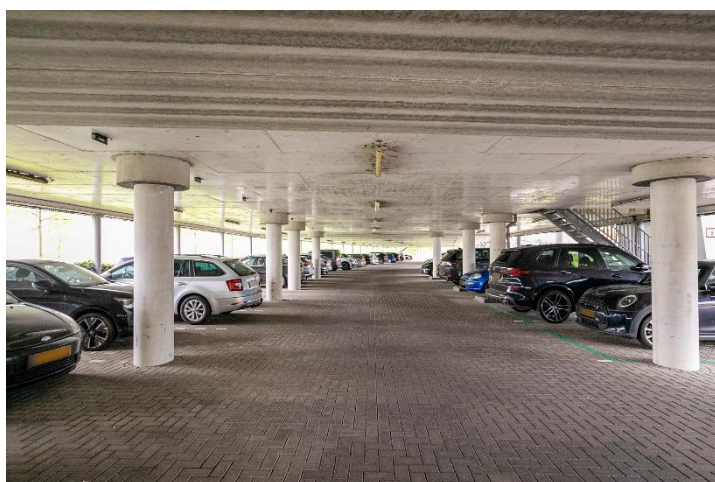
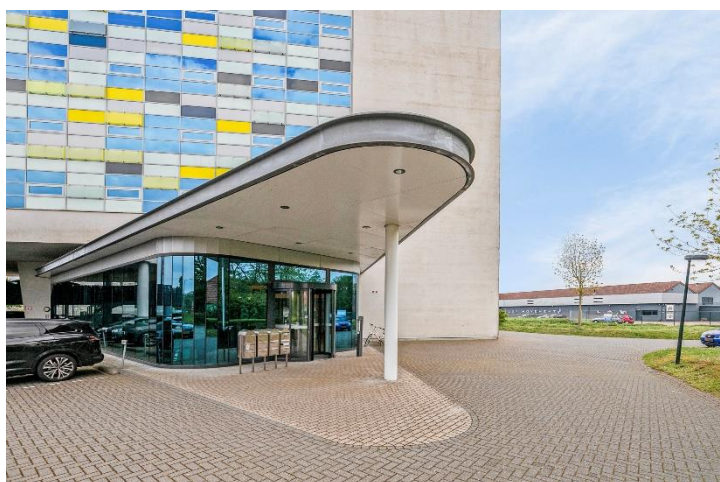
Foto's interieur



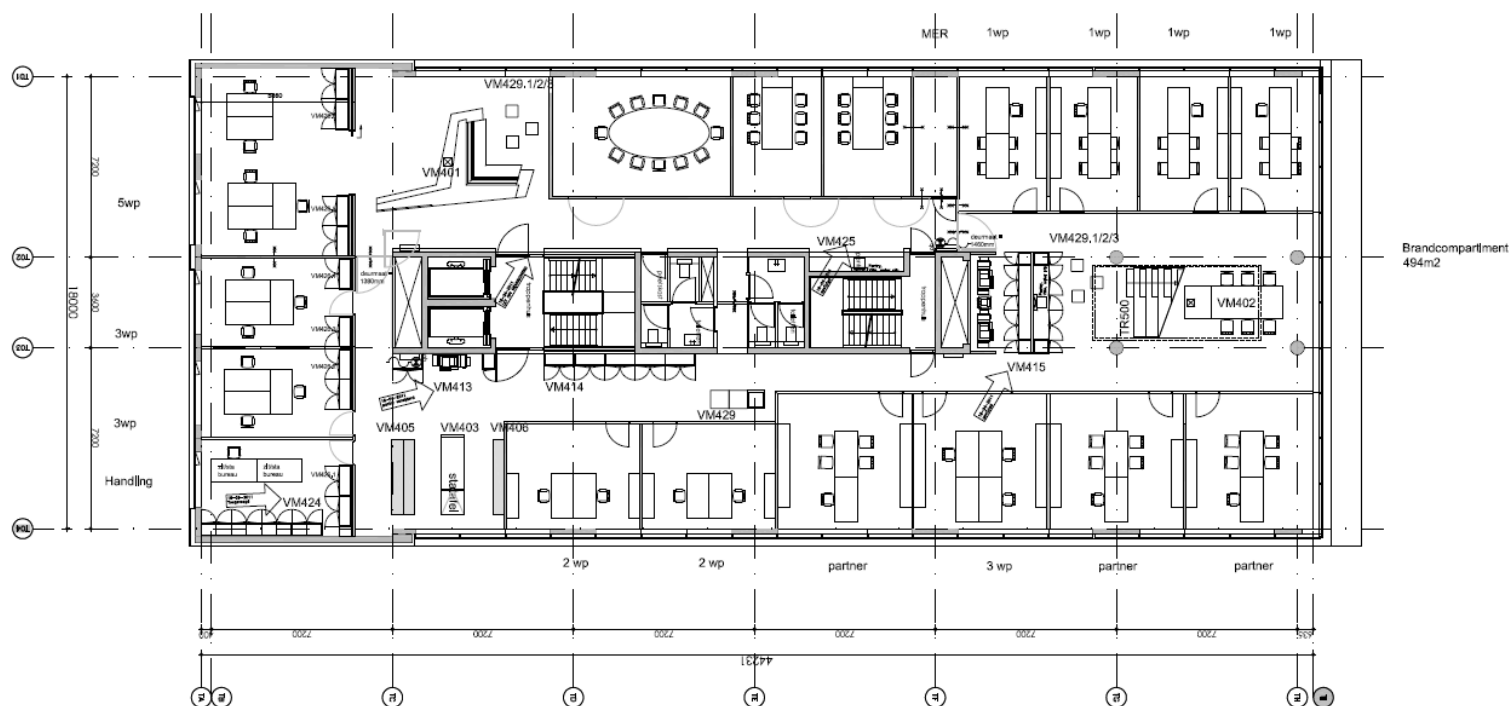
Foto's interieur



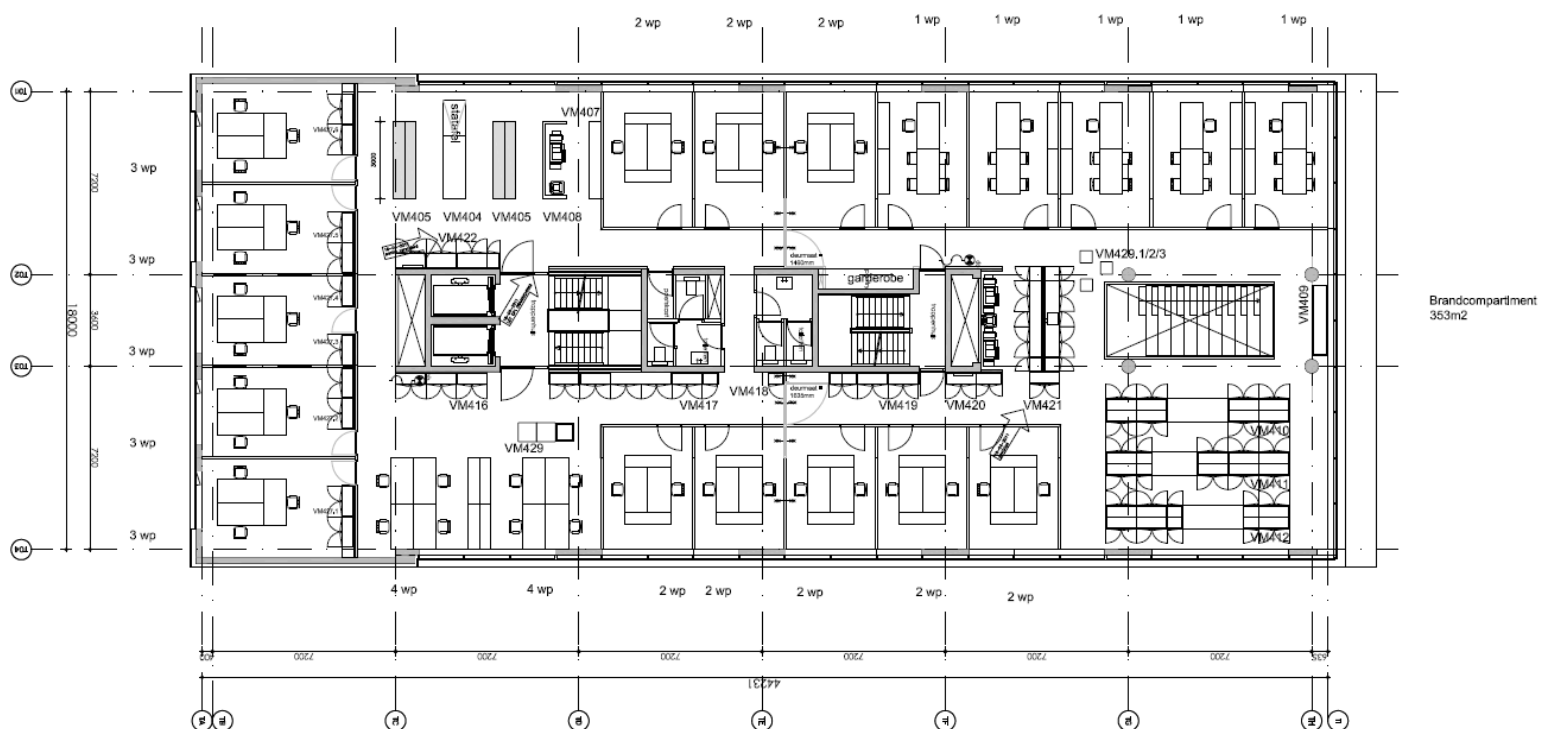
Foto's exterieur



Plattegrond 6^e verdieping



Plattegrond 7^e verdieping



Contact

Romy Rooijakkers

Agency Offices Eindhoven
Romy.Rooijakkers@jll.com
+31 6 82 60 39 50



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 690
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

- **SEE A BRIGHTER WAY.**
Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



Kantoren in meer dan 80
landen



106.000 collega's
wereldwijd waarvan 180
professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland
met een internationaal
perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.