

Kantoorruimte

Keizersveld 47B - 5803 AM Venray



**TE HUUR**

€ 135, per m<sup>2</sup> per jaar

ca. 145 m<sup>2</sup>

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22

## Korte omschrijving



# Omschrijving

## Algemeen

### LIGGING

Met zicht op een van de belangrijkste snelwegen in Noord Limburg, de A73, kunnen wij een tweetal kantoorunits aanbieden.

- 1 - 145 m<sup>2</sup> op de begane grond van de hoogbouw en
- 2 - 190 m<sup>2</sup> als zelfstandige unit aan de rechterzijde van de loading docks

## Voorzieningen

1. De kantoorruimtes op de begane grond hebben een eigen centrale ingang en maken onderdeel van een etage met een andere gebruiker. De kantoren zijn voorzien van zonwering, beveiligingsinstallatie en een luchtbehandelings- en verwarmingssysteem.

Het object is uitgevoerd met een systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen, tevens zijn er kabelgoten voorzien van elektra en WCD's t.b.v. elektra, data en telefoon. De vloer wordt afgewerkt met een pvc vloer.

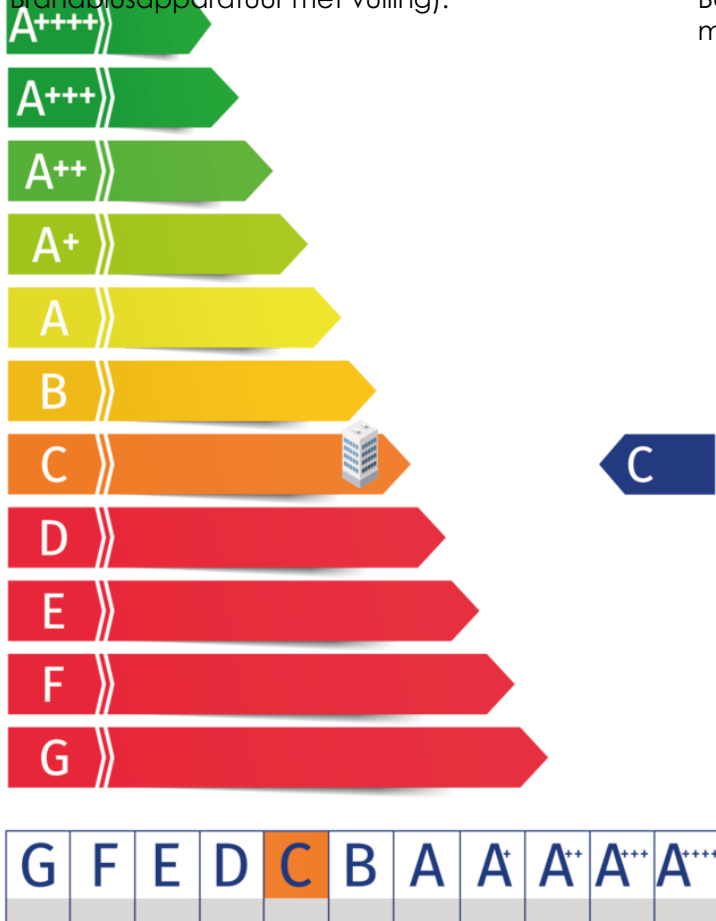
Tenslotte is het gebruik van het sanitair gemeenschappelijk en bestaat uit een gescheiden dames- en herentoilet, een minder validen toilet en een aansluiting t.b.v. een pantry.

# Objectinformatie

2. De kantoorruimte heeft een eigen entree. Oppervlakte circa 190 m<sup>2</sup>. Het geheel is verdeeld in 4 ruime kantoren en is voorzien van zonwering, beveiligingsinstallatie en een luchtbehandelings- en verwarmingssysteem. Het object is uitgevoerd met een systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen, tevens zijn er kabelgoten voorzien van elektra en wandcontactdozen t.b.v. elektra, data en telefoon. De bestaande vloer wordt afgewerkt met een pvc vloer. Vanuit de entree is een spreekkamer, kantoorruimte en showroom/kantoor bereikbaar. Er is beschikking over een aparte opslagruimte en kantine met pantry. Tenslotte is het sanitair aanwezig, een gescheiden dames- en herentoilet en kantine met keukenblok.

## Servicekosten.

Levering water, gas elektriciteit, incl kosten nutsleverancier. Schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten en parkeerplaats. Onderhoud gemeenschappelijke verlichting, w.o. de kosten van armaturen en lampen. Luchtbehandelingsinstallatie, c.v.-installatie, schoonmaken van ventilatiekanalen, ketels. Warmwater-, zwak- stroominstallatie, belinstallatie. Zonwering, bliksem-beveiliging. Brandblusapparatuur met vulling).



Wassen van de ruiten en kozijnen van de algemene / gemeenschappelijke en dienst ruimten aan de binnen- en buitenzijde vuilafvoer. (containerhuur, gemeentelijke heffingen)

Schoonhouden van de algemene/ gemeenschappelijke ruimten en dienst ruimten, algemene terreinen, parkeerruimten, wegen etc., het sneeuwvrij houden daaronder begrepen  
Beheer en administratie van leveringen en diensten

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

## Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

# Indeling & huurprijzen

## Kantoorruimte

Keizersveld 47 B 145,2 m<sup>2</sup>  
Keizersveld 47 190 m<sup>2</sup>

## Parkeren

onbetaald op eigen terrein

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.m <sup>2</sup> excl. btw)
2 units (47B)	westgevel	73,5 m <sup>2</sup>	€ 135,-
2 units (47B)	oostgevel	71,7 m <sup>2</sup>	€ 135,-
Keizersveld 47	zelfstandig	ca. 190 m <sup>2</sup>	€ 135,-

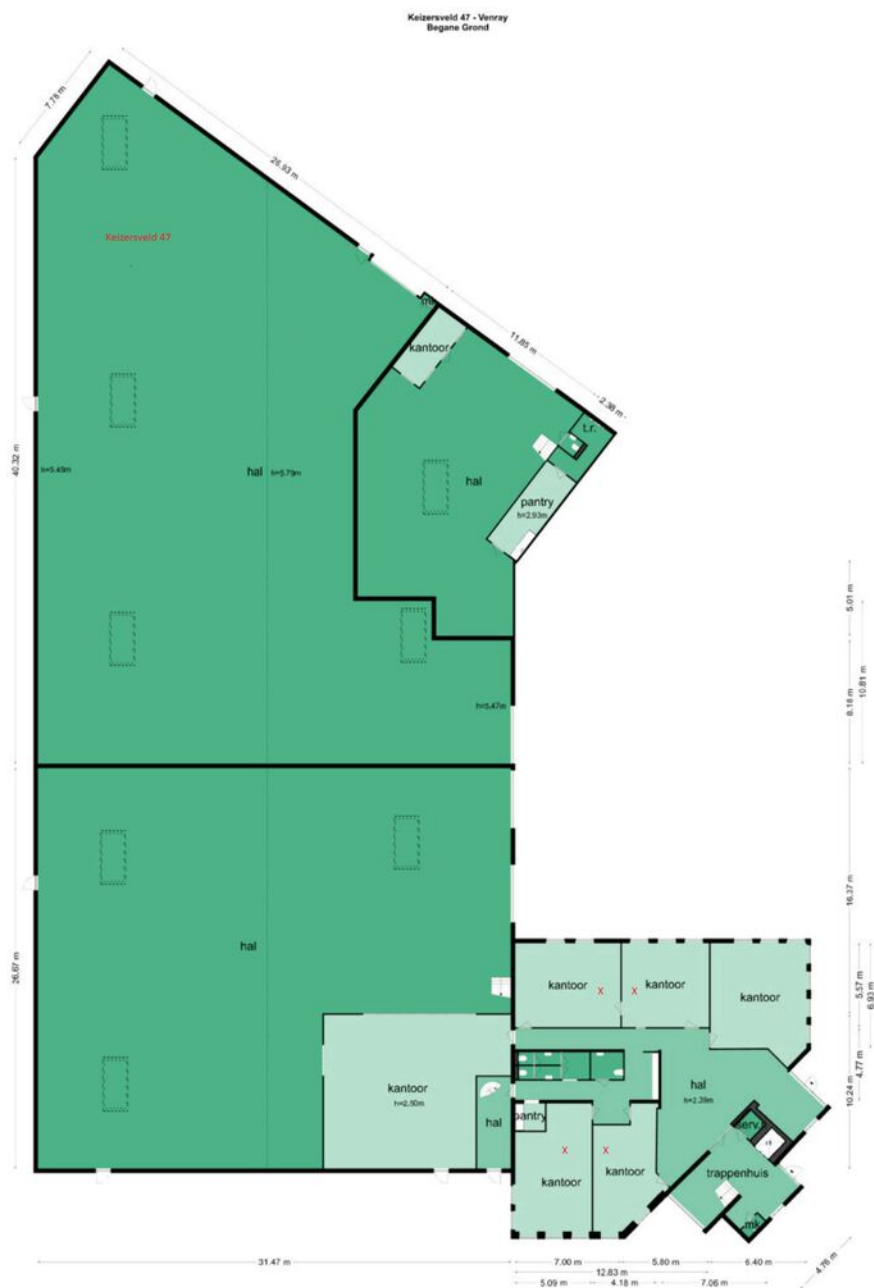


# Plattegronden

Keizersveld 47B Venray

Rapportage // NEN 2580 meetrapport

Rappr



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.rappra.nl



# Kadaster

## Kadastrale gemeente

Venray

## Nummer

4841

## Sectie

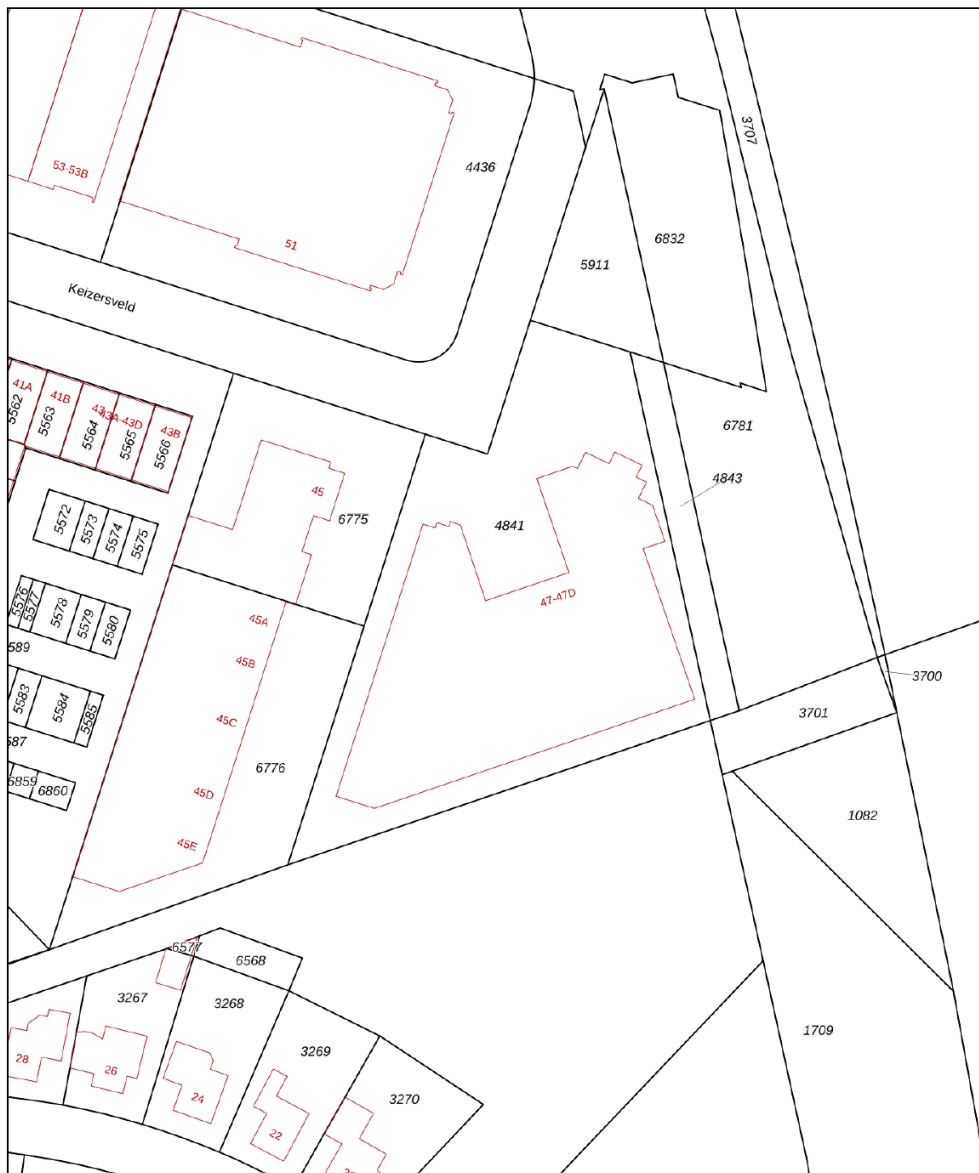
T

## Perceelgrootte

5.388 m<sup>2</sup>

Kadastrale kaart

Uw referentie: tbv advies



12345 Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

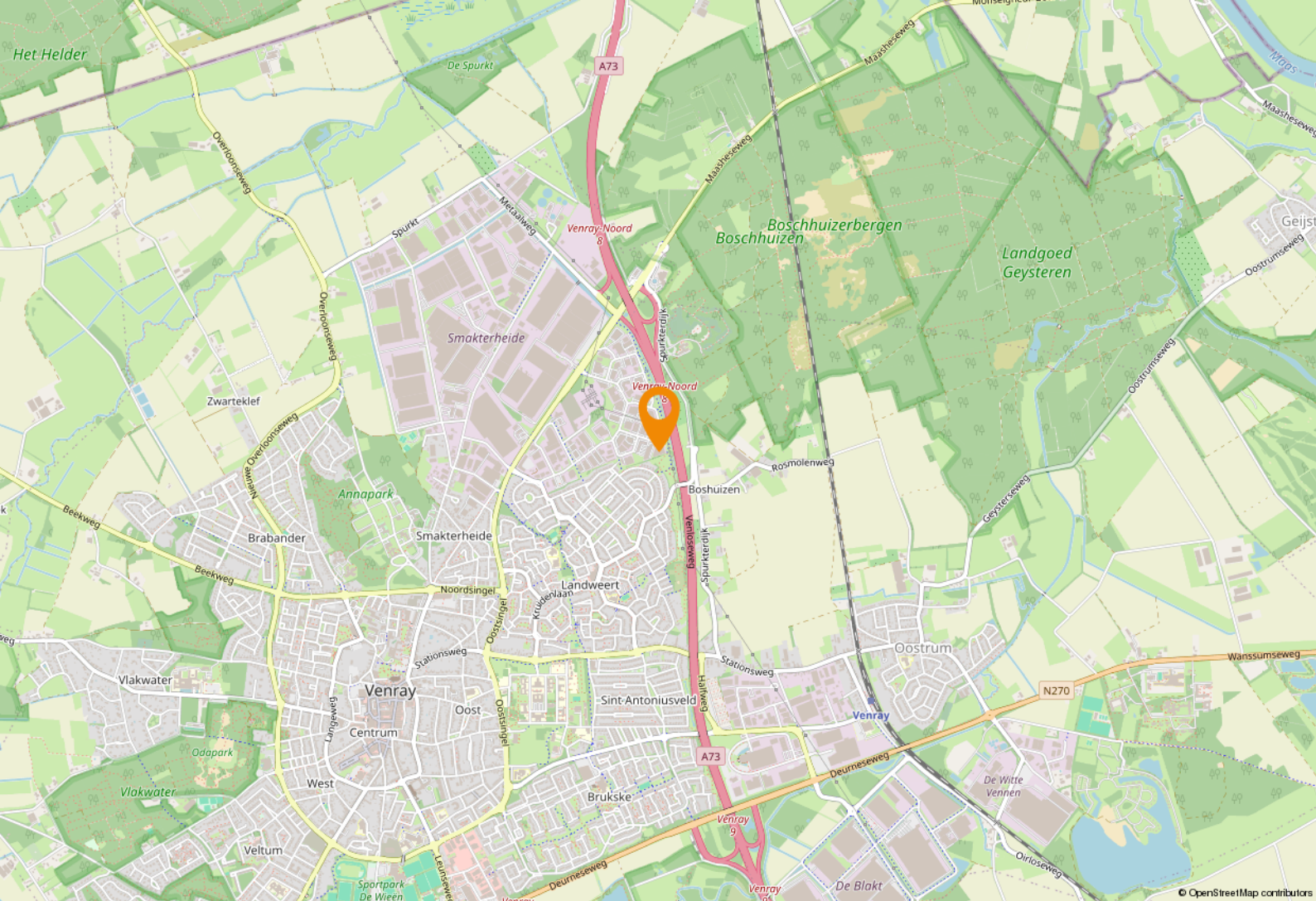
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Venray  
Sectie T  
Perceel 4841

**kadaster**

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 september 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Ligging & bereikbaarheid

### Ligging

Met zicht op een van de belangrijkste snelwegen in Noord Limburg, de A73, kunnen wij een tweetal kantoorunits aanbieden.

- 1 - 145 m<sup>2</sup> op de begane grond van de hoogbouw en
- 2 - 190 m<sup>2</sup> als zelfstandige unit aan de rechterzijde van de loading docks

### Bereikbaarheid

Bedrijven is gelegen aan de op- en afritten Venray Noord van de A73

### Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Gemengd' binnen het vigerende bestemmingsplan Keizersveld. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Venray.



# Ligging

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 44.668 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met een oppervlakte van 146 km<sup>2</sup> en 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.

## Ondernemd Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.



**Titel**  
Tekst

















# Even voorstellen

## **Uw makelaar in Limburg**

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

## **Full-service**

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

## **Partner in Dynamis**

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



# Even voorstellen

# NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

## De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

### Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid  
Aandacht  
Passie  
Service  
Persoonlijke benadering  
Beste promotie  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

**Boek & Offermans Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22  
venray@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Venlo**

Straelseweg 234  
5914 AV Venlo  
077 398 12 60  
venlo@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Sittard**

Paardestraat 67  
6131 HB Sittard  
046 420 44 00  
sittard@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33  
heerlen@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22  
maastricht@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Valkenburg**

Geneindestraat 7  
6301 HC Valkenburg aan de Geul  
043 601 40 10  
valkenburg@boek-offermans.nl

