

Kantoorruimte

Keizersveld 47B - 5803 AM Venray



TE HUUR
€ 135, per m² per jaar

ca. 260 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22

Korte omschrijving



Omschrijving

Algemeen

LIGGING

Met zicht op een van de belangrijkste snelwegen in Noord Limburg, de A73, kunnen wij een tweetal kantoorunits aanbieden.

- 1 - 73 m² op de begane grond van de hoogbouw en
- 2 - 187 m² als zelfstandige unit aan de rechterzijde van de loading docks

Voorzieningen

1. De kantoorruimtes op de begane grond hebben een eigen centrale ingang en maken onderdeel van een etage met een andere gebruiker. De kantoren zijn voorzien van zonwering, beveiligingsinstallatie en een luchtbehandelings- en verwarmingssysteem.

Het object is uitgevoerd met een systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen, tevens zijn er kabelgoten voorzien van elektra en WCD's t.b.v. elektra, data en telefoon. De vloer wordt afgewerkt met een pvc vloer.

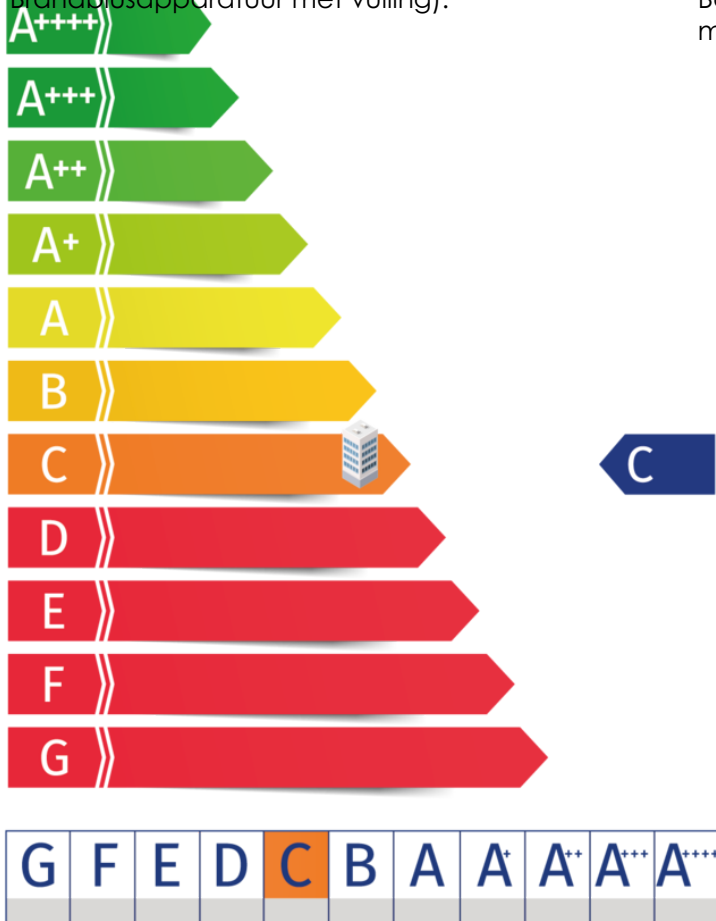
Tenslotte is het gebruik van het sanitair gemeenschappelijk en bestaat uit een gescheiden dames- en herentoilet, een minder validen toilet en een aansluiting t.b.v. een pantry.

Objectinformatie

2. De kantoorruimte heeft een eigen entree. Oppervlakte circa 190 m². Het geheel is verdeeld in 4 ruime kantoren en is voorzien van zonwering, beveiligingsinstallatie en een luchtbehandelings- en verwarmingssysteem. Het object is uitgevoerd met een systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen, tevens zijn er kabelgoten voorzien van elektra en wandcontactdozen t.b.v. elektra, data en telefoon. De bestaande vloer wordt afgewerkt met een pvc vloer. Vanuit de entree is een spreekkamer, kantoorruimte en showroom/kantoor bereikbaar. Er is beschikking over een aparte opslagruimte en kantine met pantry. Tenslotte is het sanitair aanwezig, een gescheiden dames- en herentoilet en kantine met keukenblok.

Servicekosten.

Levering water, gas elektriciteit, incl kosten nutsleverancier. Schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten en parkeerplaats. Onderhoud gemeenschappelijke verlichting, w.o. de kosten van armaturen en lampen. Luchtbehandelingsinstallatie, c.v.-installatie, schoonmaken van ventilatiekanalen, ketels. Warmwater-, zwak- stroominstallatie, belinstallatie. Zonwering, bliksem-beveiliging. Brandblusapparatuur met vulling).



Wassen van de ruiten en kozijnen van de algemene / gemeenschappelijke en dienst ruimten aan de binnen- en buitenzijde vuilafvoer. (containerhuur, gemeentelijke heffingen)

Schoonhouden van de algemene/ gemeenschappelijke ruimten en dienst ruimten, algemene terreinen, parkeerruimten, wegen etc., het sneeuwvrij houden daaronder begrepen
Beheer en administratie van leveringen en diensten

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte

Keizersveld 47 B 73 m²
Keizersveld 47 190 m²

Parkeren

onbetaald op eigen terrein

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.m ² excl. btw)
2 units (47B) Keizersveld	oostgevel	73 m ²	€ 135,-
47	zelfstandig	ca. 187 m ²	€ 135,-

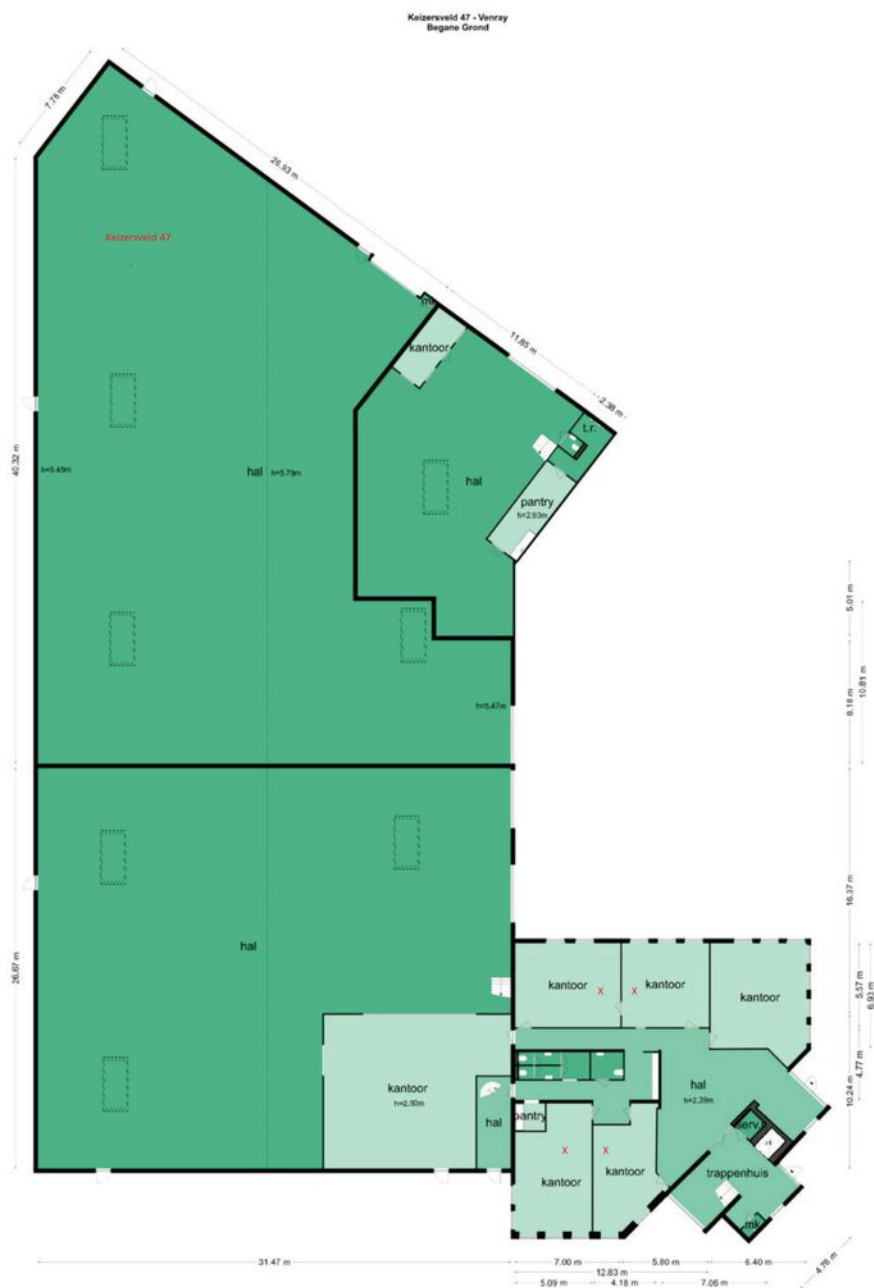


Plattegronden

Keizersveld 47B Venray

Rapportage // NEN 2580 meetrapport

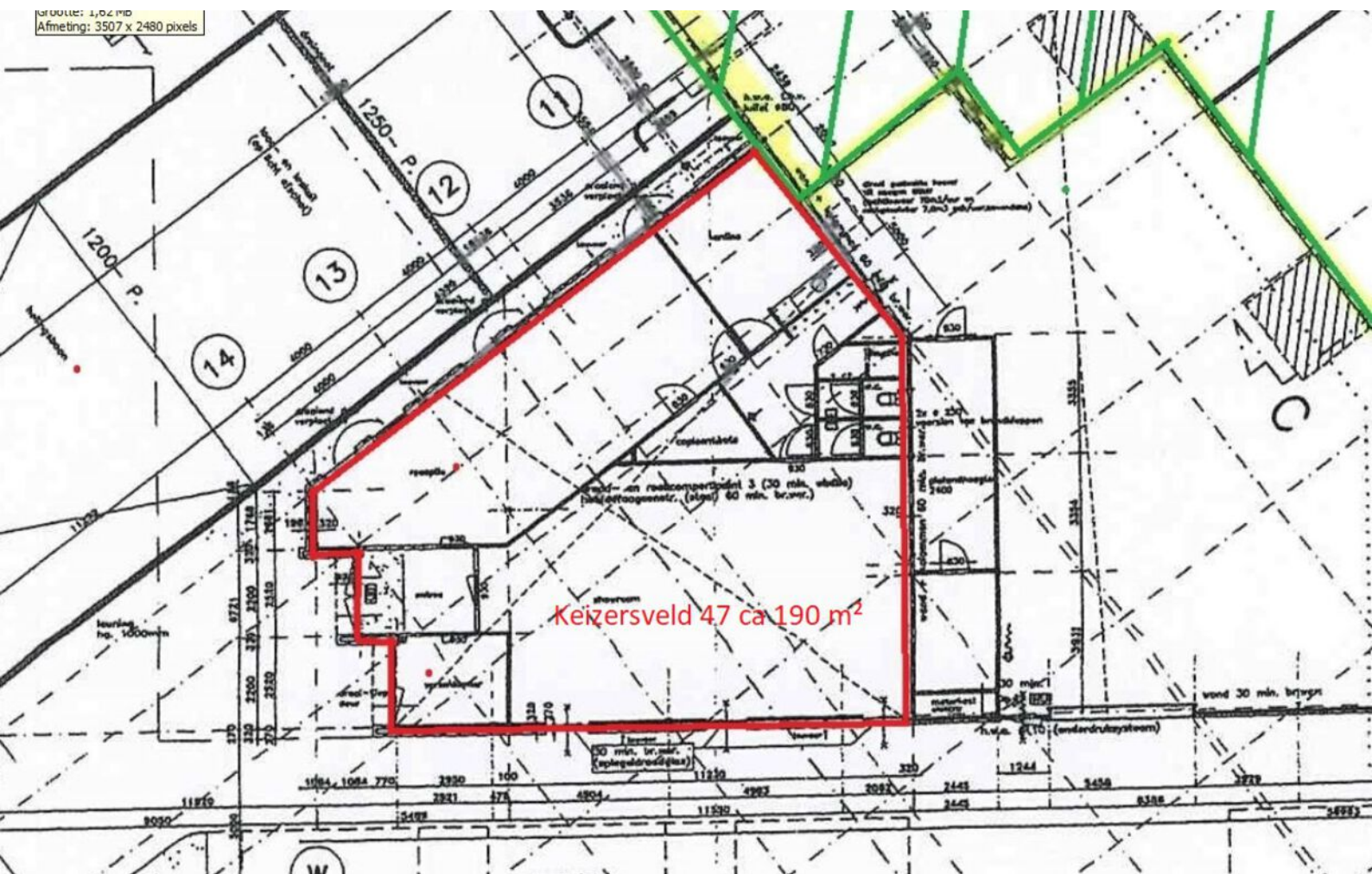
Rappr



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.rappra.nl

Plattegronden

Keizersveld 47 Venray



Kadaster

Kadastrale gemeente

Venray

Nummer

4841

Sectie

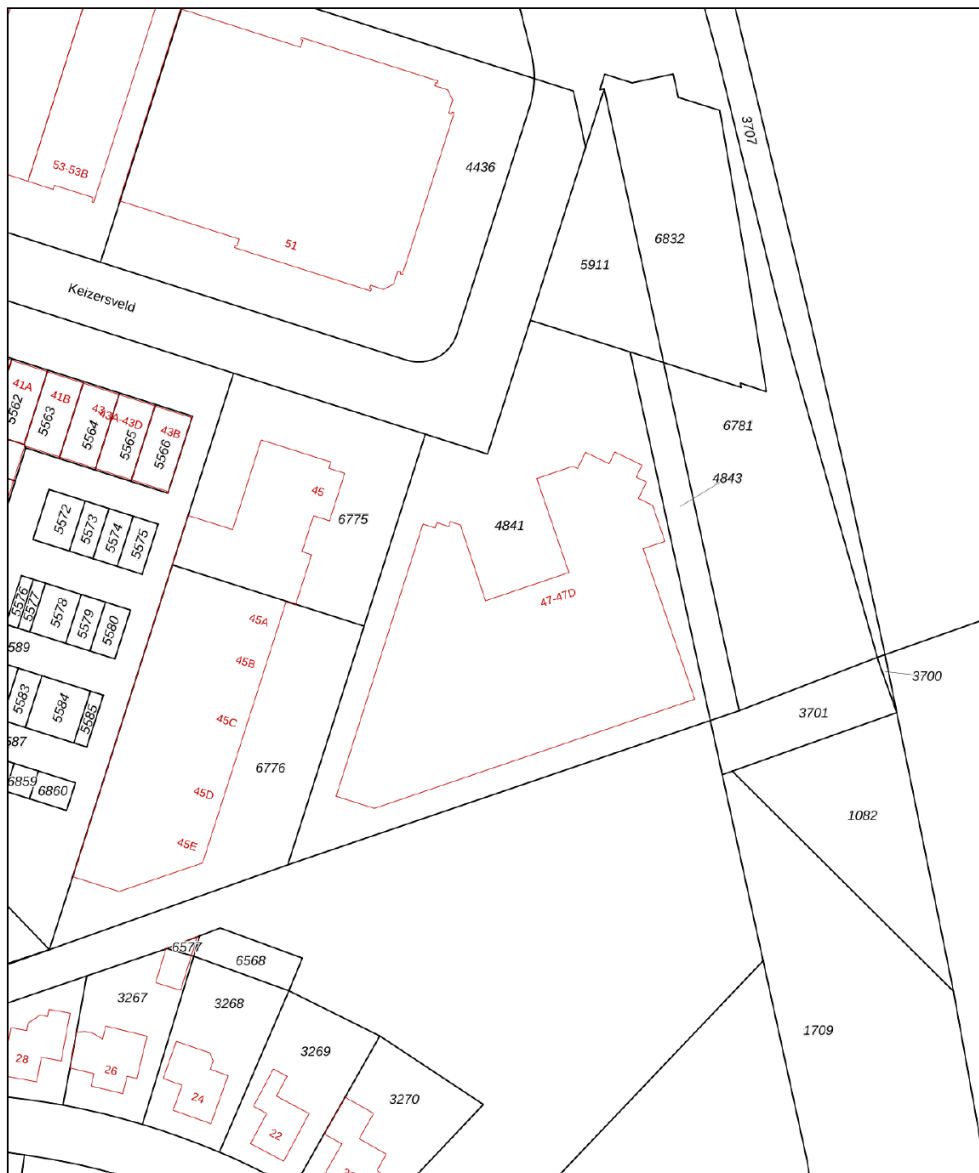
T

Perceelgrootte

5.388 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: tbv advies



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

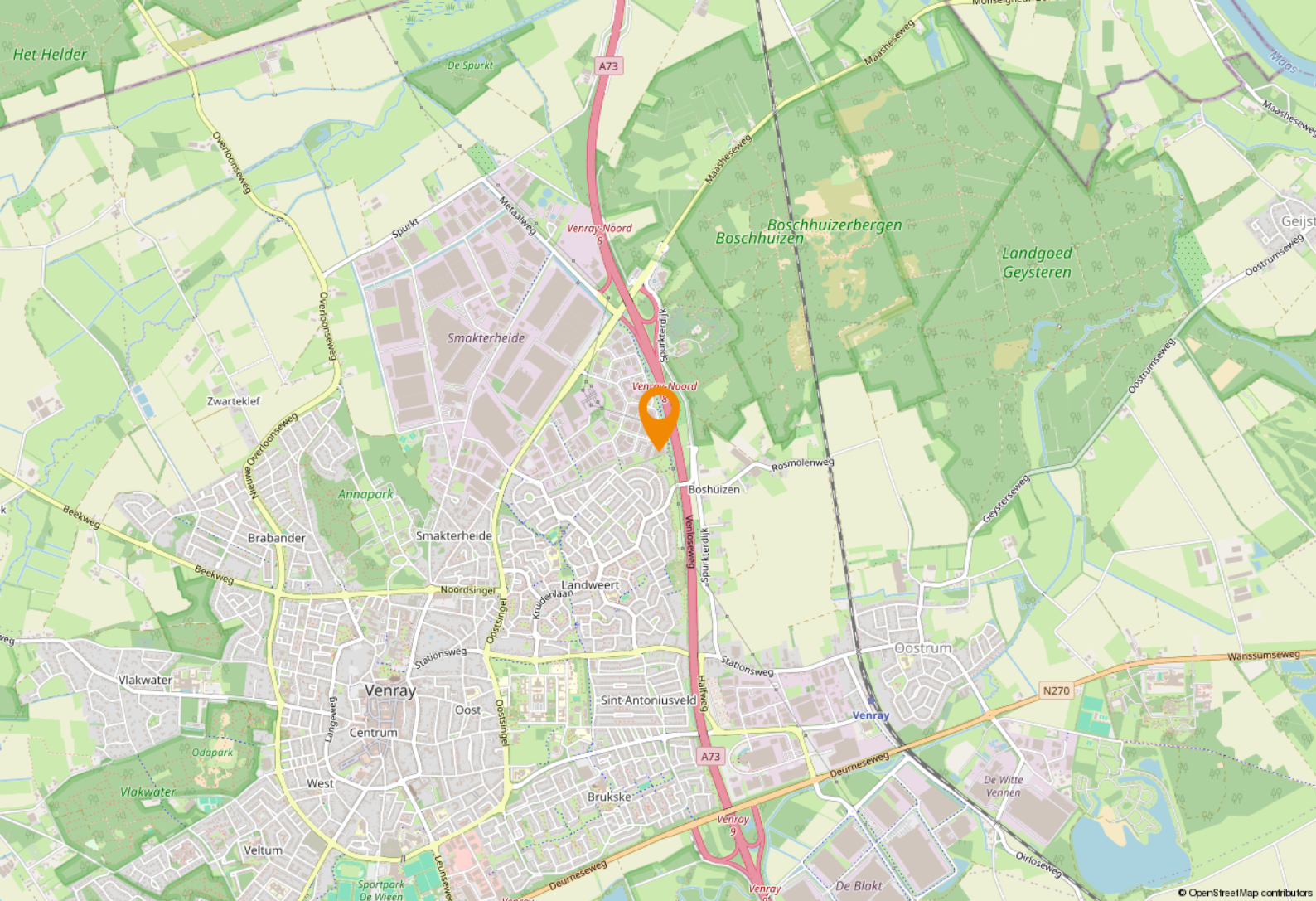
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Venray
Sectie T
Perceel 4841

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Met zicht op een van de belangrijkste snelwegen in Noord Limburg, de A73, kunnen wij een tweetal kantoorunits aanbieden.

- 1 - 73 m² op de begane grond van de hoogbouw en
- 2 - 187 m² als zelfstandige unit aan de rechterzijde van de loading docks

Bereikbaarheid

Bedrijven is gelegen aan de op- en afritten Venray Noord van de A73

Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Gemengd' binnen het vigerende bestemmingsplan Keizersveld. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Venray.

Ligging

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 44.668 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met een oppervlakte van 146 km² en 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.

Ondernemd Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.



Titel
Tekst















Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

