

Kantoorruimte | Totale oppervlakte ca. 2.241 m² VVO



**TE KOOP
TE HUUR**

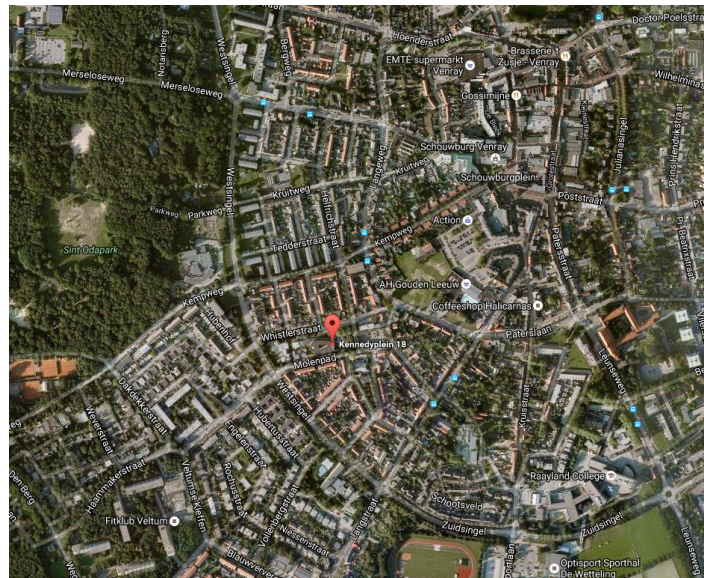
**KENNEDYPLEIN 18 |
VENRAY**

HUURPRIJS € 140,- PER M2 PER JAAR ALL-IN

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Venray. Op korte afstand liggen de toe- en afritten naar de A77 en A73, van waaruit u een uitstekende verbinding heeft naar Antwerpen, het Ruhrgebied (A77), Nijmegen en Maastricht (A73).

Tegenover het object is een ruime parkeerplaats aanwezig waar het "blauwe zone" regime van toepassing is, hetgeen betekent dat voor bezoekers in beginsel onbetaald parkeren geldt.



OBJECT

Deze voormalige kerk staat in de volksmond bekend als de "Vredeskerk". Dit gemeentelijk monument is gebouwd in 1963 en bestaat uit 3 bouwlagen: begane grond met een beperkt souterrain en 2 verdiepingen. Het gehele object heeft in 2003 een in pandige metamorfose en een bestemmingswijziging naar kantoor ondergaan waarbij de monumentale elementen bewaard zijn gebleven. De bouwlagen zijn gecreëerd rondom een atrium. Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen aangelegd voor het personeel. Op het plein voor de kerk kwam in 1970 een Vredesmonument en een 17-meter hoge betonnen klokkentoren met 18 klokken.

KADASTRALE INFORMATIE

Kadastraal object : Kennedyplein 18 te Venray
Kadastraal gemeente : Venray, sectie L, nr. 4697 ter grootte van 28 a 24 ca en nr. 4694, groot 29 ca, in totaal 2.853 m².
Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen geregistreerd.

BESTEMMING

Maatschappelijke doeleinden.

BOUWAARD & CONSTRUCTIE

De gevels zijn uitgevoerd in metselwerk terwijl de gevelopeningen zijn voorzien van houten en aluminium kozijnen met dubbele beglazing dan wel voorzetramen. Ook het indrukwekkende glas-in-loodraam met vredesduiven van Eugène Laudy, evenals de kleurrijke glas-in-betonramen van Harrie Martens en zijn unieke kruisweg in de tegelvloer bleven behouden. De preekstoel is verwerkt in een tussenbordes van de trap in de gemeenschapsruimte.

Er zijn twee bouwlagen aangebracht rondom een patio in het midden, welke zorgen voor voldoende daglicht. Verdere afwerking bestaat uit systeemplafonds met inbouwarmaturen, vloerbedekking en kabelgoten. Om de akoestiek te optimaliseren zijn in verschillende ruimtes geluid absorberende panelen aangebracht. De sanitaire voorzieningen zijn in 2003 vernieuwd. Het gebouw is voorzien van een lift. Het pand is voorzien van 2 vluchttrappenhuizen. Aan de zuidgevel zijn screens aangebracht. Het pand is voorzien van luchtbehandeling (2003) met airco. De c.v.-ketel en warmtepomp installatie zijn geïnstalleerd in 2003 en voeden de vloerverwarming-/koeling van de begane grond, 1^e en 2^e verdieping in combinatie met radiator verwarming.

KELDER

Onder een gedeelte van het pand is een kelder aanwezig waarin het archief is ondergebracht.

BEGANE GROND

De centrale hal is gesitueerd aan het Kennedyplein met een aansprekend voorterrein dat geaccentueerd wordt door een modern kunstwerk. Via de voor- of zij ingang kunt u het gebouw betreden. U komt via de hoofdingang aan de voorzijde (via een tochtportaal) binnen bij de receptie waar zich tevens de lift bevindt. Vanuit de centrale hal zijn de toiletten voor de gasten en minder validen bereikbaar. De begane grond telt spreekkamers, vergader ruimten, stiltekamers en werkplekken deels in een open structuur. Voor het personeel zijn eigen toiletruimten beschikbaar. Opslagruimte is voldoende beschikbaar. In het gebouw is een kantine met keuken aanwezig met zitplaatsen voor ca. 40 personen. Bevoorrading vindt plaats via de zij-ingang.



VERDIEPINGEN

Op alle bouwlagen zijn rondom het atrium een foyer, kantoorruimte, vergaderruimten en sanitaire voorzieningen gesitueerd. De technische ruimten bevinden zich op de begane grond en 2^e verdieping. De geconditioneerde serverruimte bevindt zich op de eerste verdieping. In de vide op de 2^e verdieping is een stilteruimte / leeshoek ingericht.

INSTALLATIES

Aanwezige installaties:

Lift, luchtbehandeling, centrale verwarming, warmtepomp, koud en warm water, brandmeld, inbraak, noodverlichting, telefooninstallatie, zonwering en automatische deurmechanismen. De putten van de warmtepomp liggen aan de rechterzijgevel.

METRAGE

| | | |
|-------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Begane grond | 1.082 m ² (NVO), | 1.226 m ² (BVO) |
| Eerste verdieping | 713 m ² (NVO), | 989 m ² (BVO) |
| Tweede verdieping | 445 m ² (NVO), | 557 m ² (BVO) |

Uitgebreide beschrijving van de tekeningen in de bijlagen is op aanvraag beschikbaar inclusief oppervlakte per ruimte.

PARKEREN

Het parkeren is voorzien op eigen terrein. Tegenover de hoofdingang bevindt zich een ruime openbare parkeerplaats waar in beginsel gratis parkeren geldt (blauwe zone waar binnen 2 uur gratis geparkeerd kan worden).

HUURPRIJS

De huurprijs is € 140,00 exclusief BTW, doch inclusief stook- en servicekosten. Naast vorenstaand bedrag dient u als huurder nog kosten te maken voor data communicatie en telefonie. De bepaling van het oppervlak en de aanvaarding kan in onderling overleg plaatsvinden en vindt plaats in de huidige staat.

BEZICHTIGING

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Venray 0478 – 63 69 22.



KADASTRALE BEKENDHEID

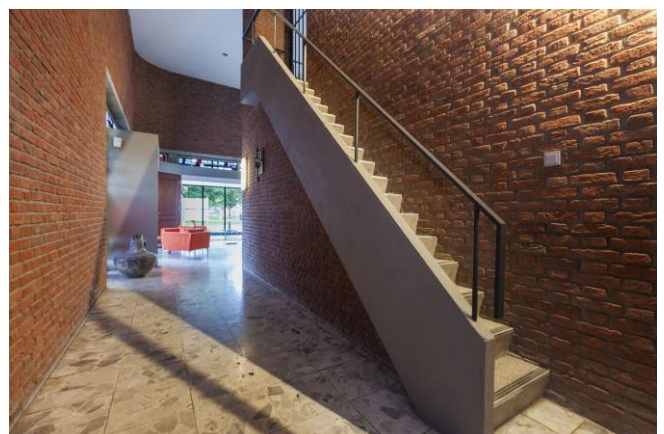
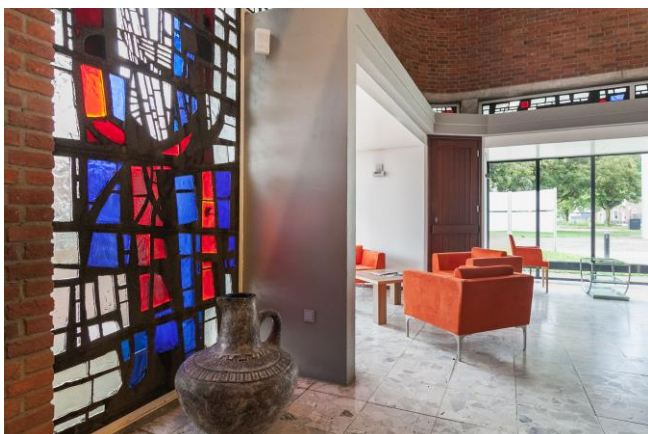
Kadastrale gemeente: Venray

Stectie: L

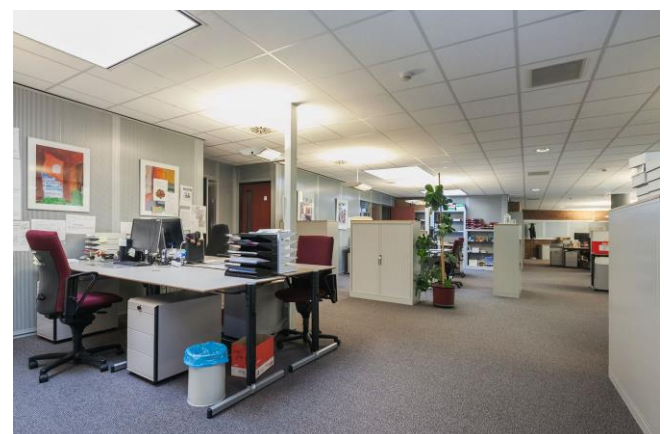
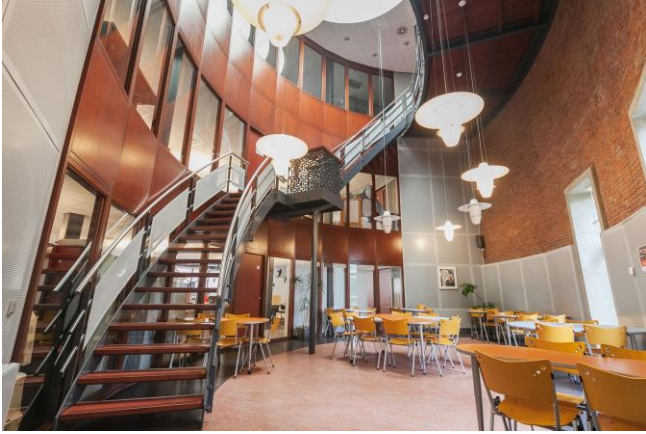
Nummer 4697 en 4694





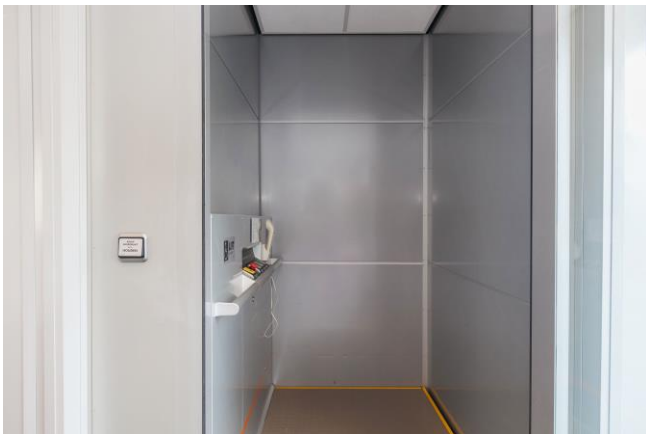






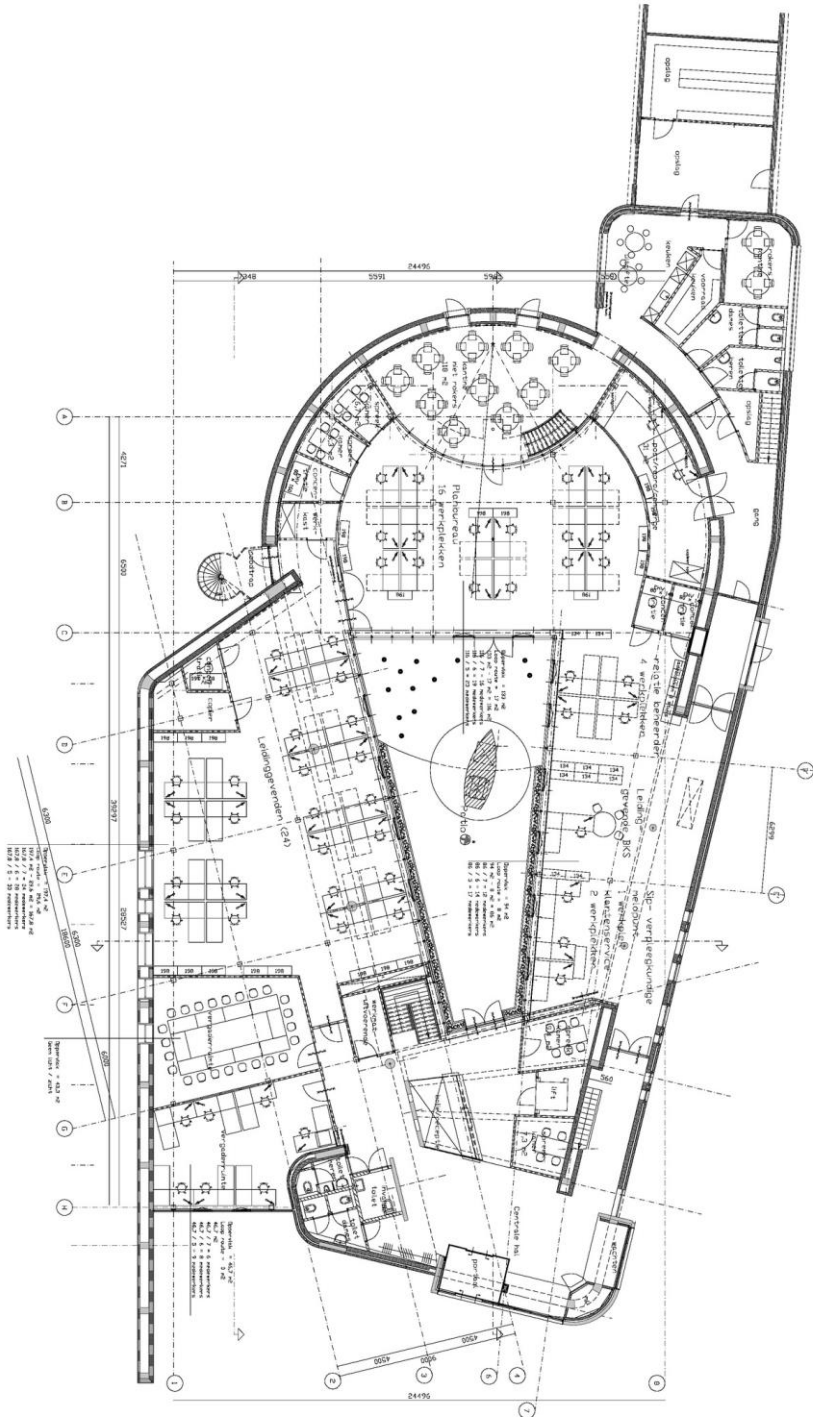




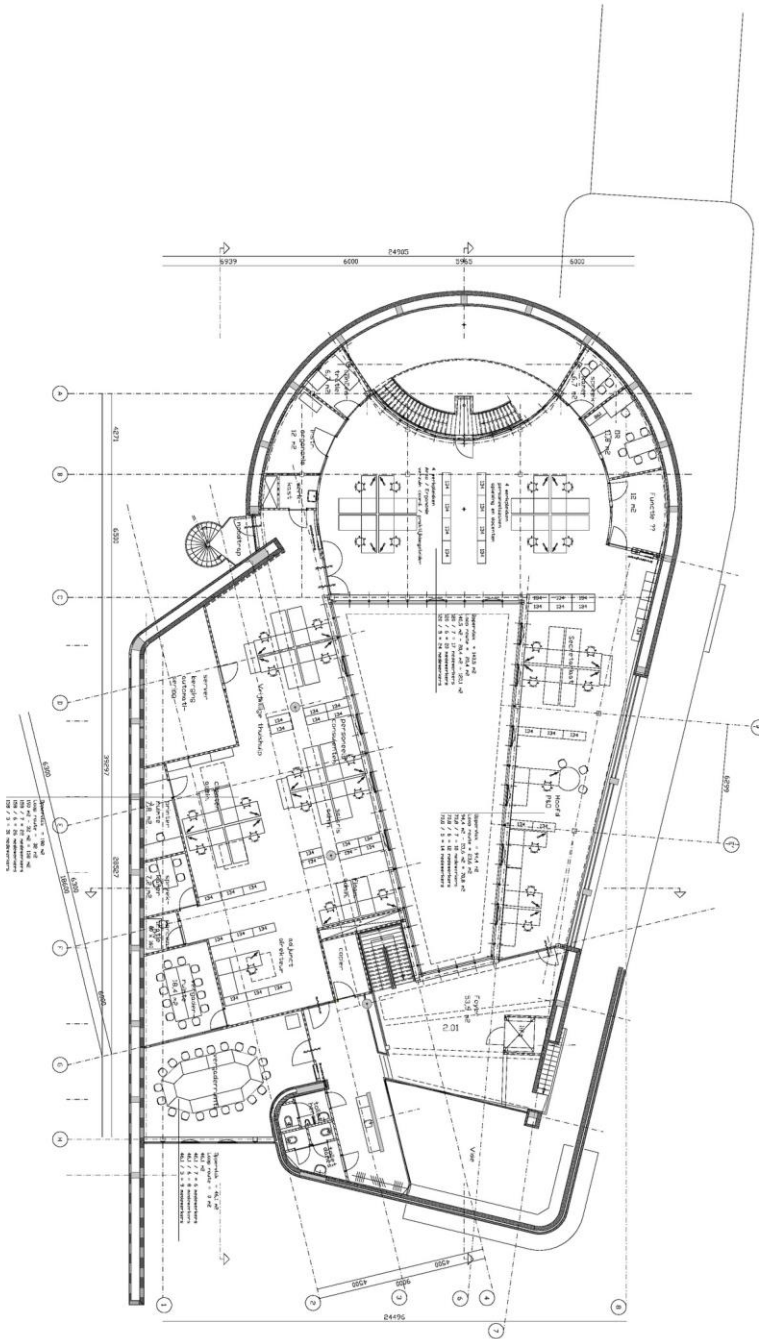




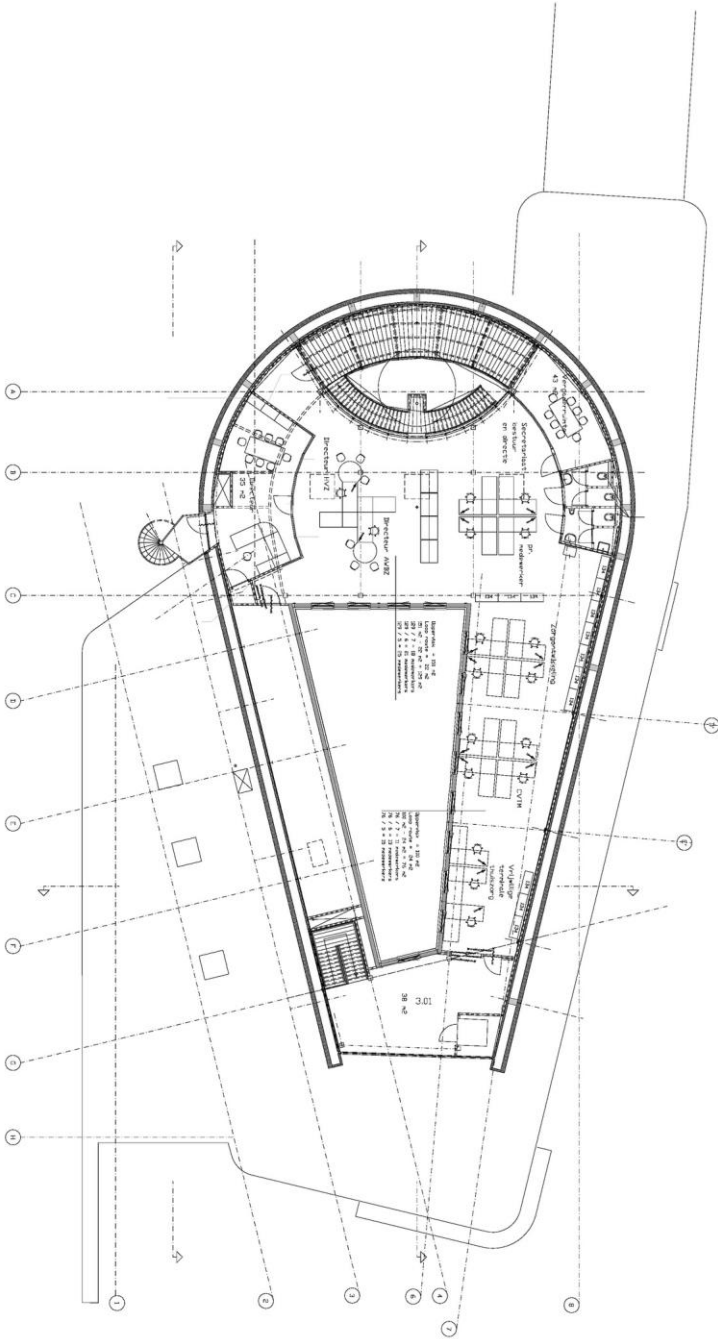
Plattegrond tekening – begane grond



Eerste verdieping

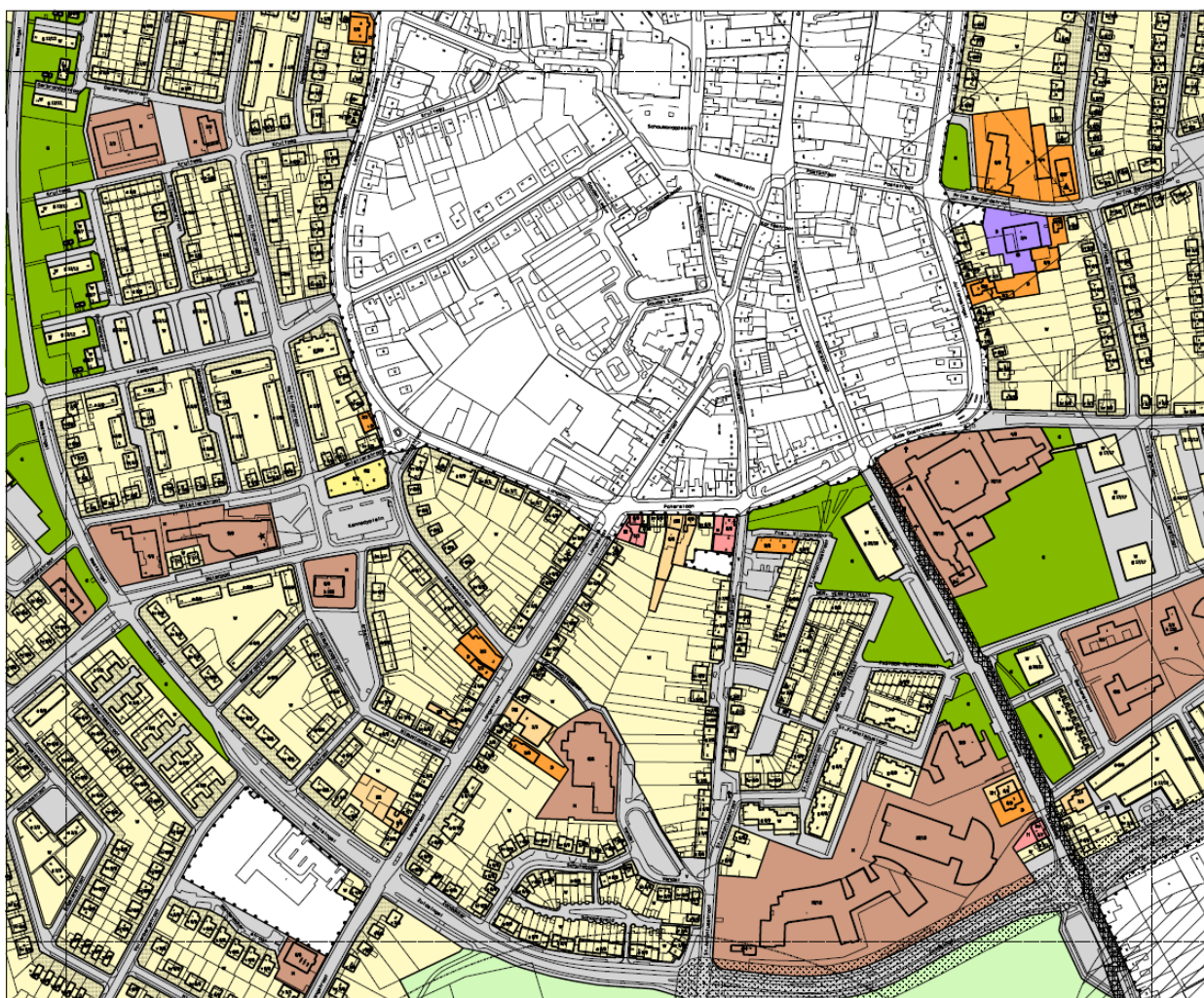


Tweede verdieping





Bestemmingsplankaart





CONTACT

**Boek & Offermans
Bedrijfsmakelaars B.V.**

**Poststraat 9
5801 BC VENRAY
0478 – 63 69 22**

Akerstraat 39 – 41
6411 GW HEERLEN
045 – 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK MAASTRICHT
043 – 367 15 22

Straelseweg 234
5914 AV VENLO
077 – 398 12 60

venray@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl

DISCLAIMER

30 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkennis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: "Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze".

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

PARTNER IN DYNAMIS 

 **Boek & Offermans**
Bedrijfsmakelaars