

ST. JOZEFKLOOSTER

Eindstraat te Venray



TE HUUR

Huurprijs
op aanvraag

Kantoorruimtes, verdeeld over meerdere verdiepingen, van het karakteristieke bedrijvencentrum "St. Jozef Klooster", tegen de rand van het kernwinkelgebied van Venray.

Dit pand typeert zich als één van de landmarks in het centrum door de karakteristiek uitstraling en de rijke historie.

De diverse vertrekken ademen een prettige sfeer door de fraaie authentieke details en de nette afwerking maakt het uitermate geschikt voor diverse kantoor- en/of praktijkruimte.



Informeer naar de nog
verhuurbare ruimten.

ONTVANGSTHAL

Via de overdekte entree bereikt u via de bellentableau de centrale hal. Afgewerkt met een authentieke terrazzo vloer, de wanden zijn voorzien van glasvezelbehang en het plafond van stucwerk.

De prachtige entree op de begane grond met grote vide is een ware eyecatcher! Vanuit de centrale hal zijn de beide kantoorvleugels toegankelijk. Uiteraard is er een liftinstallatie aanwezig.

TOILET

Een voorportaal biedt toegang tot het dames- en herentoilet en is voorzien van een wastafel. De toiletten worden op mechanische wijze geventileerd.

INVALIDEN TOILET

Op de begane grond is een ruime invalidentoilet gesitueerd voorzien van een wandcloset met wandbeugels en een wastafel. Deze ruimte wordt zowel mechanisch al op natuurlijk wijze geventileerd via glas in lood ramen.



BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND

PANTRY

De pantry is afgewerkt met een Novilon vloer, de wanden zijn voorzien van stucwerk en het plafond is voorzien van een systeemplafond. Het keukenblok is voorzien van een koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

KANTOORRUIMTES

de westelijke kantoorvleugel omvat 7 kantoorruimtes. Daarnaast is er nog een pantry en toilet aanwezig. De noordelijke kantoorvleugel omvat 11 kantoorruimtes en de zuidelijke kantoorvleugel omvat 5 kantoorruimtes en eveneens een separate toilet voorziening.

De kantoorruimtes zijn afgewerkt met vloerbedekking en systeemwanden. Het plafond is voorzien van een systeemplafond met TL- Armaturen. de kantoorruimtes beschikken over draai-/kiepramen, TL-armaturen en voldoende databekabeling, welke netjes zijn weggewerkt in kabelgoten





OVERLOOP

De eerste verdieping biedt een fantastische uitstraling door de grote overloop met eveneens de authentieke terrazzo vloer en dubbele trapopgang. Hiervandaan zijn de kantoorvleugels toegankelijk.

KANTOORRUIMTES

De kantoorruimtes zijn identiek afgewerkt aan de ruimtes op de begane grond. De ruimtes liggen aan een lange hal welke is voorzien van tapijt en glasvezelbehang.

KAPEL

De imposante kapel is in gebruik als expositieruimte. Het hoge gewelfde plafond, oorspronkelijke altaar en de zuilen bieden een unieke plek binnen het kantorencomplex.





1e VERDIEPING

KANTOORRUIMTES

De instapklare kantoorruimtes op de 2e verdieping (zuidelijke vleugel) zijn voorzien van nieuwe vloerbedekking en de wanden en plafond zijn reeds opgeknapt. Deze vleugel beschikt over een portaal welke toegang biedt tot de toiletgroep, de lift, trapopgang en de overige kantoorvleugels. De ruime hal van de zuidelijke kantoorvleugel biedt toegang tot 5 kantoorruimtes waarvan een is voorzien van een eenvoudig keukenblok.

De Noordelijke kantoorvleugel beschikt tevens over 4 ruime kantoorruimtes en een aparte toiletgroep. Ook deze ruimtes kenmerken zich door de velen raampartijen en de sfeer van een authentiek pand.



OVERLOOP

Biedt toegang tot 2 kantoorruimtes, toiletgroep, trap en de lift. Door een glazen plafond geeft het een ruimtelijk effect aan de ruimte.

KANTOORRUIMTES

De kantoorruimtes zijn afgewerkt met vloerbedekking, de wanden met stucwerk en het plafond is eveneens afgewerkt met stucwerk voorzien van inbouwspots. Door de hoogte en de authentieke spanten geeft het een ruimtelijk en sfeervol gevoel. Deze ruimte beschikt over een keukenblok, elektrische sunscreens en een intercom.

TOILET

Ingericht met een urinoir, wandtoilet en een wastafel. De ruimte wordt op natuurlijke wijze geventileerd.



3e VERDIEPING



3e VERDIEPING



3e VERDIEPING

KELDER / MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

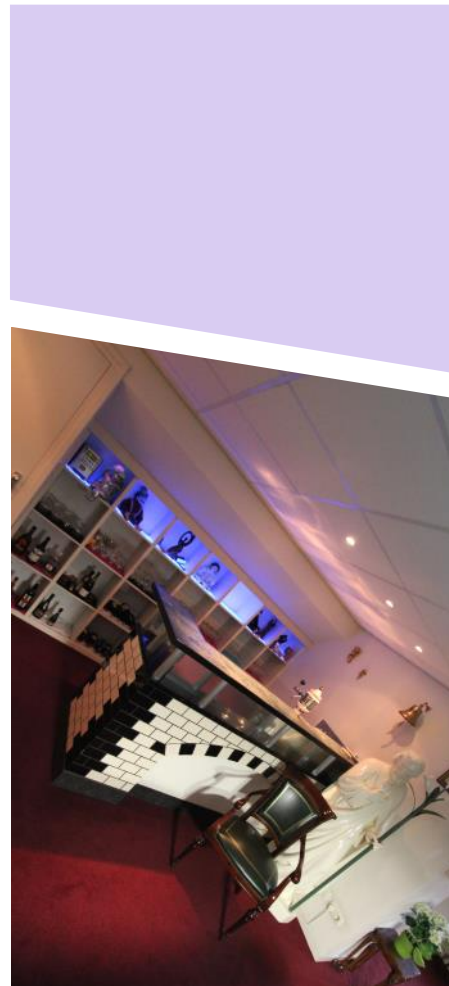
Vanuit de lift is alleen voor bevoegde de kelder toegankelijk. Deze prachtige ruimte is ingericht met een bar, vergaderruimtes, pantry en een pooltafel voor de nodige ontspanning. De ruimte is te gebruiken op basis van het reserveringsprincipe, echter wel tegen betaling. Afgewerkt met vloerbedekking, schuurwerk wanden en een systeemplafond voorzien van inbouwspots.

BEKKERIJ

De oude bakkerij is omgetoverd tot een vergaderruimte. De oude elementen zoals de gewelfde plafonds en de bakkers oven zijn behouden gebleven en geven deze ruimte extra sfeer. Voorzien van een pantry en een portaal wat toegang biedt tot de toiletgroep en de nooduitgang.

KANTOORRUIMTE

Afgewerkt met vloerbedekking, de wanden met stucwerk en lambrisering.



KELDER



KELDER



KELDER



KELDER

PARKEERGELEGENHEID

De parkeerplaatsen bevinden zich op het verharde buitenterrein. Aan de voorzijde zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor bezoekers.

Tevens is er aan de achterzijde van het terrein een fietsenstalling gelegen.

Voor elke 20 m² gehuurd oppervlak is er één parkeerplaats beschikbaar.





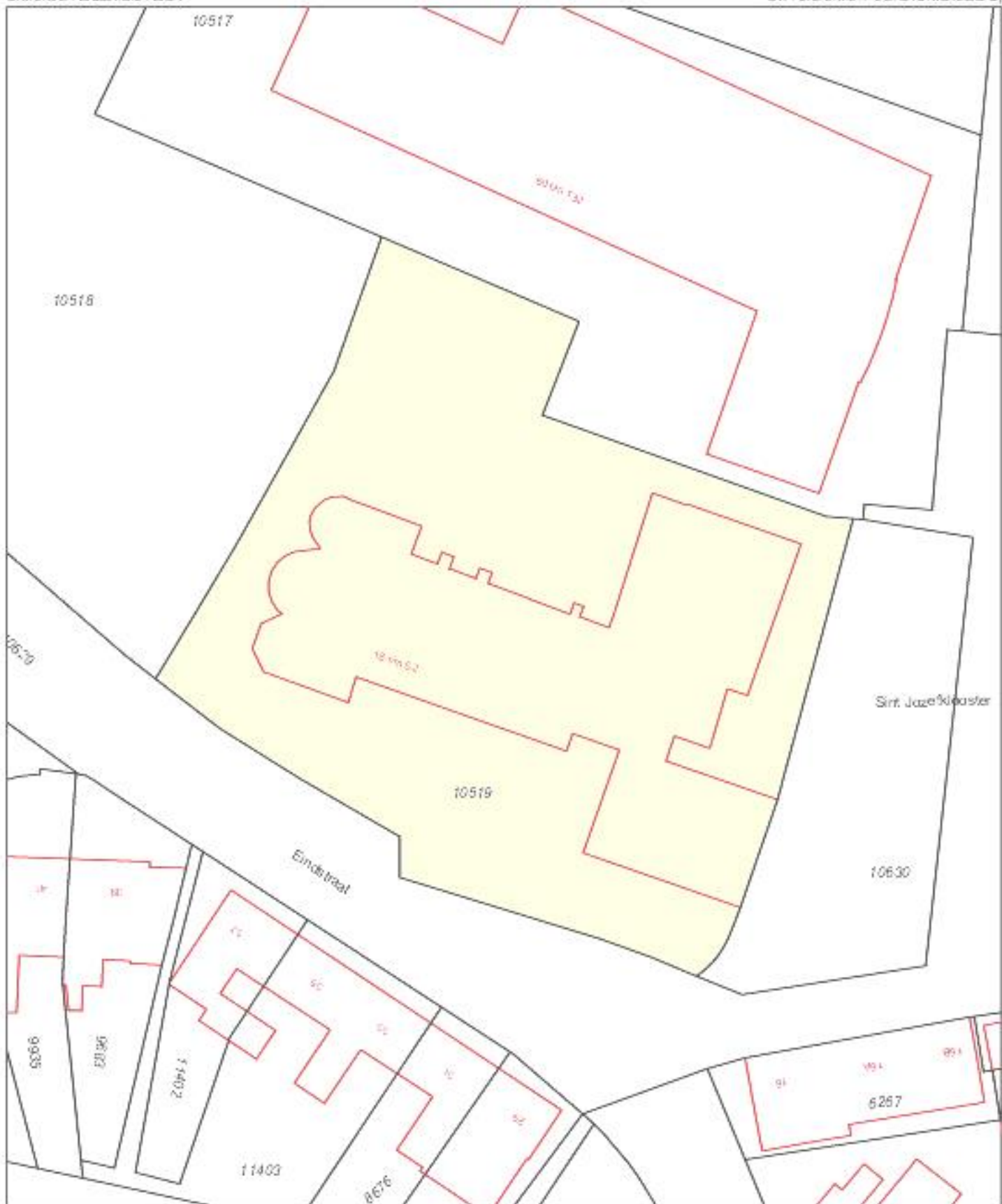
OMGEVING

VASTE LASTEN

HUURPRIJS	: netto huurprijs obv nieuwstaat: < 50 m ² : € 140,- > 50 m ² : € 130,-
HURTERMIJN	: in onderling overleg.
BETALING	: per maand door middel van automatische bankoverschrijving / per maand door middel van automatische incasso.
HUURINDEXERING	: Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS.
GARANTIE- /ZEKERHEIDSTELLING HUUROVEREENKOMST	: 3 maanden huur. : Naar het model huurovereenkomst kantoor en andere bedrijfsruimte / winkelruimte in de zin van artikel 7:230a BW van de ROZ dd juli 2003 met daarbij behorende algemene bepalingen (zie ook www.roz.nl).
NUTSVOORZIENINGEN	: Voor het verbruik van gas, water en elektra wordt een voorschot in rekening gebracht van € 40,- p/m ² (berekend over de netto vloeroppervlakte) met een jaarlijkse afrekening. Kosten van elektriciteit worden d.m.v. meterafname berekend. Kosten verwarming naar rato van m ³ inhoud te huren ruimte(s).
PARKEERPLAATSEN	: één parkeerplaats per 20 m ² netto huuroppervlak inbegrepen.
SERVICEKOSTEN	: niet van toepassing.
AFVALKOSTEN	: Per maand wordt een bedrag van € 7,50 in rekening gebracht voor het gebruik van de afvalcontainer.
SCHOONMAAKKOSTEN	: De ramen aan de buitenzijde worden 3 x per jaar centraal gewassen, dit wordt aan de huurders doorberekend.
BTW	: De genoemde bedragen wordt belast met 21% omzetbelasting.



ALGEMENE KENMERKEN

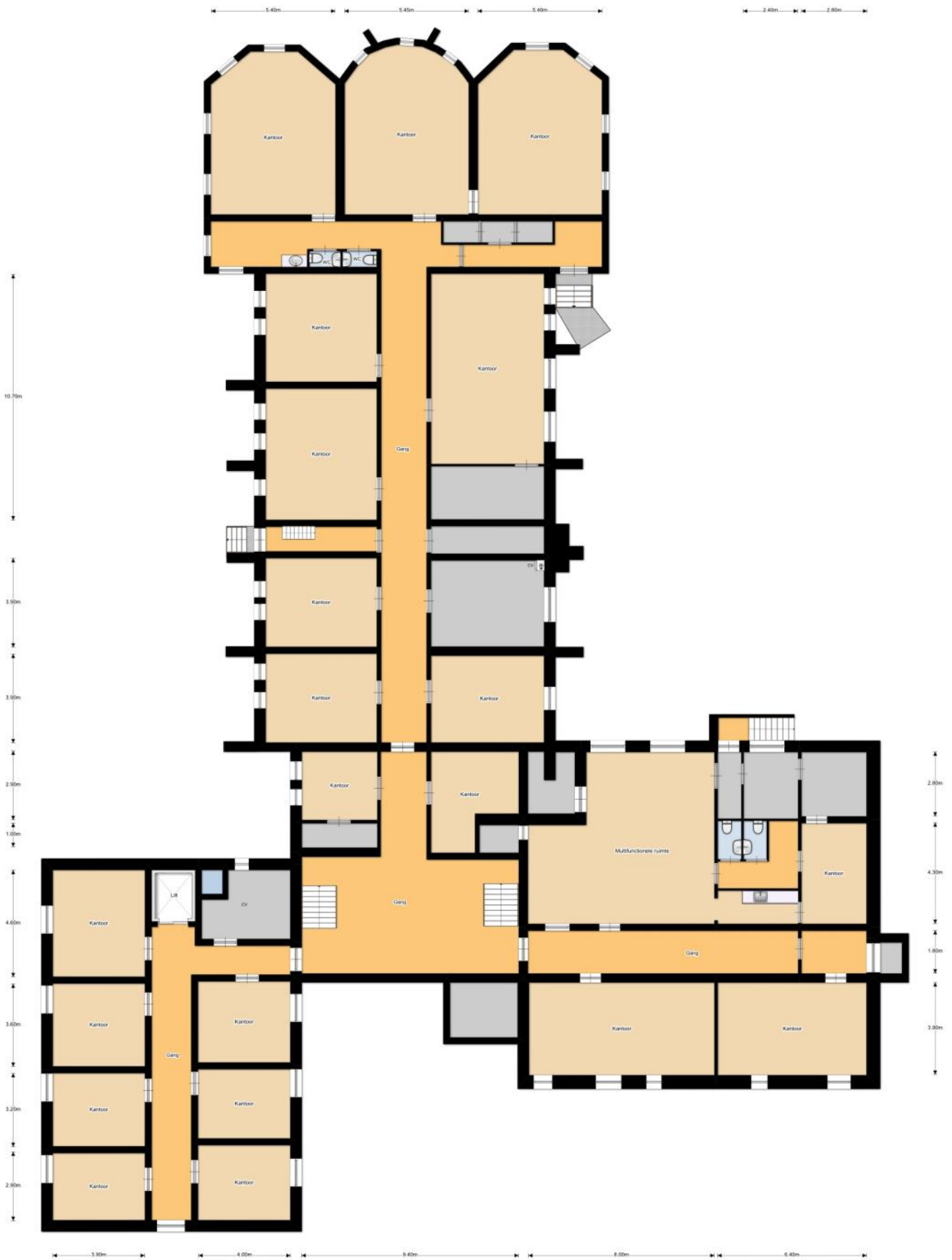


<p>12345 25 — — — — —</p>	<p>Diese kaart is rectorgericht. Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>VENRAY C 10519</p>	
---	---	--	-------------------------------	--

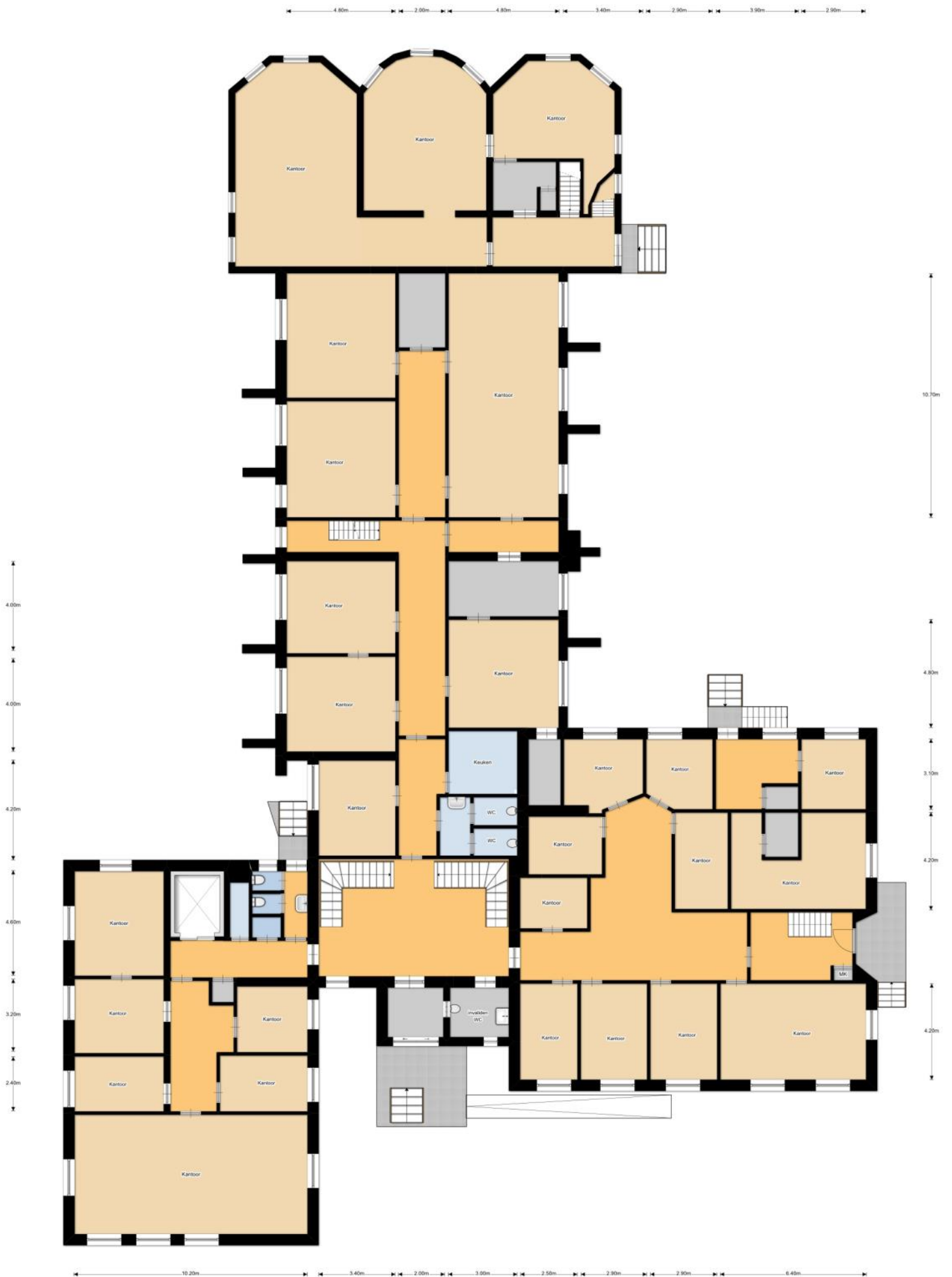
Voor een verspreid uittreksel: Afdeling 7 november 2014
De bevoegdheid van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers aanvaardt niet de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kelder

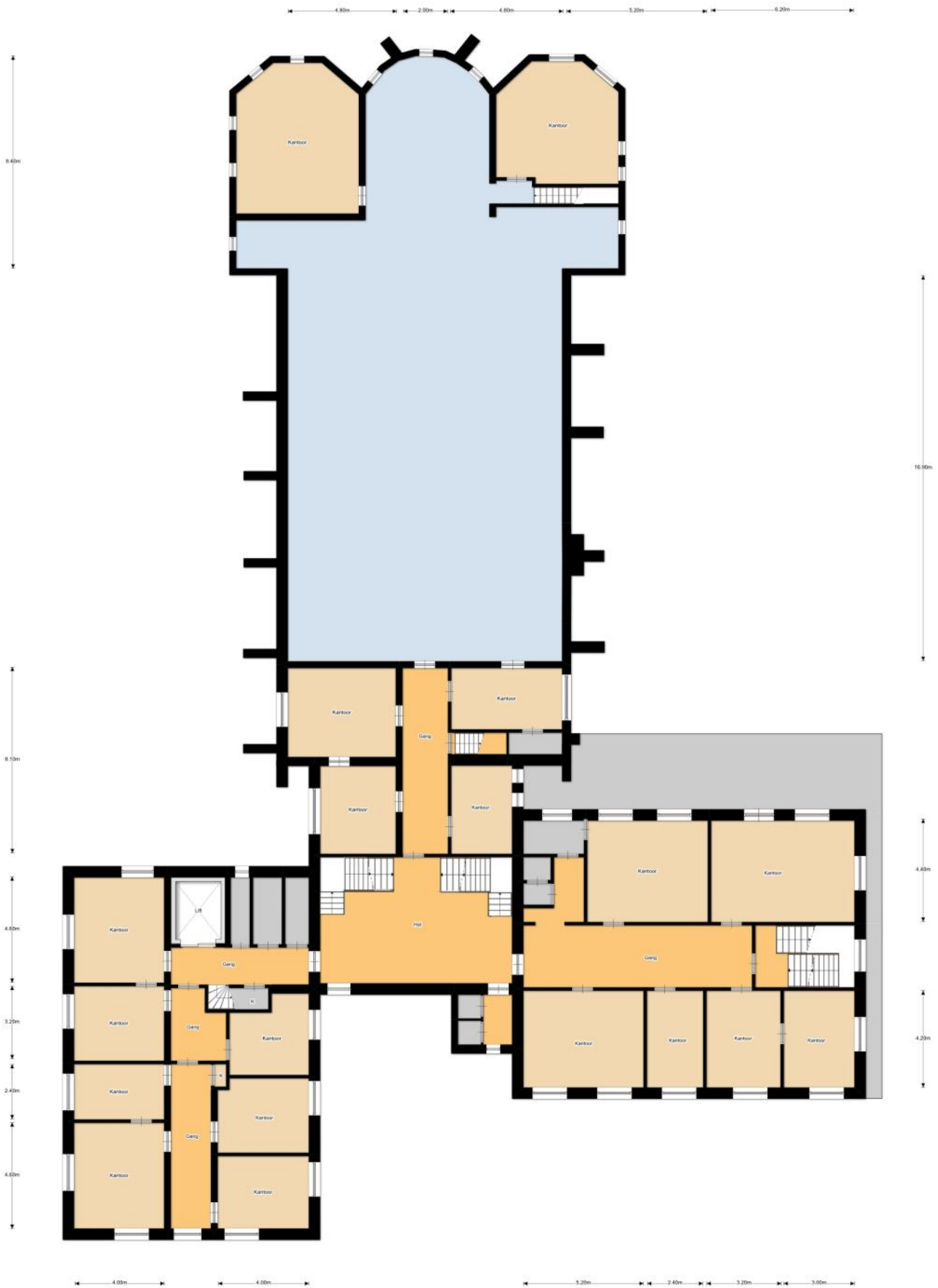


Begane Grond



PLATTEGROND

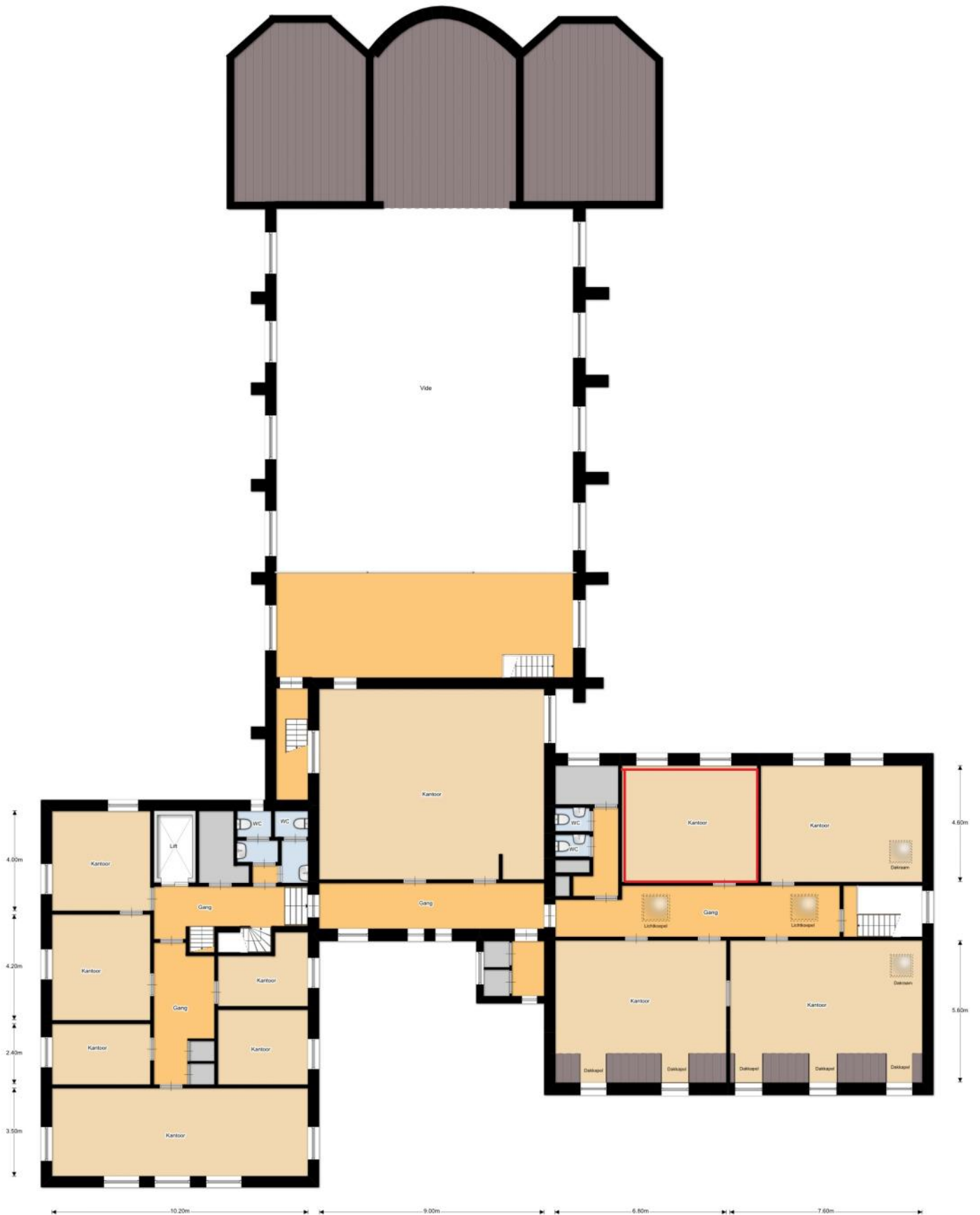
1e Verdieping



PLATTEGROND

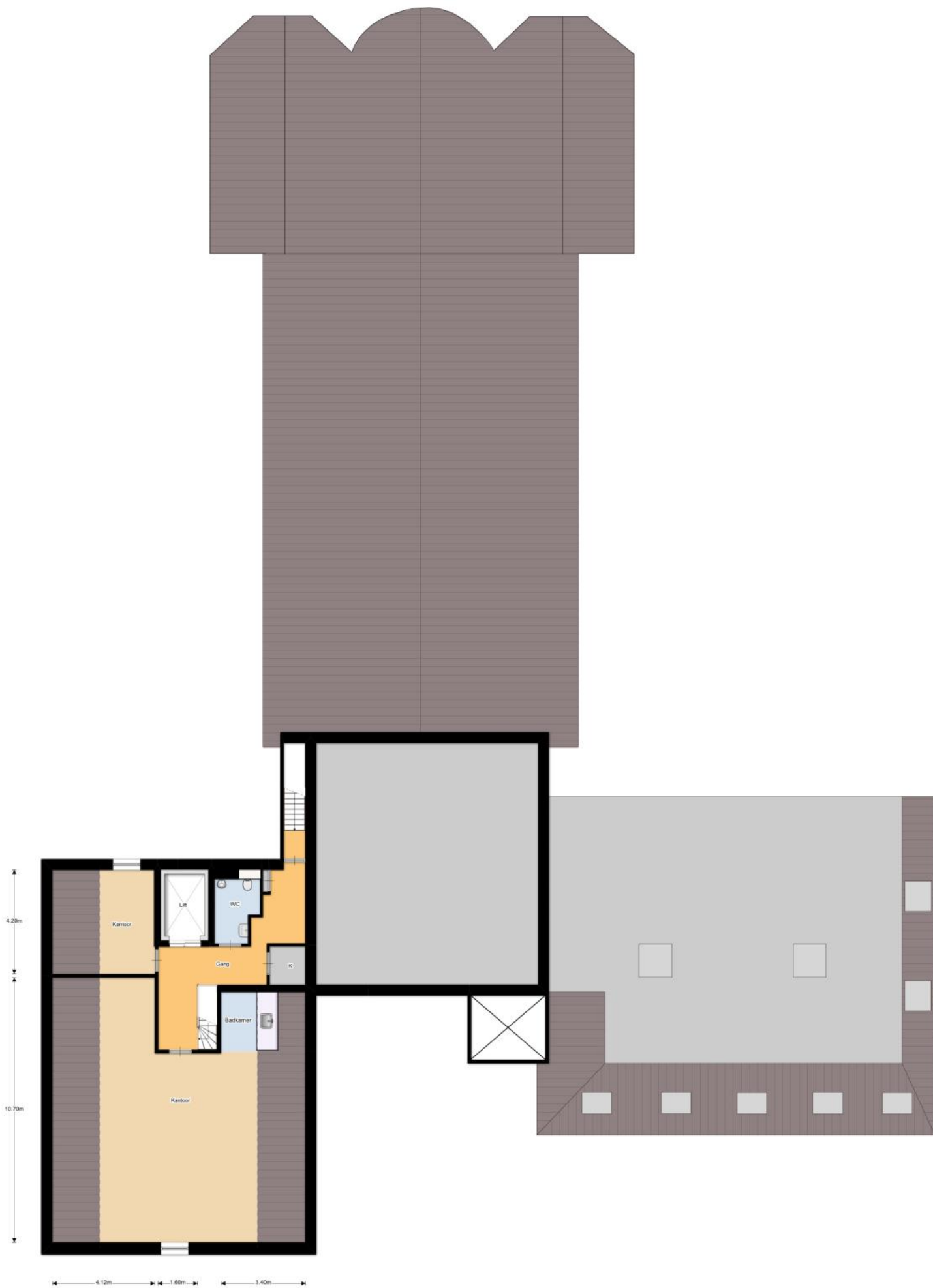
— = beschikbare ruimte

2e Verdieping



3e Verdieping

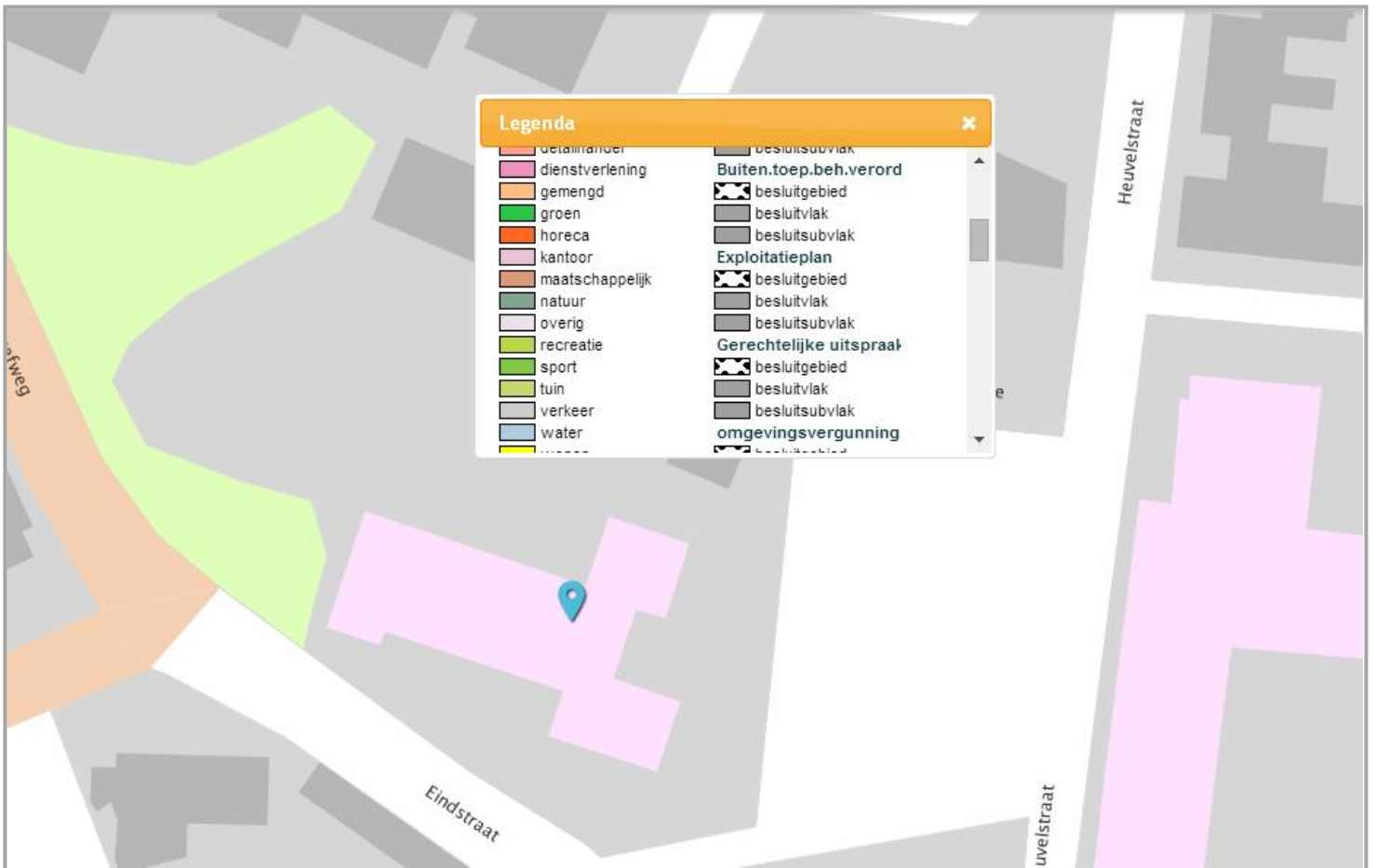
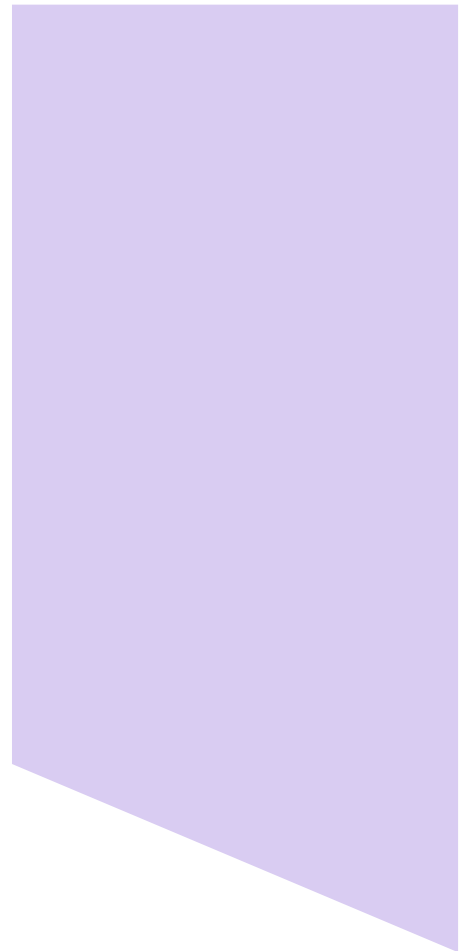
4.20m



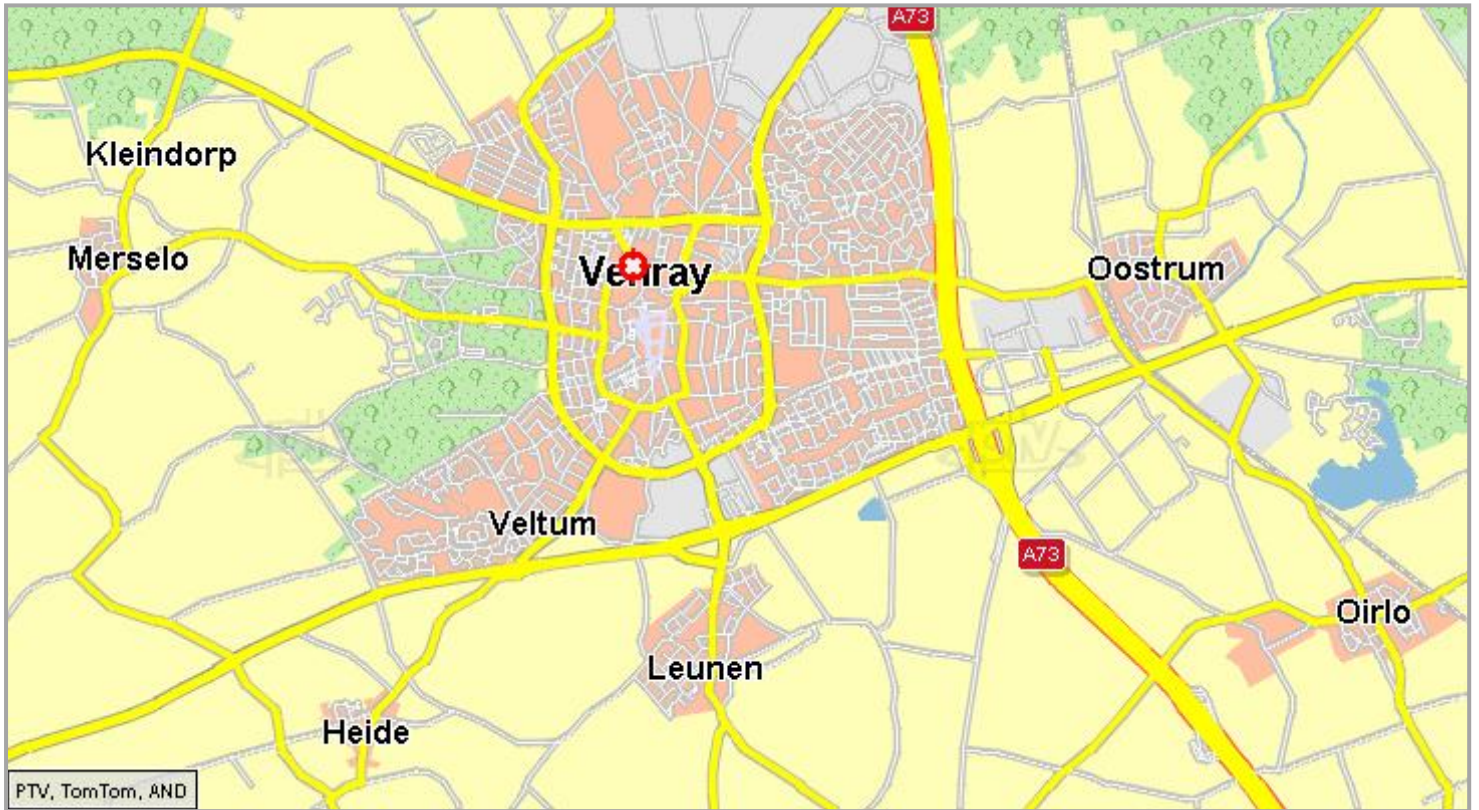
PLATTEGROND

BESTEMMINGSPLAN

Kantoorbestemming.



BESTEMMINGSPLAN



EEN BEZICHTIGING

De eigenaren en ook wij als Peelrand Makelaardij zouden het op prijs stellen indien u binnen een paar dagen na een bezichtiging uw reactie over het bezochte pand aan ons door zou willen geven. Ook als er geen verdere interesse bestaat horen wij dit graag!

DE PARTNERS VAN PEELRAND

Als makelaars hebben wij dagelijks te maken met kopers en verkopers. Deze mensen komen voor vele keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwingen, renovaties, interieuradvies of woninginrichting. Wij ondersteunen daarbij graag! De Partners van Peelrand is een samenwerking met lokale bedrijven. Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een vakkundige wijze geadviseerd. Waar kunt u de Partners van Peelrand vinden:

- Op de homepage van www.peelrand.com
- In de multomap Woonzaken
- In het magazine "Kijk op Wonen"
- Op de Peelrand verhuisbus

Voor kopers en verkopers van Peelrand Makelaardij heeft elke partner ook een speciale aanbieding, doe hier uw voordeel mee!

DE BROCHURE

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. T.a.v. de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is verkregen van de verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

KOOPAKTE

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Indien wenselijk kan in deze koopakte zijdens de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG). In ieder geval zal in de koopakte eveneens de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen. De kosten van een bankgarantie komen voor rekening van de koper.

ALGEMENE INFORMATIE

Peelrand Makelaardij is een dynamisch makelaarskantoor met ruim 15 jaar ervaring, gevestigd in hartje Venray en Bergen. Wij zijn lid van de NVM, wat voor u een garantie betekent voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

Wij zijn uw juiste partner voor:

- verkoop en aankoop van bestaande woningen;
- verkoop en aankoop van nieuwbouw
- verhuur van alle soorten onroerend goed
- commercieel vastgoed, winkels en bedrijfsruimtes
- taxaties voor o.a. financiering, nalatenschappen of verdeling.

Neem vrijblijvend contact op of loop eens bij ons binnen:



Kantoor Venray

Paterslaan 2 | 5801 AS Venray
(0478) 568846

Kantoor Bergen

Mosaïque 6-A | 5854 AZ Bergen
(0485) 748008

info@peelrand.com | www.peelrand.com