

TE HUUR



DIJKLEGER 61
VIANEN

zuijdplas
& partners
BEDRIJFSHUISVESTING

DIJKLEGER 61

VIANEN

Te huur

Moderne en open kantoorruimte met fraaie nokhoogte en 2 parkeerplaatsen.

De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een duurzame bedrijfsunit gelegen op een geweldige locatie op een eiland aan de rand van bedrijventerrein Gaasperwaard met uitzicht over de natuur. Op het dak liggen 8 zonnepanelen, waardoor er bespaart wordt op de energierekening. De hoge isolatiewaarden dragen daar tevens aan bij.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 75 m² bruto vloeroppervlak, gelegen op de verdieping.

Parkeren:

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar bij de kantoorruimte.

Huurprijs:

€ 950,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, inclusief:

- ruime en representatieve entree op de begane grond;
- luxe afgewerkt toilet;
- pantry met koelkast;
- laminaat;
- ledverlichting;
- elektra en data aansluitingen;
- airco t.b.v. verwarmen/koelen;
- te openen raam.

Ligging/bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen op uitstekende locatie op het jonge en compacte bedrijventerrein Gaasperwaard in Vianen, wat pal langs de A27 ligt. Dit bedrijventerrein is dan ook op slechts enkele minuten rijafstand gelegen van de op-/afrit 27 van de rijksweg A27 en heeft van daaruit ook een snelle verbinding met de rijkswegen A2 en de A12.

Ook middels openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op loopafstand aan de noordzijde van het bedrijventerrein.

Bestemming:

Bedrijventerrein.

Eén en ander passend in het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, neem dan contact op met ons kantoor.

Servicekosten:

Nader te bepalen voor de bijdragen van de VvE en de kosten voor het verbruik van o.a. water en elektra.

Betalingen:

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

DIJKLEGER 61

VIANEN

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

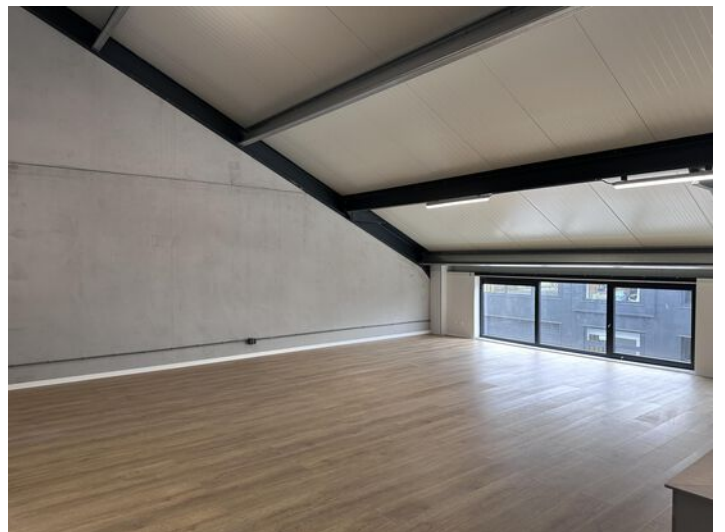
Aanvaarding:

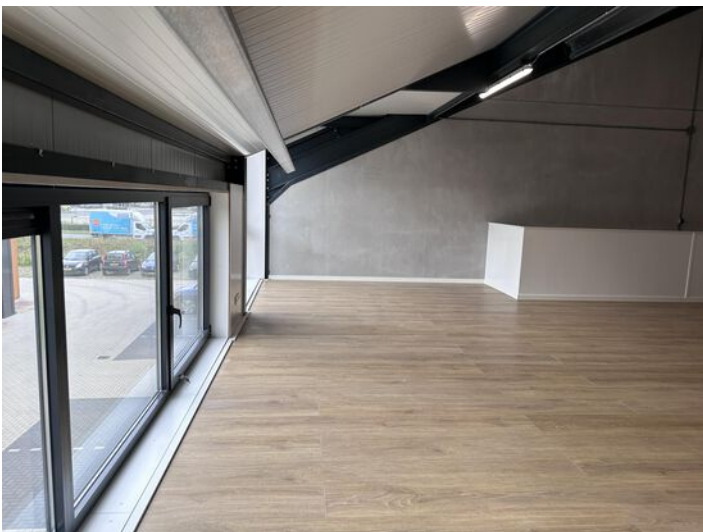
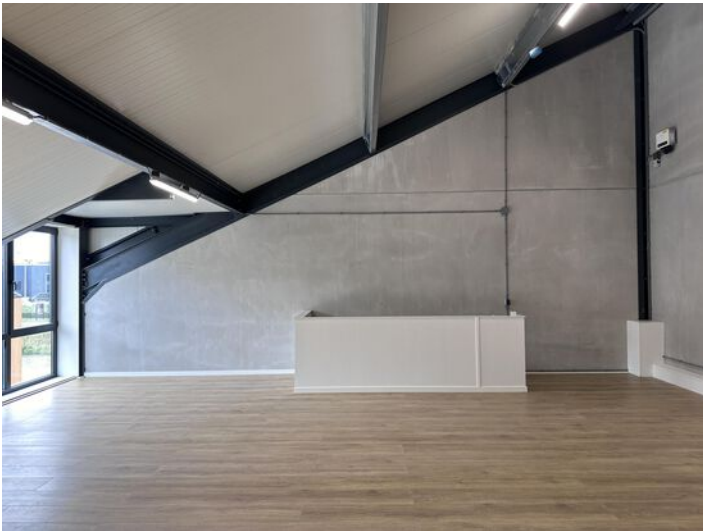
In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.











Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST