



VERHUURINFORMATIE

Haringbuisweg 27-41 te Vlaardingen

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
T: +31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

KERNGEGEVENS HUUR



Haringbuisweg 27-41 te Vlaardingen



Ca. 857 m2 kantoorruimte, deelverhuur
bespreekbaar vanaf ca. 200 m2



Voor en naast het pand



Huurprijs € 125,-- per m2 per jaar excl.
servicekosten en BTW (in gerenoveerde
staat)



Servicekosten € 32,50 per m2 per jaar



In overleg





Omschrijving

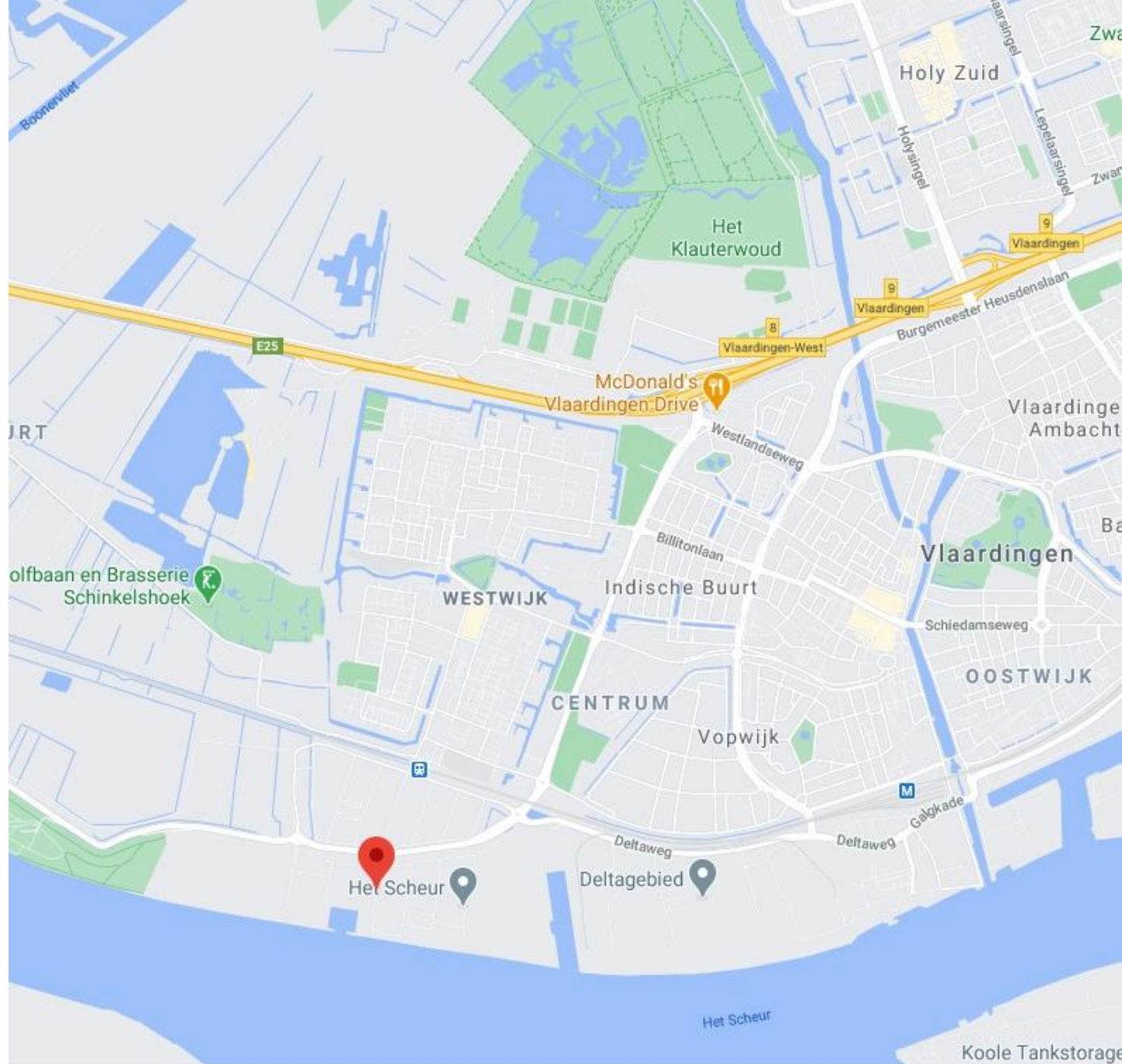
Goed gesitueerde en multifunctionele kantoorruimte gelegen op het bedrijventerrein 'Het Scheur' te Vlaardingen, direct aan de Nieuwe Waterweg gelegen aan de **Haringbuisweg 27-41 te 3133 KP Vlaardingen.**





Locatie/Bereikbaarheid

De kantoorruimtes zijn gelegen op bedrijventerrein 't Scheur langs de Nieuwe Waterweg. Daarmee bieden de kantoorruimtes een fijn uitzicht op de Nieuwe Waterweg en is de locatie ook nog eens goed bereikbaar. Zo is via de Maassluisdijk en de Marathonweg de Rijksweg A20 op enkele autominuten gelegen. Tevens is het terrein aangesloten op onder meer het Deltagebied. Aan de overzijde van het bedrijventerrein 't Scheur is het metrostation Vlaardingen-West gelegen op bedrijventerrein "De Vergulde Hand".



Objectgegevens



Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in gerenoveerde staat opgeleverd en is onder andere voorzien van de volgende voorzieningen:

- Gerenoveerde en representatieve entree;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten voorzien van elektra;
- Toiletgroepen m/v;
- Pantry;
- Aanwezige radiatoren;
- Te openen ramen.
- LED verlichting

Oppervlakte/indeling

1^e verdieping ca. 857 m² kantoorruimte.
Deelverhuur bespreekbaar vanaf ca. 200 m²

Parkeerplaatsen

Voor en naast het pand zijn parkeerplaatsen gelegen. Tevens kan er in de directe omgeving geparkeerd worden zonder betaling.

Huurvoorwaarden

Servicekosten

Een voorschotbedrag van € 32,50 per m² per jaar exclusief BTW, ten behoeve van het navolgende pakket leveringen en diensten:

- Verbruik gas (gehuurde alsmede algemene ruimte);
- Verbruik water (gehuurde alsmede algemene ruimte);
- Verbruik elektra (gehuurde alsmede algemene ruimte);
- Jaarlijkse inspectie en klein onderhoud brandslanghaspel;
- Jaarlijkse inspectie en onderhoud brandmeldinstallatie en melders;
- Jaarlijkse inspectie en klein onderhoud elektrische installaties inclusief nood- en vluchtwegverlichting en NEN 3140 inspectie;
- Jaarlijkse inspectie en klein onderhoud dakbedekking inclusief lichtstraten, rookluiken en valbeweging;
- Jaarlijkse inspectie en klein onderhoud rolluiken
- Periodiek terrein- en groenonderhoud;
- Schoonmaak algemene ruimte en levering sanitaire artikelen;
- Vuilafvoer;
- Reinigen straatkolken en algemene riolering;
- Periodieke glasbewassing buitenzijde;
- Periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar);
- Periodieke legionella controle;
- Ongediertebestrijding;
- Onderhoud bewegwijzering'
- Alle werkzaamheden die door Verhuurder namens Huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene Bepalingen ten laste van huurder komen;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurvoorwaarden

Huurprijs (in gerenoveerde staat)

€ 125,- per m2 per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiodes zijn in overleg bespreekbaar.

Huurbetalingen

Per kwartaal vooruit te voldoen

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

Huurovereenkomst

Conform het standaard ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

Aanvaarding

In overleg

***Neem voor meer informatie contact op met
Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting***

Impressie-open kantoor

IMPRESSIE – OPEN KANTOOR



IMPRESSIE – OPEN KANTOOR



Contact



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl