

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



VERHUURINFORMATIE

Fransenstraat 14A te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Fransenstraat 14A Vlaardingen



Betreft

Circa 153 m2 kantoorruimte



Huurprijs

€ 875,- per maand excl. BTW en servicekosten



Servicekosten

Voorschot € 400,- per maand excl. BTW



Parkeren

Er is voldoende betaalde parkeergelegenheid in de directe omgeving.



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

Per direct



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

Object

Betreft

Representatieve kantoorruimte van circa 153 m² gelegen in het centrum van Vlaardingen. Een levendige omgeving met kenmerkend veel voetgangersverkeer en een doorstroom van winkelend publiek.

Via de gedeelde, verzorgde entree en trappenhuis, wordt de kantoorruimte op de tweede verdieping bereikt. Deze verdieping is opgedeeld in een voorportaal met panty en toilet en twee vrij in te delen open ruimtes. De gehele afwerking is keurig te noemen, zo is de ruimte onder andere voorzien van laminaatvloer, airco, systeemplafond met verlichtingsarmaturen en te openen ramen.

Oppervlakte/indeling

Tweede verdieping: circa 153 m² kantoorruimte.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Stadshart” geldt de bestemming “Centrum” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Ambachtelijke bedrijvigheid;
- Dienstverlening;
- Kantoren met baliefunctie;
- Maatschappelijke voorzieningen;
- Wonen.

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Vlaardingen kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd. Daarnaast bevinden er zich diverse parkeergarages in de directe omgeving.

Beschikbaar

Per direct.

Energie label

Energie label G.

Bereikbaarheid

De Fransenstraat 14 A is gelegen in het hart van Vlaardingen, een stad met een rijke maritieme geschiedenis en een levendig stadscentrum. Vlaardingen centrum biedt een speelse mix van winkels, horecagelegenheden en kantoren. In de directe nabijheid zijn er diverse eet- en drinkgelegenheden, waaronder Café D'Oude Stoep, Eetcafé Stam en Brasserie de Joffer. In het Liesveld winkelcentrum bevinden zich filialen van meerdere winkelketens zoals H&M, HEMA, Etos, Pearl Opticiens en WE Fashion. Daarnaast zijn er diverse culturele hotspots zoals de Stadsgehoorzaal op loopafstand te vinden.

De bereikbaarheid van de Fransenstraat 14 in Vlaardingen is goed te noemen. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen, waaronder de A20, is er een snelle verbinding met Rotterdam en Den Haag. Via de A4 zijn ook Amsterdam en Leiden eenvoudig bereikbaar.

Station Vlaardingen Centrum bevindt zich op loopafstand en biedt toegang tot het uitgebreide metro- en treinenetwerk, met snelle verbindingen naar omliggende steden. Daarnaast zorgen diverse buslijnen vanaf het Liesveldviaduct voor goede vervoersmogelijkheden binnen Vlaardingen en richting Rotterdam.





GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De commerciële wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

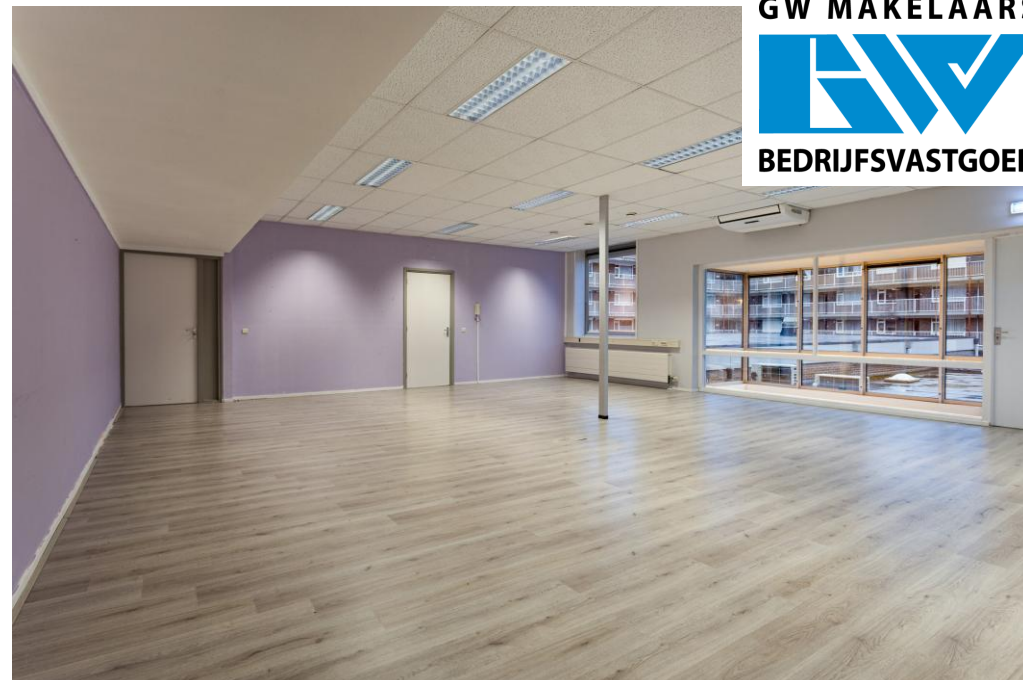
- Gedeelde representatieve entree;
- Pantry*;
- Toilet;
- Intercom;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen*;
- Laminaat vloerafwerking*;
- Airco*;
- Kabelgoten*;
- Te openen ramen.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Er wordt een voorschotbedrag van € 400,- per maand exclusief BTW in rekening gebracht voor de volgende levering en diensten namens Verhuurder:

- Verwarmingskosten;
- Elektra;
- Water
- Glasbewassing;
- Glasverzekering;
- Administratiekosten (5%).



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte € 875,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

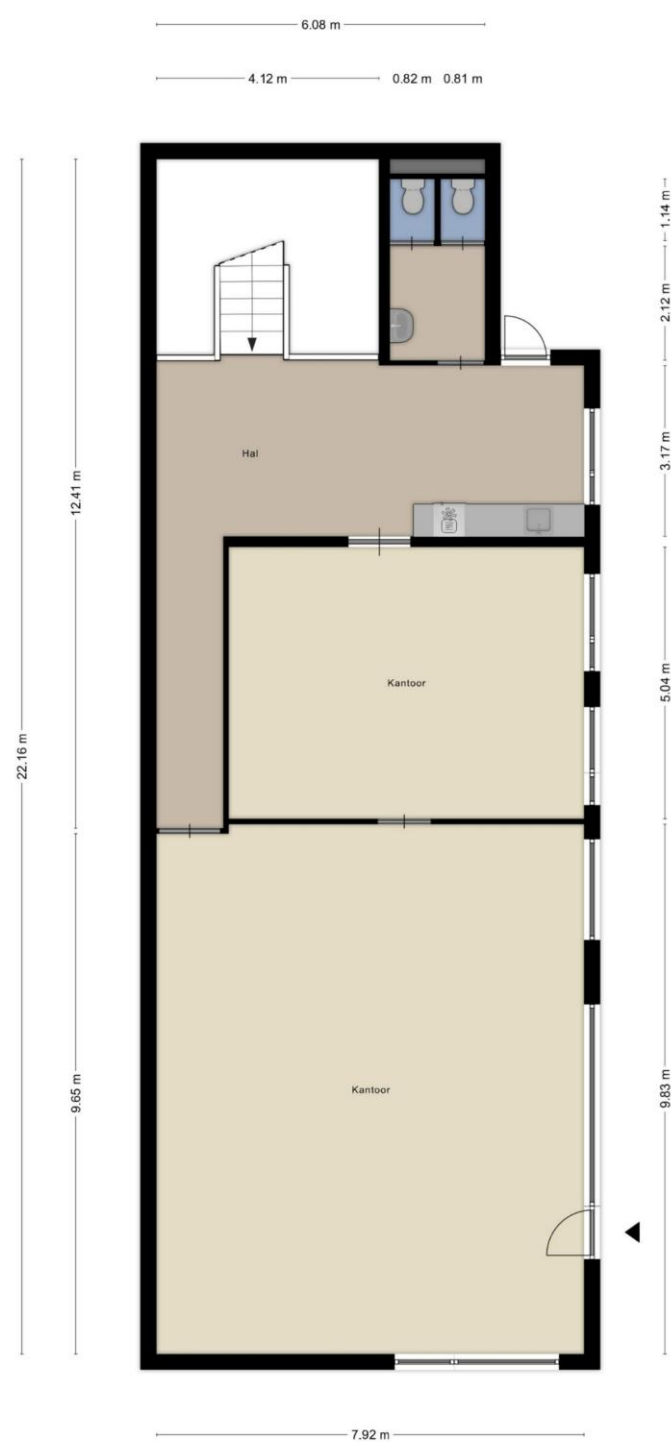
Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).





GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.