



Monseigneur van Kesselstraat 2 B | 5251 AX Vlijmen



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 110 m² luxe turn-key
kantoorruimte



LOCATIE
In het centrum



ENERGIELABEL B



Let op!
voetgangers

Omschrijving

TE HUUR

Circa 110 m² luxe turn-key kantoorruimte

Mooie turn key kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van een appartementencomplex aan de Monseigneur van Kesselstraat 2B in het centrum van Vlijmen. In de plint van het complex is o.a. Huijbregts Notarissen & Adviseurs gevestigd.

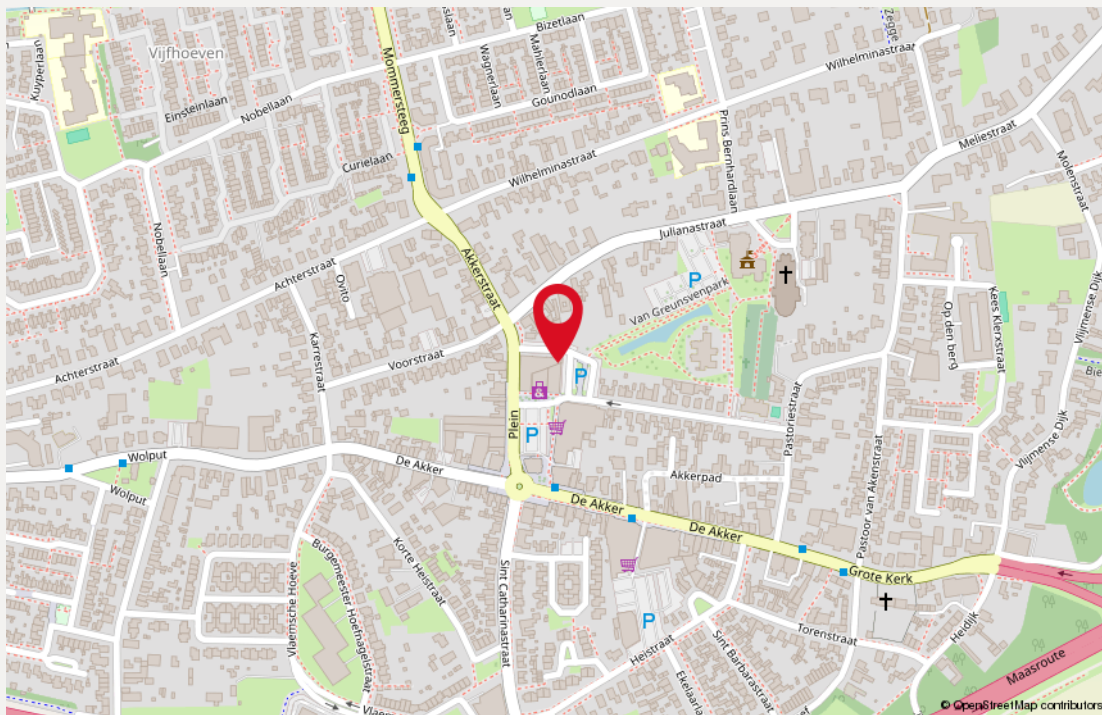
Kantoorruimte

De te huur aangeboden kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping van het complex en is volledig gerenoveerd en straalt veel luxe uit.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 17.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving. Parkeren is mogelijk in een blauwe zone, waarvoor een parkeerschijf verplicht is. Er is ook een gratis parkeerplaats bij het gemeentehuis. (geen blauwe zone)
Ligging:	In het centrum
Oppervlakte:	Circa 110 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2023
Snelweg afrit:	Op 4000 m tot 5000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op minder dan 500 m



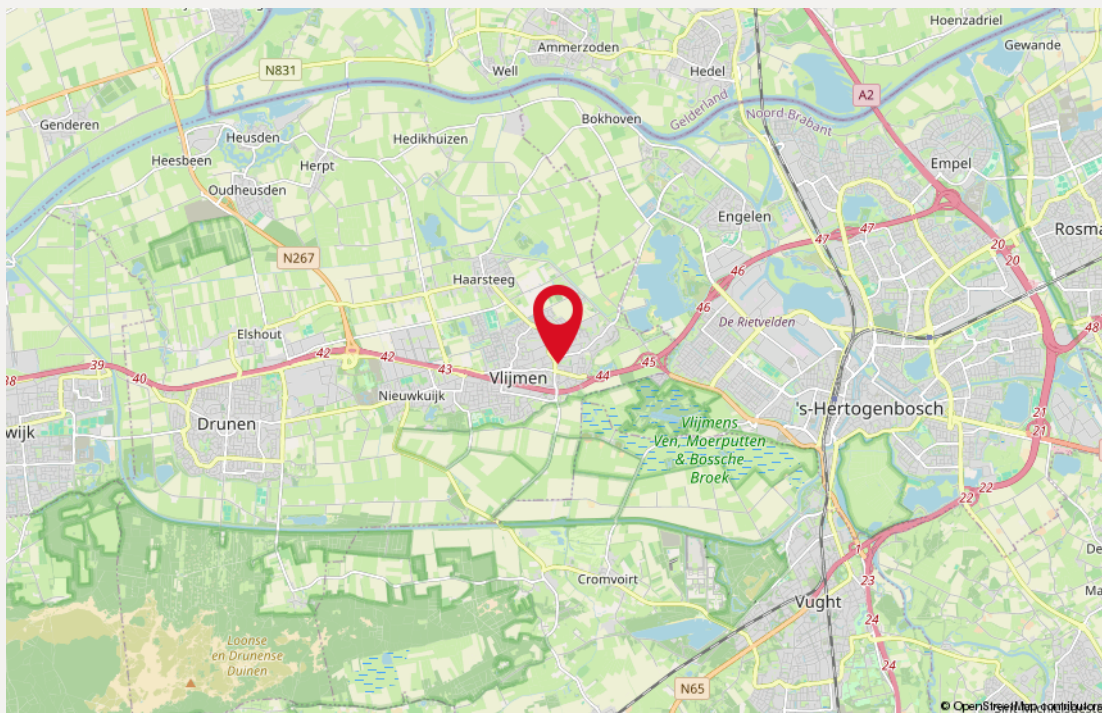


Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Vlijmen opgenomen in het bestemmingsplan 'Centrum Vlijmen'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 20 februari 2020.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Centrum'.

Maximum bouwhoogte (m): 12,5



Locatie

De Monseigneur van Kesselstraat 2B te Vlijmen is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen A59, die directe verbindingen biedt naar steden zoals 's-Hertogenbosch en Waalwijk.

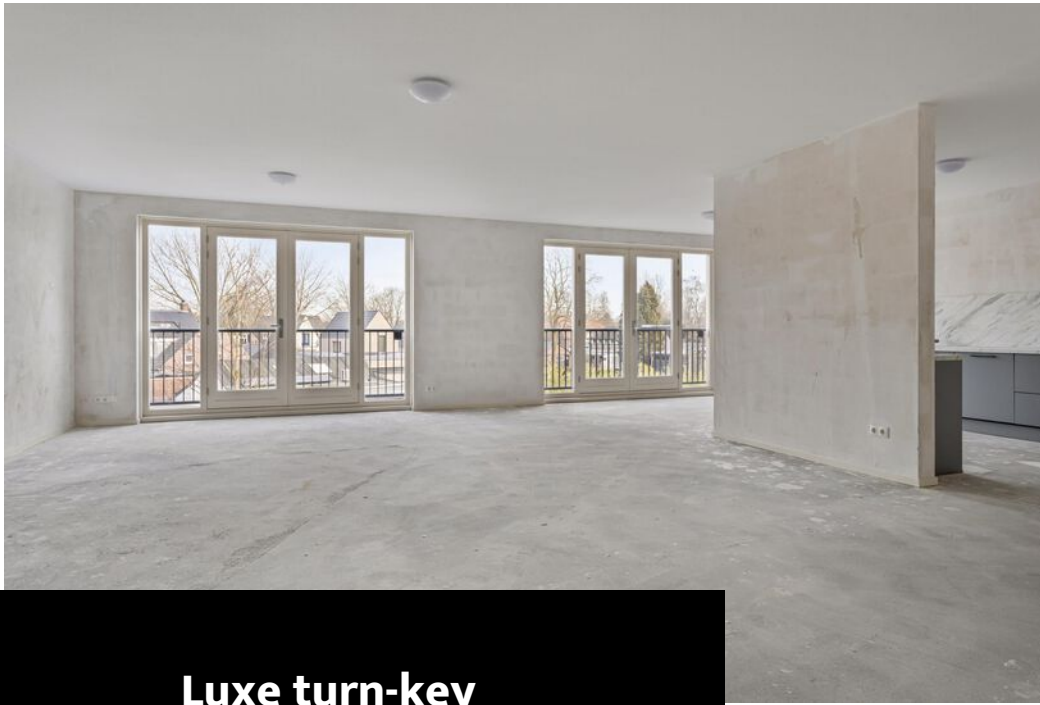
Het openbaar vervoer is ook goed vertegenwoordigd, met meerdere buslijnen die Vlijmen verbinden met omliggende gebieden.

Kenmerken

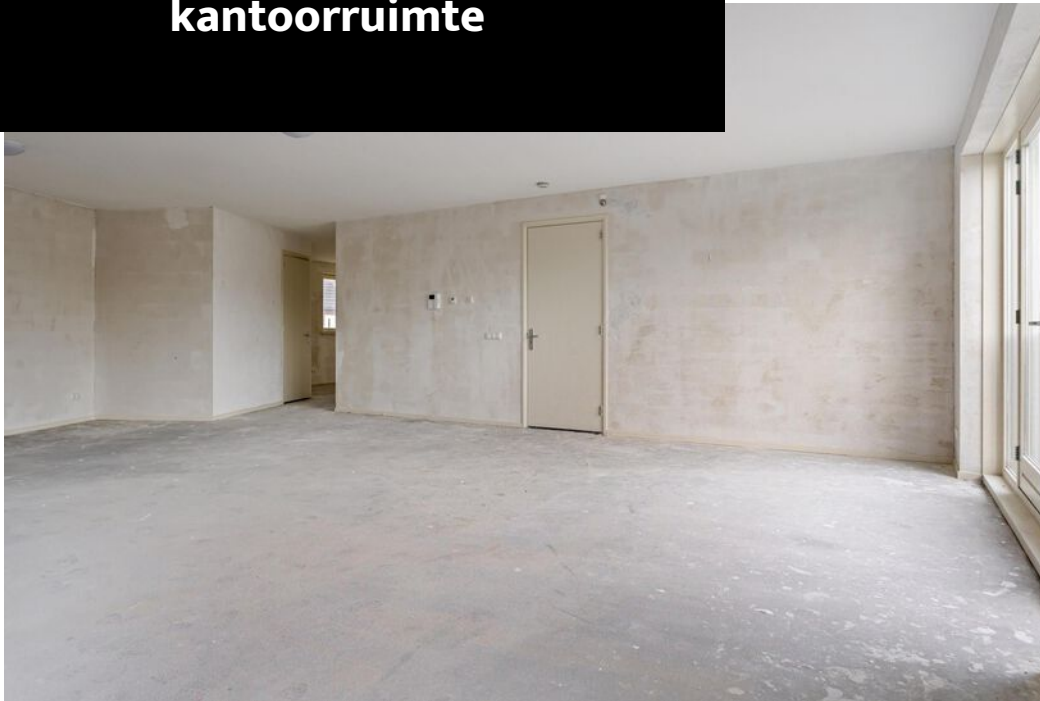
Kantoorruimte

- Lift aanwezig
- Betonvloer
- Gestucte wanden
- Complete keuken met inbouwapparatuur
- Intercom systeem
- Toilet
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet

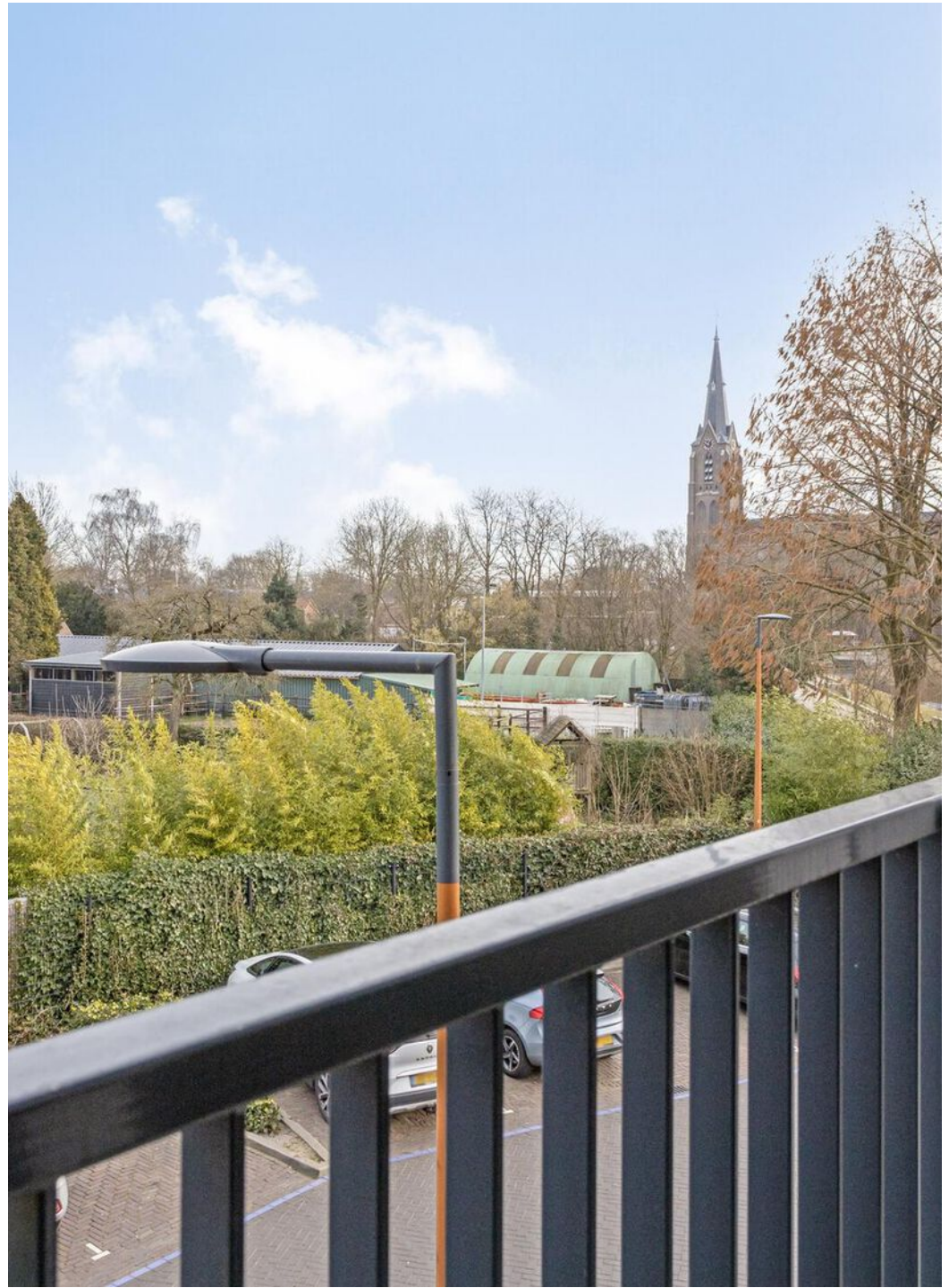




**Luxe turn-key
kantoorruimte**













Plattegrond |



Monseigneur van Kesselstraat 2 B, 5251 AX, Vlijmen
Begane grond

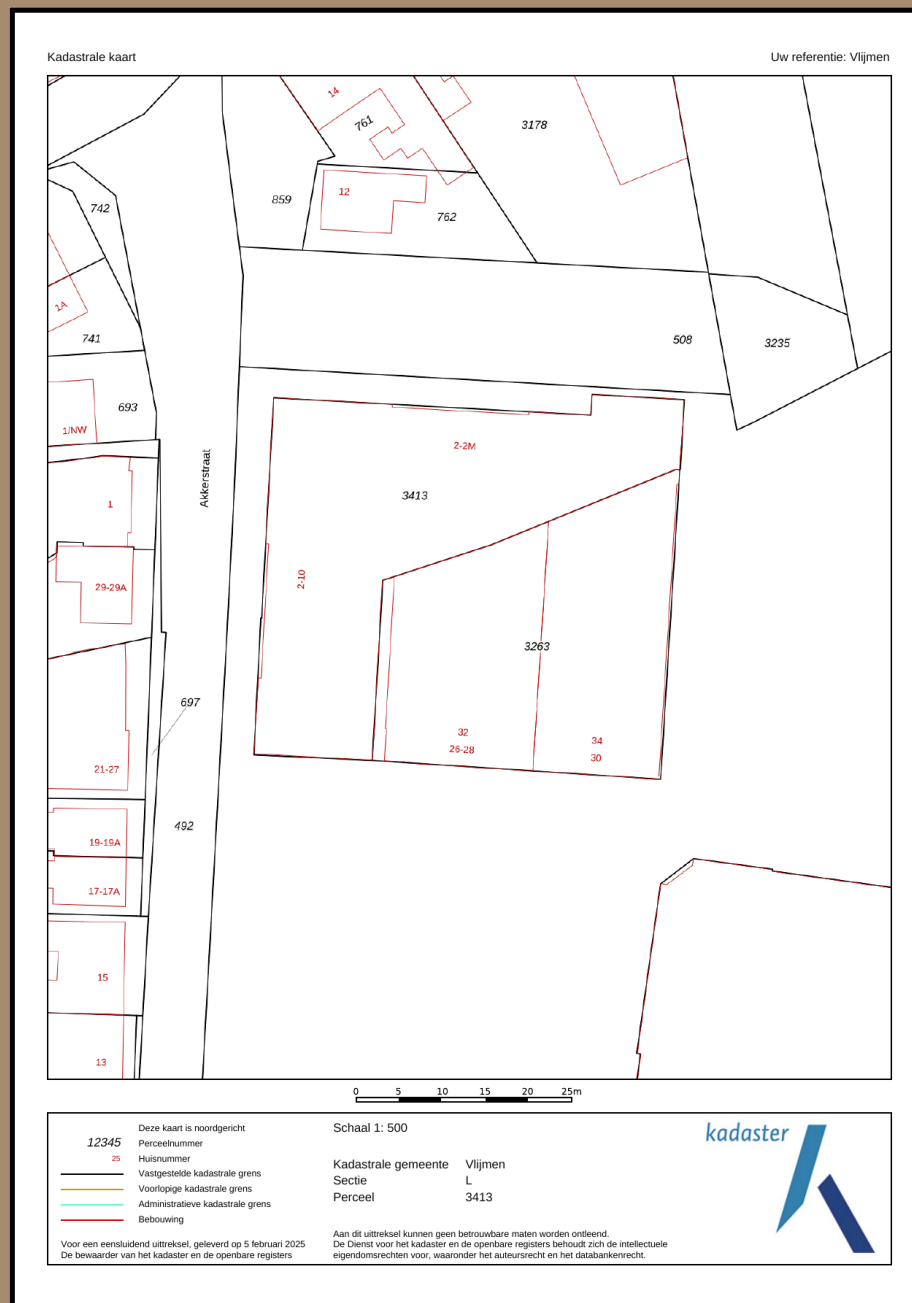


Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

Monseigneur van Kesselstraat 2 B

Gemeente: Vlijmen
Sectie: L
Perceelnummer: 3326
Appartementindexnummer: A24



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 17.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners