



Adres: Boulevard Bankert 292 - 304, 4382 AC Vlissingen

**Huurprijs € 100,00 per m² per jaar
Exclusief B.T.W.**

Collegiale verhuur met


**THEELEN
& PARTNERS**
makelaars



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

Omschrijving

Ondernemen op één van de mooiste locaties van Vlissingen. Dat is ondernemen aan de Boulevard. Wij bieden aan een grote commerciële bedrijfsruimte van ca. 655 m² BVO op TOP-locatie, met uitzicht op zee.

Deze ruimte is geschikt als kantoor, maar ook detailhandel, maatschappelijke doeleinden en zelfs lichte horeca behoort tot de bestemmingsmogelijkheden.

Als locatie één van de visitekaartjes van het bedrijf is, dan is deze locatie aan de Boulevard een fantastische locatie, waar je als eigenaar en medewerker van het zittend bedrijf ook trots bent om te werken. Elke dag is hier genieten met de voorbijtrekkende schepen, het strandgebeuren en de zon die in de avond aan de horizon in de zee zakt. Het is een genot om aan zee te mogen werken.

Kenmerken van deze ruimte zijn:

- * Breed front van ruim 40 meter
- * Flexibel indeelbare ruimtes
- * Bereikbaar via de Plaza aan de Boulevard zijde en via de Kenau Hasselaarstraat via trap of lift
- * Hoge attentiewaarde
- * Turn Key, dus inclusief scheidingswanden, plafonds, verlichting, vloerbedekking, verwarmingsinstallatie en nutsvoorzieningen.

We verhuren de ruimtes zoals hierboven vermeld.

Omliggende bedrijven zijn onder meer Fletcher hotels, Aerssens & Partners makelaars, 't Smoske (Belgische belegde broodjes), een paar restaurants, Riemens & De Bruin accountants enz. Een royale mix van ondernemers.

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf ca 250 m² VVO. Hiervoor gelden andere huurbedragen.

Parkeren kan op korte afstand op het achtergelegen gemeentelijk parkeerterrein met een parkeervergunning (door het bedrijf zelf aan de vragen bij de gemeente) of betaald parkeren. Vrij parkeren is op loopafstand.

De indeling is als volgt:

Entree aan de Boulevardzijde met receptie, 9 kantoorruimtes, variërend in grootte, 4 ruimtes die als opslag dienen, serverruimte, eetkamer, toiletvoorziening met meerdere naast elkaar gelegen sanitaire ruimtes en achter ontsluiting.

De administratieve zaken benoemd:

Het papierwerk:

Gebruik:

Het gehuurde mag uitsluitend gebruikt worden als kantoor, voor detailhandel, maatschappelijk gebruik en lichte horeca.

In de huurovereenkomst zal het gebruik nader worden gespecificeerd en voor partijen bindend worden vastgelegd. Verhuurder zal daarbij altijd een beslissende stem hebben in de keuze van de huurder.

Servicekosten:

Servicekosten zijn niet van toepassing.

Energiekosten:

Energiekosten zullen middels een bijdrage bij huurder in rekening worden gebracht bij deelverhuur. Bij verhuur aan één partij, zal de huurder zelf een energiecontract afsluiten bij een Nuts-aanbieder.

Huurcontract:

Alle tussen partijen overeengekomen afspraken worden vastgelegd in een huurovereenkomst volgens het laatste model van de Raad Onroerende Zaken betrekking hebbende op kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW. De bijbehorende algemene bepalingen maken hiervan onlosmakelijk deel uit.

Huuringangsdatum:

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Duur contract:

In beginsel 5 jaar met een optietermijn van wederom 5 jaar.

Verlenging:

Indien de huurovereenkomst niet of niet tijdig is opgezegd wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd voor een periode van 5 jaar.

Beëindiging:

Beëindiging van de huurovereenkomst is mogelijk tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. Opzegging dient schriftelijk per aangetekend schrijven te geschieden.

Huurprijsbetaling:

De betalingsverplichting van huurder bestaat uit de huurprijs en eventueel voorschot energie en de hierover verschuldigde omzetbelasting. De betaling dient per maand voorafgaand aan de betreffende huurperiode te worden voldaan.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks per 1 januari worden geïndexeerd op basis van het consumenten prijsindex-cijfer (CPI) reeks Alle Huishoudens. Deze gegevens worden gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting:

Conform het gehanteerde model van huurovereenkomst, opteren partijen voor een met BTW belaste verhuur, waarbij huurder verklaart dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW. Indien terzake van de BTW een volmacht moet worden afgegeven door huurder, zal hij deze binnen 2 maanden na ingangsdatum van de huurovereenkomst in het bezit stellen van verhuurder/beheerder. Indien, door een te late indiening ervan, de belastingdienst sancties oplegt, zijn de consequenties voor rekening van huurder.

Zekerheidstelling:

Door huurder dient een bankgarantie te worden verstrekt ter grootte van een kwartaalverplichting, dat wil zeggen huur en BTW als waarborg voor het nakomen van haar verplichtingen. In plaats van een bankgarantie kan ook een waarborgsom worden gestort bij verhuurder.

Wij komen ook graag in contact met de relatiemanager van de bank van huurder of diens accountant als we een stukje onderbouwing willen om de kwaliteit van huurder te toetsen.

Huurder mag ook gebruik maken van de aanwezige airco en zonnescreeens. Deze worden uitdrukkelijk niet mee verhuurd, maar ter beschikking gesteld om niet. Dat betekent dat onderhoud en reparaties voor rekening van huurder zijn. Verhuurder is niet bekend met de kwaliteit van deze voorzieningen

Deze aanbieding geschiedt sans prejudice. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend en voor eventuele onjuistheden zijn zowel verhuurder als wij, als makelaar niet aansprakelijk.

De verhuur is een collegiale samenwerking tussen Aerssens & Partners makelaars en Theelen & Partners makelaars. Bezichtigingen vinden slechts plaats na afspraak. Het zelf benaderen van de zittende huurder en het zelf bezoeken van de locatie wordt niet op prijs gesteld.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 657 m²

In units vanaf: 250 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Flexplek: Ja

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Energielabel

B met einddatum 9 april 2031

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Gebouw

Bouwjaar: 1988

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

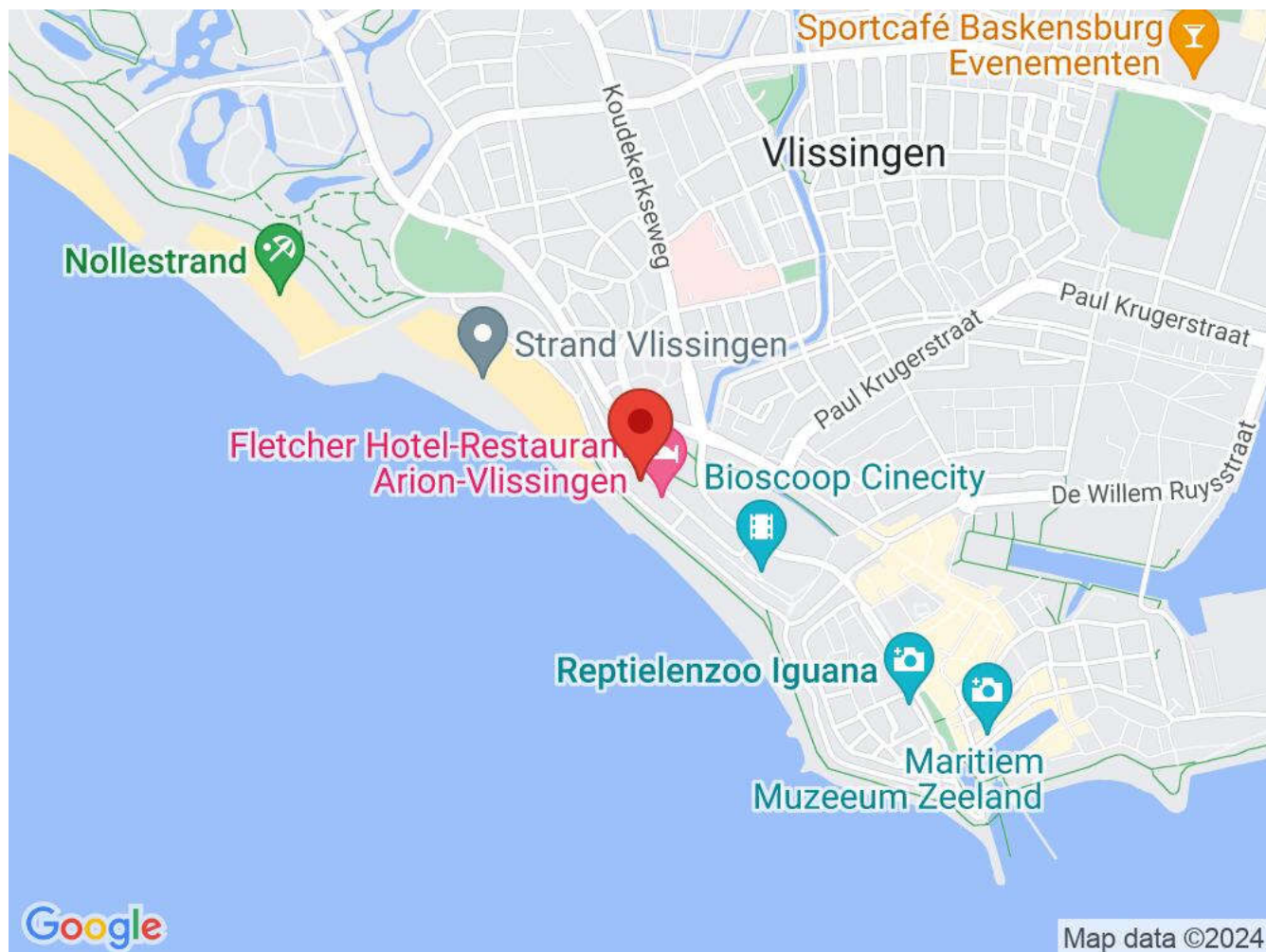
Omgeving

Ligging: Aan de Boulevard van Vlissingen aan zee

Liggingsskenmerk: Aan vaarwater



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

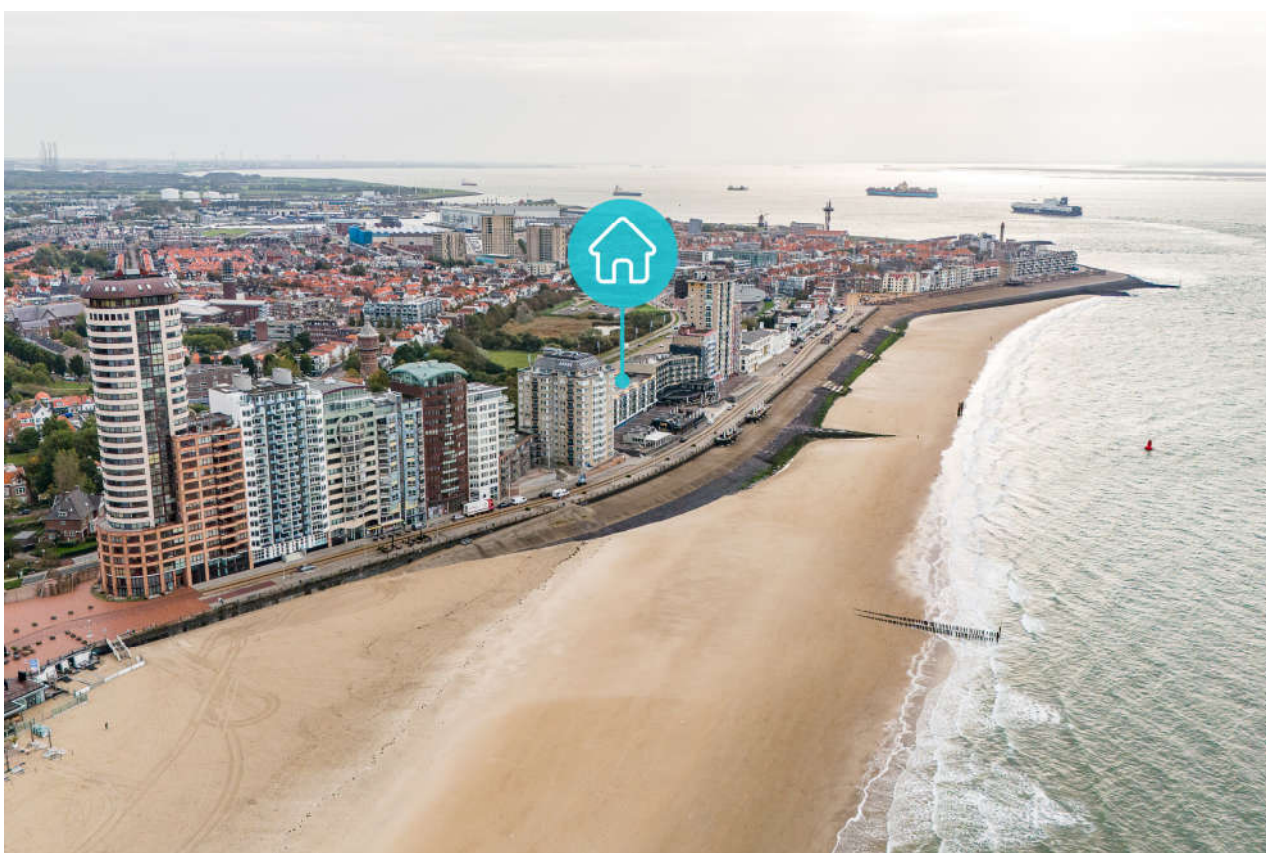
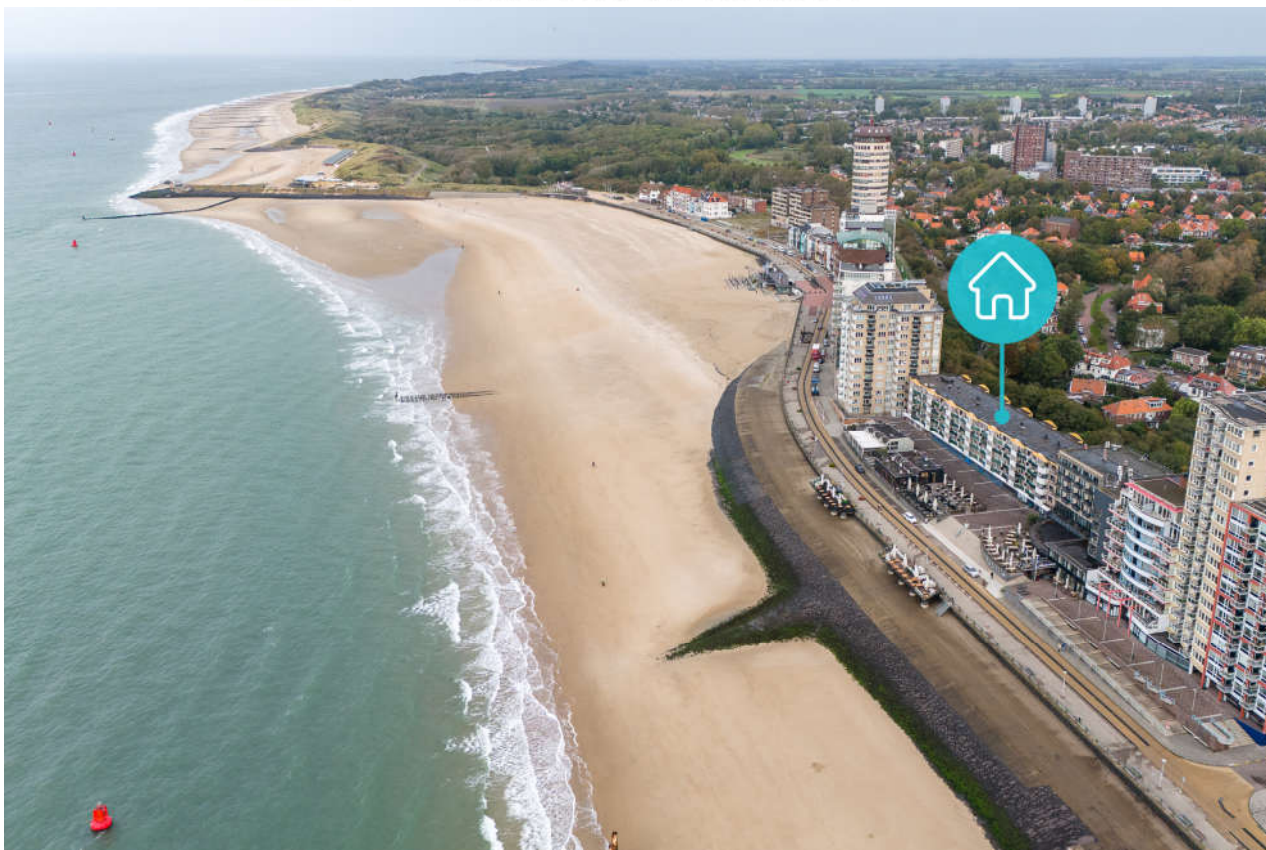
NS station: Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl





aerssens & partners

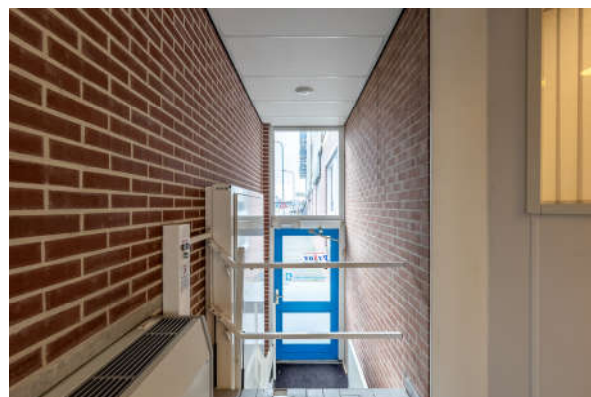
makelaars en taxateurs

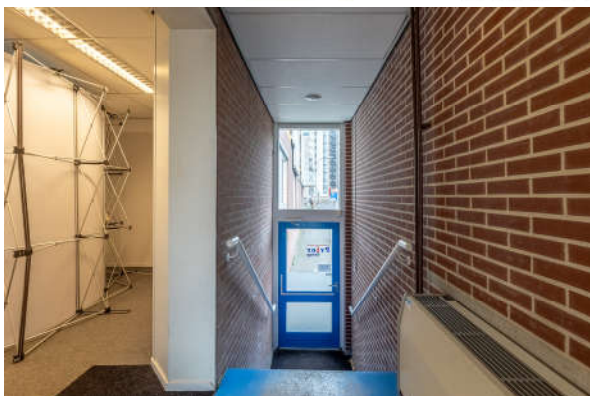


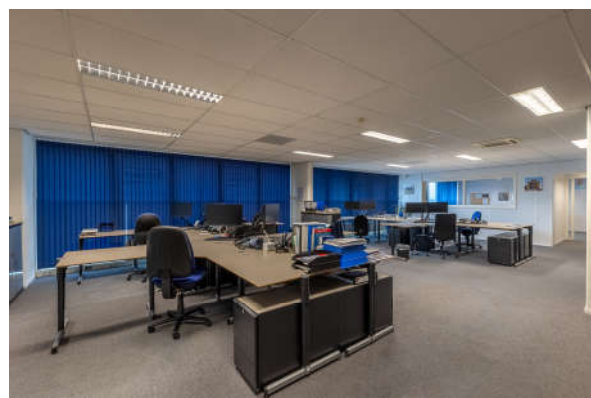
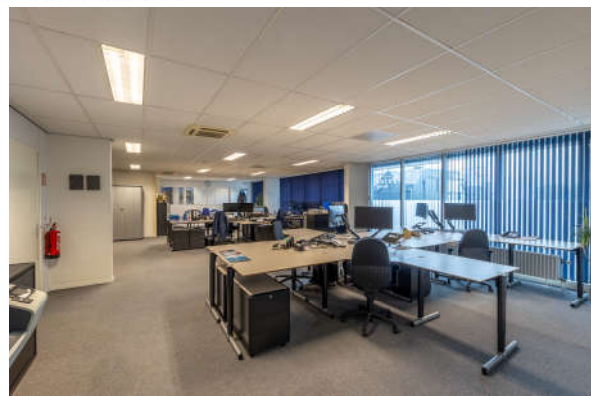
funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl











Boulevard Bankert 292 -304, 4382 AC Vlissingen
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zdbaar.nl



funda in business

Plattegrond

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

Welkom bij Aerssens & Partners Bedrijfshuisvesting

Aerssens & Partners is dé specialist voor de verkoop, verhuur en taxaties van bedrijfsruimtes in de regio Zeeland en dan met name in Walcheren – Zuid Beveland.

Onze gespecialiseerde, gekwalificeerde en passioneerde mensen zetten zich elke dag in om uw huisvestingsvraagstuk op te lossen.

We streven altijd naar dat het beste resultaat en willen daarbij graag een stapje extra doen voor onze opdrachtgever.

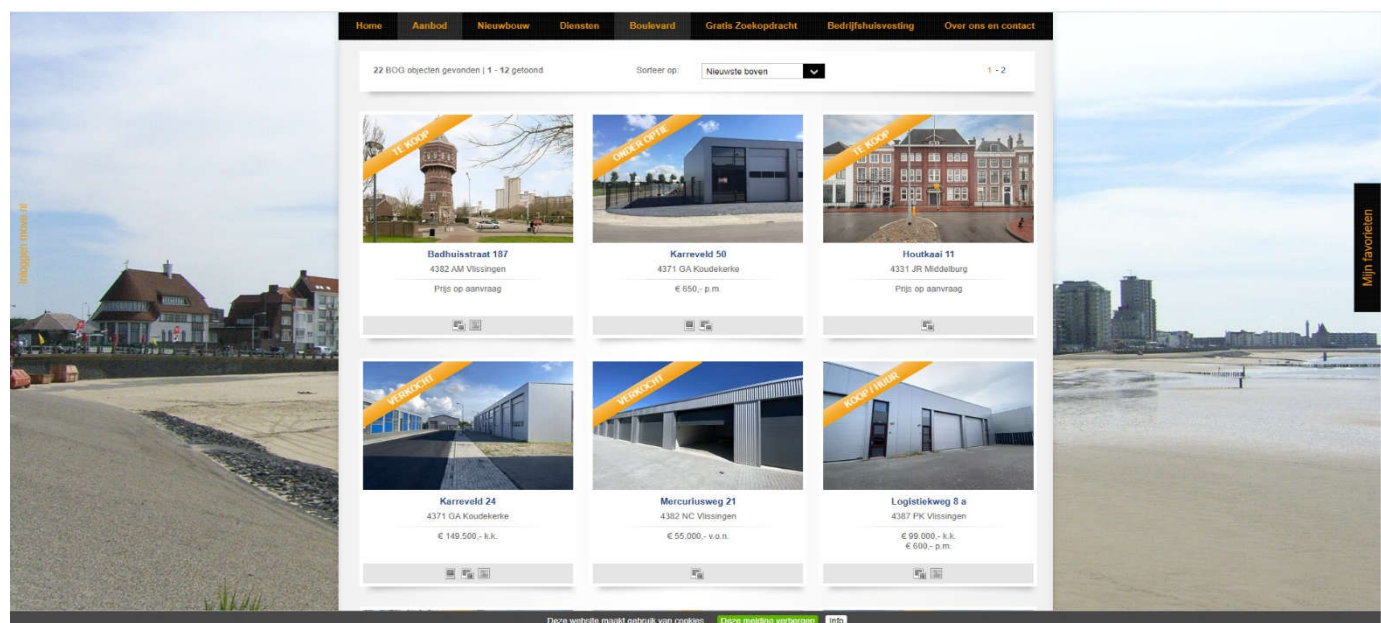
Met ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij zijn wij goed bekend met de markt en kennen veel marktpartijen, zowel particulier als institutioneel. Wij houden van een persoonlijke aanpak. Het is en blijft People-business. Onze benadering is open, transparant, klantgericht en klantvriendelijk.

Bedrijfshuisvesting gezocht

Zoek je geschikte kantoorruimte, bedrijfsruimte, winkelruimte? Dan starten we het liefst vandaag nog met de zoektocht. Dat doen we nadat we kennis hebben gemaakt en uw wensen hebben geïnventariseerd. Zo kunnen we heel doelgericht te werk gaan en onze marktkennis inzetten.

Bedrijfshuisvesting verkopen

Uw pand of kavel verkopen? Laat het ons doen. We hebben jarenlange ervaring en staan in deze regio bekend als een betrokken en betrouwbare partij. Wij weten letterlijk en figuurlijk wat er te koop is, waardoor we scherp kunnen onderhandelen. Een snelle verkoop tegen een zo gunstig mogelijke prijs, dat is waar we altijd naar streven.



Home Aanbod Nieuwbouw Diensten Boulevard Gratis Ziekopdracht Bedrijfshuisvesting Over ons en contact

22 BOG objecten gevonden | 1 - 12 getoond Sorteer op: Nieuwste boven 1 - 2

Adres	Postcode	Plaats	Prijs
Bedhuisstraat 187	4382 AM	Vlissingen	Prijs op aanvraag
Karreveld 50	4371 GA	Koudekerke	€ 650,- p.m.
Houtkaai 11	4331 JR	Middelburg	Prijs op aanvraag
Karreveld 24	4371 GA	Koudekerke	€ 149.500,- k.k.
Mercuriusweg 21	4382 NC	Vlissingen	€ 55.000,- v.o.n.
Logistiekweg 8 a	4387 PK	Vlissingen	€ 99.000,- k.k. € 600,- p.m.

Deze website maakt gebruik van cookies. [Deze instelling bekijken](#) [MBO](#)

Bedrijfstataties

Wanneer is een bedrijfsmatige taxatie nodig?
U kunt bij Aerssens & Partners terecht voor een bedrijfs-taxatierapport op maat.

Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT)

Onze register-taxateurs staan ingeschreven in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT) in de kamer bedrijfsmatig vastgoed en zijn daardoor bevoegd voor het opstellen van taxatierapporten voor banken en financiële instellingen.

Banken en shortlist


Een aantal bankeren werken graag met vaste taxateurs, waarvan ze weten dat de kwaliteit van de rapporten goed is en daarnaast dat ze op de taxateur kunnen vertrouwen. Wij staan op de shortlist van banken, zoals onder andere Rabobank, RNHb, FGH. Wij werken met rapporten op maat en bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen wij alle relevante wet- en regelgeving en beroeps-standaarden in acht

nemen. Concreet betekent dit dat wij de volgende regels en standaarden van toepassing verklaren:

- De taxatie conform de EVS-standaard (european valuation standards 2012)
- De Algemene Voorwaarden van de NVM voor Commerciële partijen
- De gedrags- en beroepsregels van het NRVT

U kunt bij Aerssens & Partners terecht voor een bedrijfs-taxatierapport met de volgende doeleinden:

- Taxatie voor de verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de aankoop van een bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de financiering van een bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de belastingdienst
- Taxatie voor de jaarrekening / balans
- Taxatie voor nieuw te bouwen / herontwikkelen vastgoed



LOKALE MARKTKENNIS EN VAKKENNIS
DAAR IS WAAR WE VOOR STAAN!



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

Disclaimer vooraf:

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. (De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie). Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Zowel verkoper als onze makelaardij aanvaarden geen aansprakelijkheid, claims of andere zaken betrekking hebbende op deze opdracht.



Aerssens & Partners makelaars is een gerenommeerd makelaarskantoor en al tientallen jaren actief op de Zeeuwse markt. Onze jarenlange ervaring, markt- en vakkennis, gecombineerd met de moderne verkooptechnieken stellen ons in staat om elke opdracht optimaal uit te kunnen voeren.

Onze gecertificeerde en vakkbekwame makelaars staan graag voor u klaar.

U vindt ons ook op

Facebook: @makelaarzeeland
@wონenaandeboulevard



Instagram: aerssens_en_partners



Twitter: @aenpmakelaars



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl