

Informatie Memorandum

Stadhuisplein 20 | Vlissingen





Professioneel, deskundig en gedreven

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars is gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij voeren door geheel Nederland taxaties en verkoop / verhuur transacties uit van o.a. kantoorruimte, winkels en bedrijfsruimten voor professionele en particuliere opdrachtgevers.

Kwaliteit, advies, deskundigheid, marktkennis en dienstverlening op maat staan bij ons hoog in het vaandel. Dat geldt ook voor onze kwalitatief hoogstaande taxaties. Wij zijn NRVT, TMI, NVM Business en RICS gecertificeerd. Kortom, alle professie is in huis conform nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

sinke.nl/bedrijven



Sinke Komejan
Bedrijfsmakelaars

Molenwater 97
4331 SG
Middelburg
(0118) 620 062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl



Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars specialisten in zakelijk vastgoed



Sinke Komejan
BEDRIJFSMAKELAARS | TAXATEURS

Inhoudsopgave

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Over ons



Inleiding

Voorwoord



Belangrijke kenmerken

In het kort



Algemeen

Omschrijving



Locatie

Omschrijving



Informatie

Oppervlaktes en indeling



Informatie

Omschrijving



Bestemmingsplan

Regels en kaart



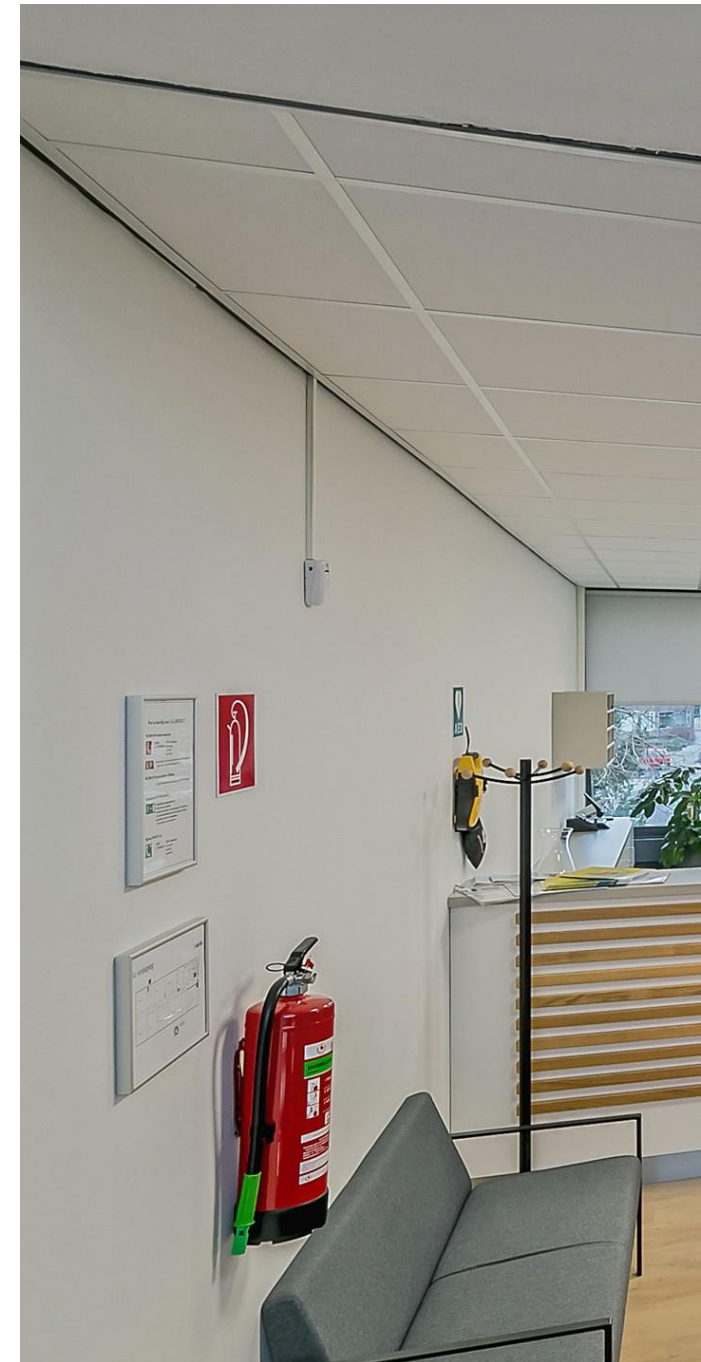
Kadastrale gegevens

Informatie, kaart en bodeminformatie



Informatie over de verkoop

Verkoopvoorwaarden





Beste lezer,

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars heeft het genoegen om namens de eigenaar, deze volledig ingerichte kantoorruimtes in het hart van Vlissingen aan te bieden.

Het kantoorgebouw beslaat 4 verdiepingen en bevindt zich op een prominente locatie in het centrum van Vlissingen, naast het gemeentehuis. Vanuit het kantoor is er aan de voorzijde uitzicht over het Stadhuisplein en aan de achterzijde is er een weids uitzicht tot aan de boulevard.

De beschikbare ruimtes bevinden zich op de 1e verdieping. De beschikbaarheid van de 1e verdieping komt voort uit de bedrijfsverhuizing van de huidige huurder.

In het gebouw zijn reeds de volgende gerenommeerde bedrijven gevestigd Schipper Accountants, Oceanwide Expeditions, Stichting Archipel Scholen en Onze Wijs.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.



In het kort:

- Stadhuisplein 20, 4382 LG
Vlissingen
- Huurprijs € 140 per m2 per jaar
- Oppervlakte 414 m2
- Bouwjaar 1976
- Servicekosten € 40 per m2 per
jaar



PARKEERPLAATSEN:

Voor de huurder zijn er in overleg en tegen betaling maximaal 25-27 parkeerplaatsen op het achter en onder het gebouw gelegen parkeerterrein beschikbaar.

Voorts kan er openbaar en tegen betaling geparkeerd worden op het voor het object gelegen parkeerterrein.

ENERGIELABEL:

Energie label B, geldig t/m 16 januari 2029.

VOORZIENINGEN:

Turn-key voorzien van inbouwpakket met aanwezige voorzieningen en stoffering bestaande uit onder andere

- vloerbedekking;
- systeemplafonds;
- plafondverlichting;
- pantry;
- heren-dames toiletten;
- lift;
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- data bekabeling;
- cv-installatie met radiatoren;
- brandmeldinstallatie/brandblussers/brandhaspels;
- airco/klimaatbesturingssysteem;
- handmatig bedienbare zonwering/lamellen buitenzijde;
- fietsenstalling.





Vlissingen

Vlissingen heeft 44.600 inwoners en is een maritieme gemeente, gelegen aan de monding van de Westerschelde in de Noordzee. Grote schepen varen dagelijks vlak langs de boulevards. Op enige afstand van de stad bevindt zich het bedrijven- en havengebied Vlissingen - Terneuzen, een van de grootste havens van Nederland. Het is een belangrijke doorvoerhaven voor fruit, met diverse bedrijven die gespecialiseerd zijn in de op- en overslag en het verwerken van fruit. Deze zijn van groot belang voor de Zeeuwse economie. Vlissingen biedt alle gewenste voorzieningen. Denk daarbij aan een station, ziekenhuis en onderwijs- en winkelvoorzieningen. Bovenal ligt Vlissingen aan de kust op loopafstand van natuur- en bosgebied, winkelcentrum, boulevard en het strand.









Bestemmingsplan

De bestemming is 'Gemengd - A' onder andere kantoordoeleinden. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere:

- a. publieksgerichte dienstverlening;
- b. maatschappelijke voorzieningen en instellingen;
- c. kantoor.

Met ingang van 1 januari 2024 is de omgevingswet van kracht. De verstrekte informatie is gebaseerd op ruimtelijkeplannen.nl. maar deze website bevat mogelijk niet alle relevante gegevens en kan verouderd zijn.

Wij raden u aan gebruik te maken van het Omgevingsloket. Maar kunt u alle digitale informatie vinden met betrekking tot de fysieke leefomgeving inclusief alle actuele regelgeving.

Kadastrale gegevens

Gemeentecode : VSG00

Gemeente : Vlissingen

Sectie : A

Nummer : 5331

Grootte : 1.100





Informatie over de verhuur

HUURPRIJS:

1e verdieping : € 140,- per m2 per jaar VVO excl. BTW

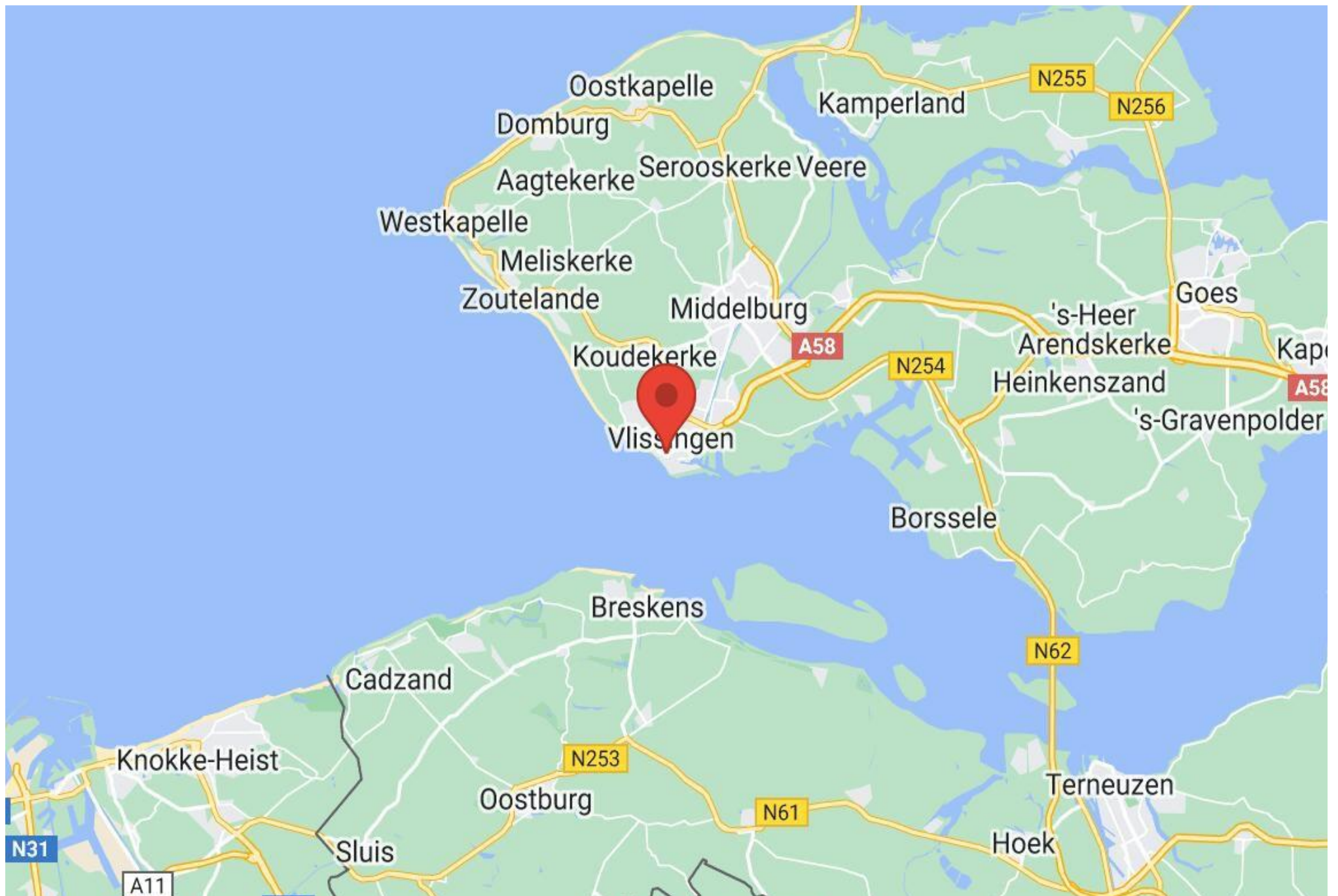
AFMETINGEN:

1e verdieping : ca. 414 m2 VVO

De oppervlaktes zijn ingemeten conform de NEN2580. U wordt uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het object op juistheid te controleren.

OPLEVERING:

De huurovereenkomst van de huurder op de 1e verdieping loopt t/m 31 december 2024. Ingangsdatum kan in overleg eerder.





www.stadhuisplein-20-vlissingen.nl



Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.