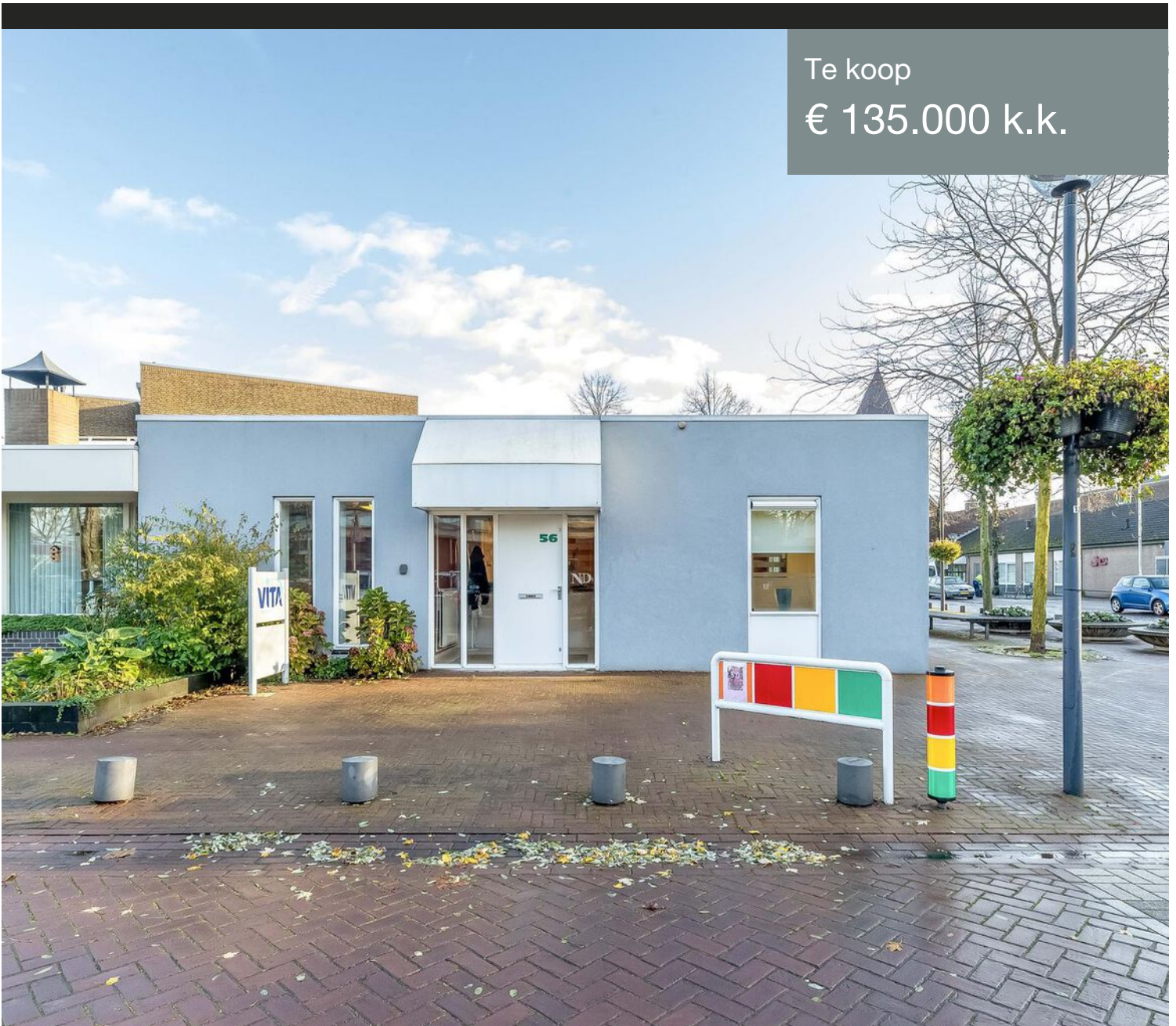


Kantoorruimte

Te koop
€ 135.000 k.k.



Reestraat 56

Volkel



**VAN HELVOORT
MAKELAARDIJ**

Van Helvoort Makelaardij
0492-371190
makelaar@van-helvoortbv.nl
www.vanhelvoortmakelaardij.nl

Kenmerken

Totale oppervlakte	72 m ²
Units	72 m ²
BTW belast	nee
Bouwjaar	
Servicekosten	n.v.t.
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Verdiepingen	1

Omschrijving

In het centrum van Volkel gelegen kantoor-/ winkelruimte van circa 72 m².

De kantoor/- winkelruimte is voor beide bestemmingen uitermate geschikt door de fraaie ligging aan het plein met volop parkeergelegenheid in de directe omgeving. De huidige kantoorruimte bereikt met via hal met toegang tot een spreekkamer en kantoor. Deze wand is ook makkelijk te verwijderen om de ruimte meer geschikt te maken als winkelruimte. Vanuit het kantoor toegang tot een archiefkamer met pantry en een portaal naar het toilet en een bergkast.

Het is geheel voorzien van tegelvloer, de wanden voorzien van glasvliesbehang en keurig afgewerkt plafond met opbouwverlichting. Verwarming middels radiatoren en koeling middels een airco unit.

De kantoor-/ winkelruimte wordt vrij van huur aangeboden

Oppervlakten:

- Kantoorruimte totaal: ca. 72 m²
- Perceel: 81 m².

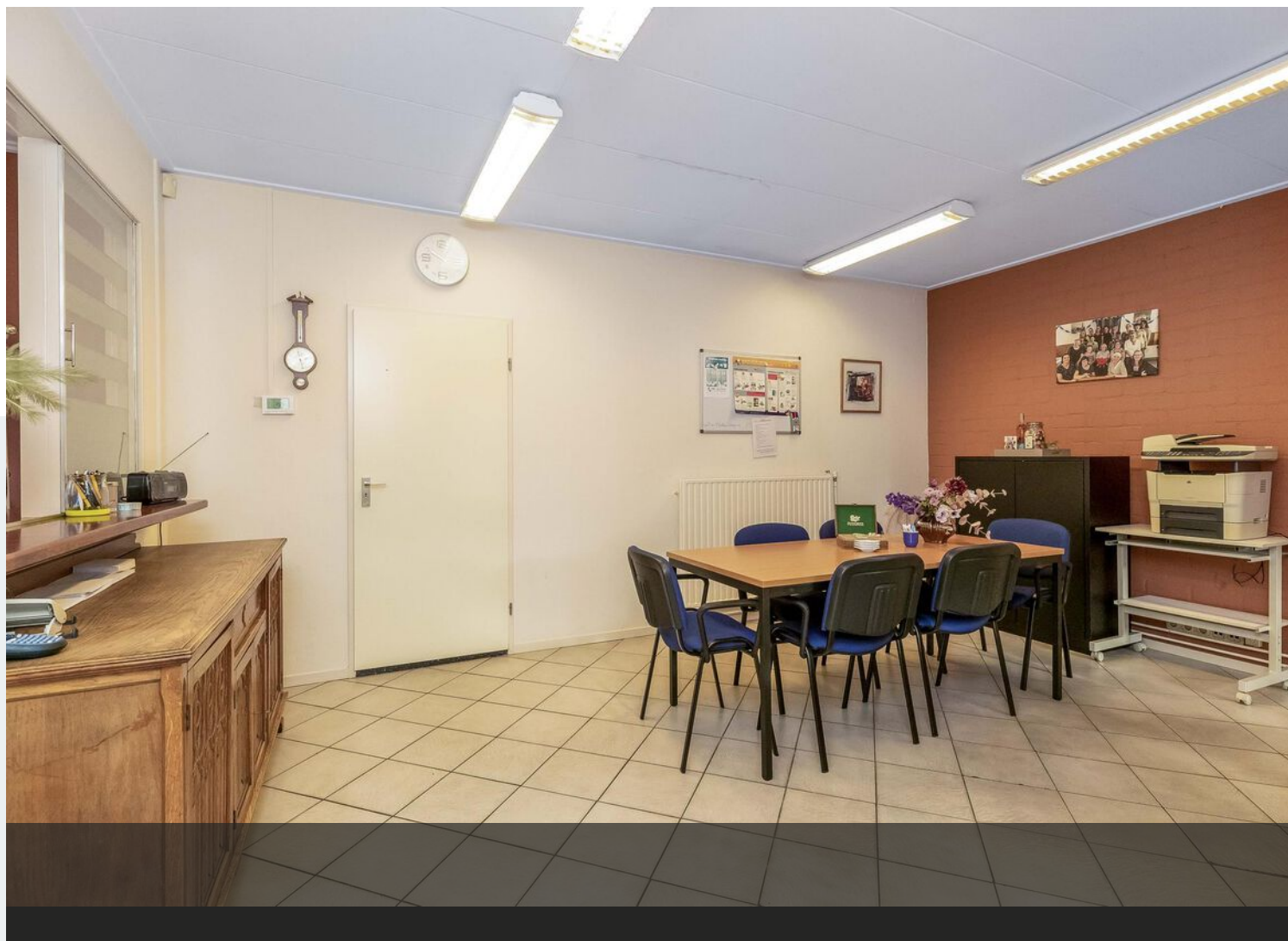
Aanvaarding:

- In overleg
- Het object wordt vrij van huur aangeboden

Bestemmingsplan:

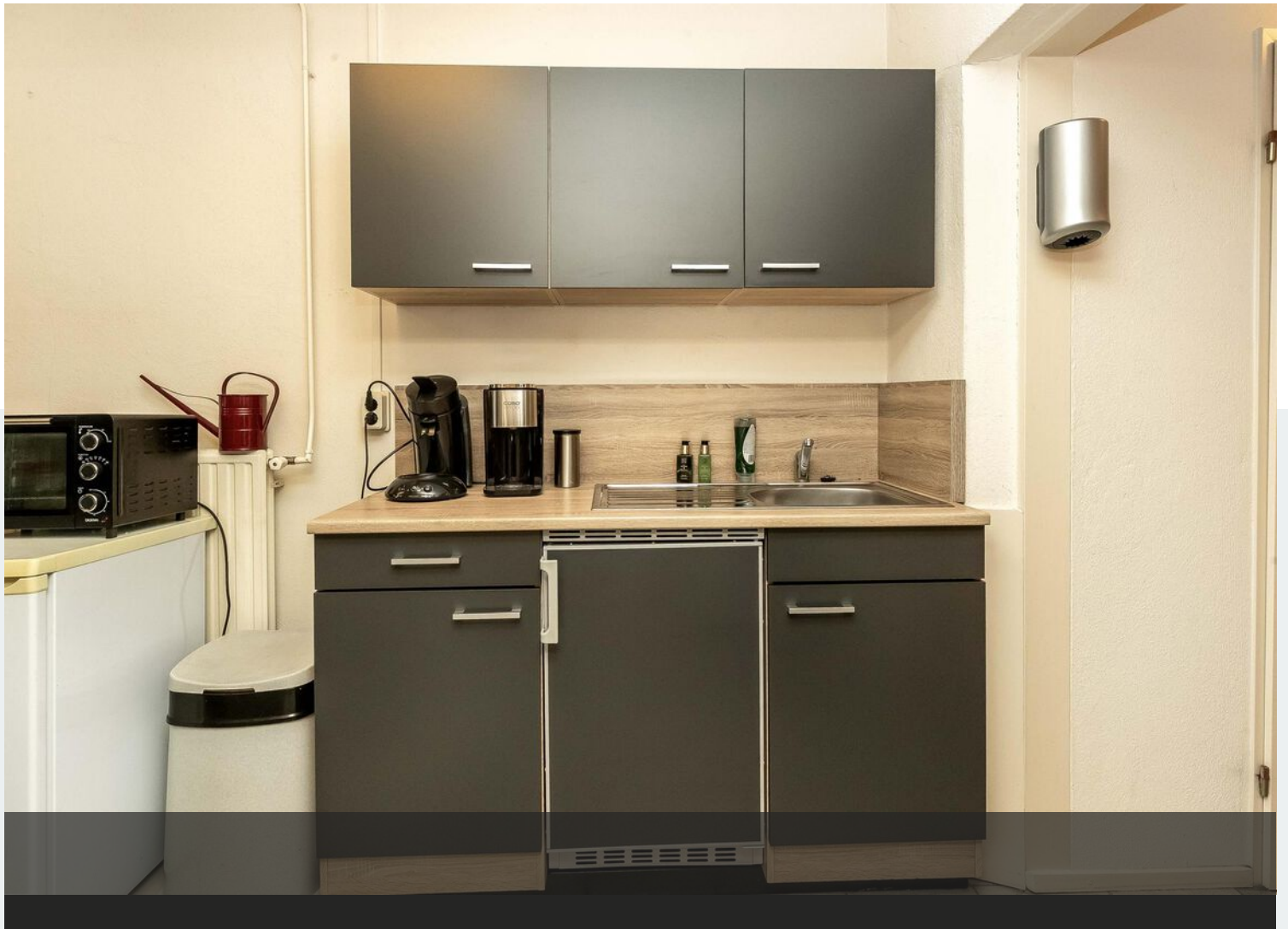
- Enkelbestemming – Centrum.
 - Detailhandel, dienstverlening, kantoor
- Zowel het bestemmingsplan als de voorschriften zijn op ons kantoor in te zien of op verzoek verkrijgbaar.





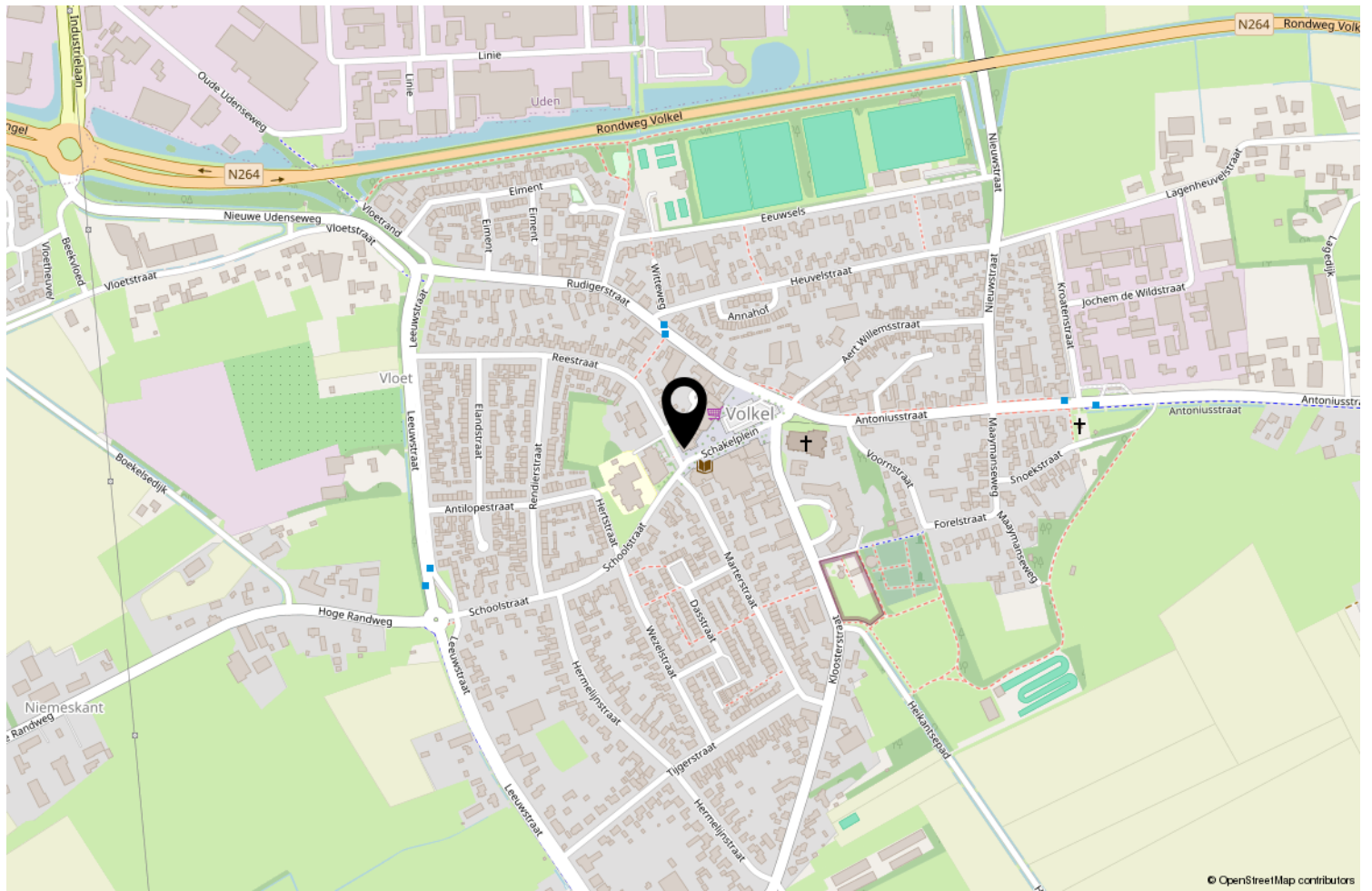




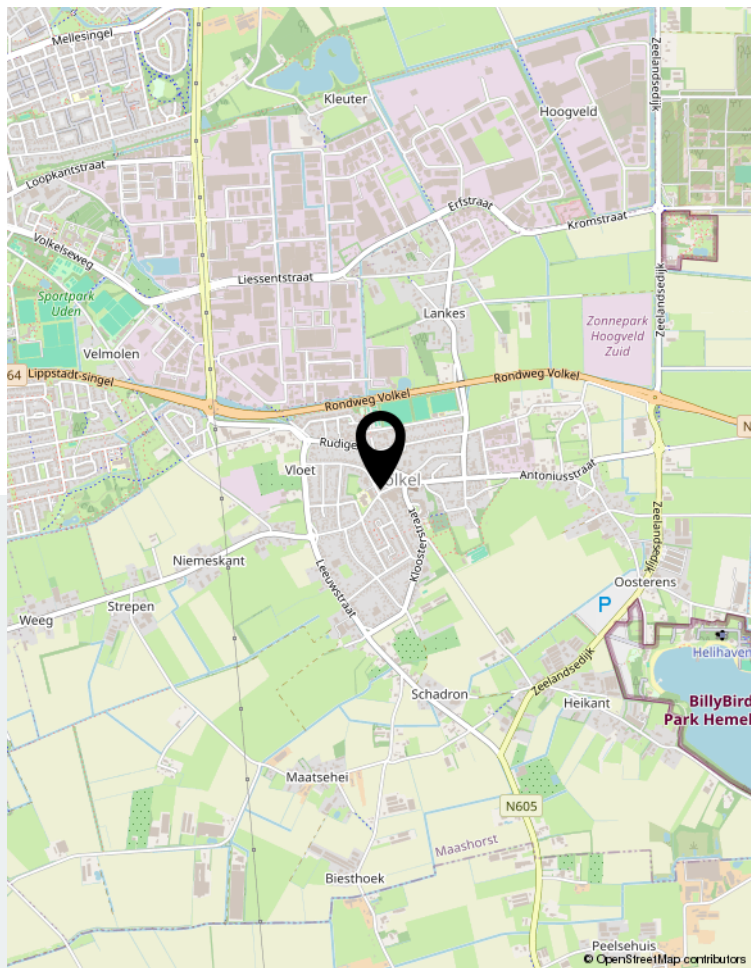




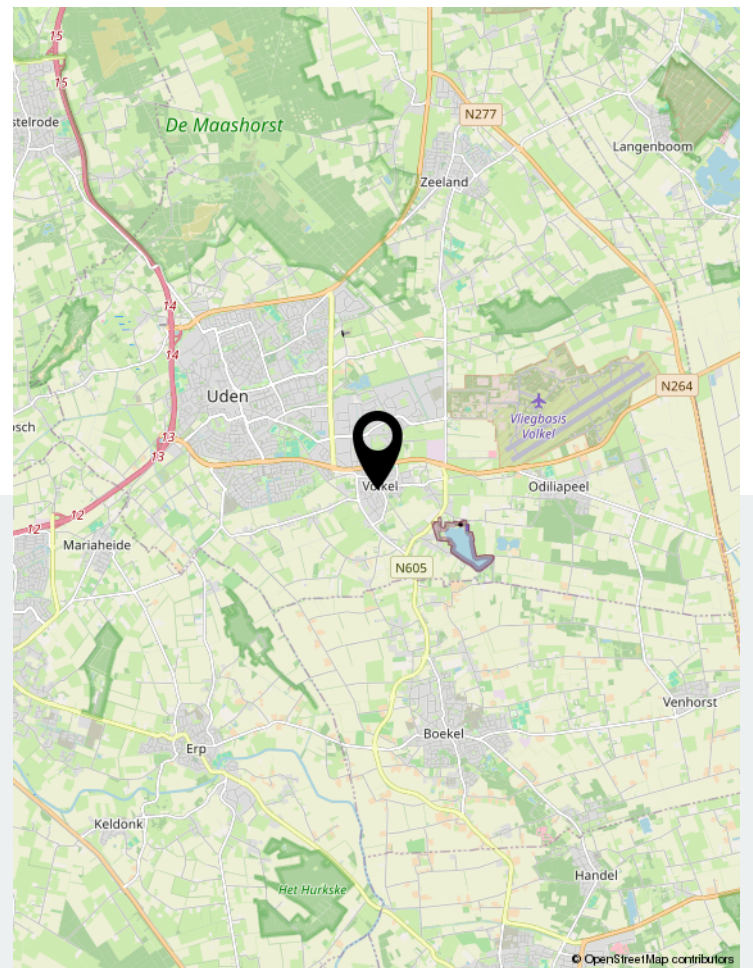




© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



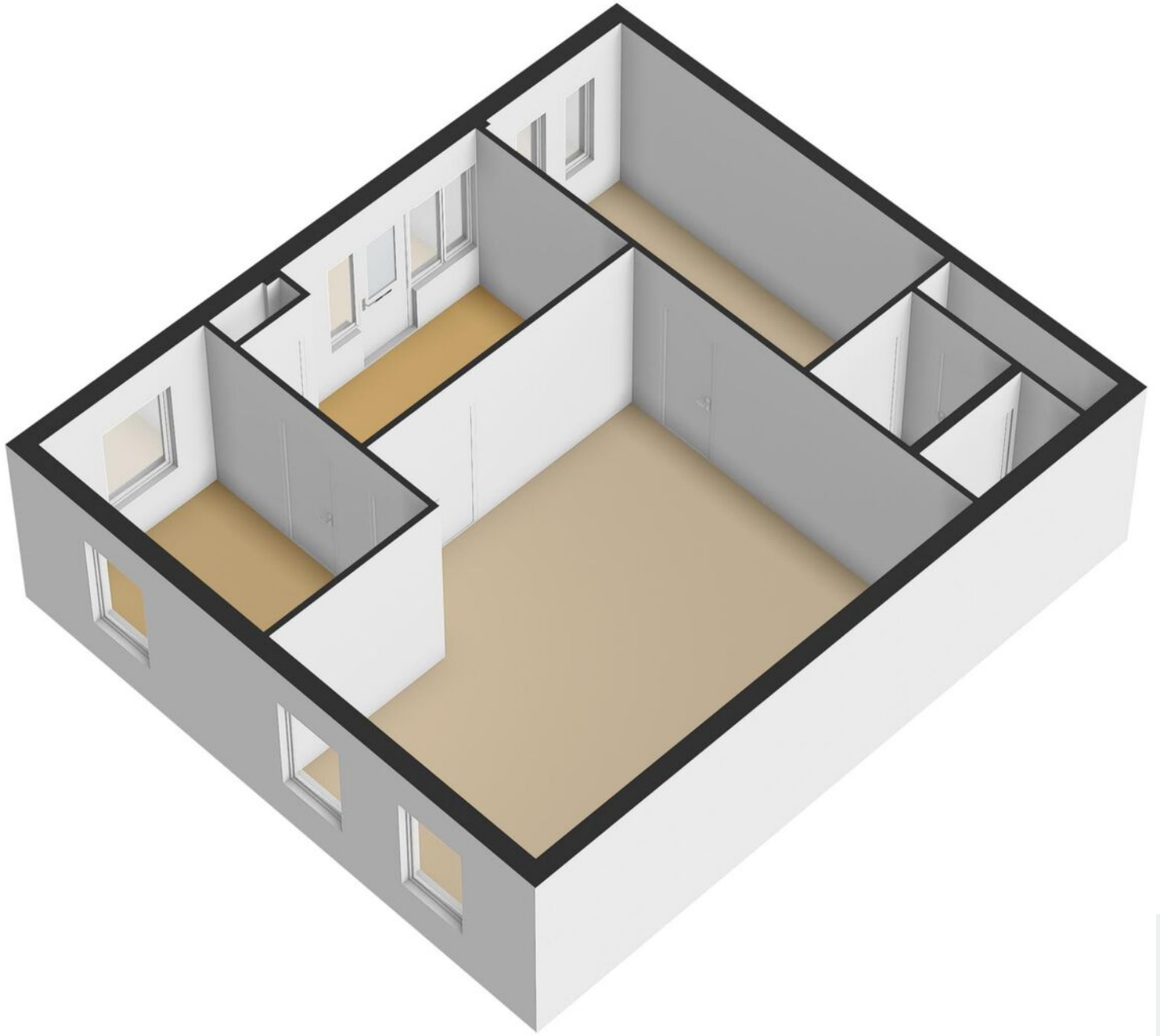
© OpenStreetMap contributors

Locatie op de kaart



Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond



Uw makelaar

Paul van Helvoort



Van Helvoort Makelaardij
0492-371190
makelaar@van-helvoortbv.nl
www.vanhelvoortmakelaardij.nl