

# Azielaan 5 a Vroomshoop



Vraagprijs € 4.000,- p.m.

**Weghorst**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | [wierden@weghorstmakelaardij.nl](mailto:wierden@weghorstmakelaardij.nl)  
[www.weghorstmakelaardij.nl](http://www.weghorstmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar	2006	Huurprijs	€ 4.000,- per maand
Oppervlakte	Circa 250 m <sup>2</sup>	BTW belast	Ja
		Bestemming	Kantoorruimte
		Aanvaarding	In overleg

- ✓ Luxe afwerking met glazen binnenwanden
- ✓ Volledig v.v. luchtbehandeling met airco en verwarming middels warmtepomp
- ✓ Elke ruimte heeft een eigen klimaatregeling
- ✓ 30 zonnepanelen
- ✓ Kantoren v.v. kabelgoten en systeemplafond
- ✓ Volledig ledverlichting
- ✓ Kunststof kozijnen met triple glas
- ✓ Garage/opslagruimte met eigen elektrische overheaddeur





# Luxe afwerking!

Luxe kantoorruimte te huur!

Op bedrijventerrein Vroomshoop Oost bieden wij deze luxe en representatieve kantoorruimte te huur aan. De kantoorruimte is gelegen aan de voorzijde van een bedrijfsverzamelgebouw, heeft twee verdiepingen en beschikt over een eigen garage en 6 parkeerplaatsen. Het geheel is volledig verbouwd in 2024.

Oppervlakte:

Het totale verhuurbare vloeroppervlakte is circa 250 m<sup>2</sup>, waarvan circa 135 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 115 m<sup>2</sup> op de verdieping.

Indeling:

Begane grond:

Entree met airco-unit, twee kantoorruimtes, kantine met pantry en toegang tot het terras, vaste kast, toiletgroep en garage/opslagruimte.

Verdieping 1:

Overloop met vide, pantry en toiletgroep, technische ruimte en twee kantoorruimtes/sprekkamers die vrij zijn in te delen.

Huurprijs:

De huurprijs is € 4.000,- per maand exclusief BTW en exclusief water en elektra. Huurder dient hiervoor zelf een contract af te sluiten.

Huurtermijn:

In overleg met verhuurder, uitgangspunt is minimaal 2 jaar.

Bereikbaarheid:

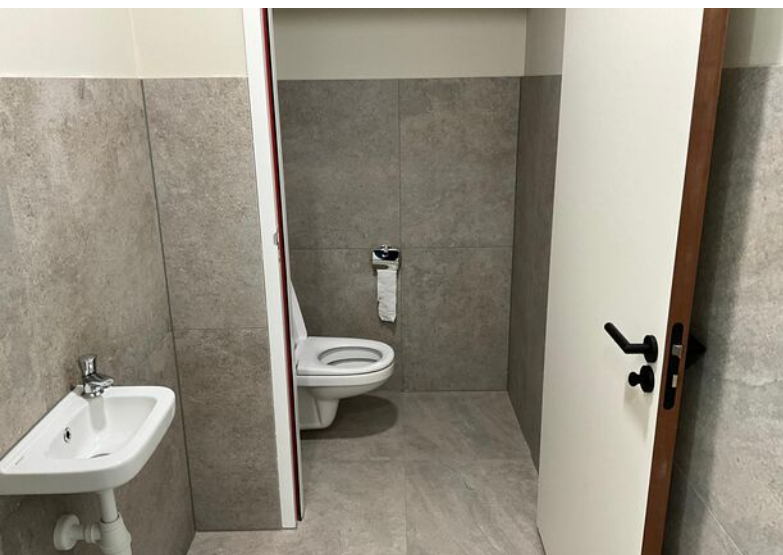
Het object is gelegen op bedrijventerrein Vroomshoop-Oost. Het object is goed bereikbaar via nabijgelegen N-wegen, waaronder de N36. Ook beschikt Vroomshoop over een treinstation.

Aanvaarding:

In overleg met de verhuurder. Snelle aanvaarding is mogelijk.















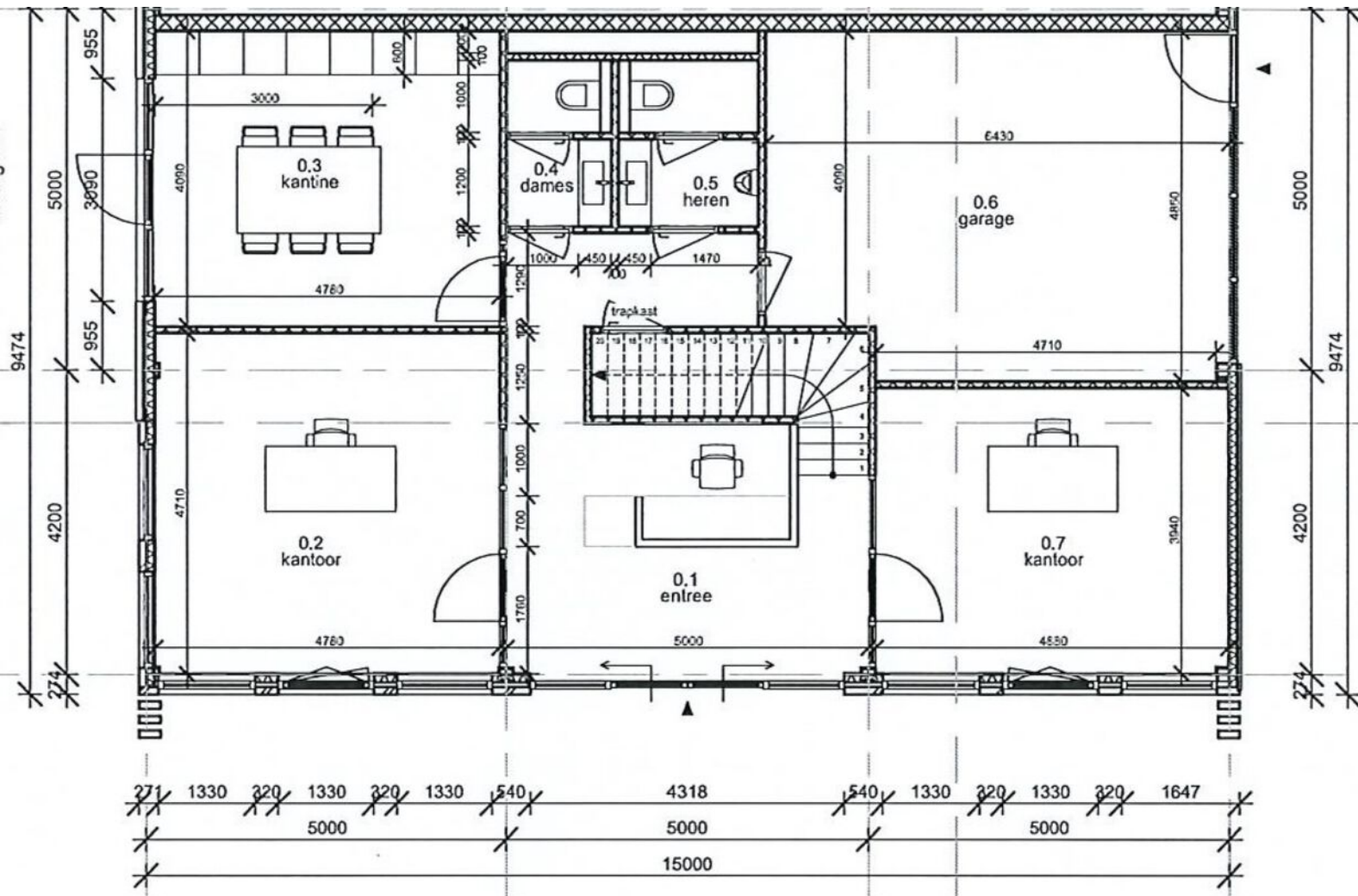


# Locatie op de kaart



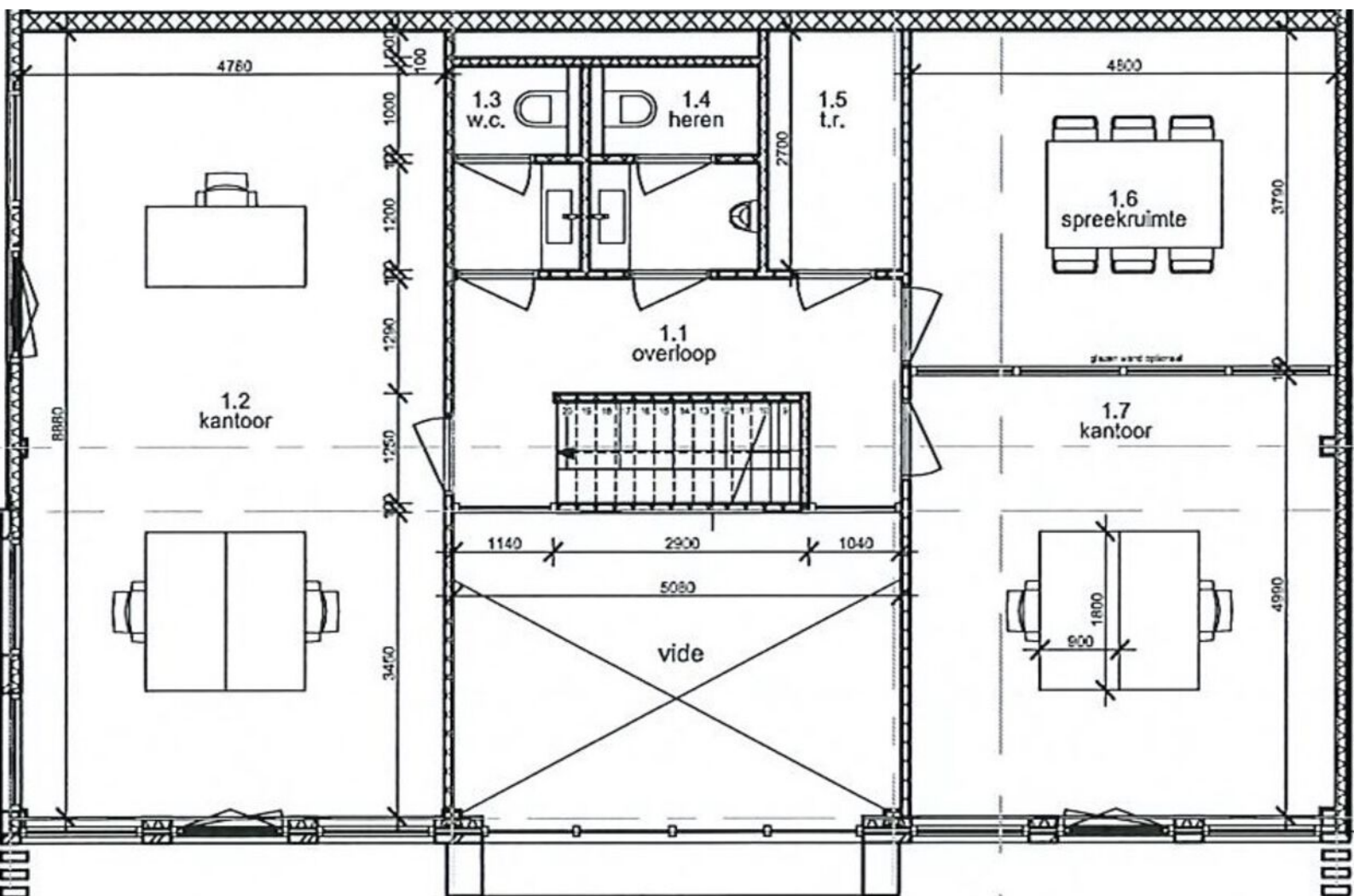


# Begane grond





# Verdieping 1











**Heeft u interesse? Neem contact met ons op!**

**Weghorst**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | [wierden@weghorstmakelaardij.nl](mailto:wierden@weghorstmakelaardij.nl)

[www.weghorstmakelaardij.nl](http://www.weghorstmakelaardij.nl)



**Over deze presentatie**

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

