



Adres: Coenecoop 3 C4, 2741 PG Waddinxveen

Huurprijs € 925,00 per maand



Omschrijving

Representatieve kantoor/bedrijfsruimte/showroom. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een in 2012 gebouwd bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit een 23-tal multifunctionele bedrijfsunits gelegen op bedrijventerrein Coenecoop te Waddinxveen.

Oppervlakte/indeling:

Deze fraai afgewerkte bedrijfsruimte biedt een totale oppervlakte van ca. 96 m² in 2 lagen.

De begane grond is ingedeeld met een entree een kantoor/studio, een pantry ruimte en een toiletruimte. De tweede verdieping is ingedeeld als kantooruimte.

Opleveringsniveau:

Begane grond:

- Studio;
- Portaal;
- Systeemplafond;
- Verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige vloerafwerking;
- Aanwezige wandafwerking;
- Pantry ruimte;
- Betegelde toiletruimte

1e verdieping:

- Vaste trap;
- Indeling;
- Systeemplafond;
- Verlichtingsarmaturen;
- Airco;
- Aanwezige vloerafwerking;
- Aanwezige wandafwerking;
- Kast met opstelplaats cv-ketel.

Parkeren:

De unit beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

Ligging/bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Coenecoop is op korte afstand gelegen van de op- en afritten van de A-12 en A-20. Op loopafstand is een bushalte en/of het treinstation te bereiken.

Huurprijs:

Huurprijs per jaar € 11.100,-- excl. BTW te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Voorschot servicekosten:

De servicekosten bedragen € 75,-- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. De onderstaande zaken zijn in de servicekosten inbegrepen:

- Onderhoud cv/warm waterketel (gemiddeld jaarlijks)
- Onderhoud groen rondom het pand (mandelig terrein)
- Onderhoud parkeerplaatsen
- Inspectie en onderhoud waterputten voor brandweer
- Glasbewassing (buiten)ramen (ongeveer om de zes weken)
- Strooien/sneeuwschuiven bij sneeuw/vorst



funda in business

Dupree Makelaars o.g. Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl



Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommekeer een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echt niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.



funda in business

Dupree Makelaars o.g. Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 96 m²

In units vanaf: 96 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Parkeerfaciliteiten: 1 eigen parkeerplaats, vrij parkeren voor bezoekers.

Gebouw

Bouwjaar: 2012

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed



funda in business

Dupree Makelaars o.g. Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl

Locatiekaart



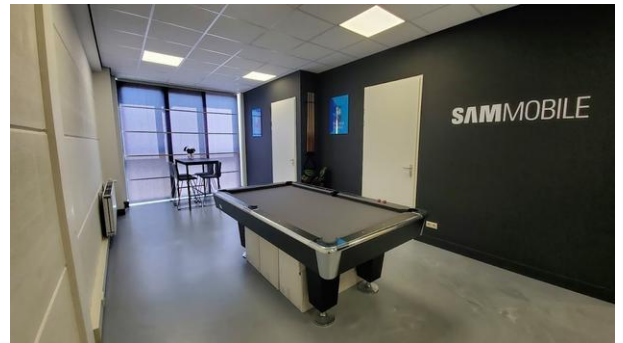
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

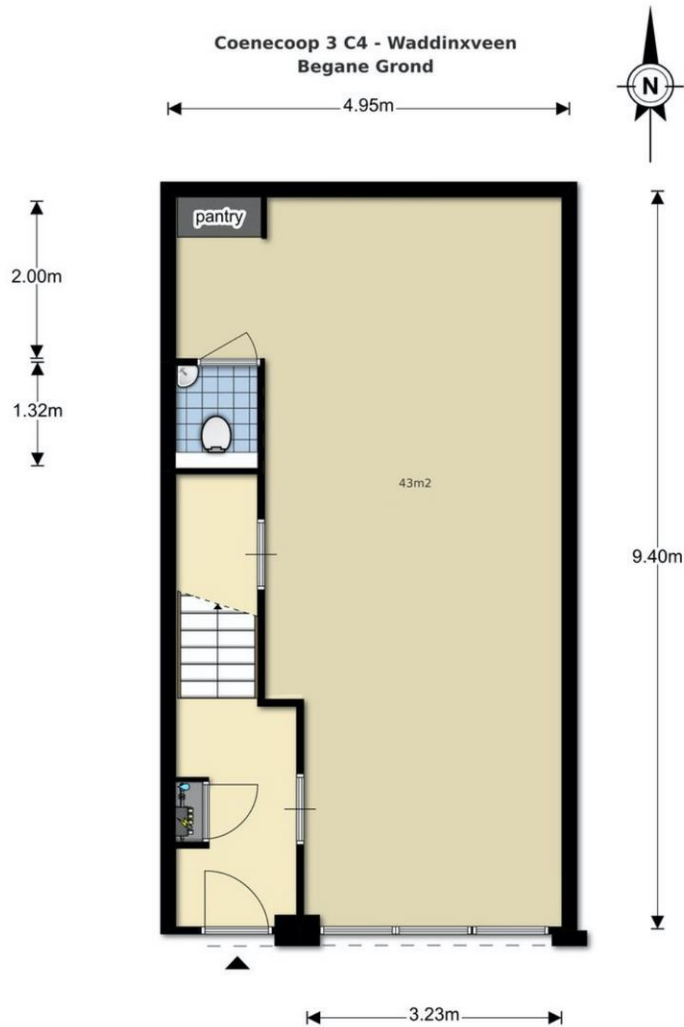
Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





Plattegrond



Coenecoop 3 C4 - Waddinxveen
Eerste Verdieping

4.95m

