

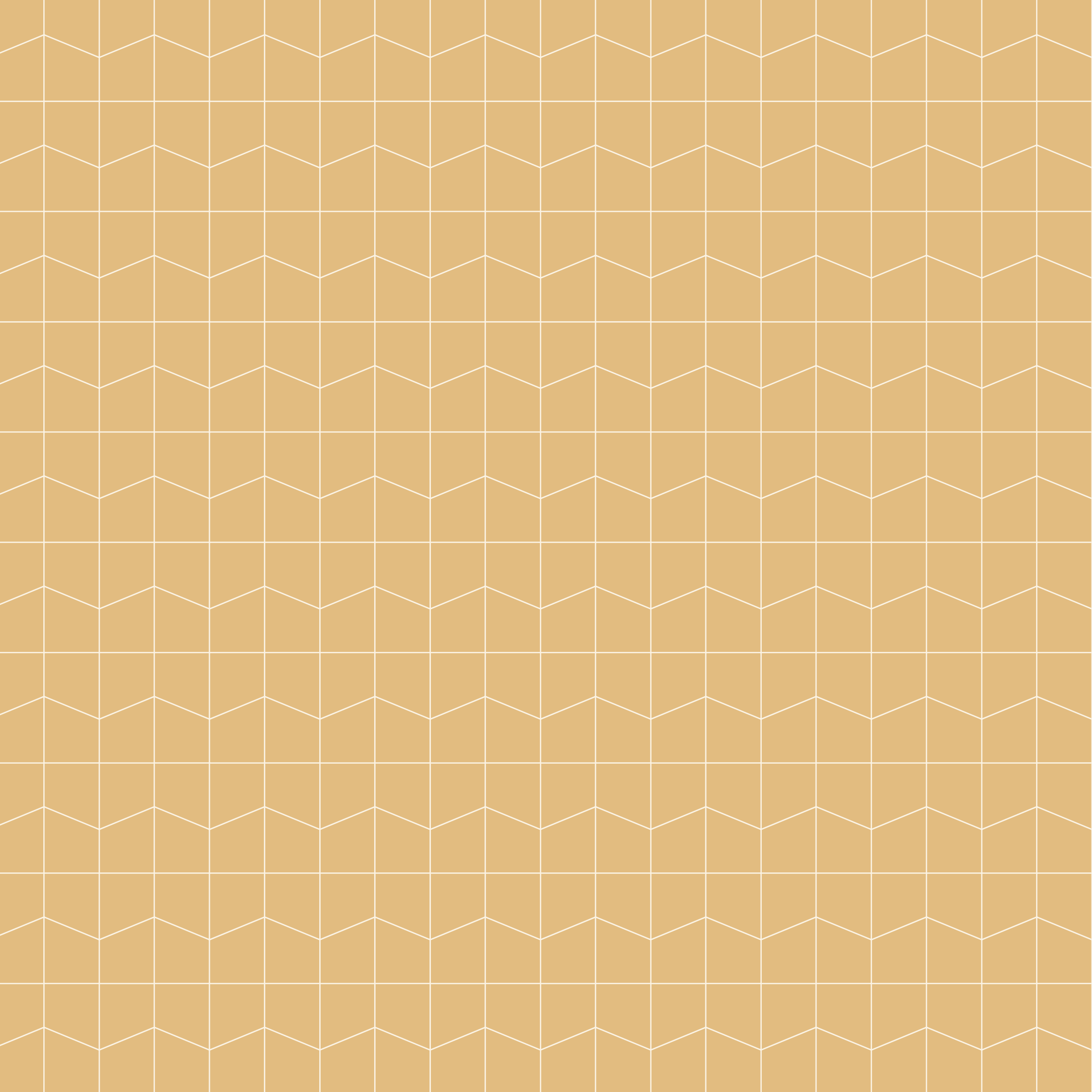


# PARKRAND

## WADDINXVEEN

FASE 1

**NIEUW BUSINESSPARK MET AANBOD  
VOOR IEDERE ONDERNEMER!**



GARAGEBOXEN —

BUSINESS UNITS —

BEDRIJFSRUIMTES —

KANTOREN —

# INHOUD

BUSINESS PARKRAND	6
Locatie	8
Ondernemen in Waddinxveen	10
Het Businesspark	12
BUSINESS UNITS	14
BEDRIJFSRUIMTES	16
KANTOREN	18
TECHNISCHE TEKENINGEN	
Gebouw A	22
Gebouw B	30
Gebouw D	36
Gebouw E	42
INFO EN INTERESSE	52





# BUSINESS PARKRAND

## JE KAN ER OOK WERKEN!

CREËER DE IDEALE WERKPLEK OP HET NIEUWSTE  
BEDRIJVENTERREIN VAN WADDINXVEEN.

Of u nu een startende ondernemer bent die behoefte heeft aan een garagebox\*, een groeiend bedrijf dat op zoek is naar een business unit, of een gevestigd bedrijf dat extra bedrijfs- en/of kantoorruimte nodig heeft. Op Business ParkRand is er voor iedere onderneming een geschikte ruimte.

Op het terrein komen in totaal acht moderne bedrijfsgebouwen. De eerste fase bestaat uit de realisatie van vijf gebouwen. Met een gevarieerd aanbod van diverse formaten garageboxen,

business units, bedrijfsruimtes en kantoren. Grote kans dat de ideale werkruimte voor uw bedrijf hierbij zit!

Business ParkRand ligt direct aan de nieuwbouwwijk Park Triangel. En dat is terug te zien in de architectuur. In het ontwerp is rekening gehouden met de toekomstige en bestaande bebouwing. De industriële stijl, het metselwerk en de groene structuur uit de wijk zijn bijvoorbeeld doorgetrokken in Business ParkRand.

\* In de brochure [Business ParkRand Garageboxen](#) vindt u alle informatie over de garageboxen

# UNIEKE LOCATIE

## GOED BEREIKBAAR

In 2014 kregen de eerste bewoners van Park Triangel de sleutel van hun nieuwe huis. Tot en met 2028 is deze nieuwbouwwijk volop in ontwikkeling. Park Triangel bestaat uit kleinschalige buurtjes met sfeervolle huizen, veel groenvoorzieningen en is bezaaid met speelplekken. Een fijne plek voor starters en jonge gezinnen. Naast fijn wonen, is het straks ook mogelijk om hier te werken.

Business ParkRand wordt direct aan Park Triangel gerealiseerd aan de Zuidelijke Rondweg in Waddinxveen. En is daarmee de enige 'werkomgeving' in deze nieuwbouwwijk met straks zo'n 2900 huishoudens.

Bent u ondernemer en woont u in Park Triangel? Dan is een ruimte op Business ParkRand bijzonder

handig. Binnen enkele minuten bent u op uw werkplek. Schakelen tussen werk en privé wordt daardoor een stuk efficiënter.

### BEREIKBAARHEID

Een van de voordelen van ondernemen op Business ParkRand is de uitstekende bereikbaarheid. Het bedrijventerrein is goed verbonden met de snelwegen A12 en A20. Wat maakt dat steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht goed te bereiken zijn.

Op loopafstand van Business ParkRand ligt het treinstation Park Triangel Waddinxveen. Waar overdag ieder kwartier een trein vertrekt in de richting Gouda of Alphen aan den Rijn. Ideaal voor wie duurzaam wil reizen met het openbaar vervoer.





# ONDERNEMEN

## IN WADDINXVEEN

Waddinxveen is een interessante omgeving voor ondernemers. In deze snelst groeiende gemeente van Nederland is er echt aandacht voor ondernemers. De gemeente stimuleert het ondernemerschap en er zijn verschillende actieve verenigingen.

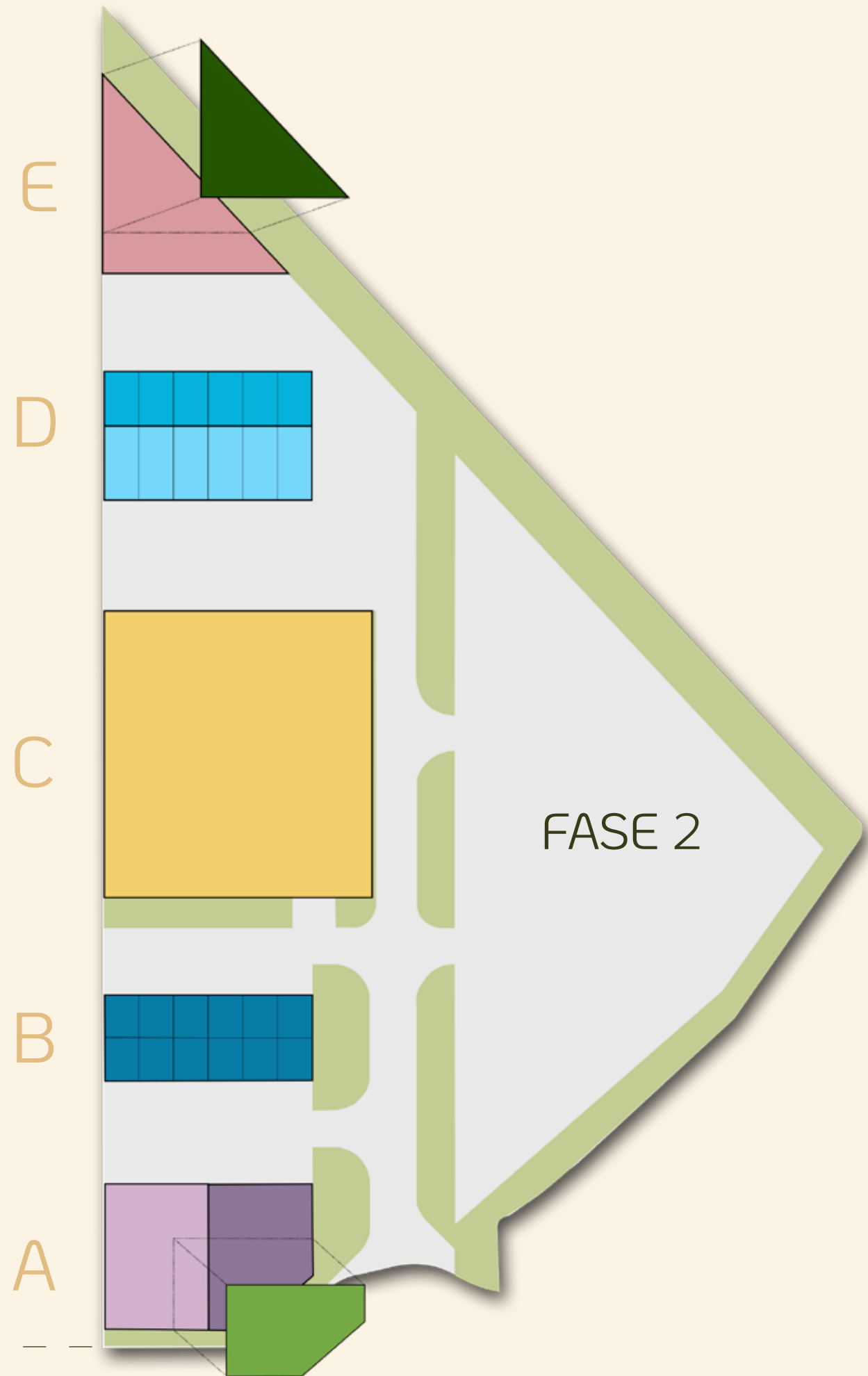
Zo is er een ondernemersplatform (OPW). Het OPW\* heeft drie pijlers. Allereerst behartigt het OPW de belangen van Waddinxveense ondernemers. Daarvoor houden zij zich bezig met onderwerpen als de economische agenda van Waddinxveen, de detailhandelsstructuurvisie, de energietransitie, onderwijs en verkeer. De andere twee pijlers zijn: netwerken en kennisdeling.

Regelmatig worden er bijeenkomsten georganiseerd waar deze drie pijlers centraal staan. Allemaal zaken waar u als ondernemer in Waddinxveen van kunt profiteren.

Ook kent het dorp een ondernemersfonds\*, een initiatief van de gemeenteraad. Dit fonds biedt financiële ondersteuning aan lokale ondernemers en sportieve, culturele en educatieve verenigingen die in onderlinge samenwerking initiatieven ontwikkelen.

Met de gunstige ligging, goede bereikbaarheid, diverse bedrijventerreinen en een stimulerend ondernemersklimaat, is Waddinxveen een plek waar u als ondernemer succesvol kunt zijn.

\* Voor meer informatie over het OPW en/of het Ondernemersfonds Waddinxveen verwijzen wij u naar de websites: [ondernemersplatformwaddinxveen.nl](http://ondernemersplatformwaddinxveen.nl) en [ondernemersfondswaddinxveen.nl](http://ondernemersfondswaddinxveen.nl)



# HET BUSINESSPARK

## TYPES, M<sup>2</sup> & AANTALLEN

		TYPE	BVO (M <sup>2</sup> )	GEBOUW	AANTAL
Garageboxen*	■	G1 - G17	12,4 - 51,1	C	184
Business units	■	BU1	79,6 - 82,0	B	12
	■	BU2	102,4 - 105,4	D	6
	■	BU3	136,6 - 140,8	D	6
Bedrijfsruimtes	■	BR1	342,7	A	1
	■	BR2	416,8	A	1
	■	BR3	664,8	E	1
Kantoren	■	K1	352,6	E	1
	■	K2	372,3	A	1

\* In de brochure [Business ParkRand Garageboxen](#) vindt u alle informatie over de garageboxen



# BUSINESS UNITS

## MULTIFUNCTIONEEL

Ondernemen vanuit uw eigen business unit op deze unieke locatie? Dit is uw kans! In de eerste fase worden verdeeld over gebouw B en D, 24 business units gerealiseerd.

De moderne business units van Business ParkRand zijn geschikt voor verschillende zakelijke doeleinde. Een business unit kunt u helemaal inrichten naar de behoefte van uw onderneming. Zo kunt deze goed inzetten als werkplaats, opslag, kantoorruimte, showroom of een combinatie hiervan.

De business units variëren in grootte van ca. 79 tot 141 m<sup>2</sup> en hebben een vrije hoogte van 3,65 meter op de begane grond.

Een business unit is standaard voorzien van een hoge overheaddeur, een aparte toegangsdeur en minimaal twee eigen parkeerplaatsen. Daarbij heeft iedere business unit een verdiepingvloer met raampartijen met kiep/kantel functie. Ideaal voor een showroom, lunch ruimte of aparte werkruimte.





# BEDRIJFSRUIMTES

## GROTER & OPVALLENDER

Op de zichtlocaties van Business ParkRand worden een aantal bedrijfsruimtes ontwikkeld. In de eerste fase van dit nieuwbouwproject zijn dat er totaal drie. Verdeeld over gebouw A en E. Deze ruimtes zijn ideaal voor MKB-bedrijven, die klaar zijn voor de volgende stap!

De representatieve locatie en het gebouw vormen een visitekaartje voor uw onderneming. Door de ramen valt veel daglicht, wat zorgt voor een fijne werkplek. In een bedrijfsruimte op Business ParkRand kunt u de verschillende afdelingen van uw bedrijf in één gebouw onderbrengen. Denk

aan een combinatie van werkplaats, opslag, showroom en kantoor. Op pagina 19 vindt u meer informatie over de mogelijkheid om de kantoorruimtes met de bedrijfsruimtes samen te voegen.

De bedrijfsruimtes hebben een vrije hoogte van 6,56 meter op de begane grond en zijn standaard voorzien van een overheaddeur en een aparte toegangsdeur.

Daarbij beschikken de bedrijfsruimtes over meerdere eigen parkeerplaatsen voor de deur. Fijn voor werknemers, klanten, bezoekers en leveranciers die met de auto komen.



# KANTOREN

## MET VEEL DAGLICHT

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte? Kies dan voor een van de kantoren van Business ParkRand.

Op de bedrijfsruimtes worden moderne kantoorruimtes gerealiseerd. De hoogwaardige gevelafwerking en zichtlocatie maken de kantoren een ideale plek voor uw bedrijf. Daarnaast is er veel daglicht, een échte must voor moderne kantoorruimtes.

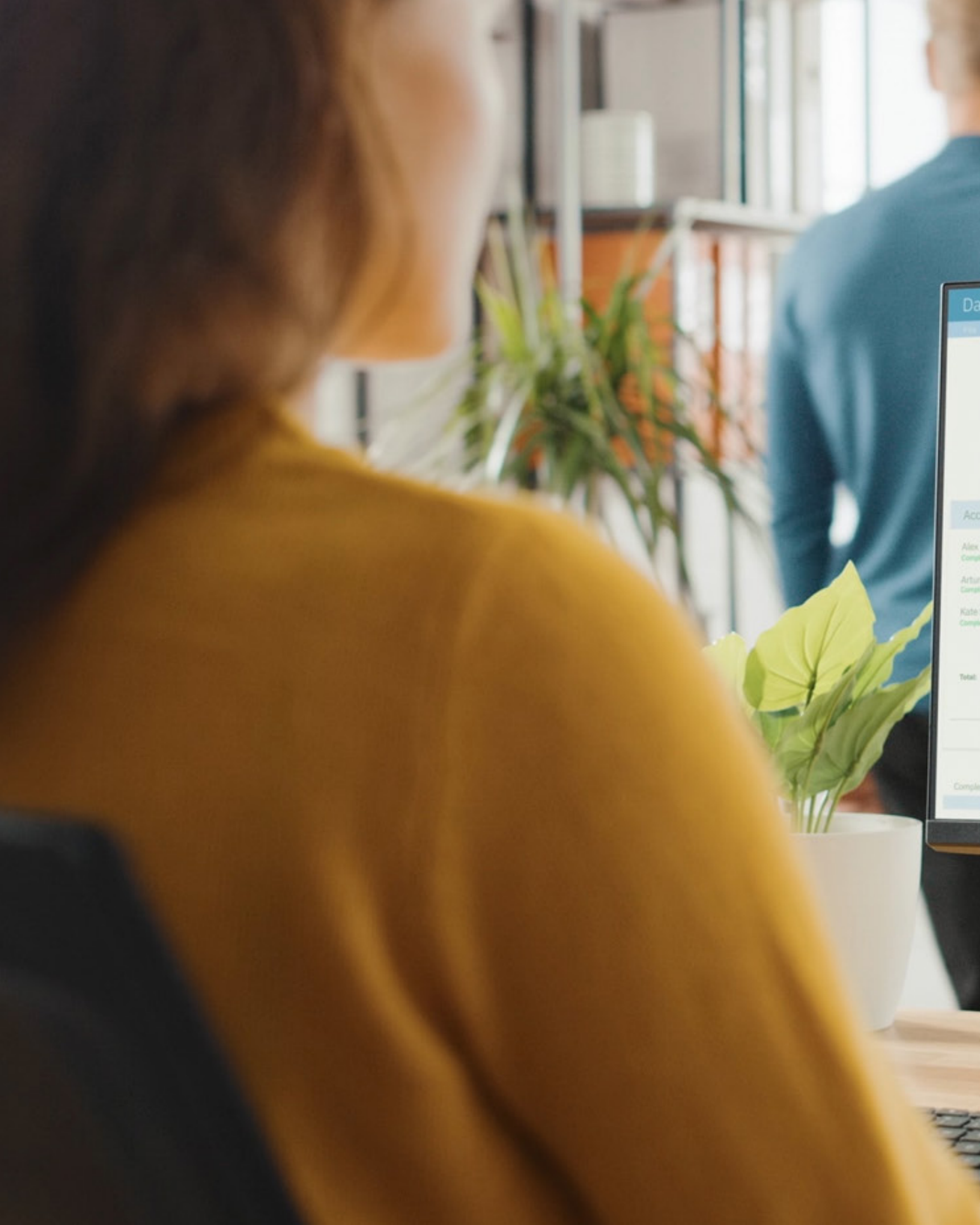
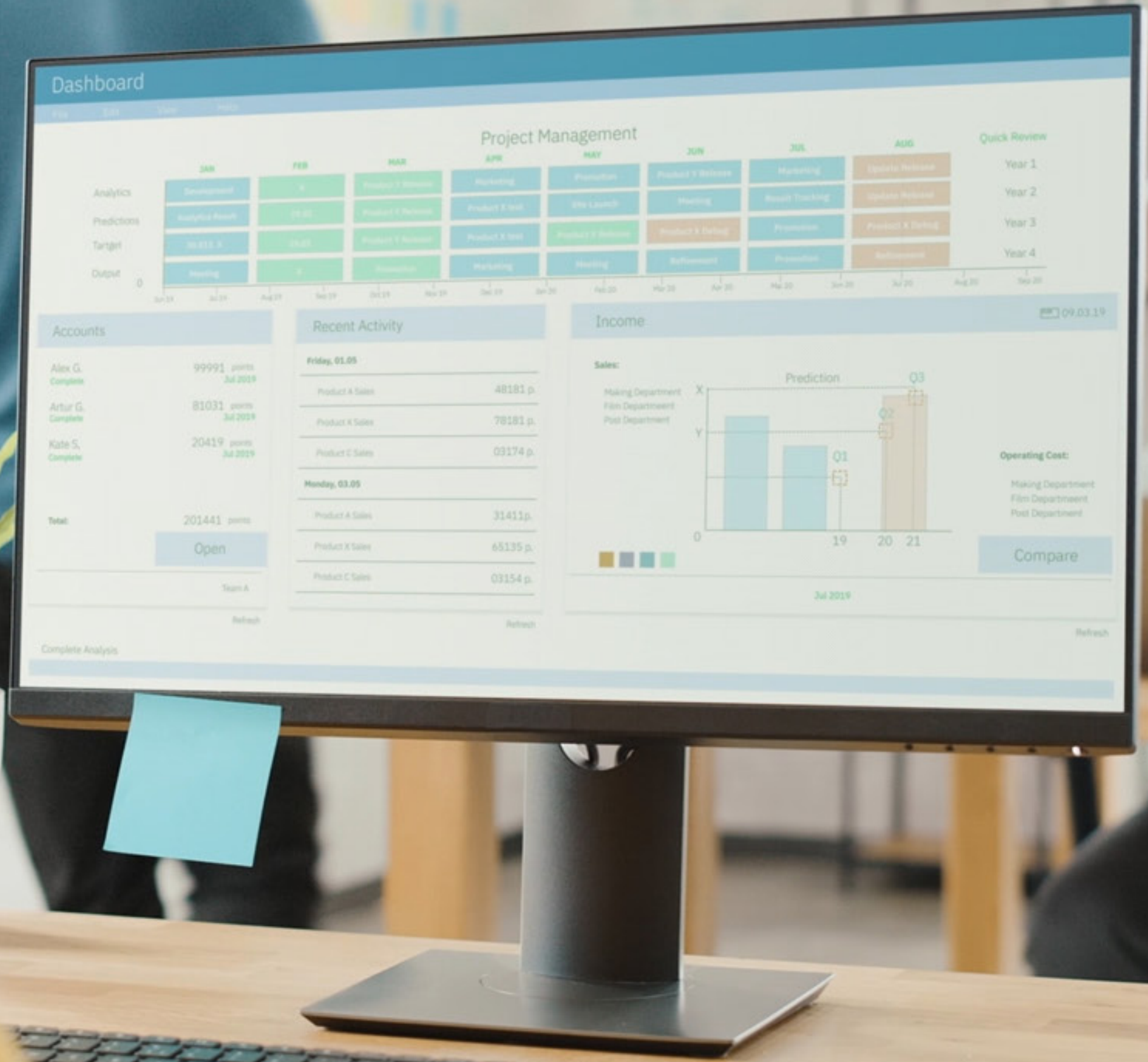
De kantoren worden volledig zelfstandig ontwikkeld. En hebben om die reden een eigen entree met lift, eigen nutsvoorzieningen en eigen parkeerplaatsen.

Doordat de kantoorruimtes op de bedrijfsruimtes liggen, is het mogelijk om

deze te koppelen. Zo ontstaat er voor u als ondernemer de mogelijkheid om diverse functies binnen uw organisatie te huisvesten in een gebouw. Tussen de afdelingen verdwijnt de beperking van afstand, maar tegelijkertijd kunt u de afdelingen wel gescheiden houden door de ruimtes verschillend in te vullen.

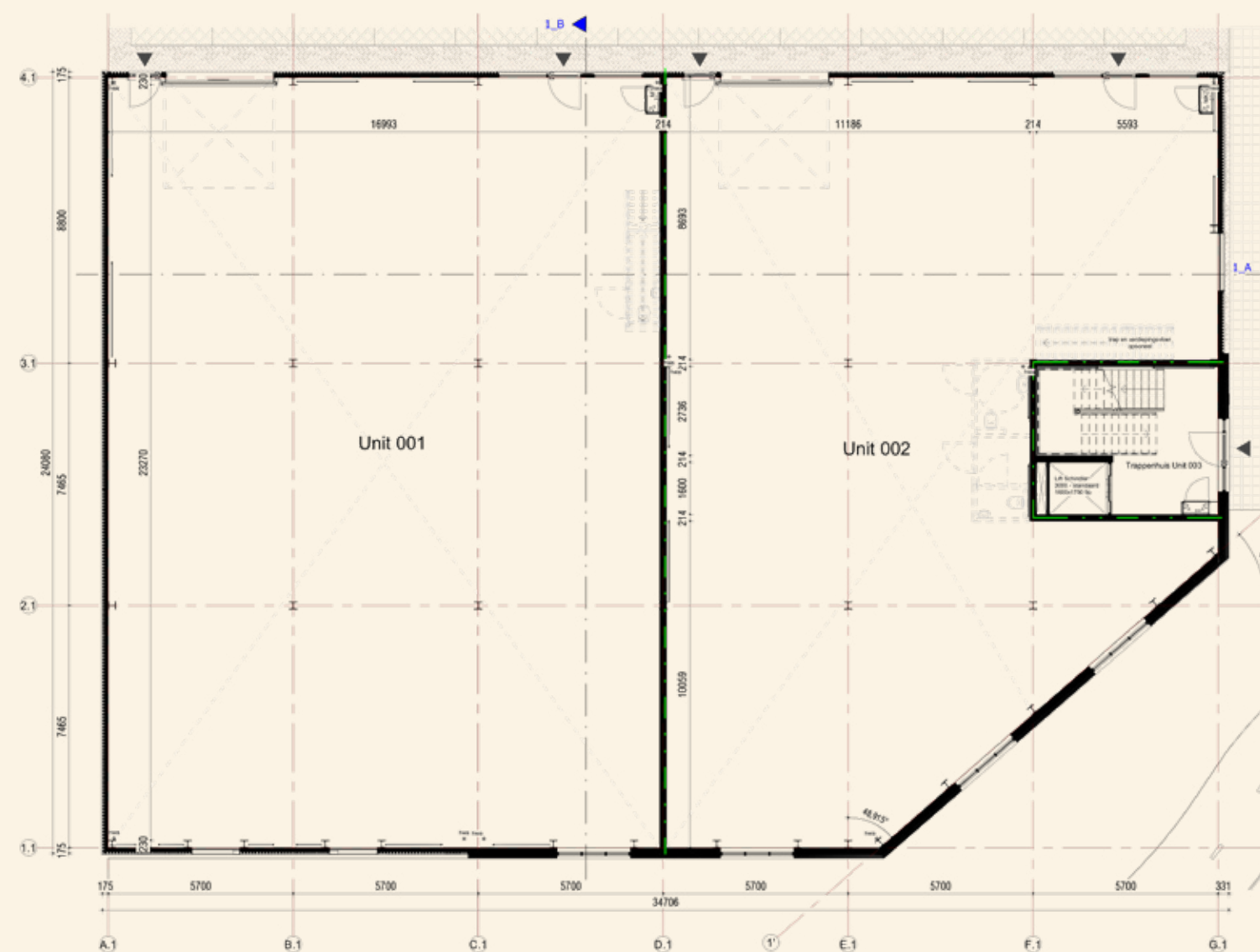
Financiële gezien zijn de kantoren op Business ParkRand uniek. De kantoorruimtes worden namelijk te koop aangeboden. Wellicht een interessante investering voor uw onderneming.

Voor het gebruik van de ruimte zijn natuurlijk ook diverse mogelijkheden. Zo kunt u de volledige ruimte zelf in gebruik nemen of deels verhuren.

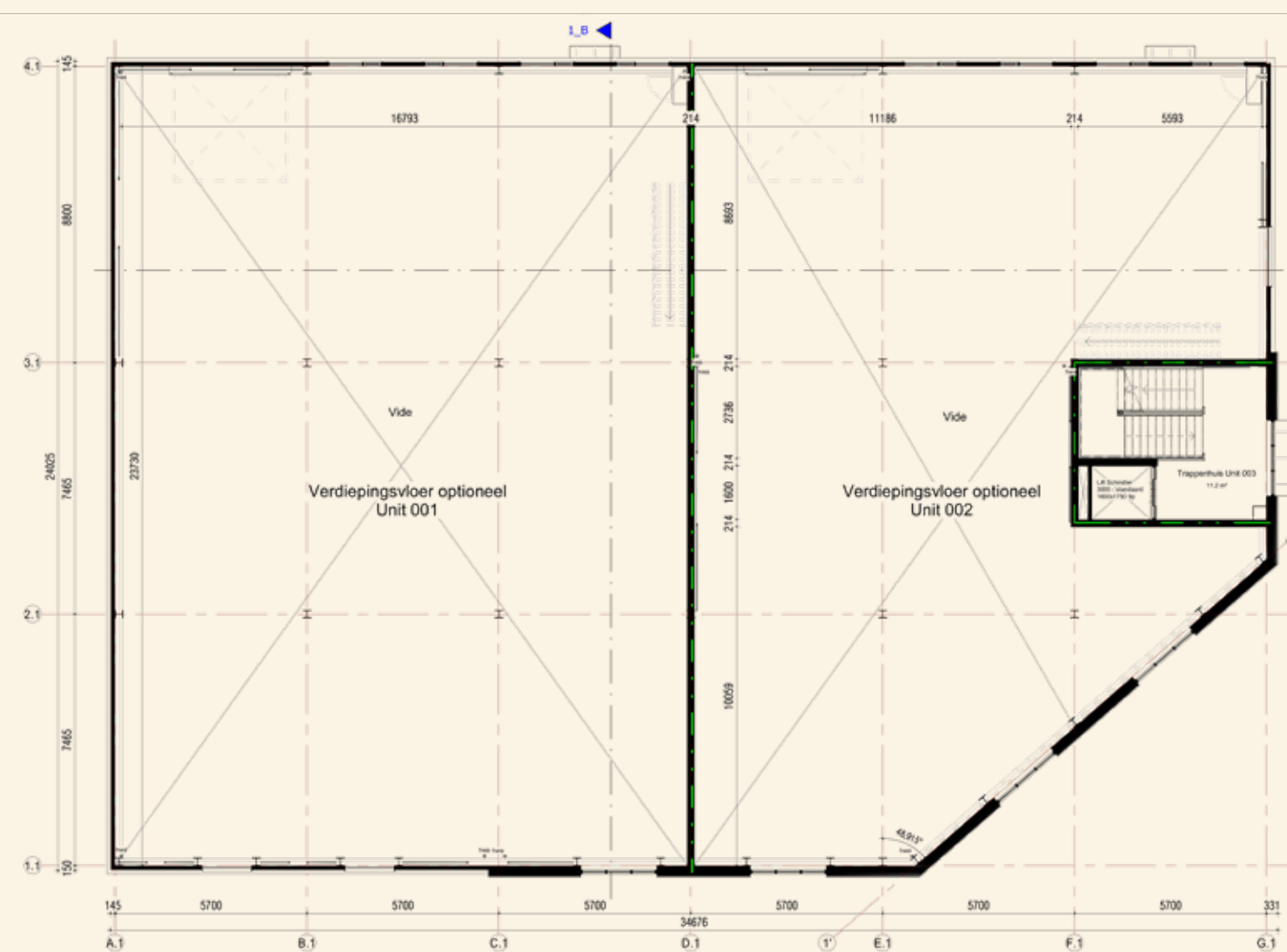


# PLATTEGROND

BEGANE GROND

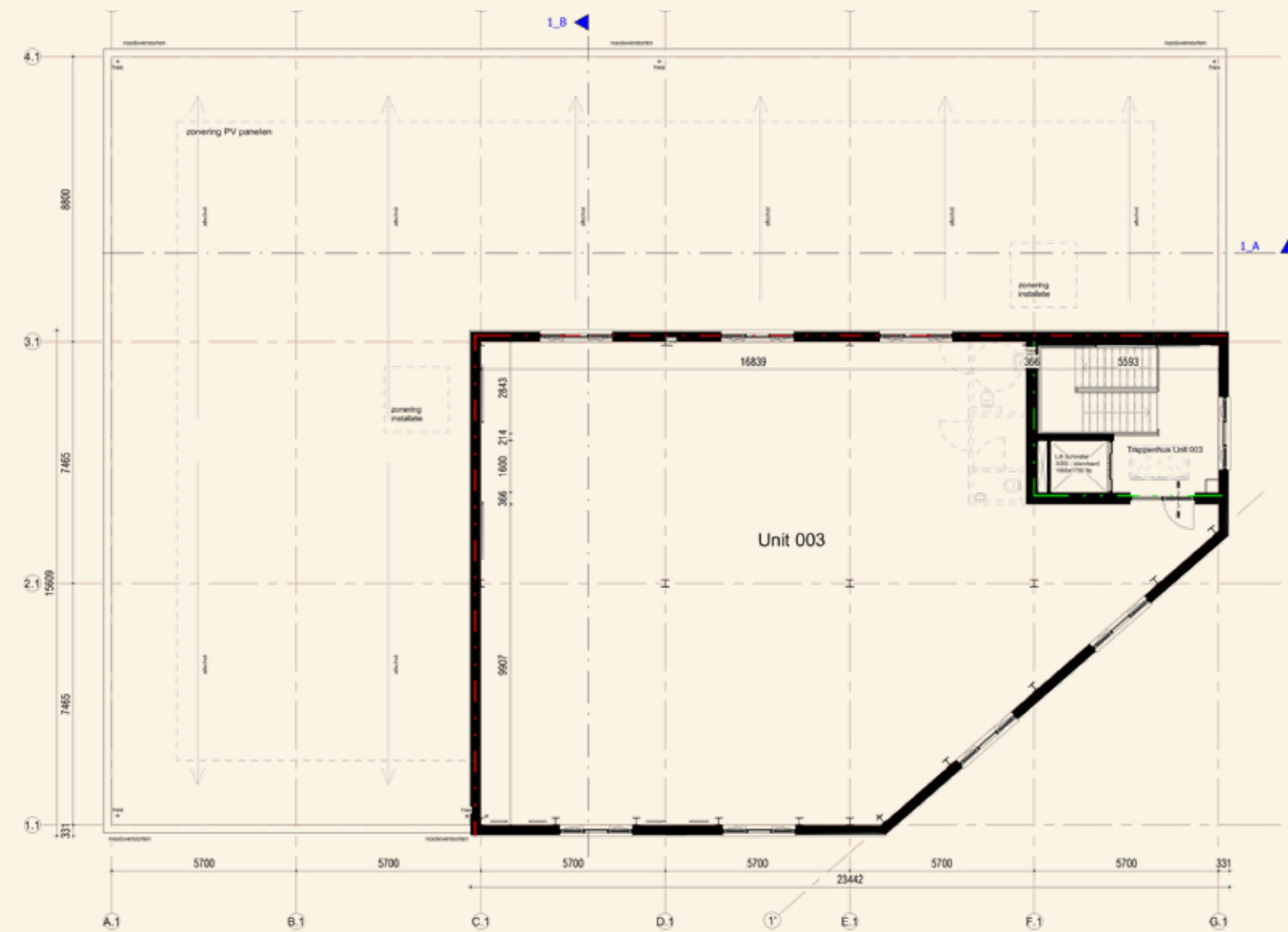


EERSTE VERDIEPING



# PLATTEGROND

## TWEEDE VERDIEPING



# GEVELAANZICHT

VOORGEVEL



RECHTERGEVEL



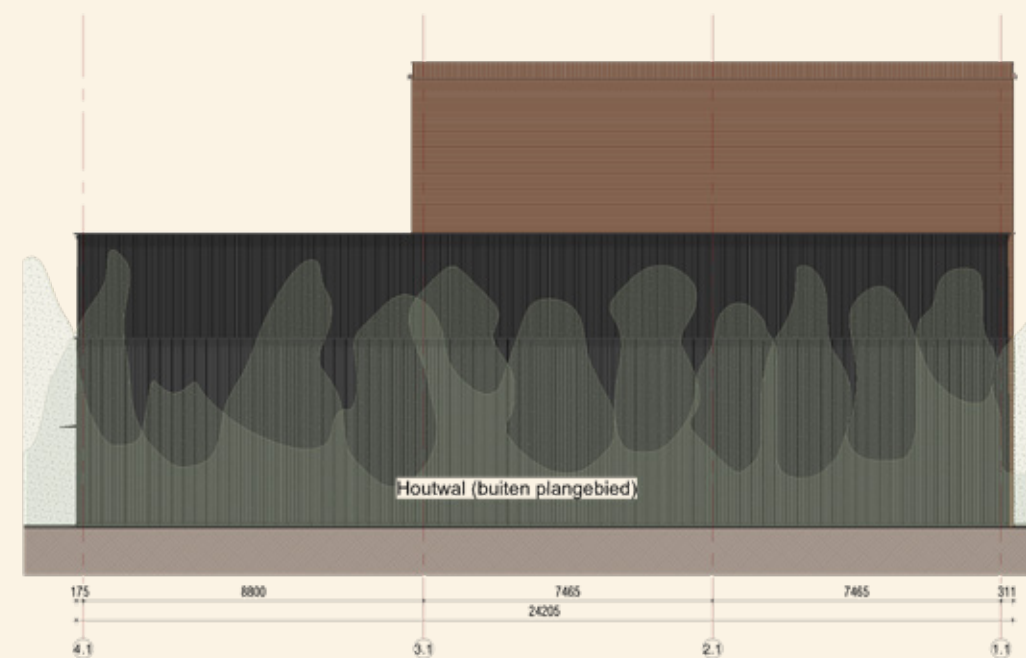
HOEKGEVEL



ACHTERGEVEL

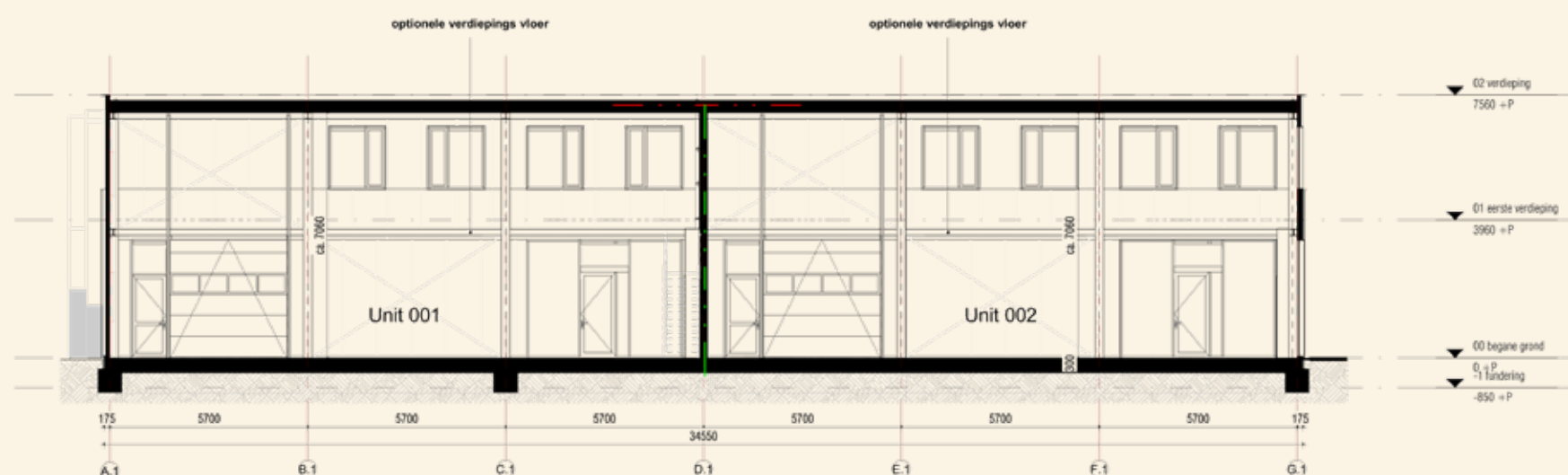


LINKERGEVEL

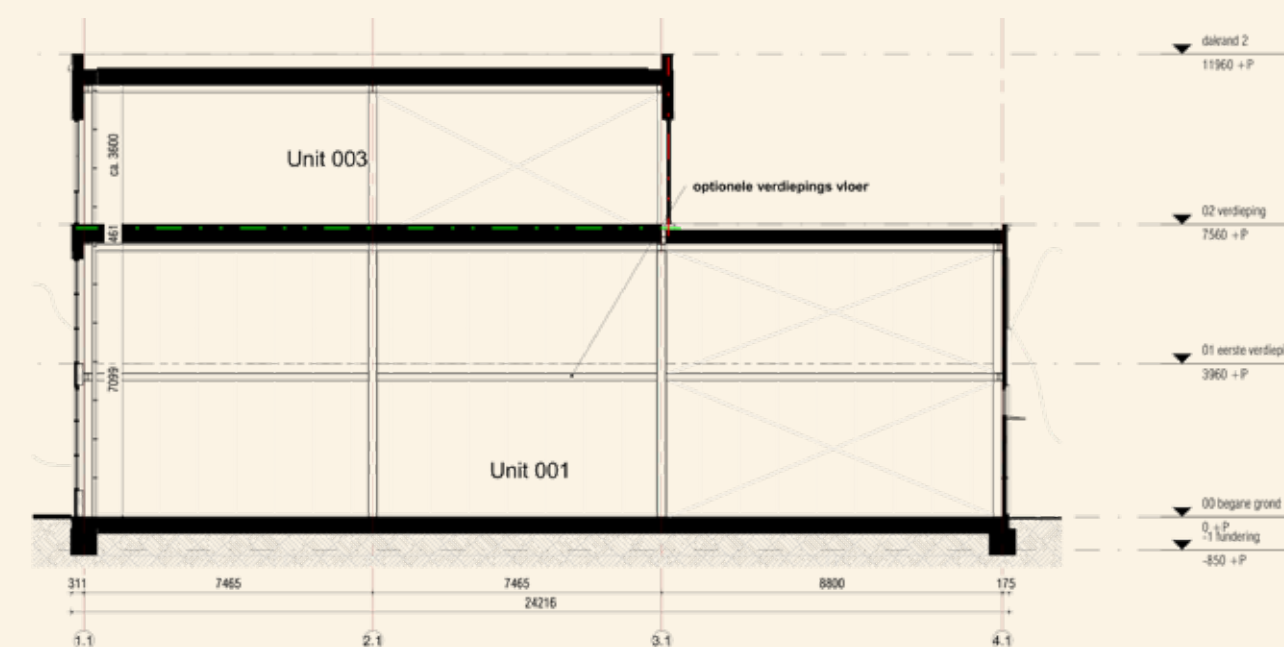
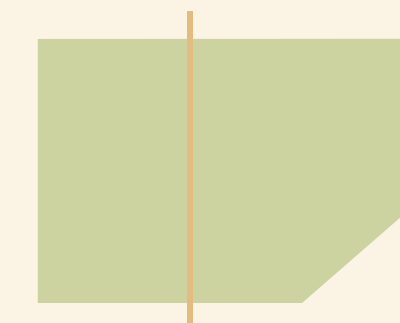


# DOORSNEDE

DOORSNEDE A

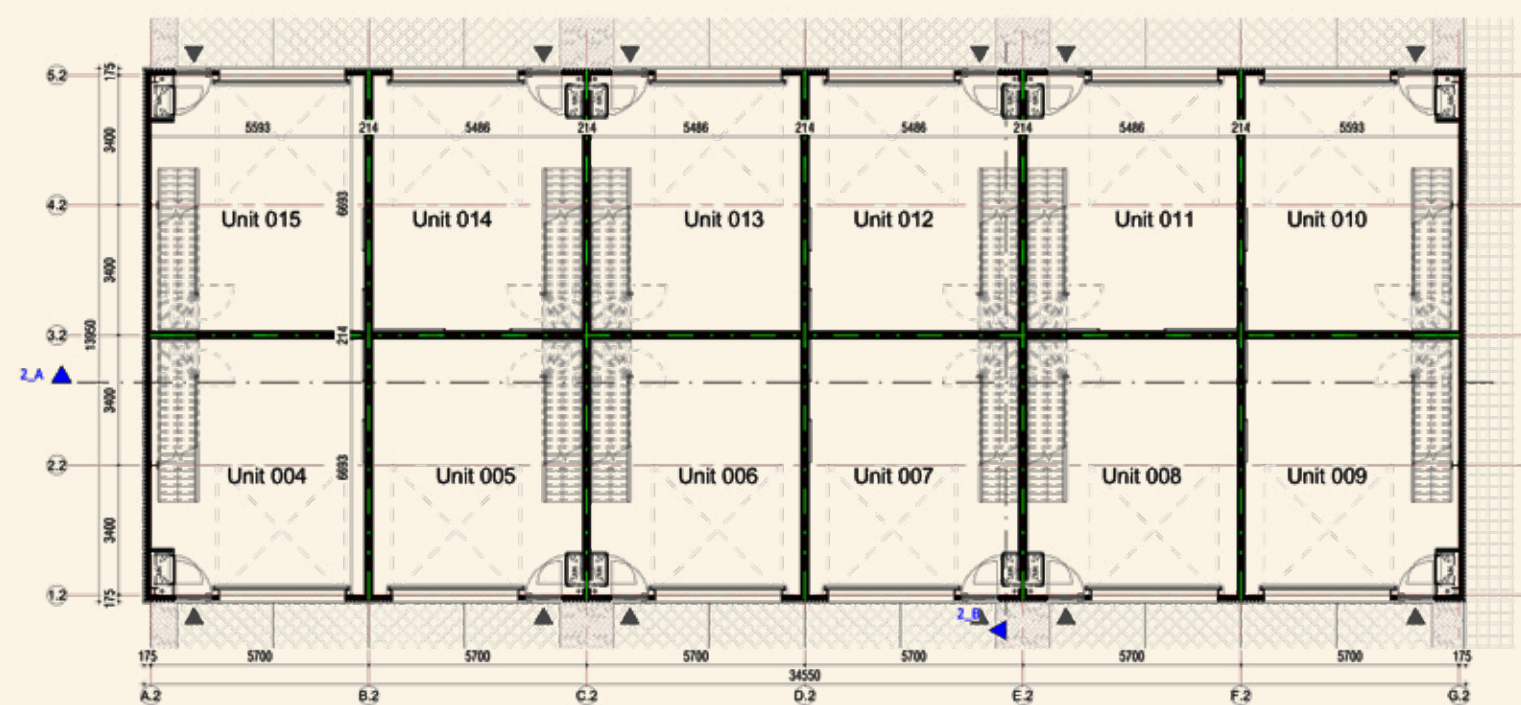


DOORSNEDE B

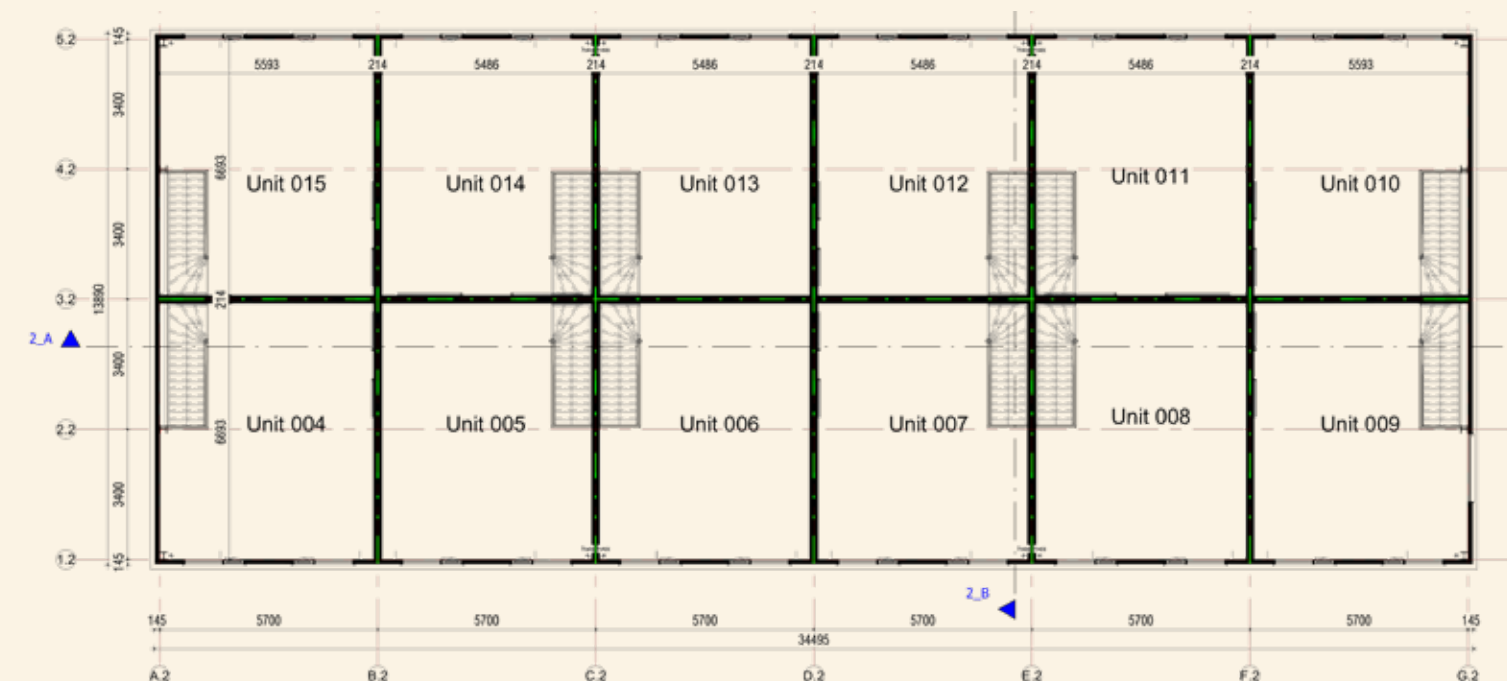


# PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



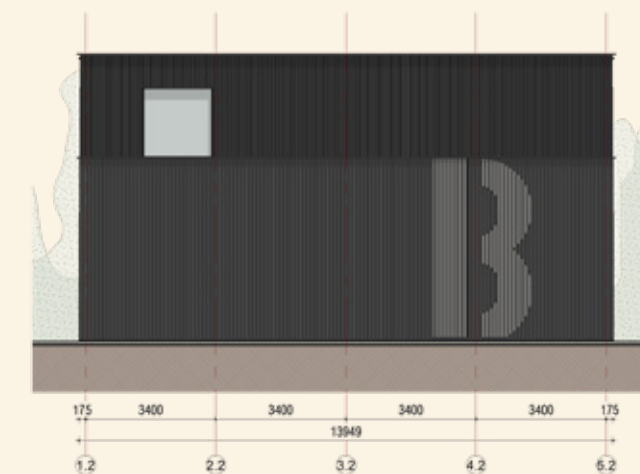


# GEVELAANZICHT

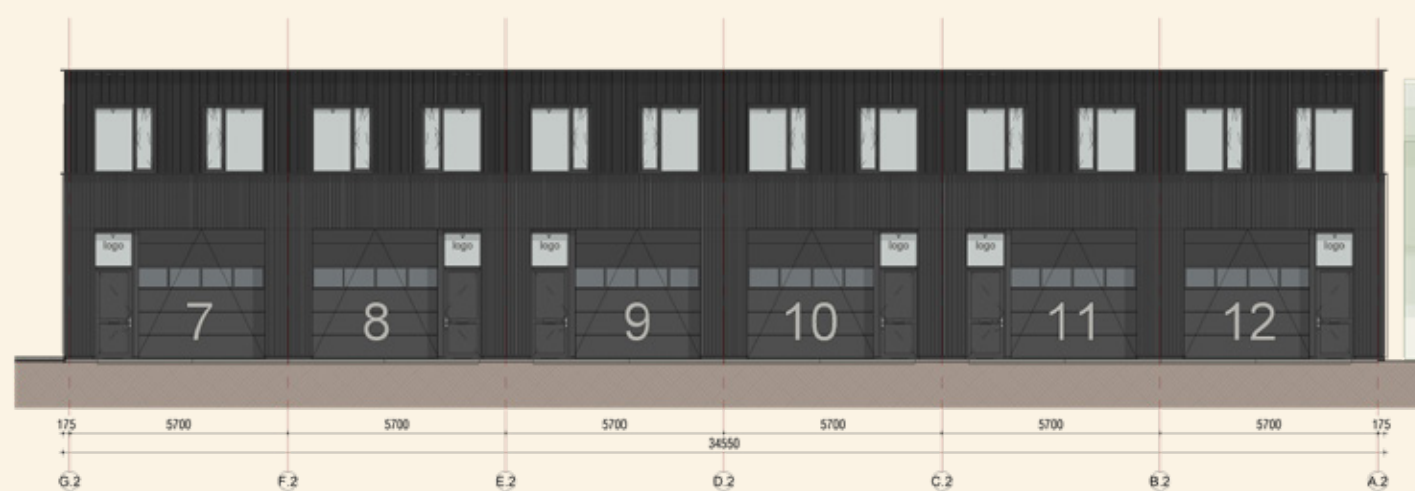
VOORGEVEL



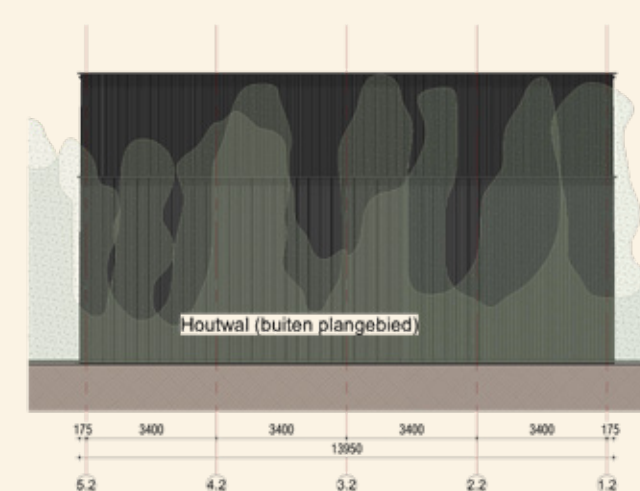
RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERGEVEL

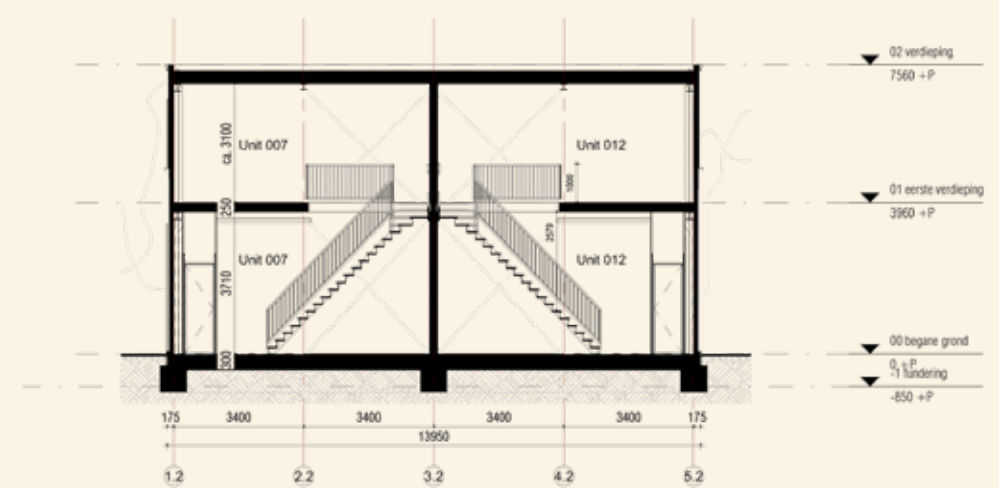
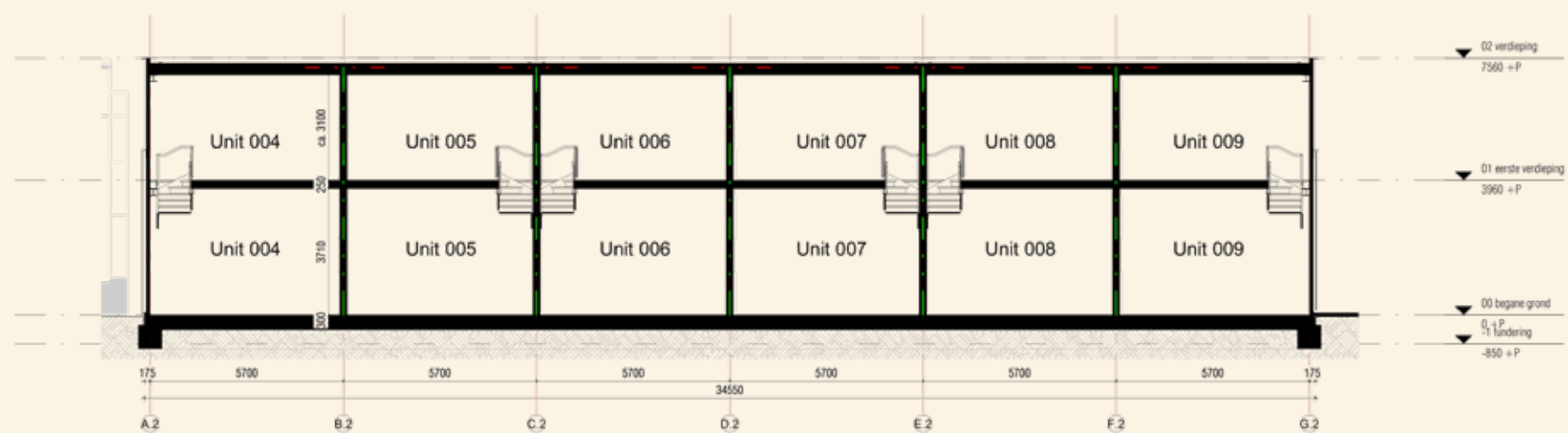
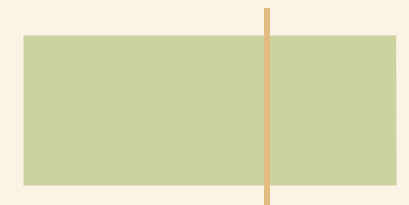


# DOORSNEDE

DOORSNEDE A

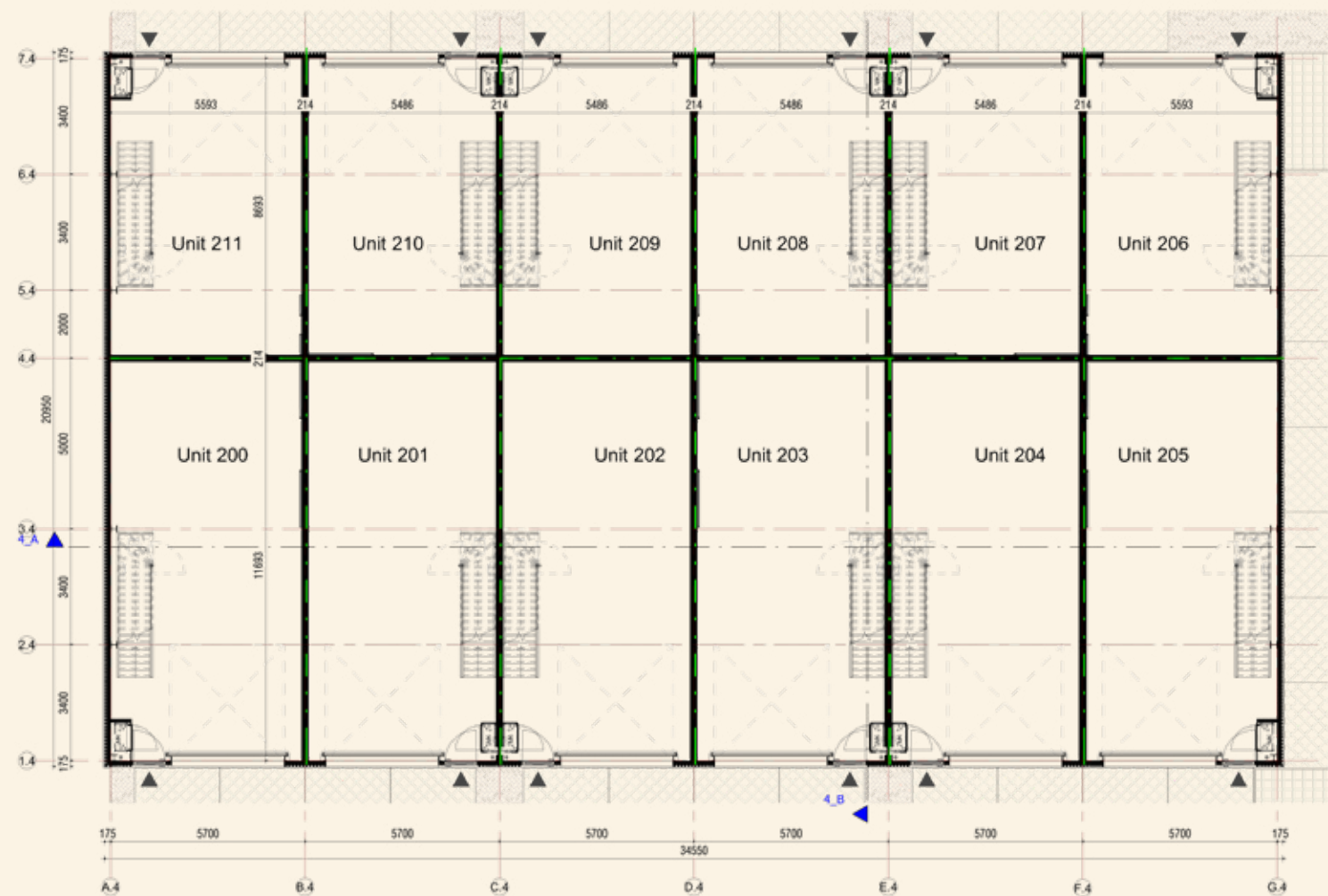


DOORSNEDE B

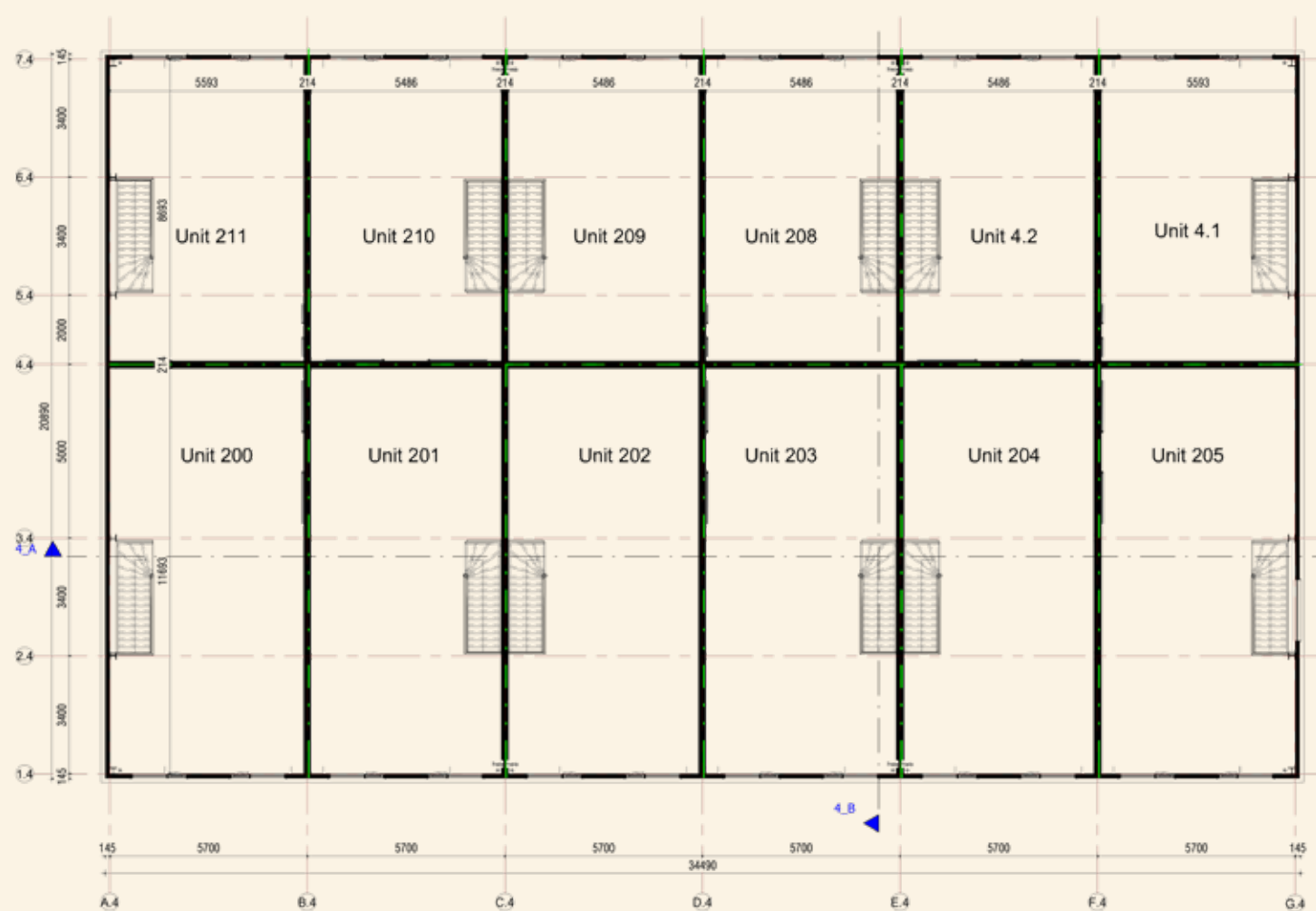


# PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

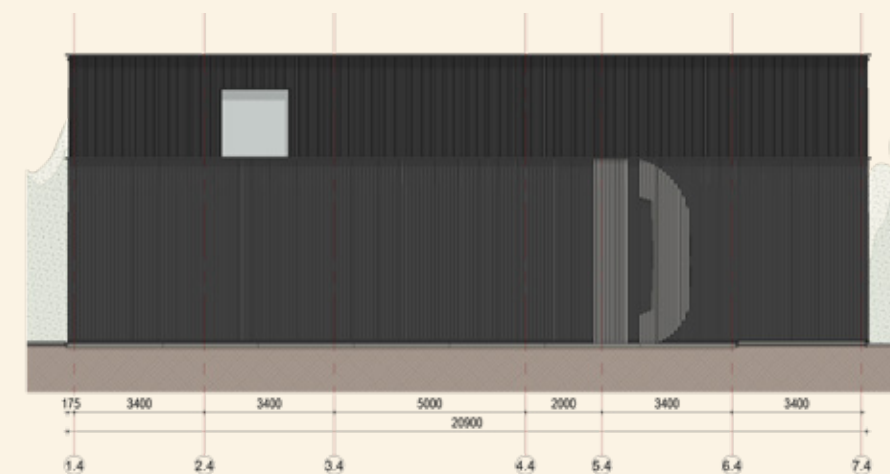


# GEVELAANZICHT

VOORGEVEL



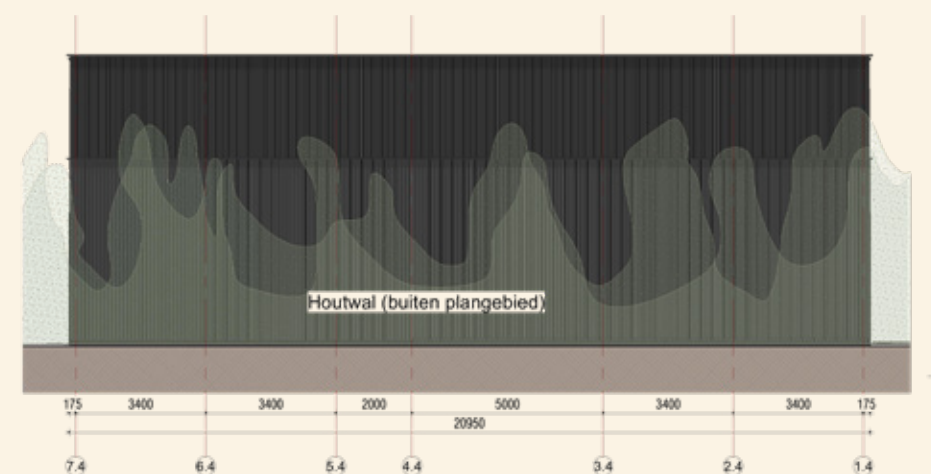
RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL

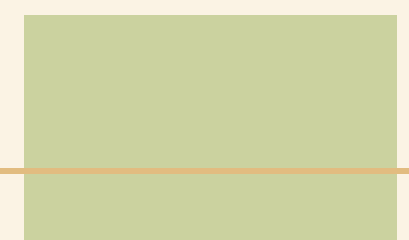


LINKERGEVEL

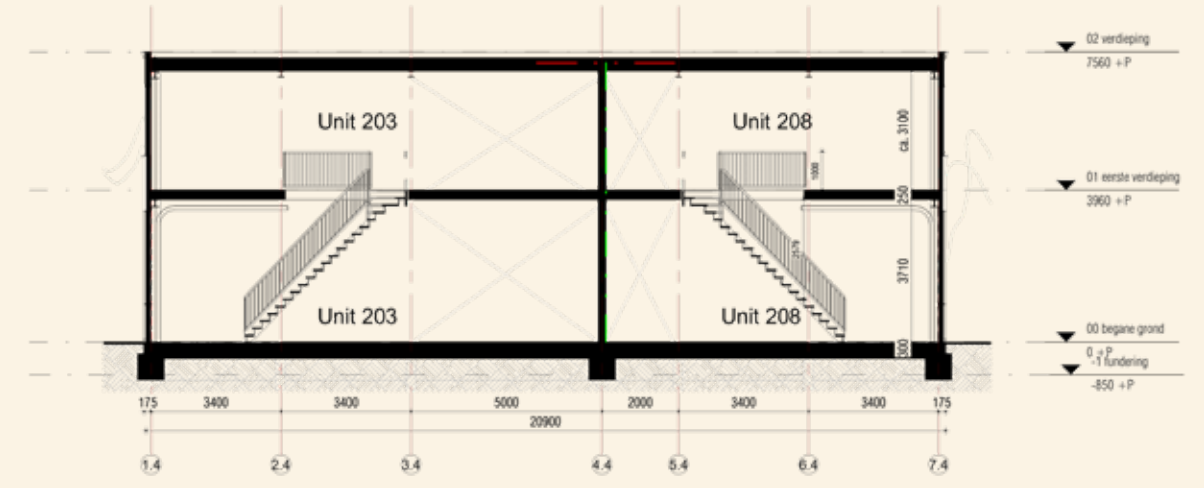
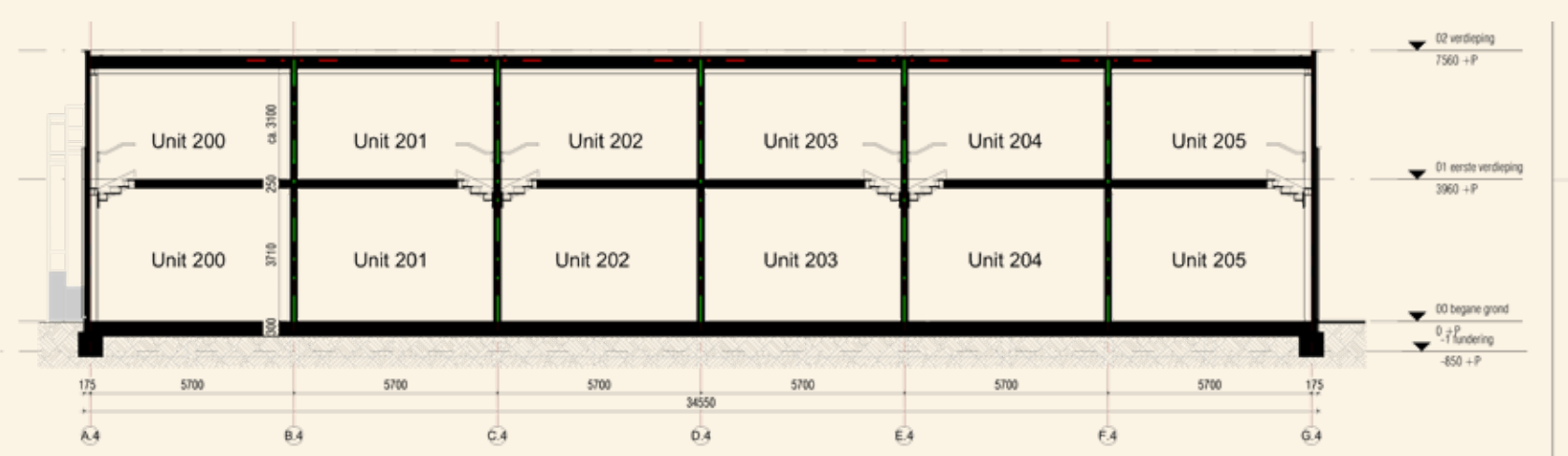
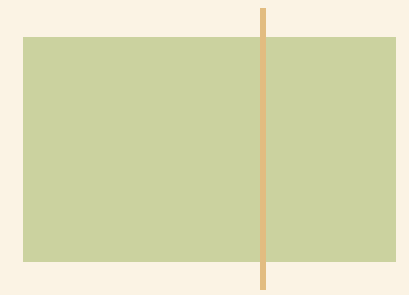


# DOORSNEDE

DOORSNEDE A

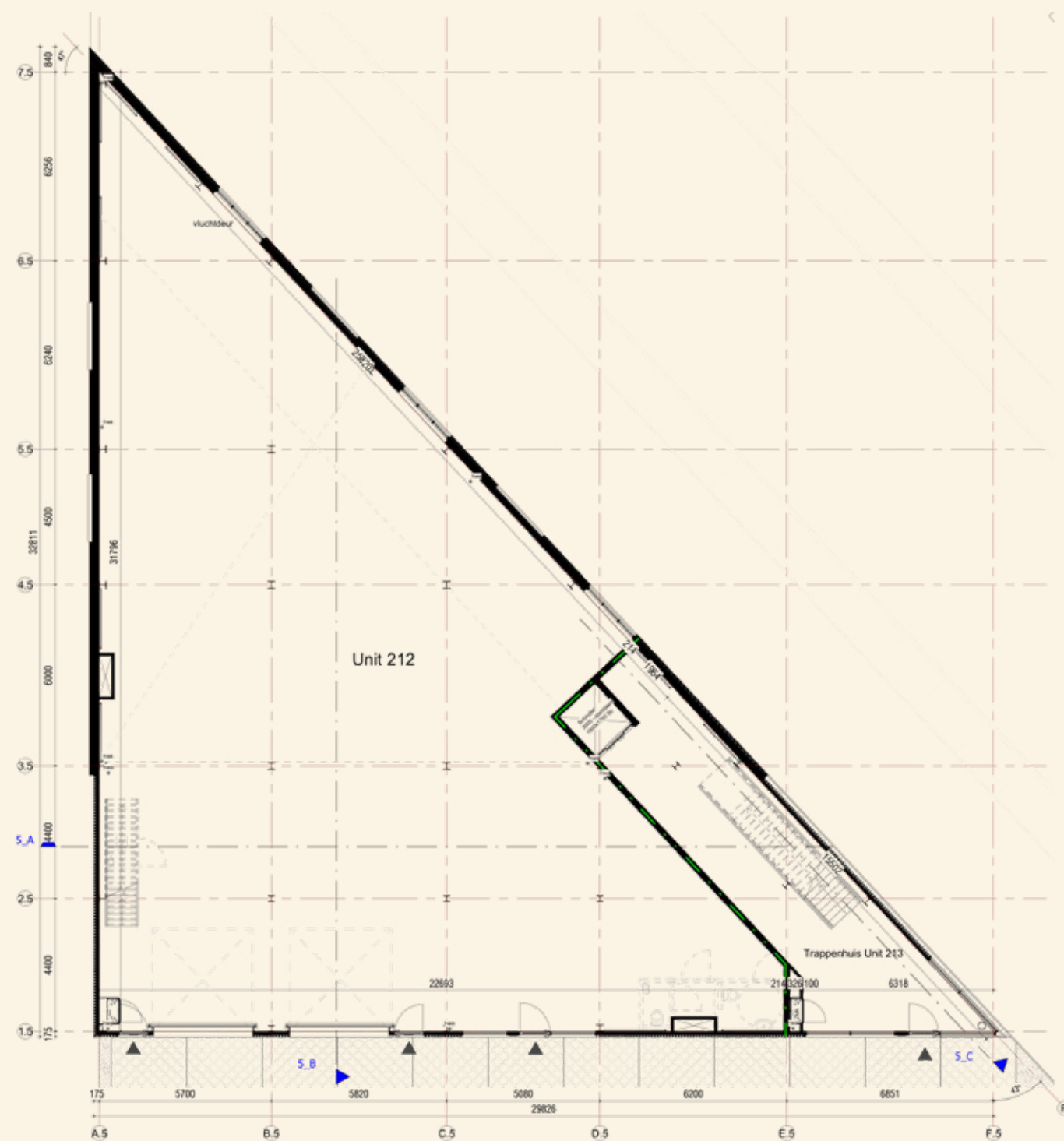


DOORSNEDE B

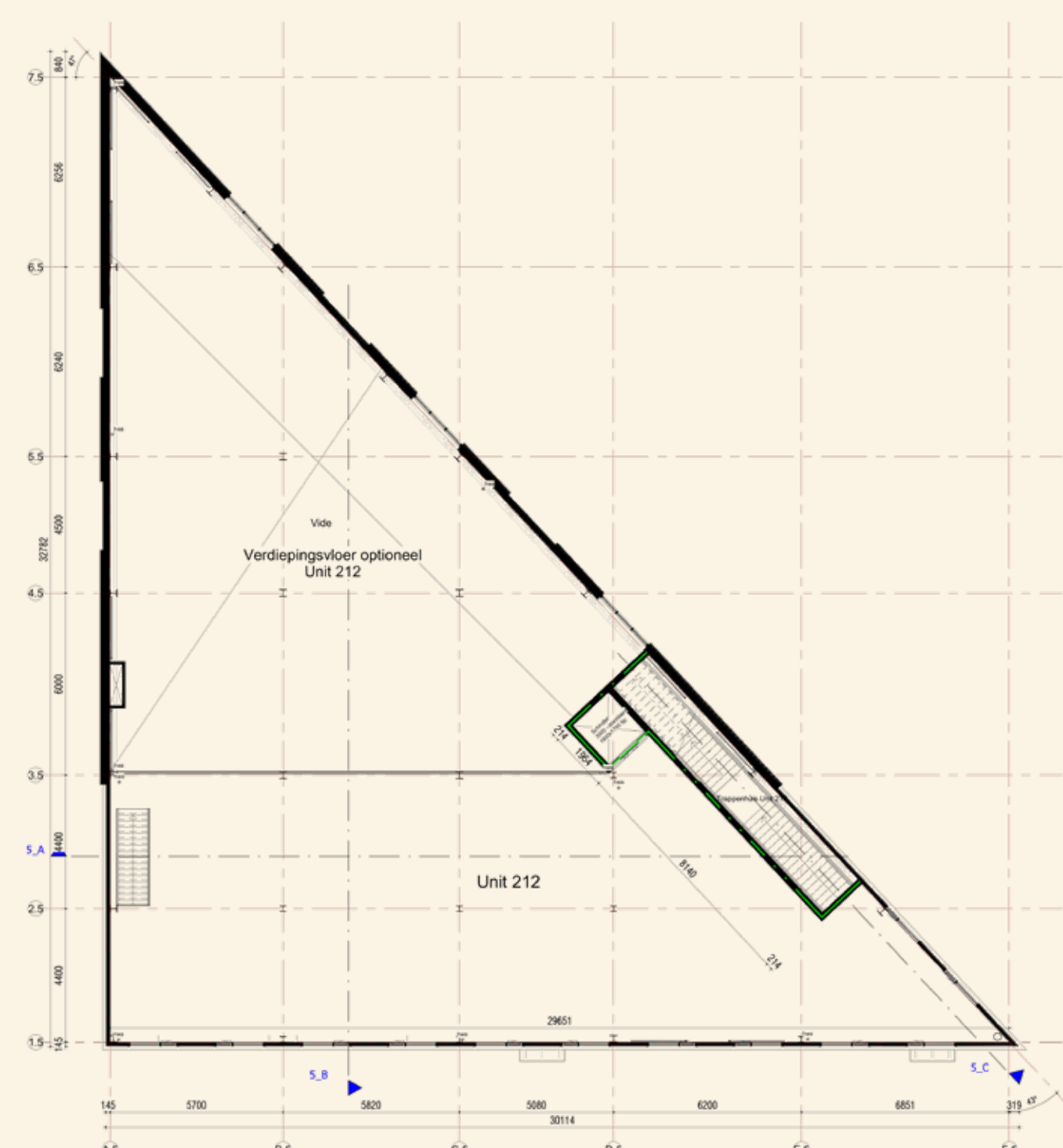


# PLATTEGROND

BEGANE GROND

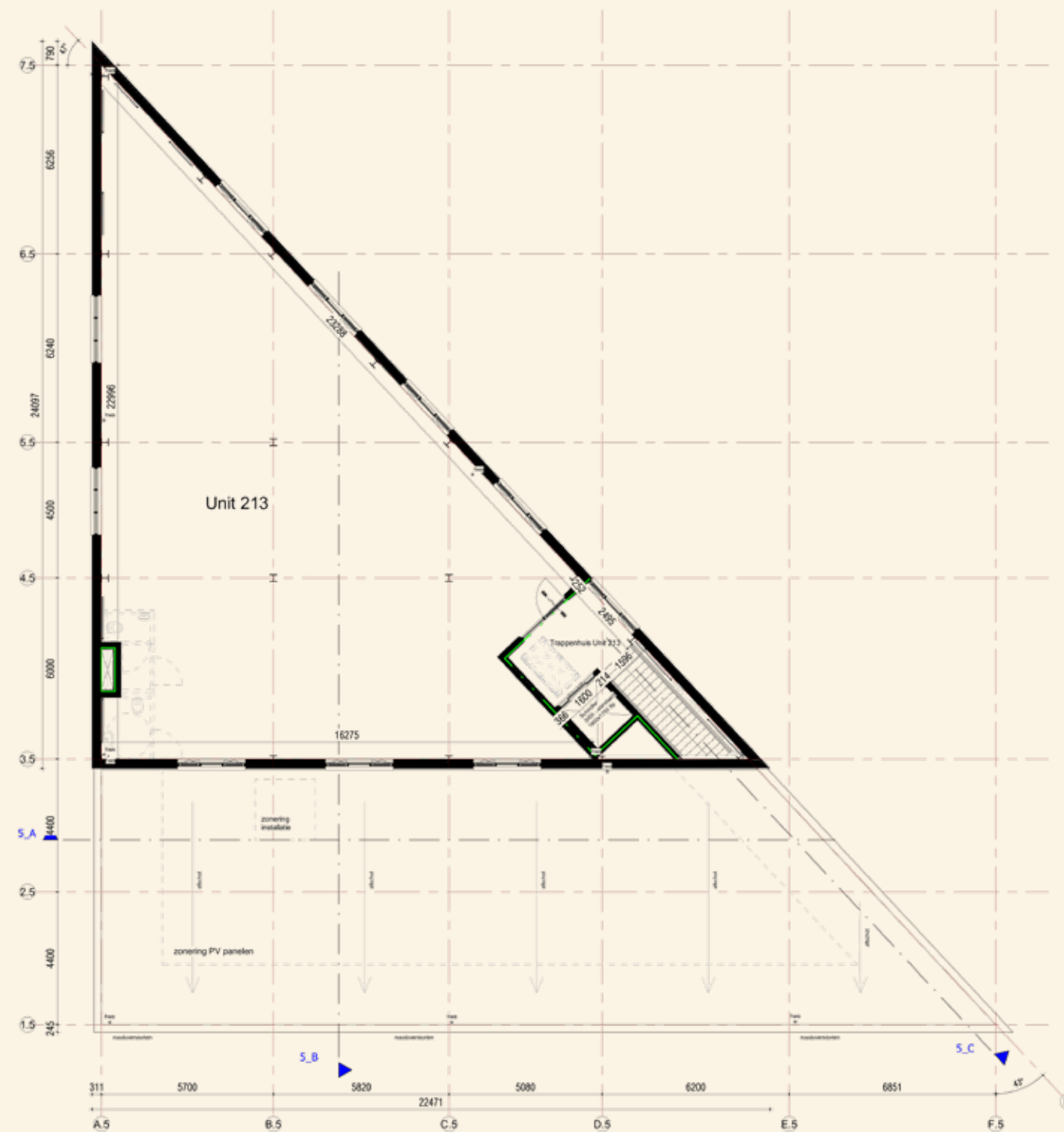


EERSTE VERDIEPING



# PLATTEGROND

## TWEEDE VERDIEPING



# GEVELAANZICHT

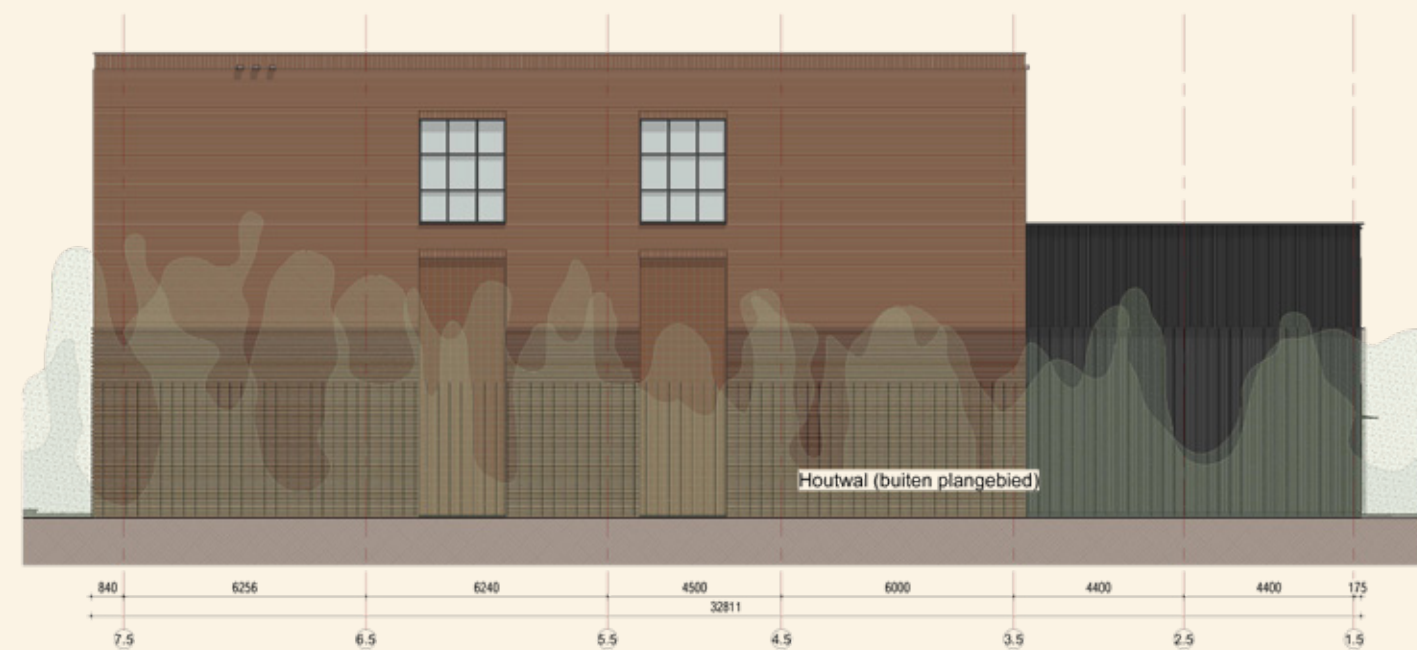
VOORGEVEL



HOEKGEVEL



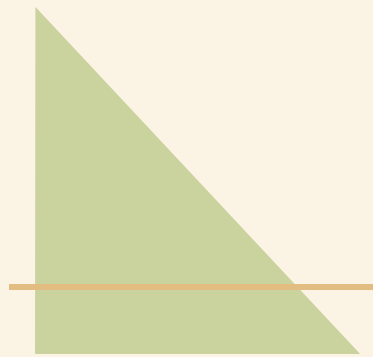
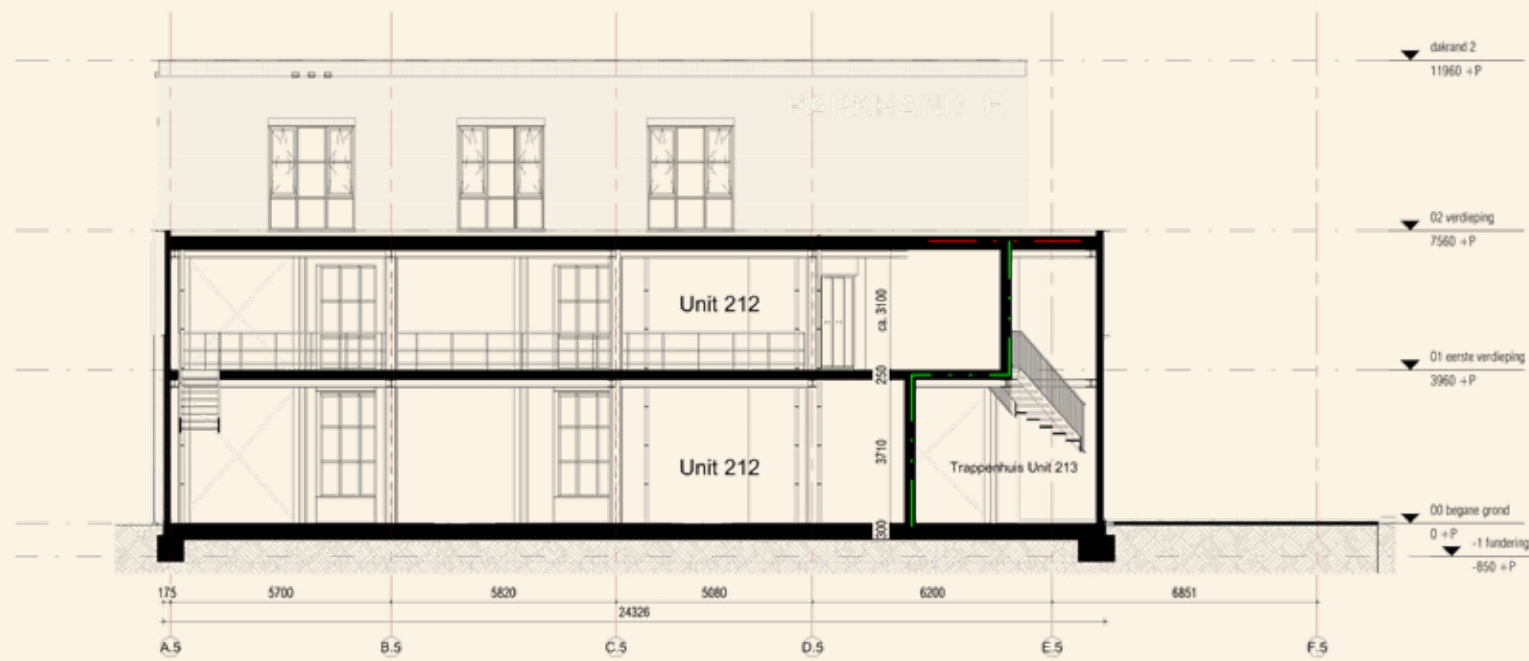
LINKERGEVEL



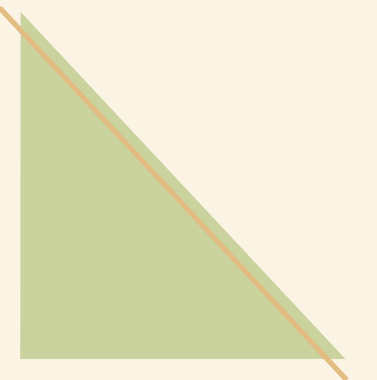
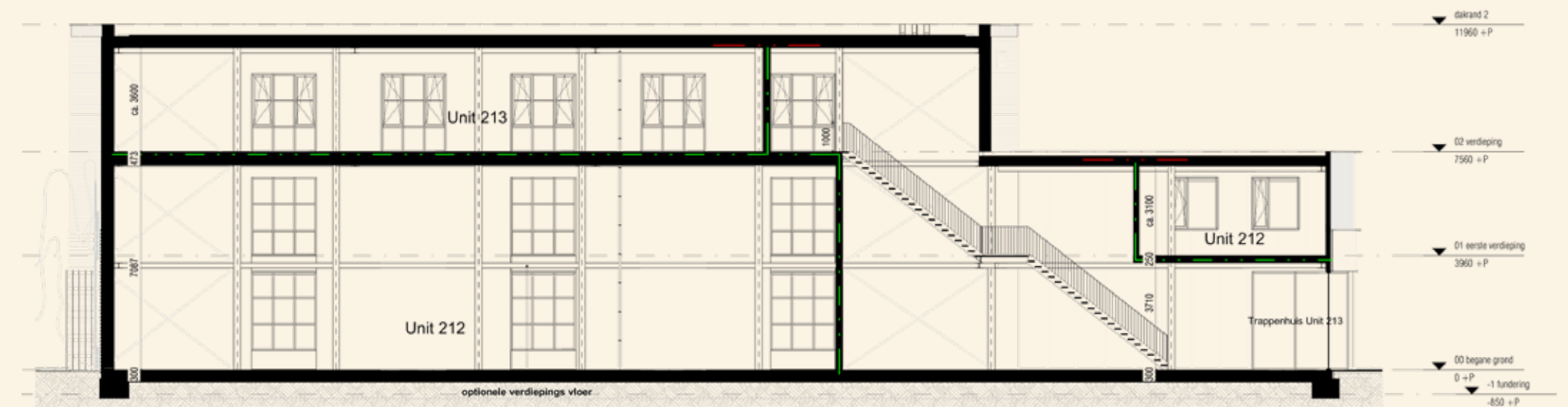


# DOORSNEDE

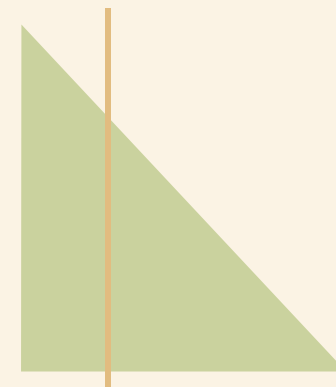
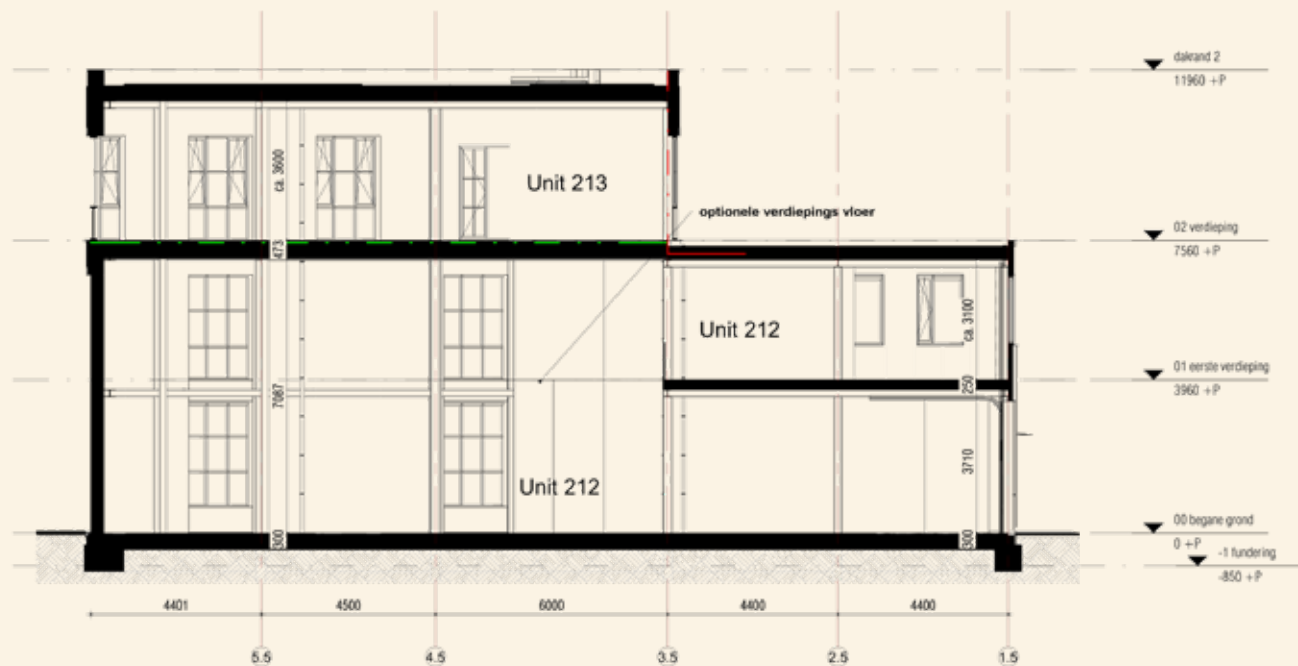
DOORSNEDE A



DOORSNEDE C



DOORSNEDE B





BOX

FA

B

FASE 2

FASE 2

FABRIK 5



# INFO EN INTERESSE

## PARKRANDWADDINXVEEN.NL

Via de site kunt u onderstaande documenten downloaden:

- Prijslijst op basis van bouwnummers
- Technische omschrijvingen
- Optielijsten
- VvE bijdragen en begroting

Heeft u interesse in een of meerdere ruimtes op Business ParkRand? Vul het inschrijfformulier in op de site [parkrandwaddinxveen.nl](http://parkrandwaddinxveen.nl) of neem contact op met de makelaar!



[info@gouwestadmakelaardij.nl](mailto:info@gouwestadmakelaardij.nl)

0182 – 63 60 21



**MAKELAAR**

0182 – 63 60 21

[info@gouwestadmakelaardij.nl](mailto:info@gouwestadmakelaardij.nl)

[gouwestadmakelaardij.nl](http://gouwestadmakelaardij.nl)



**Wayland Real Estate**

**ONTWIKKELAAR**

[waylandrealestate.nl](http://waylandrealestate.nl)



**WUBBEN.CHAN**

**ARCHITECT**

[wubbenchan.nl](http://wubbenchan.nl)



**PARKTRIANGEL**  
WADDINXVEEN

**DEELPROJECT VAN PARK TRIANGEL**

[parktriangel.nl](http://parktriangel.nl)

**DISCLAIMER**

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. Het in kleur afgebeelde gevelaanzicht en de 3D afbeeldingen zijn een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.

[WWW.PARKRANDWADDINXVEEN.NL](http://WWW.PARKRANDWADDINXVEEN.NL)