



STARINGLAAN 14 D

2741 GC Waddinxveen

€ 950 EXCL BTW P/M

 83 m²

 83 m²

OMSCHRIJVING

Staringlaan 14 D

Volledig afgewerkte en instapklare kantoorruimte te huur!

Deze volledig afgewerkte en instapklare kantoorruimte biedt alle ruimte voor ondernemers op zoek naar een representatieve werkplek. De kantoorruimte van ca. 83 m², voorzien van een nette keuken en een mooie toiletruimte, biedt de ideale oplossing voor uw bedrijf. De kantoorruimte is te bereiken via een eigen afgesloten ingang in de tweelaagse bedrijfsunit.

Deze kantoorruimte is volledig geïsoleerd en beschikt over een geïsoleerd dak met zonnepanelen en geïsoleerd glas. Daarnaast is er een opslagruimte van ongeveer 16 m² aanwezig. Deze voorzieningen maken het een ideale locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een geschikte en duurzame werkruimte.

De kantoorruimte aan de Staringlaan 14D in Waddinxveen is uitstekend bereikbaar via zowel verbindingswegen als openbaar vervoer. De locatie ligt gunstig ten opzichte van de A12 en de A20, waardoor steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht snel te bereiken zijn. Het NS-station Waddinxveen ligt op korte afstand en biedt regelmatige treinverbindingen naar omliggende steden.

De unit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen voor de unit.

Bijzonderheden:

- Strak en stijlvol afgewerkt.
- Voorzien van zonnepanelen op het dak.
- Gescheiden ingang met de opslagruimte op de begane grond.
- Inclusief een moderne keuken en een nette toiletruimte.
- De unit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

Energie label: In behandeling (verwachting A of beter)

Huurcondities:

Huurprijs:

€ 950,- per maand excl. BTW, € 11.400,- per jaar excl. BTW.

Huurtermijn:

Minimaal 36 maanden.

Huuringsdatum:

Direct beschikbaar.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Drie (3) maanden huur excl. BTW.

Huurovereenkomst:

Conform model ROZ.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Op zoek naar een kantoorruimte gelegen op een mooie locatie? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

KENMERKEN

Staringlaan 14 D

Overdracht

Vraagprijs	€ 950,- per maand
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023

Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte	83 m ²
------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

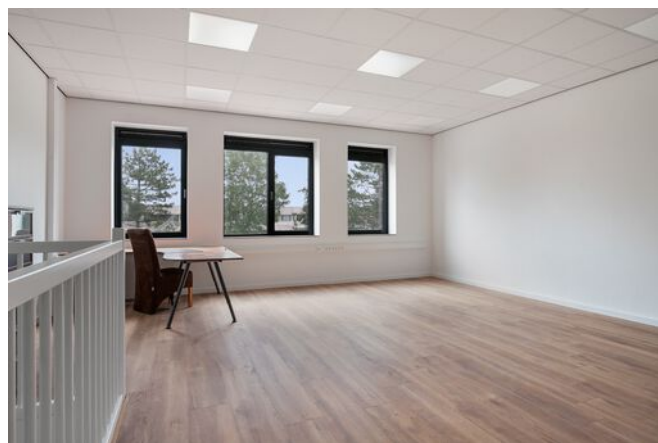
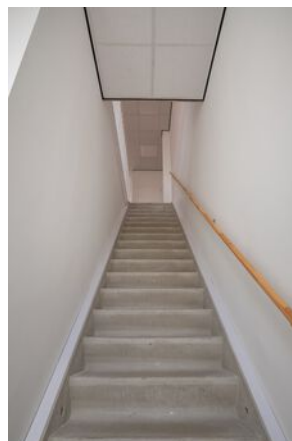
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
------------------------	---





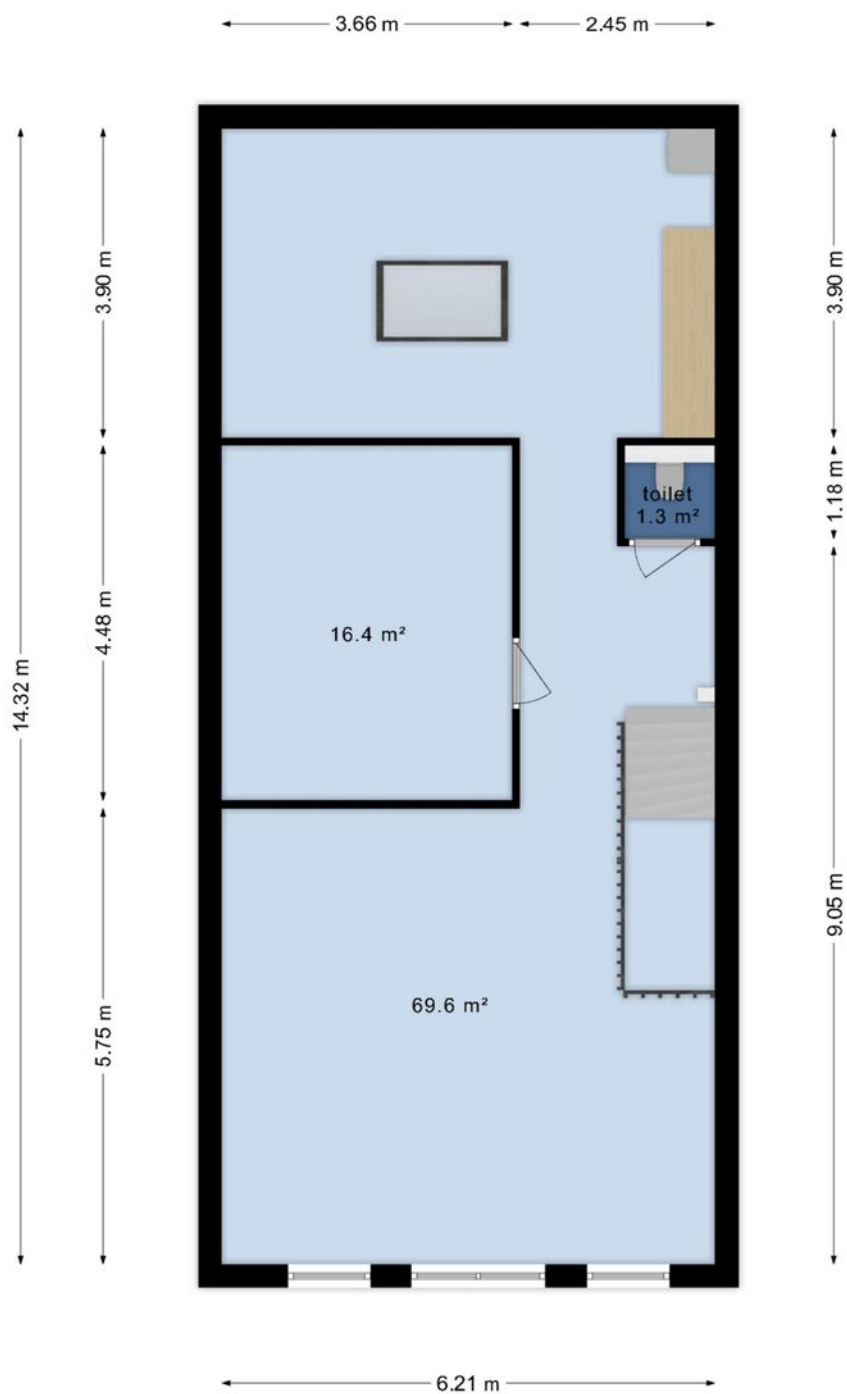








PLATTEGROND



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 87 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

ENERGIELABEL

Staringlaan 14 D

LOCATIE OP KAART

Staringlaan 14 D

