



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Agro Business Park 75, Wageningen



PROJECTINFORMATIE

Agro Business Park 75, Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Gedeelte van een multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw beschikbaar op de "Food Valley" in Wageningen. De beschikbare ruimtes zijn voorheen gebruikt door Het Nederlands Bakkerij Centrum als trainings-, opleiding-, examinering- en demonstratieruimten voor bakkerij en grootkeuken producten. Enkele ruimtes zijn daardoor volledig ingericht en geschikt voor gebruik als trainingsruimte, productieruimte, dark kitchen, workshopruimte of bijvoorbeeld cateringbedrijf. Tevens zijn er verschillende kantoorruimtes, theorielokalen en een bedrijfsruimte aanwezig, welke separaat, of gezamenlijk te huur zijn.

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen in het centrum van de 'Food Valley' te Wageningen, op korte afstand van de Wageningen University & Research. Het gebouw is eveneens uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en met de auto vanaf de rijksweg A12 (Den Haag-Arnhem) en de A50 (Zwolle-Arnhem) via de N781 (Ede-Wageningen) en de N225 (Rhenen-Arnhem).

Metrages (BVO)

Workshop-/productieruimte: circa 500 m²

Bedrijfsruimte: circa 600 m²

Kantoorruimte: variërend vanaf 12 t/m 120 m²

Parkeren

Op het verharde buitenterrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Eventuele extra parkeerplaatsen zijn in de nabije omgeving beschikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Agro Business Park 75, Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming met de functieaanduidingen: specifieke vorm van bedrijf - koek- en beschuitfabriek, specifieke vorm van kantoor - bouwkundig adviesbureau, specifieke vorm van maatschappelijk - fysiotherapeut en specifieke vorm van maatschappelijk - osteopaat.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau productieruimte

De productieruimte is momenteel volledig ingericht als productieruimte voor voedingsverwerking. In samenspraak met de verhuurder is het mogelijk om de huidige inventaris, of gedeeltes daarvan, te huren. Zo kunt u direct starten met ondernemen.

PROJECTINFORMATIE

Agro Business Park 75, Wageningen

De huidige inventaris bestaat onder andere uit;

- 12 Inschietovens, elektrisch, 3 etages, bakvloeroppervlak per etage 120 x 80 cm
- 6 (na)rijskasten, afm. 195 x 175 cm
- 1 grootbrood deegverwerkingsset (deels opgesteld)
- 1 stokbroodmachine
- 1 kleinbrood deegverdeelmachine
- 2 spoel- handenwasbakken, dubbel
- 4 spiraalkneedmachines, diverse uitvoeringen
- 2 deeg uitrolmachines, diverse uitvoeringen
- 12 planeetmengmachines, klein, diverse uitvoeringen
- 6 planeetmachines, groot, diverse uitvoering
- 1 volledig ingericht magazijn
- 1 volledig ingerichte spoelkeuken
- Diverse kleinere materialen als platenwagens, blikken, platen, rekken, schappen, stellingen, afvalbakken, weegschalen e.d.
- Alle mogelijke benodigde kleingereedschappen voor productie van brood, banket, catering, maaltijden, chocolade, ijs zijn in grote getalen aanwezig

PROJECTINFORMATIE

Agro Business Park 75, Wageningen

Algemene voorzieningen van het bedrijfsverzamelgebouw

Als huurder in dit bedrijfsverzamelgebouw kunt u gebruik maken van veel gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder:

- (Digitale) receptie, incl. toegangsregistratie e.d.
- Verwerking inkomende post
- Gebruik personeelskantine als lunchgelegenheid
- Gezamenlijke toiletten
- Gezamenlijke kleedruimtes
- Schoonmaak algemene ruimtes
- Afvalverwerking
- Onderhoud groenvoorziening en buitenterrein

PROJECTINFORMATIE

Agro Business Park 75, Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Workshop-/productieruimte: vanaf € 95,- per m2 per jaar excl. BTW (afhankelijk van de huurperiode en de gewenste inventaris)

Bedrijfsruimte: vanaf € 60,- per m2 per jaar excl. BTW

Kantoorruimte: vanaf € 375,- per maand excl. BTW

Overige huurcondities

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: € 55,- per m2 per jaar.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Agro Business Park 75, Wageningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

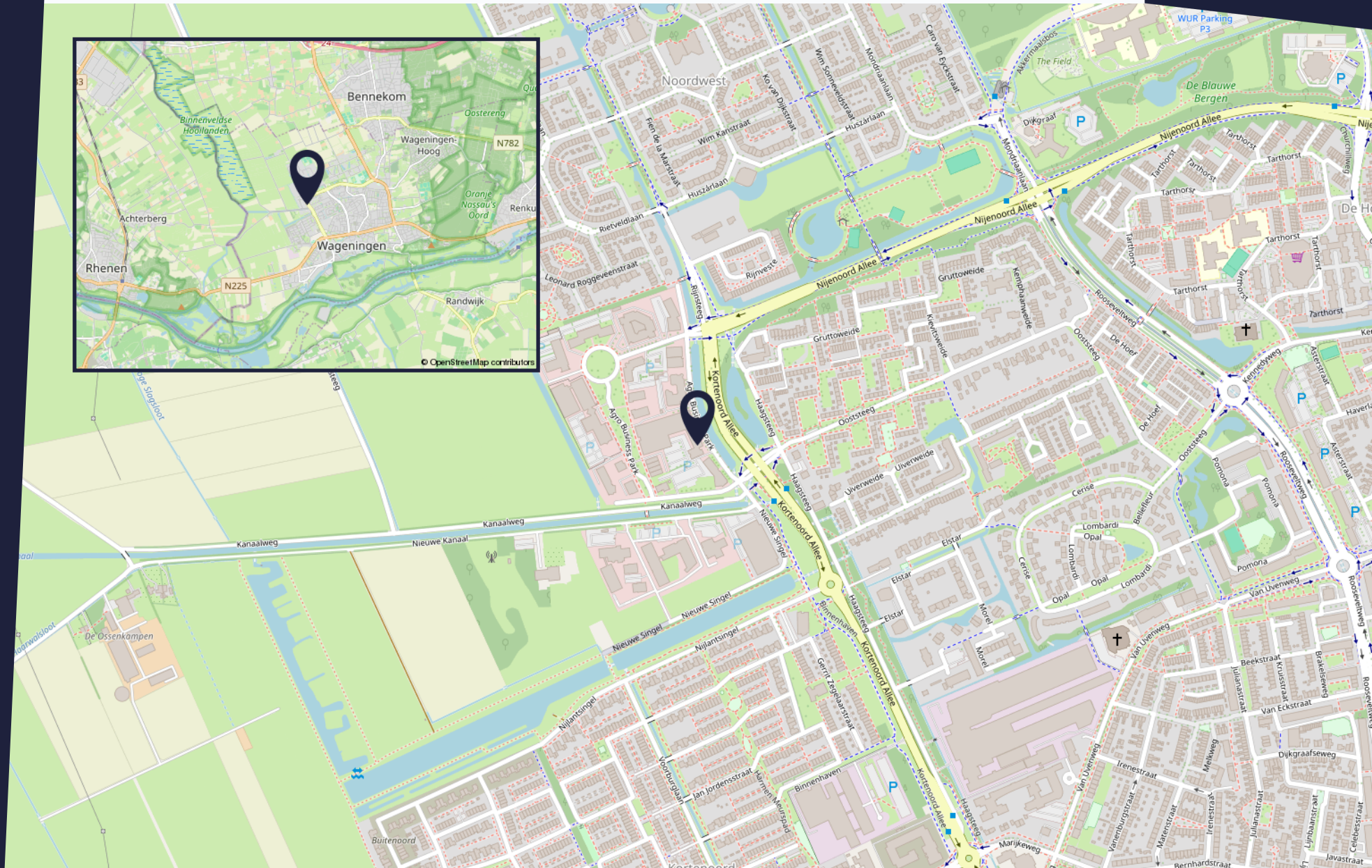
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Agro Business Park 75, Wageningen

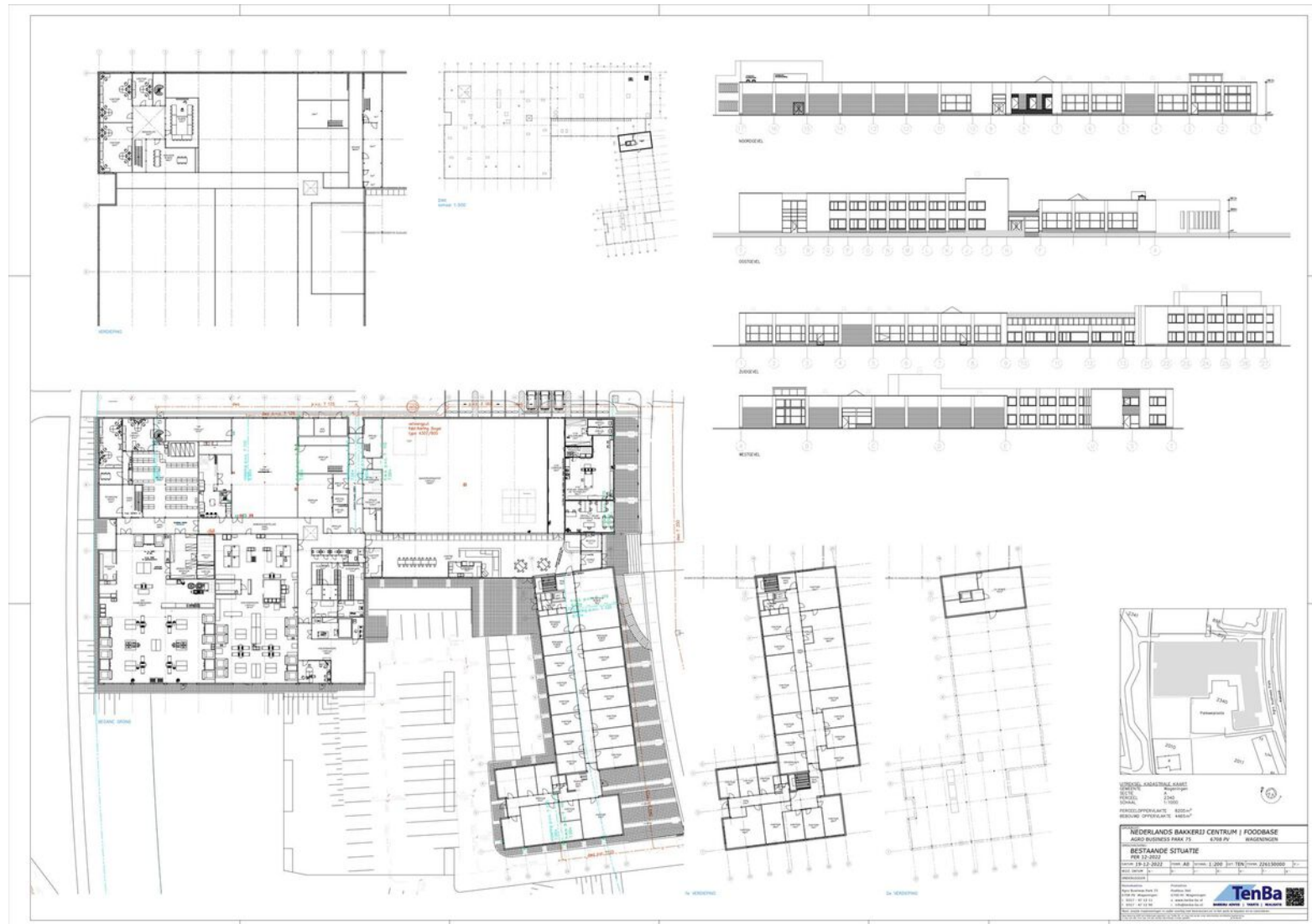
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Agro Business Park 75, Wageningen

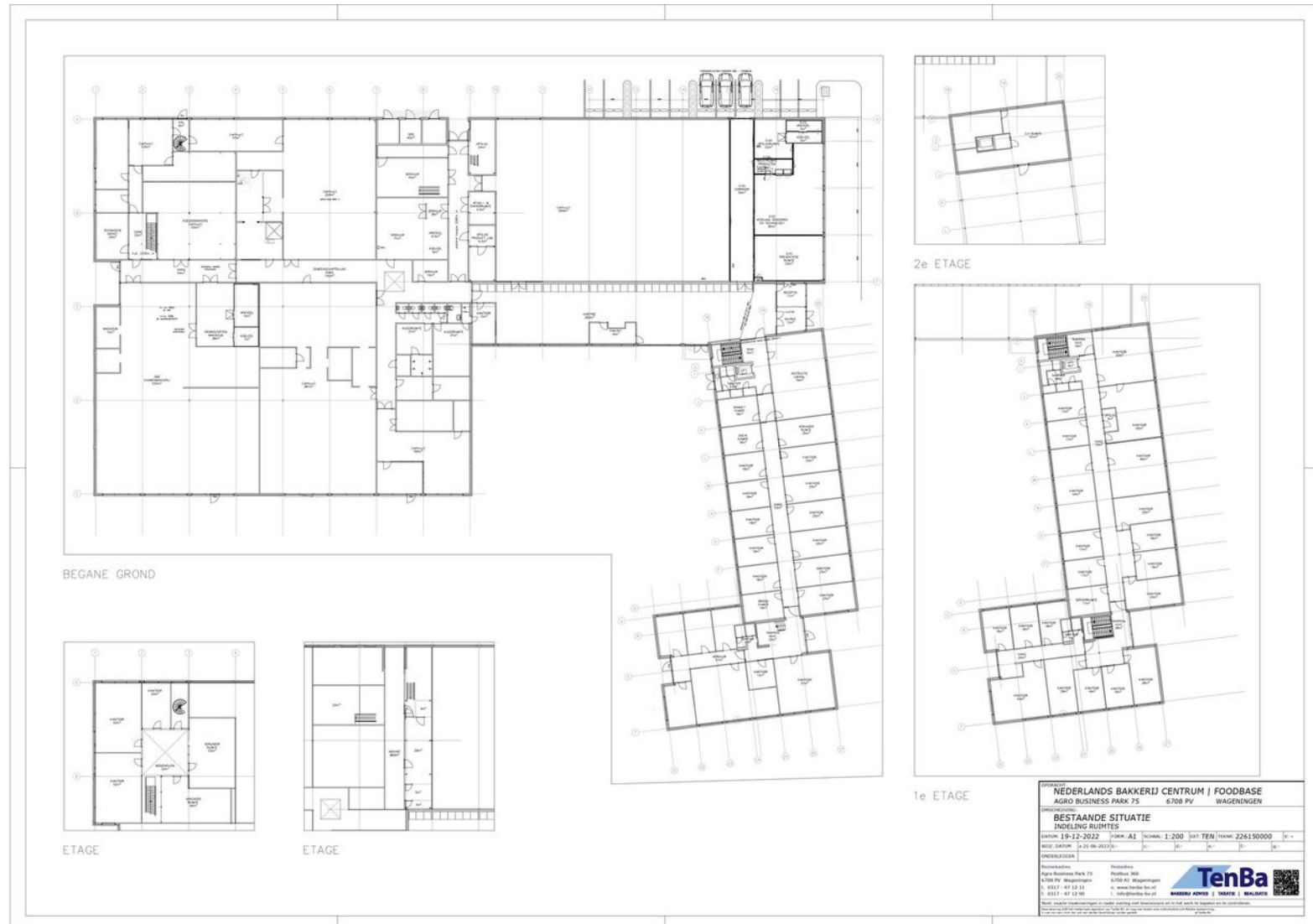
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Agro Business Park 75, Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Agro Business Park 75,
Wageningen















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl