



HUIZE BAANK
RIJKSSTRAATWEG 119 WARNSVELD

redres ● de bouwkunstmakelaar / 
/erfgoed /vintage /architectuur /design





VOLUMINEUS RIJKSMONUMENTAAL LANDHUIS

Een prachtig, beeldbepalend landhuis waar werken en wonen makkelijk kunnen worden gecombineerd.

In Warnsveld is het goed wonen; op de drempel van de bruisende Hanzestad Zutphen en omgeven door bossen en natuurschoon. Warnsveld staat te boek als het fraaie villadorp bij Zutphen; van oudsher bouwden welvarende handelslieden uit Zutphen hier hun buitenhuizen. Waarom zou je het immers ver zoeken als het dichtbij al zó mooi is?

Het is een lust voor het oog, de afwisseling van landhuizen, buitenplaatsen en herenhuizen. Rijksmonument Huize Baank is één van de beeldbepalende huizen in de regio. Met haar lieflijke, witte gevels (het huis is in 2021 aan de buitenzijde geheel gerenoveerd en geheel opnieuw in de verf gezet) doet ze vrij bescheiden aan, maar dat is misleidend; dit is een bijzonder volumineus (613 m² vloeroppervlak) landhuis, met vier volwaardige verdiepingen. Ondanks de afmetingen is het een prettig huis met menselijke maten. Of het nu uw wens is om riant te wonen, of om wonen en werken te combineren; alles is hier mogelijk.



De plek heeft een lange geschiedenis en de Baank heeft al meerdere gedaanten gekend. Huize Baank is in 1826 gebouwd en de stijl is eclectisch te noemen. Men liet zich in die tijd graag inspireren door Renaissance-motieven (waarbij met putte uit de Romeinse en Griekse Oudheid) voor de Neoclassicistische gevels en aan de voorzijde kreeg dat in 1864 een neogotische bekroning door op de middenrisaliet een driehoekige kroonlijst te plaatsen met twee snoezige 'arkeltorentjes'. De algehele vormoefening voelt aan als Art Deco en daarmee was dit front haar tijd ver vooruit. Genoeg over alle stijlen, want het resultaat is veel belangrijker; er is een huis ontstaan met een gezicht. Een verwelkomend en lieflijk geheel, waar de deuren openstaan en waar je als vanzelf graag binnen wilt kijken.

Dit deel van de Achterhoek is een steeds meer een publiekslieveling aan het worden, en dat is ook heel erg logisch; de Randstad is een uurtje rijden, alle faciliteiten zoals sportverenigingen, musea, schouwburgen, golfbanen, uitstekende scholen, winkels, et cetera, bevinden zich allemaal binnen handbereik en de natuur is indrukwekkend mooi. Geen wonder dat men zich steeds minder gebonden voelt aan de drukte van de grote steden en de rust zoekt van het mooie oosten des lands.







DE TOUR

Entree door de dubbele deuren aan de rechterzijgevel. Hier een middengang. Op de vloer prachtige leistenen plavuizen. Aan weerszijden diverse vertrekken waaronder drie ruime (kantoor)ruimtes, een keuken en het trappenhuis naar de verdiepingen en het souterrain. Links in het midden de oorspronkelijke entreehal aan de voorzijde, nu een fraaie lichte kamer van 25 m². Tegenover deze hal de rooksalon of "heerenkamer" met een fraaie oude houten parketvloer, een kloeke houtkachel en de originele - in eikenhout uitgevoerde - lambrisering. Tenslotte is er aan het einde van de middengang de grote zaal van ruim 68 m² die over de gehele breedte van huize Baank loopt.



PLATTEGROND BEGANE GROND



Begane grond, Rijksstraatweg 119 te Warnsveld.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl









NAAR BENEDEN

De upstairs and downstairs zijn hier nog mooi zichtbaar, want zoals dat betaamde, nam men vroeger de gehele entourage mee als men naar het buitenhuis ging. Het souterrain was dan ook de plek waar het rook naar gebakken brood en uitgebreide diners, waar de provisiekast, wijnkelder en houtopslag te vinden was. Thans zijn hier verschillende ruimten gesitueerd, maar ook treffen we hier de technische ruimte, berguimtes, WC-blokken en douches en een riante keuken van maar liefst 50 m².

PLATTEGROND SOUTERRAIN



Souterrain, Rijksweg 119 te Wamsveld
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl











NAAR BOVEN

De eerste verdieping is qua oppervlakte gelijk aan de begane grond, en meet zo'n 198 m². Hier bevonden zich oorspronkelijk de slaapkamers, maar deze zijn afgelopen decennia als kantoorruimte in gebruik geweest. In totaal bevinden zich hier vijf royale ruimtes het trappenhuis, een pantry en uiteraard de WC's.

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



1e Verdieping, Rijksstraatweg 119 te Warnsveld
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl







OP ZOLDER

Vervolgt u de bordestrap dan komt u op de volwaardige kapverdieping. Wat een zee aan ruimte! Op deze woonlaag een drietal grote (kantoor)ruimten die voorzien zijn van raampartijen voor direct daglicht. Daarnaast zijn er ook nog een tweetal ruime bergzolders.

PLATTEGROND ZOLDER



Zolder, Rijksstraatweg 119 te Warnsveld
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl







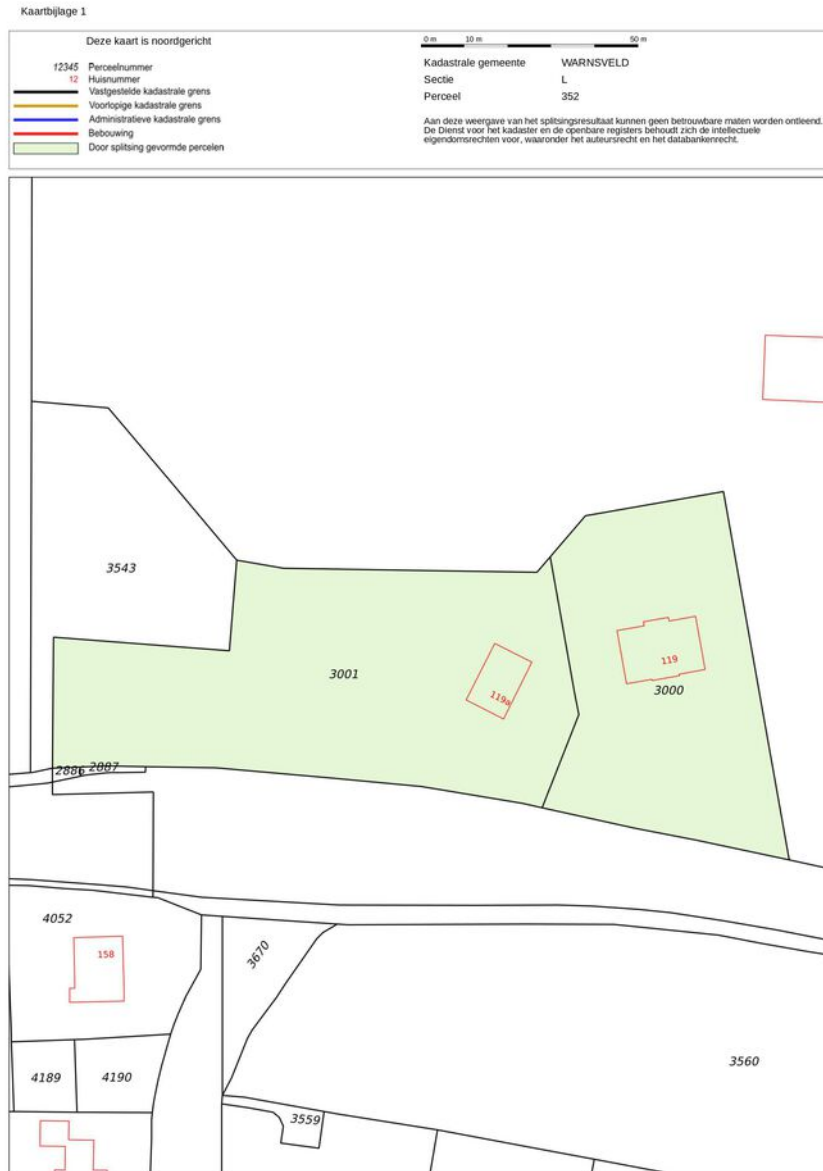
NAAR BUITEN

Het huis wordt omgeven door een fraaie, volwassen tuin (3.365 m²) en de ligging langs de Rijksweg is fenomenaal. Aan twee zijden toegang waardoor aanrijden altijd eenvoudig is.

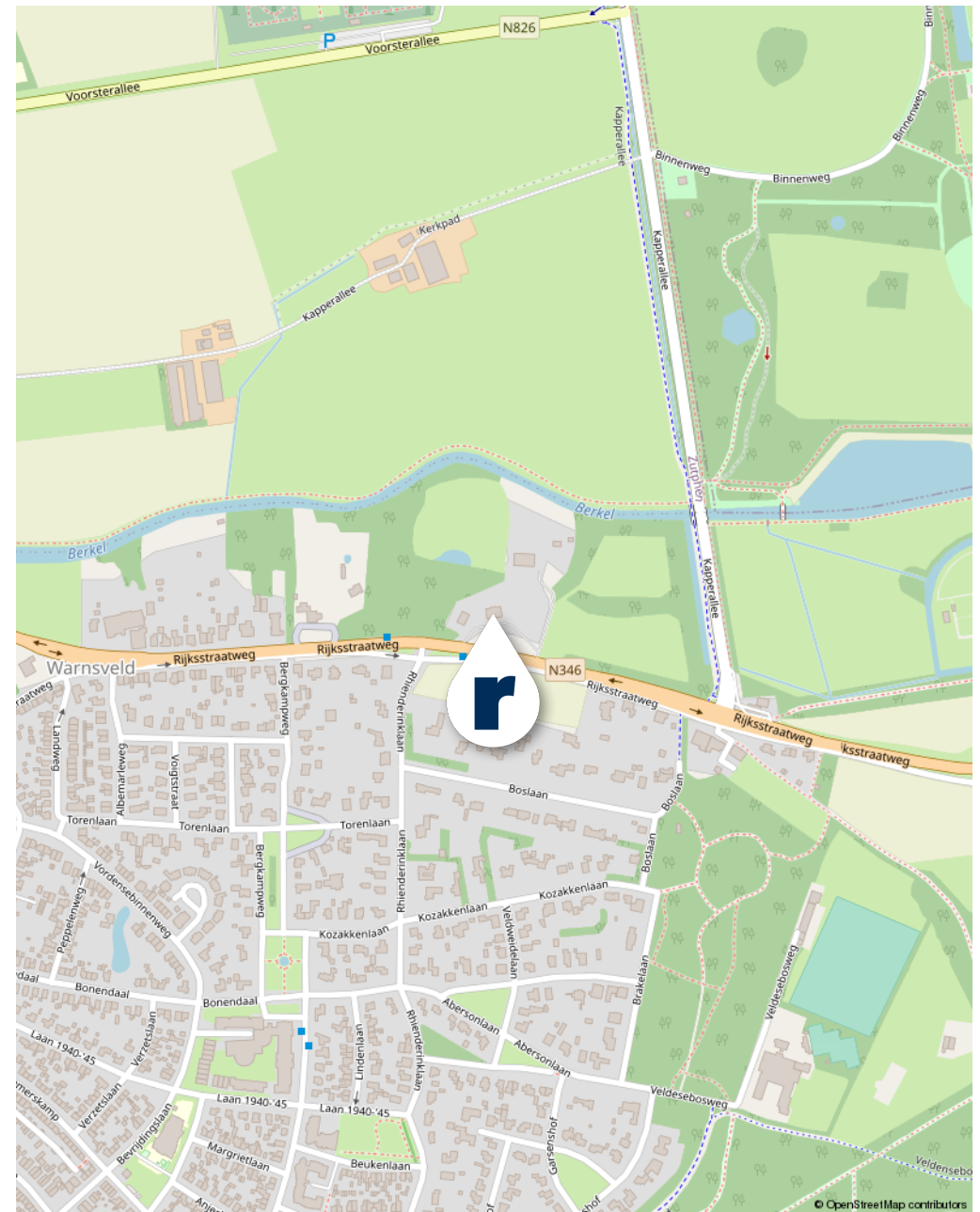
De prachtige smeedijzeren boog aan het begin van de oprit met sierlijke letters "Huize Baank" wordt opgemerkt door elke passant en geeft het huis nog meer cachet.

Het is een uniek huis met een uitzonderlijk fraaie uitstraling. De oprit heeft een gedeeld recht van overpad met het koetshuis en de tuinmanswoning, voormalig behorend bij Huize Baank.

KADASTRALE KAART



LIGGING





WONEN EN WERKEN IN EEN MONUMENT

Huize Baank is met recht een rijksmonument en de geschiedenis gaat terug tot 1826. Het hele huis ademt sfeer en het patina is onvoorstelbaar mooi. Er is een rapport van de Monumentenwacht beschikbaar. Zo zijn er geen verrassingen wat betreft onderhoud. Goed om te weten is dat er in de laatste jaren veel gerestaureerd is aan het huis, het dak en dakgoot zijn volledig nagelopen, de buitenmuren voor en achter zijn gedaan en de buitenzijde is voorzien van een nieuwe laag verf. Uiteraard is er ook nog genoeg ruimte om een eigen stempel te drukken. Een mooier canvas voor een prachtig woonhuis is bijna niet denkbaar.

Rijksmonumenten zijn plekken waarvan het Rijk -en eigenlijk wij allemaal- vindt dat ze het verdienen om bewaard te worden voor de volgende generaties. Huize Baank is zo'n plek. We horen vaak dat mensen het idee van een Rijksmonument wat intimiderend vinden; echter is er binnen de kaders van de regelgeving juist heel erg veel mogelijk. Op het gebied van wonen, comfort, verduurzaming. Het doel is om het bouwwerk een plaats in de toekomst te geven en dat hoeft modern wooncomfort geenszins in de weg te staan.

De basis van dit huis is prachtig en biedt legio aan mogelijkheden om dit bijzondere huis op een verantwoorde manier aan te passen aan de eisen van nu en het hedendaags leefcomfort te waarborgen en de plek van het monument te zekeren voor de toekomst. Er is van alles mogelijk en vaak gesubsidieerd.



KORTOM

Boven de poort hangen de letters in siersmeedwerk: Huize Baank. Het grind knarst terwijl u aan komt rijden. Binnen branden de lichtjes en de kinderen karren joelend met hun driewielers door de gangen. De gasten zijn er al. In de grote kamer staat een enorme kerstboom en er klinkt geroezemoes en mensen lachen. De hond kwispelt en het vuur brandt. Van luchtkasteel naar een echte eigen buitenplaats. Een woonhuis met een verhaal en een lange geschiedenis.

En is dit nu precies wat u zocht, neem dan contact op; we laten het u graag zien. We nemen u graag mee voor een echte tour, zodat u alvast kunt fantaseren over de nieuwe invulling van dit magnifieke monument; wordt het een B&B? Of vestigt u uw bedrijf hier? Groeien uw kinderen hier op? We fantaseren graag mee.

Daarbij kennen we de weg in monumentenland en kunnen we u wellicht nog wat nieuwe perspectieven meegeven.

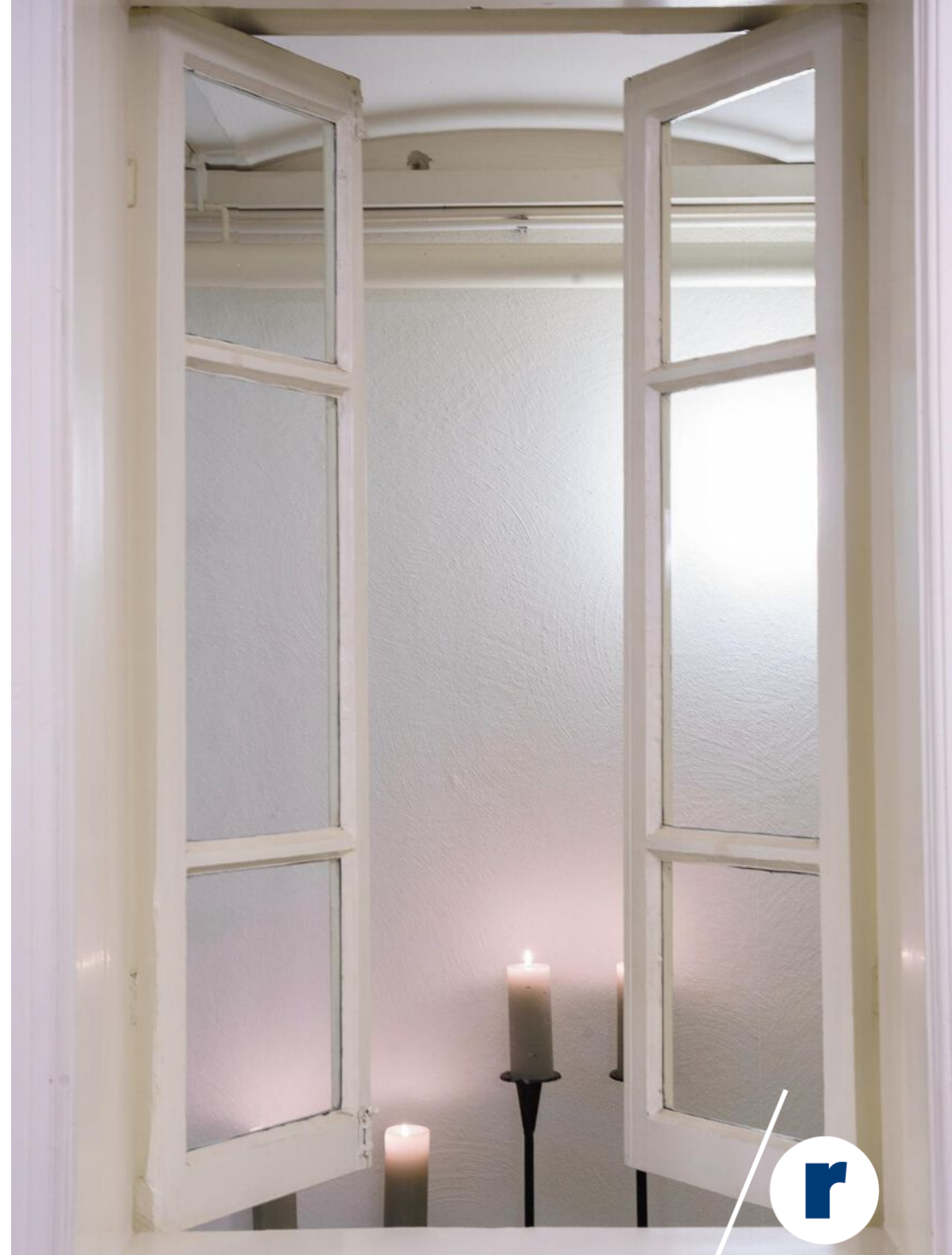


GEGEVENS

Vraagprijs	Kijk op redres.nl
Bouwjaar	1826
Bestemming	Woonruimte
Kadaster	Warnsveld
Oppervlak perceel	3365 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	791 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	23 m ²
Aantal kamers	19
Parkeren	Op eigen terrein

© 2020, Redres de erfgoedexpert. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend en de prospectus

maakt geen deel uit van de koopovereenkomst en is derhalve geen contractstuk. Ouderdomsclausule van toepassing tenzij anders vermeld. Gunning voorbehouden aan eigenaars.



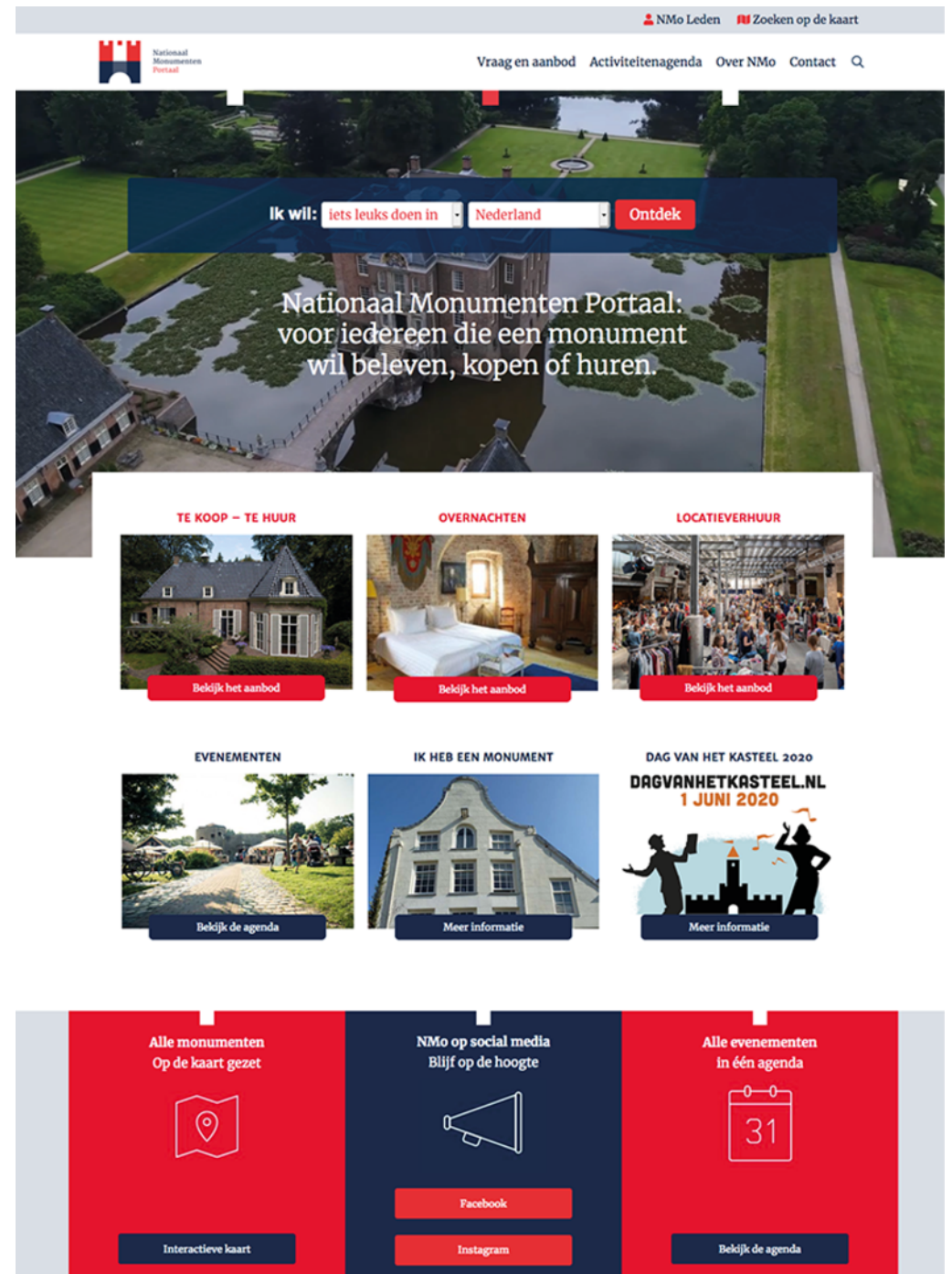
Het **Nationaal Monumenten Portaal**(NMP) is een initiatief van de Nationale Monumentenorganisatie (Nmo). Uitgangspunt is om monumenten efficiënt te behouden en beheren door het online toegankelijk maken van monumenten voor het publiek. Het NMP brengt monumentenaanbod en -vraag samen op één plek waar iedereen, altijd terecht kan voor het vinden van:

- Monumenten die te koop of te huur zijn
- Overnachtings-, en evenementenlocaties in monumenten
- Activiteiten in en rondom monumenten en
- Praktische tips voor eigenaren

Redres de Erfgoedexpert is de allereerste door de Nationale Monumentenorganisatie geselecteerde en geaccrediteerde **NMo-Monumentenmakelaar** die haar aanbod publiceert op de website van NMP. Bijzonder is ook dat wij de afgelopen jaren actief hebben bijgedragen aan de ontwikkeling van dit unieke portaal.

En daar zijn wij bijzonder trots op!

Op deze manier kunnen wij ons naast onze specifieke - zeer goed bezochte - website van **redres.nl** nog beter onderscheiden als dé erfgoedmakelaar van Nederland.



The screenshot shows the homepage of the National Monuments Portal (NMP). At the top, there is a navigation bar with 'NMo Leden' and 'Zoeken op de kaart'. Below this is a search bar and a menu with 'Vraag en aanbod', 'Activiteitenagenda', 'Over NMo', and 'Contact'. The main header features a large image of a canal house with a search filter: 'Ik wil: iets leuks doen in Nederland Ontdek'. The main content area is titled 'Nationaal Monumenten Portaal: voor iedereen die een monument wil beleven, kopen of huren.' Below this are six categories: 'TE KOOP - TE HUUR', 'OVERNACHTEN', 'LOCATIEVERHUUR', 'EVENEMENTEN', 'IK HEB EEN MONUMENT', and 'DAG VAN HET KASTEEL 2020'. Each category has a representative image and a 'Bekijk het aanbod' or 'Bekijk de agenda' button. At the bottom, there are three red boxes: 'Alle monumenten Op de kaart gezet' with an 'Interactieve kaart' button, 'NMo op social media Blijf op de hoogte' with 'Facebook' and 'Instagram' buttons, and 'Alle evenementen in één agenda' with a 'Bekijk de agenda' button.

CONTACT

Redres de Bouwkunstmakelaar is gevestigd in Amersfoort, de officiële erfgoedhoofdstad van Nederland. Aan de rand van de stad staat het grootste kloostercomplex van Nederland: het Onze Lieve Vrouw ter Eem Klooster.

Dit oorspronkelijke meisjesinternaat, gebouwd tussen 1932-1934, staat in een bosrijke omgeving en heeft een vloeroppervlak van maar liefst 25.000 m². Het rijksmonument is afgelopen jaren gerestaureerd en in het hart van het klooster zijn diverse organisaties gehuisvest die zich bezig houden met erfgoed.

Kortom, dit erfgoedcluster is een van de best denkbare plekken voor de huisvesting van dé erfgoed,- en bouwkunstmakelaar van Nederland!



team redres.

erfgoed - bouwkunst - vintage - architectuur

Onze Lieve Vrouw Ter Eem Klooster | erfgoedcluster

Daam Fockemalaan 22

3818 KG Amersfoort

T +31 (0)35-647 08 78

E info@redres.nl

W www.redres.nl

© 2021, Redres de Erfgoedexpert. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud hiervan kunnen géén

rechten worden ontleend. Algemene Voorwaarden Redres de Erfgoedexpert maart 2019 van toepassing.





WWW.HUIZEBANKTEKOOP.NL





VERWONDEREN



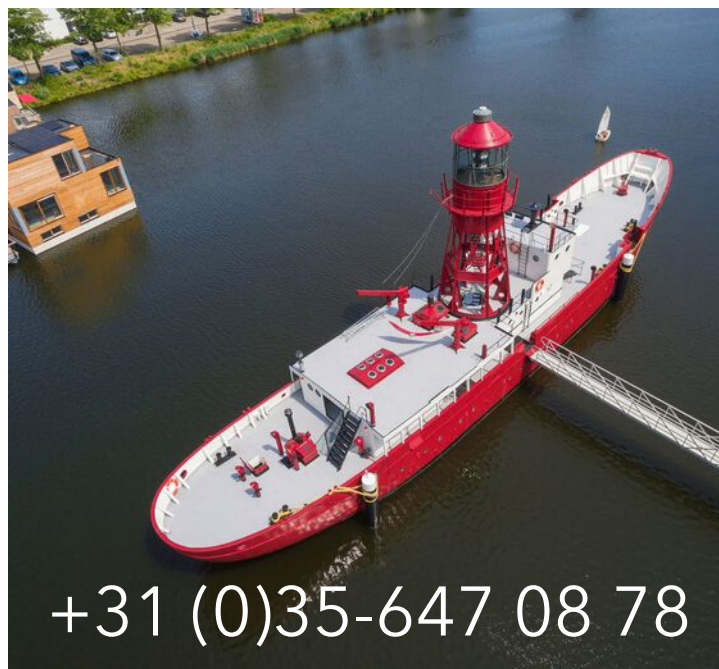
VERLEIDEN



VERKOPEN



info@redres.nl



+31 (0)35-647 08 78



redres de bouwkunstmakelaar / 
/erigoed / vintage architectuur / design