



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Kantoorruimte | ca. 137 m² v.v.o.



TE HUUR

€ 2.000,- per maand

Schouwweg 13A

2243 BB Wassenaar



funda in business



Objectomschrijving

Deze sfeervolle kantoorruimte heeft totaal ca. 137 m² verhuurbaar vloeroppervlak verdeeld over begane grond en 1e etage.

Bij het gehuurde behoort tevens 1 parkeerplaats op aanliggend terrein.

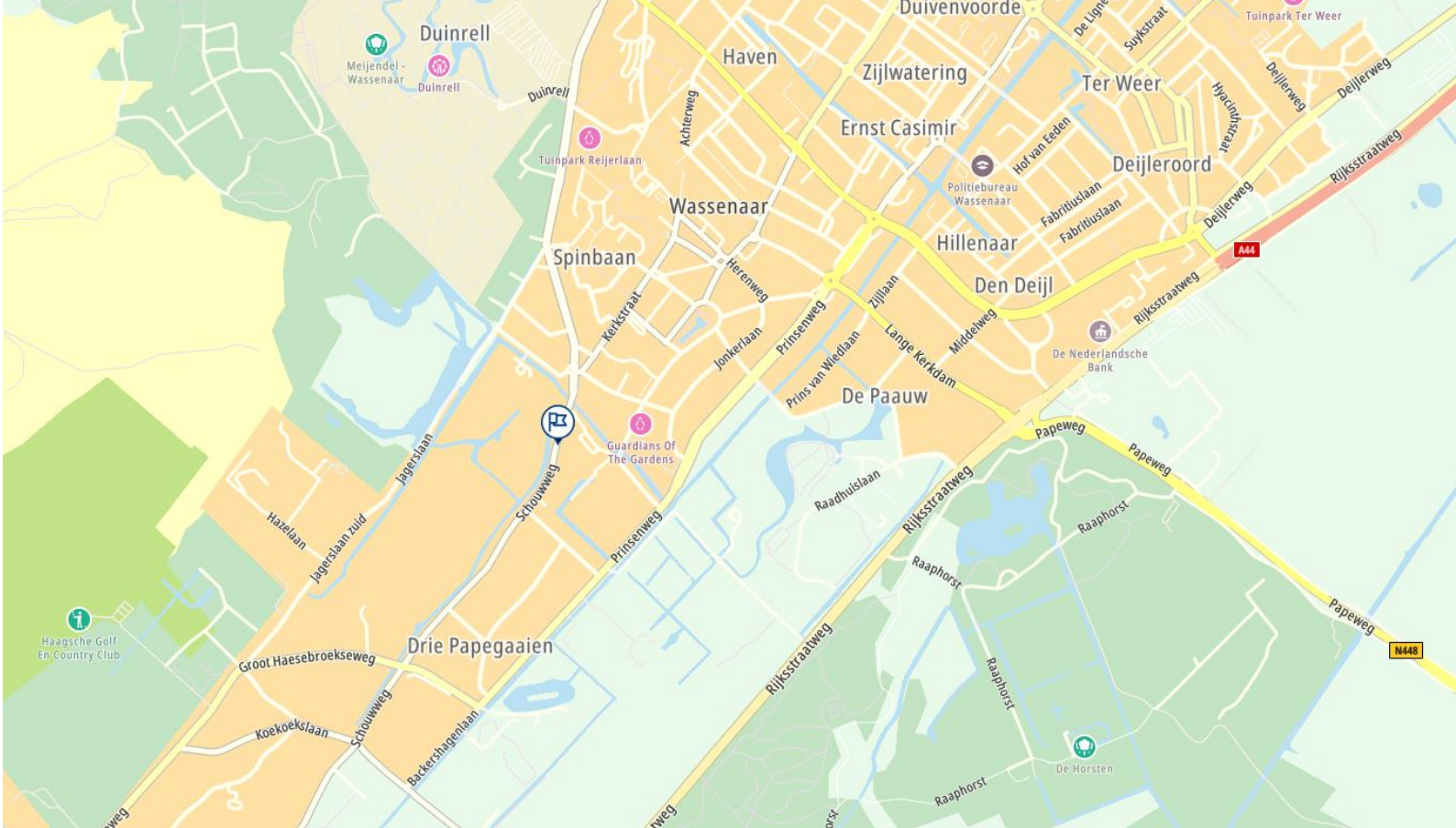
Eventueel ook in combinatie te huren met buurpand Schouwweg 13.

Indeling

Totaal – ca. 137 m² vvo

Begane grond: ca. 84 m² > entreehal/gang, 2 kantoor kamers (#1+2), bij-/keuken en 2 toiletten;

Eerste Etage: ca. 52 m² > overloop/hal, 1 kantoorkamer (#3), (slaap)kamer, keuken en douche.



Locatie & Omgeving

Woonwijk

De kantoorruimte is gelegen in de woonwijk 'Drie Papegaaien' op korte afstand van het centrum van Wassenaar.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar vanaf respectievelijk de Rijksweg A44 (Den Haag - Amsterdam) en de A4 (Amsterdam - Rotterdam) via N434, evenals vanuit het centrum van Voorschoten, Den Haag en Leiden.

Bestemming

Onderhavige unit mag worden gebruikt conform artikel 7:230a BW en is geschikt voor gebruik als kantoorruimte ten behoeve van dienstverlenende bedrijven en/of instellingen.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Parkeren

Langs de openbare weg zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.



Plattegrond – Schouwweg 13A – begane grond



Plattegrond – Schouwweg 13A – eerste etage



Huurgegevens

Huurprijs

€ 2.000,- per maand zonder BTW.

Huurtermijn

5 jaar met de mogelijkheid om telkens met 5 jaar te verlengen.

Opzegtermijn

twaalf (12) maanden.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Service- en energiekosten

Niet van toepassing. Levering van zaken en diensten voor eigen rekening en contract van huurder.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor verhuur zonder BTW.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.
Schenkkade 209
2595 AT 's-Gravenhage
070 - 385 1101
bog@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Fotobijlage – Schouwweg 13A









