



Lambers & Verheul

MAKELAARS



SCHATBEURDERLAAN 8 - WEERT



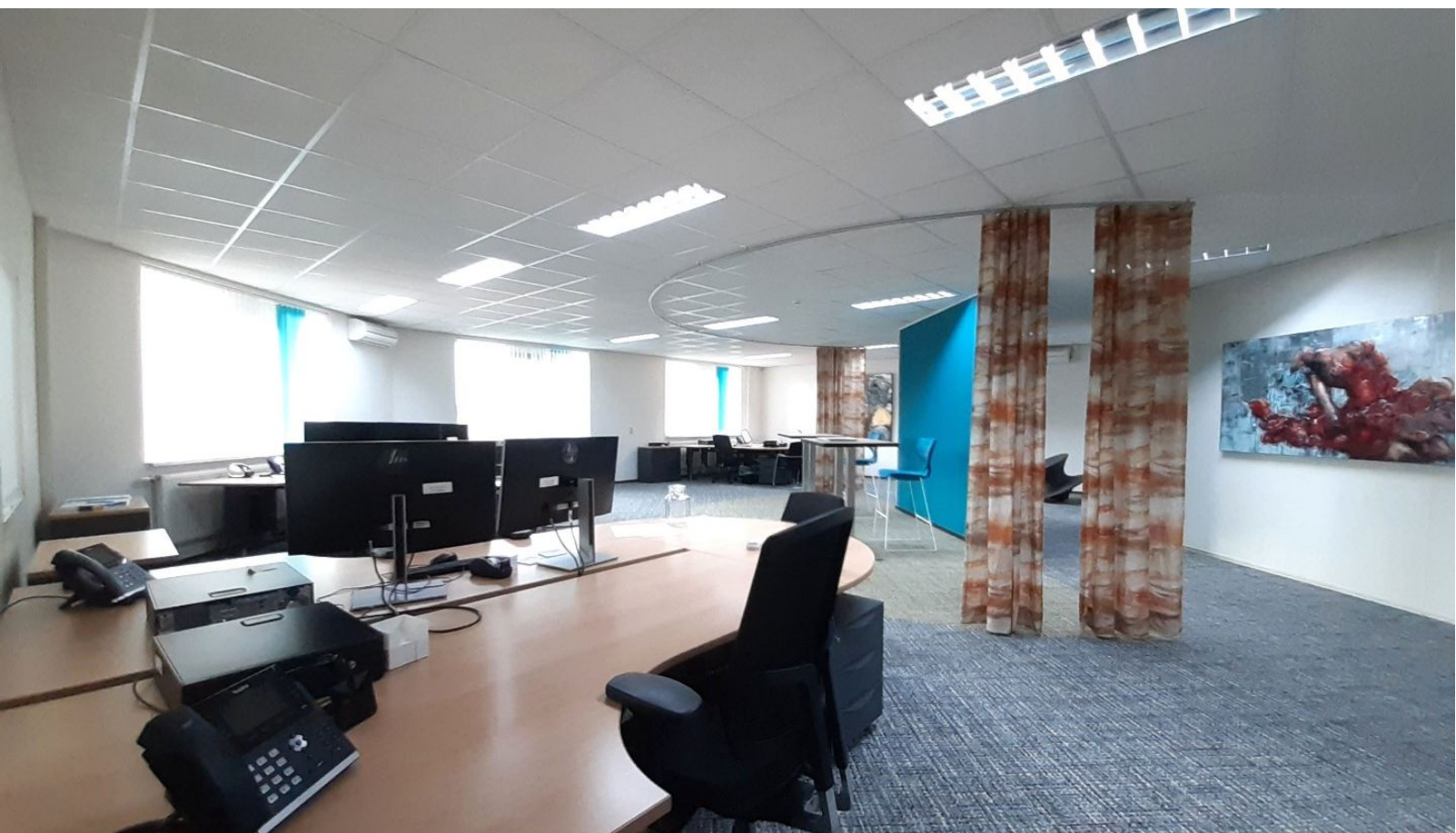
Kenmerken

Type:	Kantoor
Bouwjaar:	1997
Energie label:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Bent u op zoek naar een kantoorruimte met een moderne "High-end" afwerking en met een vooruitstrevende energieprestatie, dan bent u hier op uw plek. Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw met 4 units van ieder eenzelfde grootte en is gelegen op een A1 zichtlocatie aan de Randweg van Weert. Er is ook de mogelijkheid voor gevelreclame! Parkeren kan op een eigen afsluitbaar terrein.

HUURPRIJS: € 30.000,- per jaar (excl. BTW)

AANVAARDING: IN OVERLEG



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



INDELING:

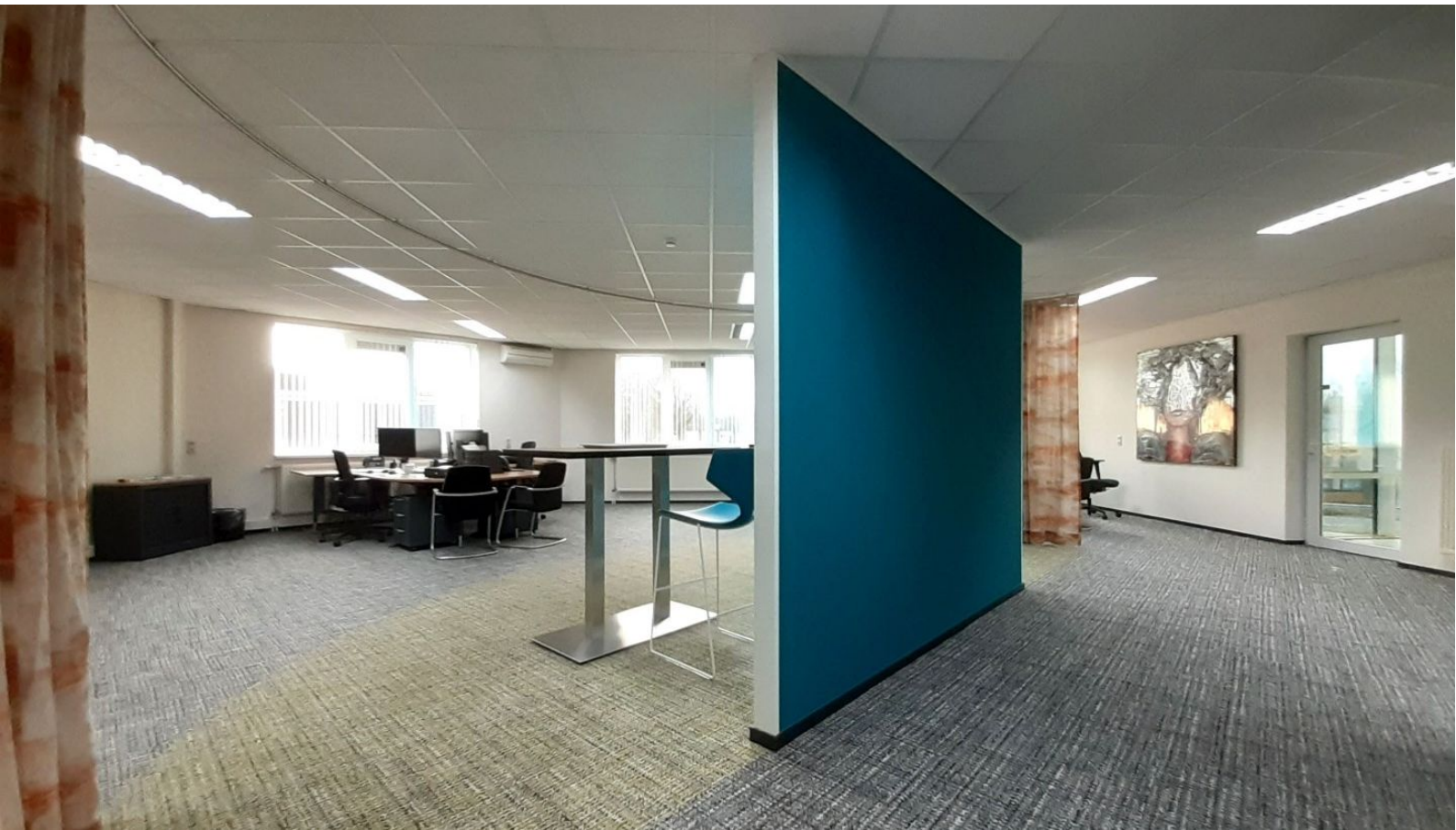
Begane grond:

Centrale entree . Gezamenlijke pantry.

Buitenterrein met parkeerplaatsen.

Verdieping:

Via vaste trap naar eigen entree. Ontvangsthal met gang. Meterkast. Werkkast met opstelling CV-ketel.



Lambers & Verheul

MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

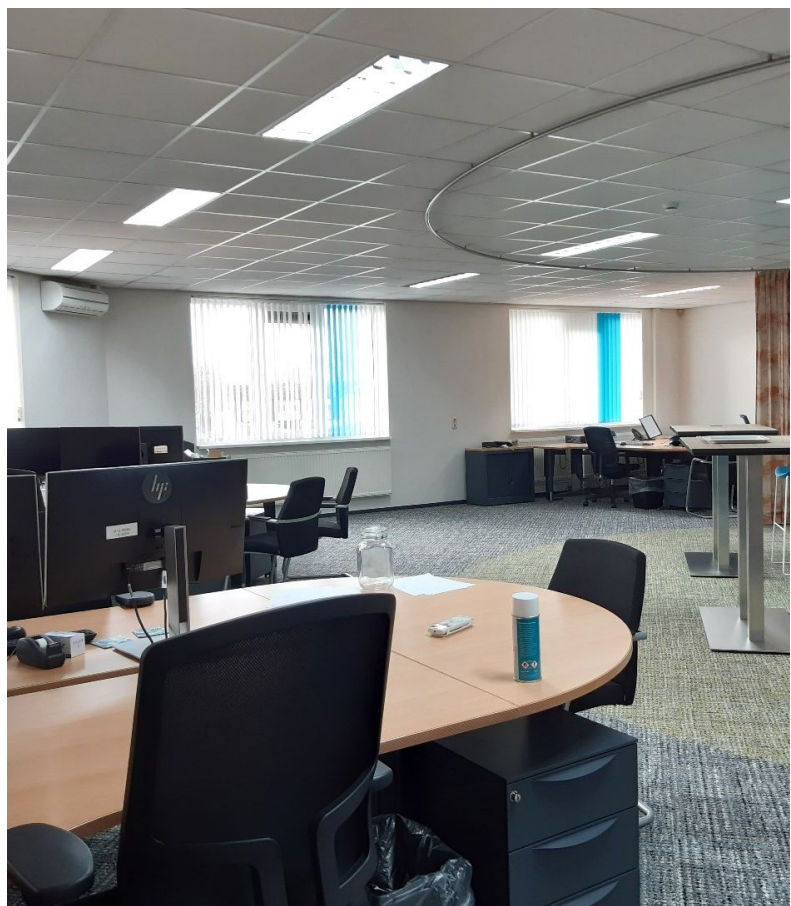
+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Bijzonderheden:

- Voorzien van airconditioning in iedere ruimte
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Systeemplafonds met LED lichtarmaturen
- Alarmsysteem
- Uitgebreid aantal wandcontactdozen en voorzien van alle UTP aansluitingen
- Vaste wanden voorzien van spuitwerk
- Hoogwaardige, luxe Vloerbedekking
- 22 Zonnecellen aanwezig



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

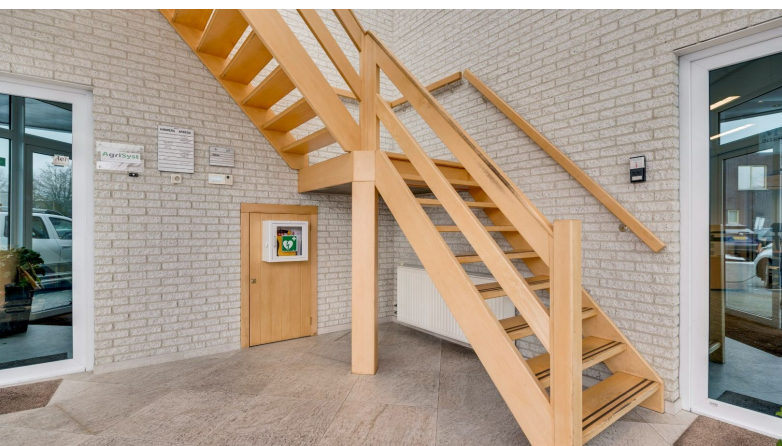


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

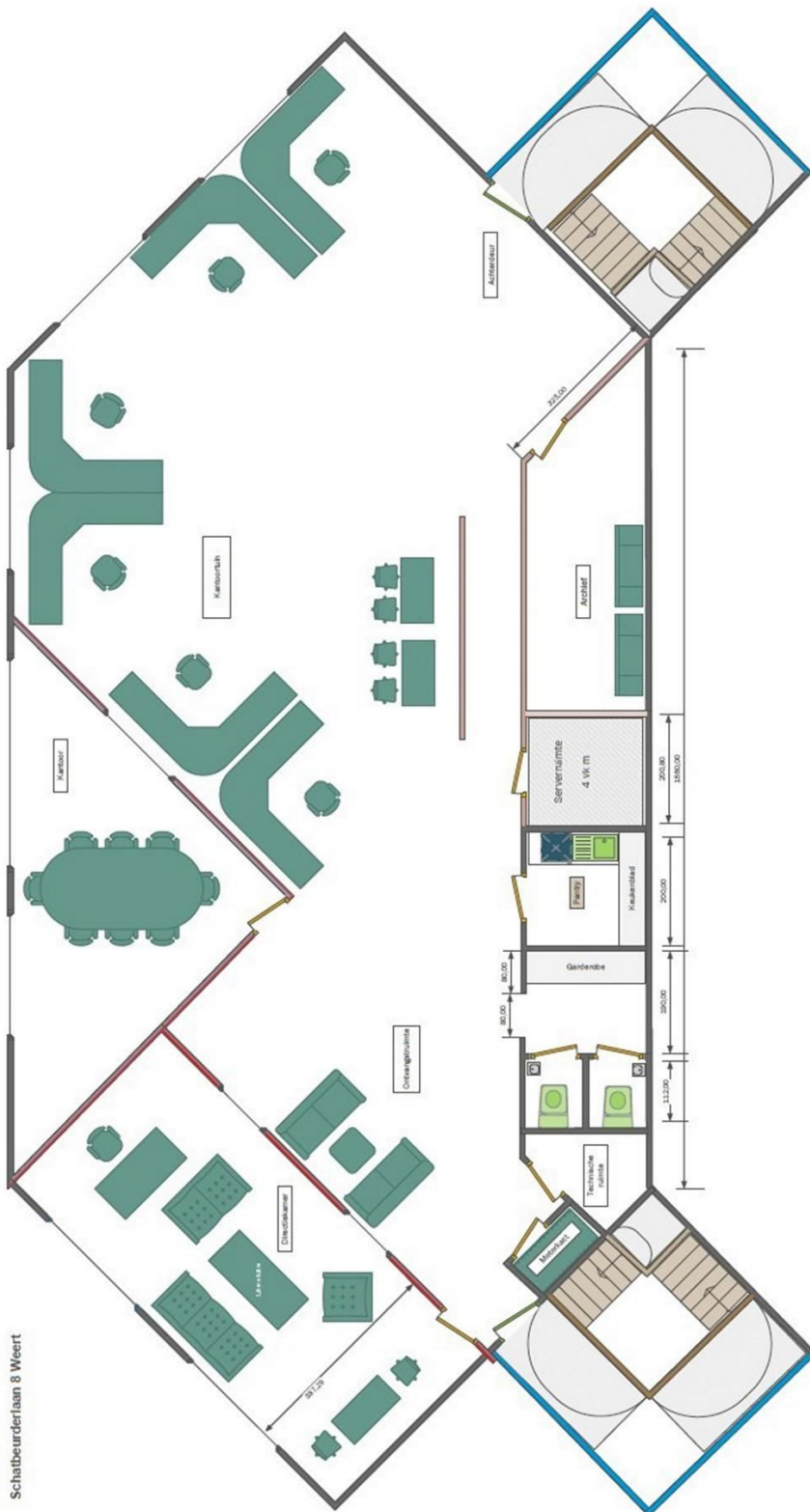


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul Makelaars

Welkom bij Lambers & Verheul Makelaars, dé full-service kwaliteitsmakelaar in Weert onder leiding van de gepassioneerde makelaars Frank Lambers en Bas Verheul! Met een schat aan ervaring en een groot netwerk binnen de lokale markt, zetten wij ons in om voor u het beste resultaat te verwezenlijken. Bij ons staat de klant écht centraal, en dat merkt u aan alles wat we doen en zeggen.

Of u nu op zoek bent naar uw droomhuis, uw woning wilt verkopen of investeringsmogelijkheden wilt verkennen, wij staan voor u klaar. We bieden niet alleen uitgebreide kennis van de lokale markt, maar ook een persoonlijke benadering die afgestemd is op uw unieke behoeften en wensen.

Met Lambers & Verheul Makelaars aan uw zijde kunt u vertrouwen op een professionele begeleiding gedurende het gehele traject. Van het eerste adviesgesprek tot aan de sleuteloverdracht streven wij naar een vlekkeloze en stressvrije ervaring voor al onze klanten.

Ontdek zelf waarom Lambers & Verheul Makelaars de beste keuze voor u is in Weert en omstreken. Neem nu nog contact met ons op en laat ons u helpen bij het realiseren van uw vastgoedwensen!

Uw makelaars,

Frank Lambers en Bas Verheul.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul

MAKELAARS

Emmasingel 55 | 6001BB WEERT

T +31 (0)495 535939

E info@lambers-verheul.nl

www.lambers-verheul.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag : 9.00 uur - 12.00 uur en 13.30 uur - 17.00 uur