

TE HUUR

Objectinformatie



Schitterende en volledig instapklare kantoorruimte.
Er ontbreekt werkelijk niets in deze ruimte!

Hulsenboschstraat 29

Werkendam

Omschrijving

Algemene informatie

Schitterende en volledig instapklare kantoorruimte.
Er ontbreekt werkelijk niets in deze ruimte;

Er zijn drie ruimte beschikbaar.

Unit 86 m² (eerste verdieping)

Huurprijs € 950,- per maand, exclusief BTW, gas, water en elektra

Unit 101 m² (eerste verdieping)

Huurprijs € 1.050,- per maand, exclusief BTW, gas, water en elektra

Unit 135 m² (tweede verdieping)

Huurprijs € 1.450,- per maand, exclusief BTW, gas, water en elektra



Het gebouw

Beschikbaarheid

Unit 86 m² (eerste verdieping);
Unit 101 m² (eerste verdieping)
Unit 135 m² (tweede verdieping)

Parkeren

Parkeermogelijkheden op het naastgelegen parkeerterrein. Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Huurprijs

Unit 1; Huurprijs € 950,- per maand, exclusief BTW, gas, water en elektra.

Unit 2; Huurprijs € 1.050,- per maand, exclusief BTW, gas, water en elektra.

Unit 3; Huurprijs € 1.450,- per maand, exclusief BTW, gas, water en elektra.

Servicekosten

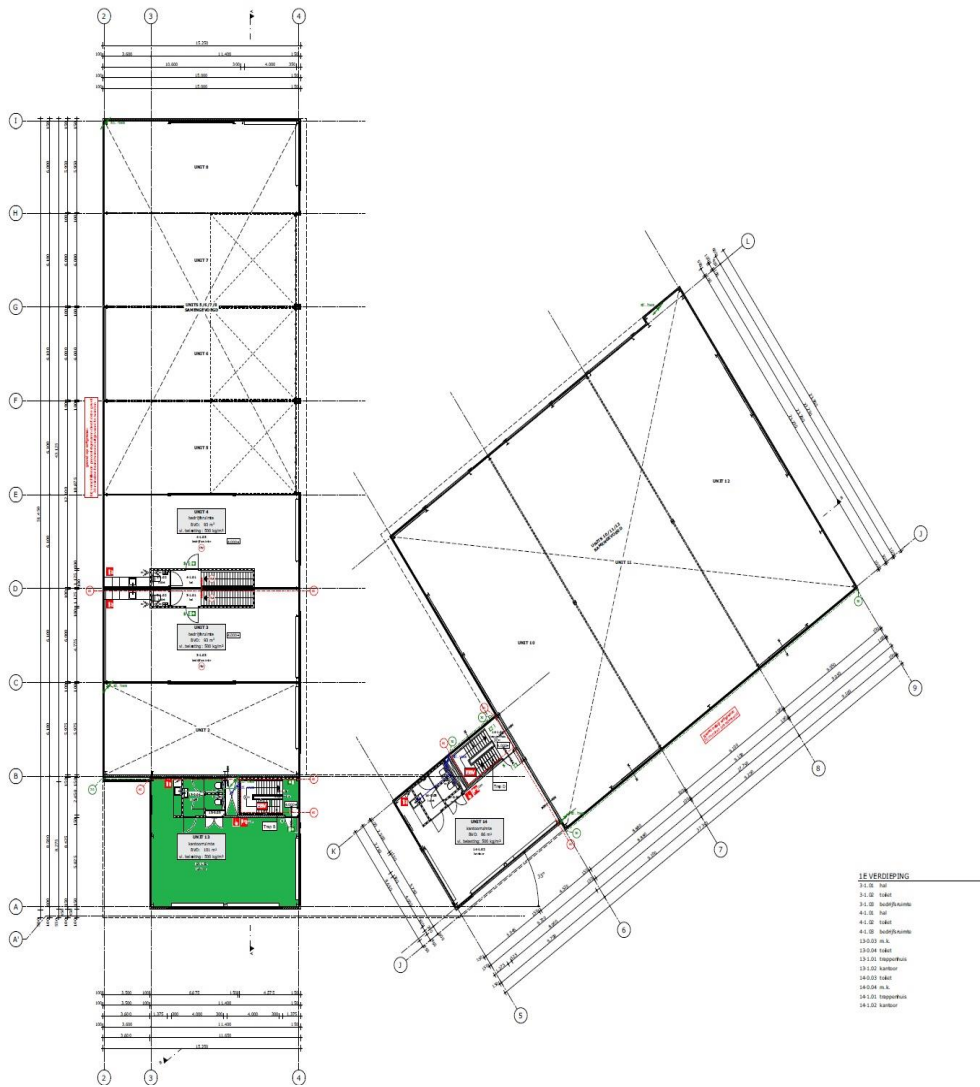
De servicekosten bedragen € 7,50 pm² per jaar

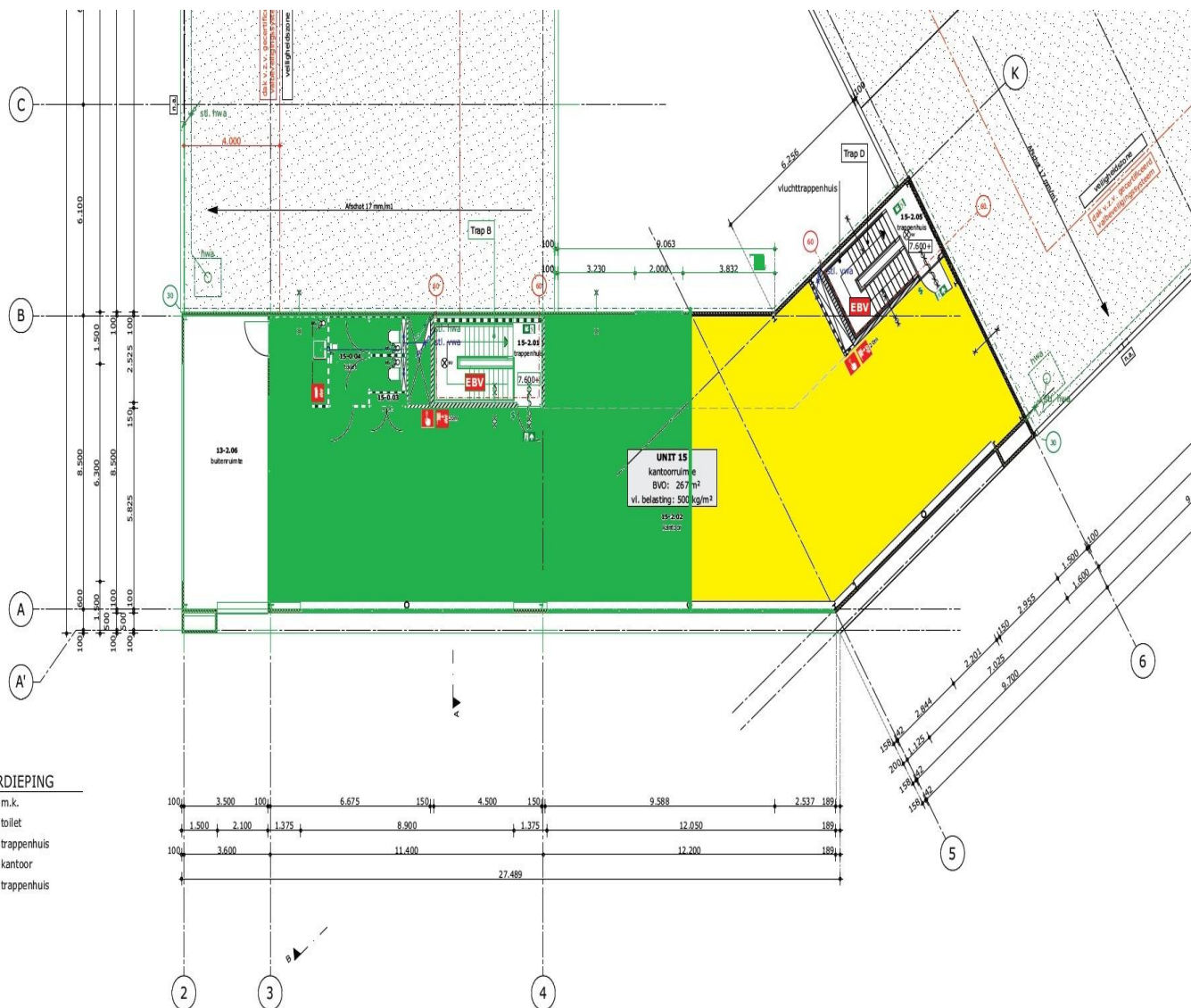
- onderhoud tuin/bestrating/buitenterrein
- levering van elektra via een tussenmeter
- het wassen van de glazen (4x per jaar)
- gevelreiniging
- schoonmaak trappenhuis

Opleveringsniveau

De kerkis onder meer voorzien van:

- Entree met deurbel en intercom
- Toiletgroepen
- Airco systeem
- Systeemplafond met verlichting
- Vloerverwarming
- Verlichting (LED)
- Vloertegels
- (data) bekabeling
- Pantry voorzien van vaatwasser en koelkast





Unit 3/ Tweede verdieping (geel is vrij







Financieel

Huurcondities

Huurprijs

Vanaf € 950,- per maand, exclusief btw

Voorschot servicekosten

€ 7,50,- per m² per jaar

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact



Ab Snoek

+31 6284 746738



Weide 5

4206 CH Gorinchem

T 0183 - 640404

F 0183 - 640065

www.snoekbedrijfshuisvesting.nl

info@snoek-bv.nl

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*