



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Van Horneplein 6, Wessem



PROJECTINFORMATIE

Van Horneplein 6, Wessem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Representatief kantoorpand beschikbaar voor verhuur op een toplocatie aan het Van Horneplein in Wessem. Het zelfstandige kantoorpand is onder andere voorzien van een eigen entree, sanitaire voorzieningen en een pantry. Mede door de uitstraling en indeling is de unit uitermate geschikt voor dienstverlenende bedrijven.

Een groot pluspunt van het gebouw is de uitstekende bereikbaarheid. De op- en afritten van de Rijksweg A2 bevinden zich op 2 autominuten afstand, waardoor omliggende steden zoals Eindhoven, Weert, Roermond en Sittard snel te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is het pand goed te bereiken; de dichtstbijzijnde bushalte ligt letterlijk voor de deur.

Metrages (BVO)

Begane grond: circa. 201 m²

Souterrain: circa. 201 m²

Optioneel

Heeft u niet de volledige oppervlakte nodig? Er is tevens de mogelijkheid om een kantoorruimte te huren vanaf 15 m². Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Parkeren

De kantoorunit beschikt over 9 privé parkeerplaatsen. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de directe omgeving ruimschoots aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Van Horneplein 6, Wessem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "kantoor" bestemming. Tevens kan een deel van de souterrain gebruikt worden als kleinschalige winkel. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

De kantoorunit is in 2019 volledig gerenoveerd en zal in de huidige staat opgeleverd worden. De unit is onder andere voorzien van:

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Coax / kabel aanwezig
- Dubbele laadpaal
- Glasvezel aanwezig
- Internet-/telefonieaansluiting
- Intercom systeem
- Kantine
- Mechanische ventilatie
- Pantry
- Receptie
- Scheidingswanden

PROJECTINFORMATIE

Van Horneplein 6, Wessem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Serverruimte
- Systeemplafond met ledverlichting
- Toiletruimte
- Wandradiatoren
- WTW installatie
- Zonnepanelen in overleg beschikbaar
- Zonwering

In overleg is de mogelijkheid aanwezig om het huidige meubilair over te nemen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Huurcondities

Huurprijs: € 3.150,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw.

PROJECTINFORMATIE

Van Horneplein 6, Wessem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

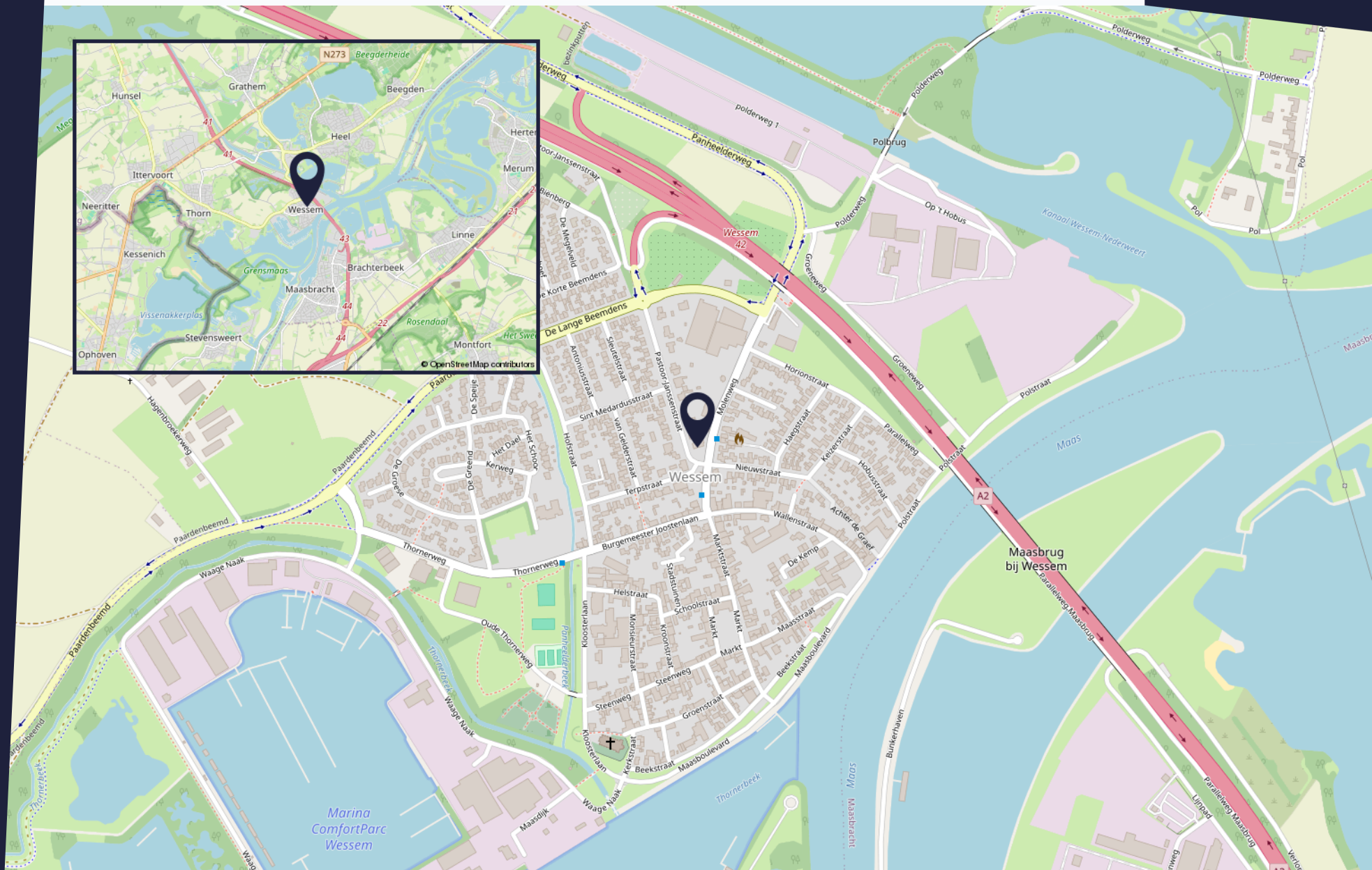
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Van Horneplein 6, Wessem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

SOUTERRAIN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

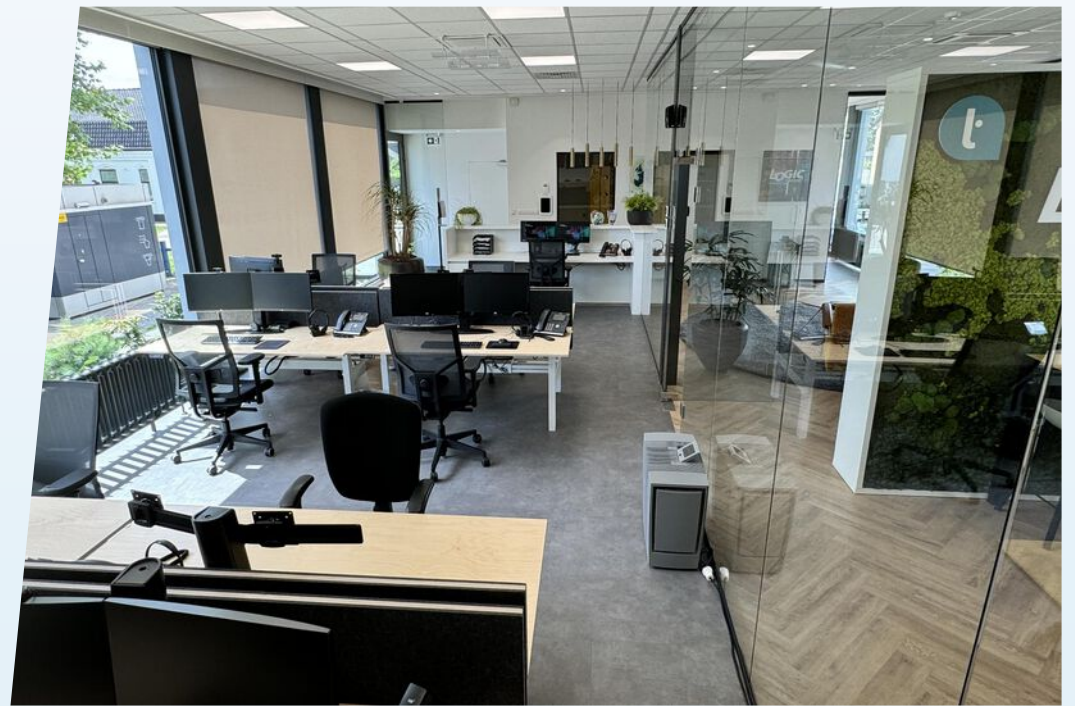
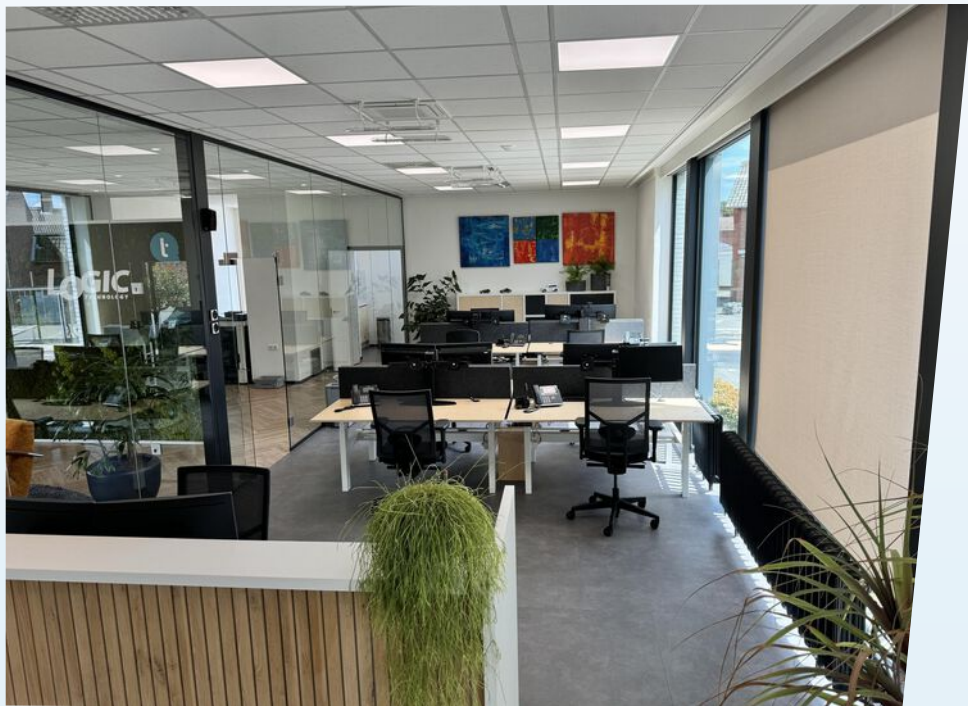


FOTOREPORTAGE

Van Horneplein 6, Wessem



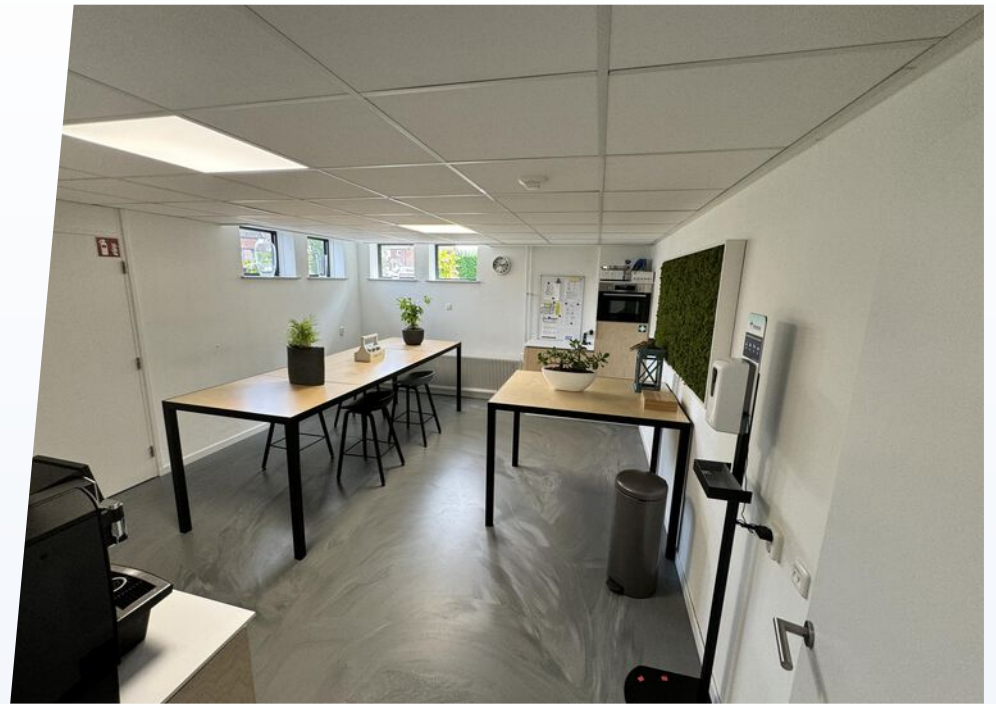




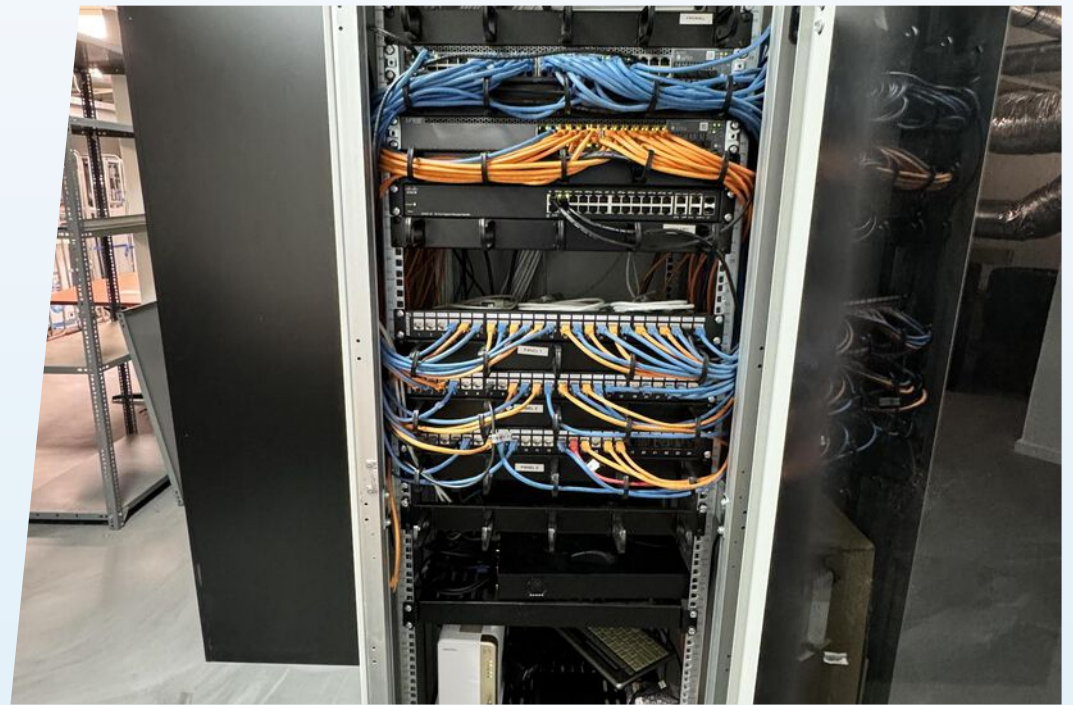














FOTOREPORTAGE

Van Horneplein 6, Wessem

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl