



Adres: Het Vergun 40, 6931 KD Westervoort

Huurprijs € 1.265,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: HET VERGUN 40 TE WESTERVOORT!

Kantoorruimte op de begane grond met 4 parkeerplaatsen.

Indeling:

Via de entree betreedt u de riante hal met aangrenzend drie goed bemeten kantoor/vergaderruimtes.

Via de hal zijn tevens de garderobe en toiletruimte bereikbaar.

De keuken/kantine beschikt over een functioneel keukenblok en biedt genoeg ruimte voor verschillende doeleinden.

Parkeren:

Naast het kantoor bevindt zich een parkeerplaats waar ca. 4 auto's geparkeerd kunnen worden.

Ligging:

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Het Ambacht in Westervoort.

Het bedrijventerrein is gelegen op korte afstand van een op- en afrit van de A12 en kenmerkt zich door de aanwezigheid van zowel detailhandelsbedrijven als logistieke bedrijven.

Huurprijs:

€1265,- excl. BTW per maand.

Bestemmingsplan:

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Het Ambacht, te Westervoort.

Bijzonderheden:

- Gezamenlijke meters (geen tussenmeters, kosten worden door de eigenaar verrekend);
- Vloeroppervlak 102 m2;

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 102 m²

Verdiepingen: 1 (begane grond)

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, pantry, verwarming

Turnkey: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1997

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4

Voorziening

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m



funda in business

Gaba Makelaardij
Hamersestraat 19
6931 EV, WESTERVOORT
Tel: 026-4435555
E-mail: westervoort@gaba.nl

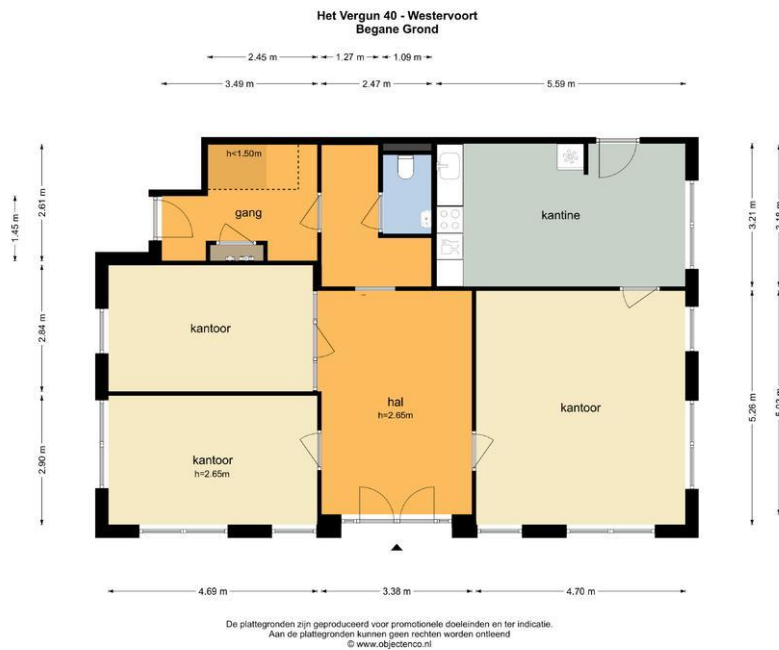
Foto's







Plattegrond







Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht.</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Beoebwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Westervoort</p> <p>Secitie A</p> <p>Perceel 6203</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



funda in business

Gaba Makelaardij
 Hamersestraat 19
 6931 EV, WESTERVOORT
 Tel: 026-4435555
 E-mail: westervoort@gaba.nl