



PROJECTINFORMATIE

Vijzelmolenlaan 5, Woerden



Op bedrijventerrein Middelland Zuid gelegen solitair en representatief kantoorgebouw met moderne uitstraling. Het geheel beschikt rondom over zeer prettige daglichttoetreding middels deels te openen ramen v.v. dubbelglas (2022). Middels systeemscheidingswanden zijn, diverse kamers van minimaal 13 m2 gecreëerd. Op de begane grond bevindt zich een receptie en speciale ruimte die uitstekend te gebruiken is als laboratorium of serverruimte.

Begane grond: gezamenlijke entree met trappenhuis en lift, diverse kantoren, gangzone, pantry, gescheiden toiletruimtes, hoogwaardige serverruimte/laboratorium v.v. laad-/losdeur.

1e verdieping: gangzone, trappenhuis en lift, ruime kantine met keukenopstelling, pantry, gescheiden toiletruimtes en diverse kantoren.

2e verdieping: gangzone, trappenhuis en lift, pantry, gescheiden toiletruimtes, praktische kantoortuin en diverse kantoren.

Oppervlakte

Het complex heeft een totale verhuurbare vloeroppervlakte o.b.v. NEN2580 van circa 902 m2 en is gelegen op een riante kavel van 1.570 m2 en is als volgt ingedeeld:

- circa 247 m2 kantoorruimte begane grond
- circa 321 m2 kantoorruimte op de 1e verdieping
- circa 334 m2 kantoorruimte op de 2e verdieping

Ligging en bereikbaarheid

De bereikbaarheid met eigen vervoer is zonder meer goed. Vanaf de rijksweg A12 is het gebouw binnen enkele minuten te bereiken. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens uitstekend, doordat het NS-station Woerden en tevens een bushalte op loopafstand zijn gelegen.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein (20 parkeerplaatsen), vier laadplekken (waarvan 1 snel lader)

PROJECTINFORMATIE

Vijzelmolenlaan 5, Woerden



Koopcondities

Koopprijs: € 1.150.000,- K.K. excl. BTW

Aanvaarding: in overleg, korte termijn mogelijk.

Het object is momenteel verhuurd voor een periode van 5 jaar. Voor meer informatie omtrent de huurcondities neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Is er BTW van toepassing: nee

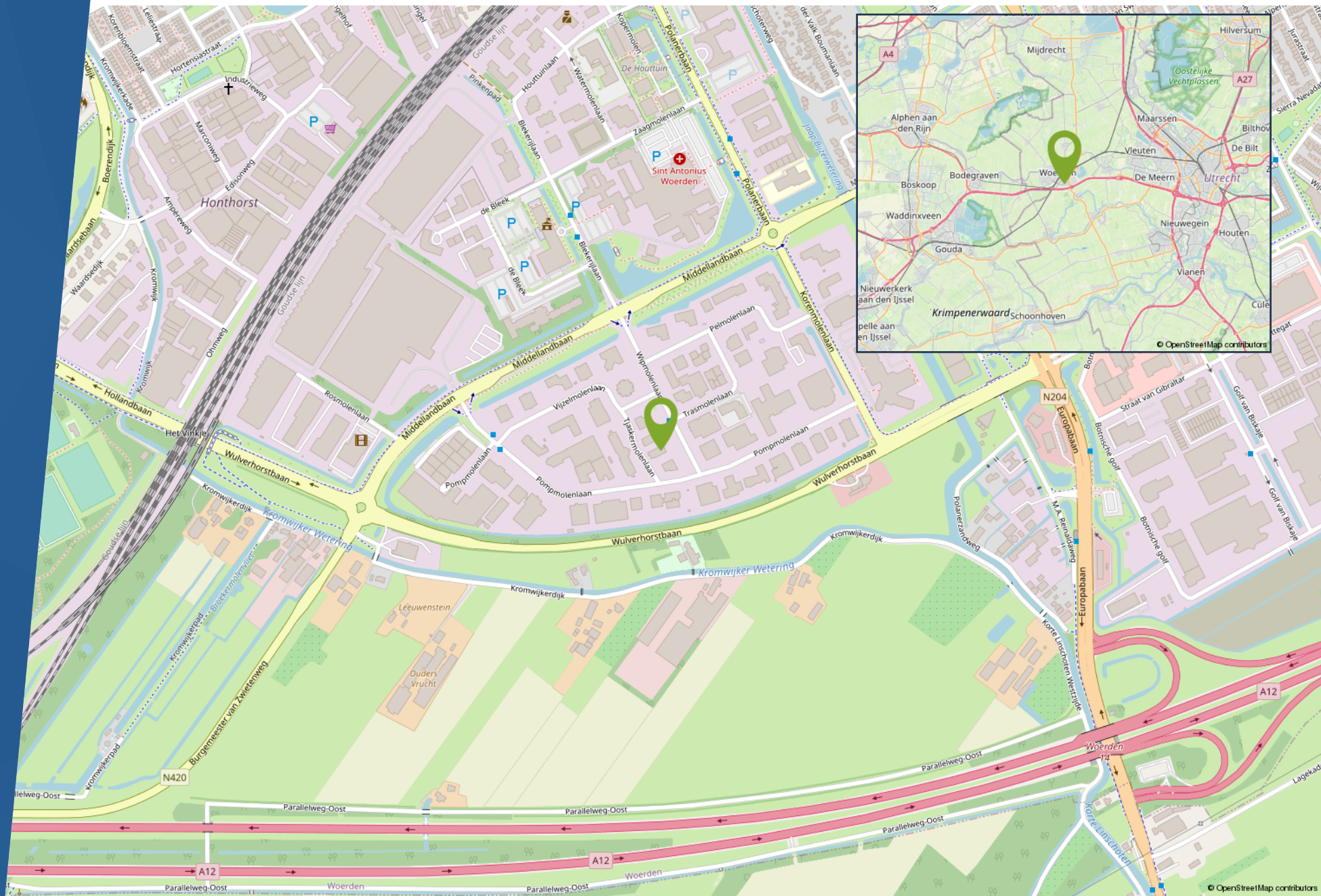
Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Vijzelmolenlaan 5, Woerden

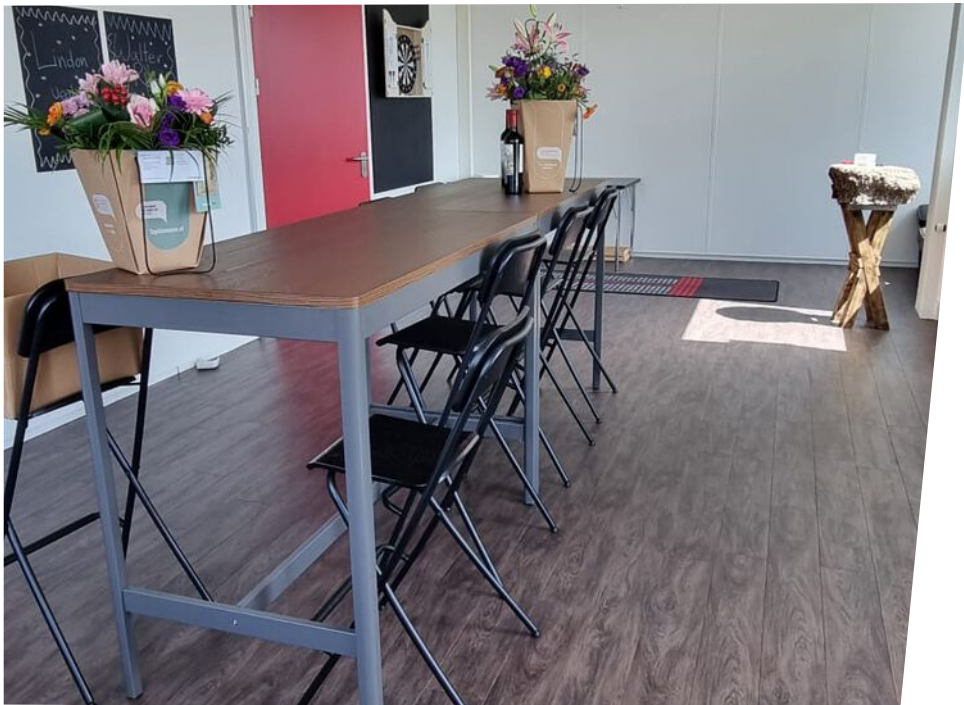


FOTOREPORTAGE

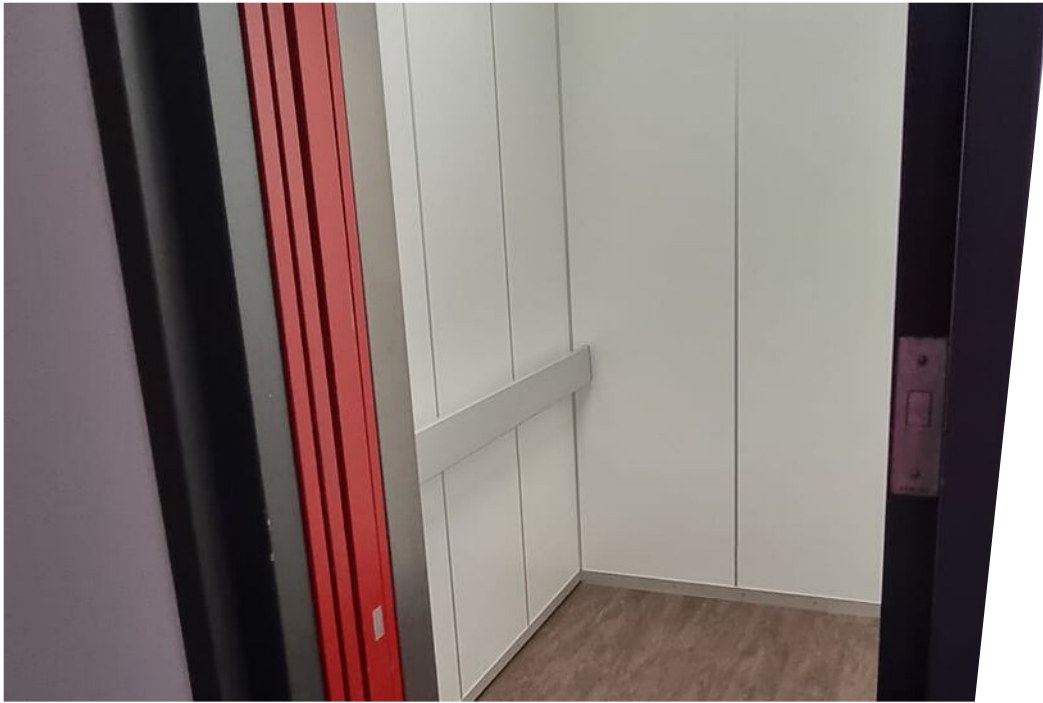
Vijzelmolenlaan 5, Woerden















FOTOREPORTAGE

Vijzelmolenlaan 5, Woerden



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl