

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Steenwijkerweg 52
Wolvega

NIEUW LENNA



provier.nl

Steenwijkerweg 52 Wolvega

Aan de rand van Wolvega, middenin het groen, staat de voormalige serviceflat Lenna. Het gebouw heeft een ware metamorfose ondergaan en het eigentijdse concept laat Lenna weer bloeien! Met 'Nieuw Lenna' is er letterlijk nieuw leven ingeblazen. Er zijn appartementen voor wie zelfstandig wil blijven wonen met de luxe van ontmoetingsplekken en servicemogelijkheden en een deel van de appartementen is bestemd voor zorgpartijen. Op de begane grond bevinden zich restaurant Bruiss en diverse commerciële ruimten, waarvan wij een gedeelte voor verhuur beschikbaar hebben. De bereikbaarheid is goed en parkeren kan pal voor de deur.

Oppervlakte

De kantoren hebben een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 75 m², verdeeld over twee ruimtes van circa 18,5 m² en een ruimte van circa 37 m². Deelverhuur vanaf circa 37 m² behoort tot de mogelijkheden.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- verlichting;
- airco (deels);
- gemeenschappelijke pantry;
- gemeenschappelijk sanitair.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 85,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming van het object betreft maatschappelijke voorzieningen (educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen).



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, een kortere periode is bespreekbaar

Opzegtermijn

6 of 12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl