



Kuijs Reinder Kakes
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs



Mercuriusweg 5 Wormer
www.mercuriusweg5.nl

1.890 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **075 555 55 55**

Omschrijving

Representatieve kantoorruimte van ca. 1.275 m² met parkeerplaatsen.

Locatie en bereikbaarheid

Het kantoorpand is gelegen direct achter de Zaanbrug. Het NS-station Wormerveer is op 700 m afstand goed bereikbaar. Via de Prins Clausbrug goede ontsluitingen op het rijkswegennet.

Oppervlakte

Nog ca. 1.275 m² beschikbaar, verdeeld over een aantal verdiepingen en units.

Unit 1 - Begane Grond: ca. 295 m²

Unit 2 - Begane Grond: ca. 348 m²

Unit 3 - 1e etage: ca. 633 m²

Combinatie van units ook mogelijk.

Parkeren

Totaal zijn er 53 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Indeling

Entree, hal, toiletgroepen, kantoor kamers.

Voorzieningen

- Lift;
- Topkoeling;
- Alarminstallatie;
- Databekabeling;
- Weersafhankelijk zonweringsysteem.

Bouwjaar

2000.

Bestemming

Op grond van het ontwerp bestemmingsplan geldt het volgende gebruik:

- Kantoor

U kunt bij de gemeente Zaanstad, afdeling Ruimtelijke Ordening, informeren naar de bestemming en of het door u voorgenomen gebruik past binnen de bestemming.

Kadaster

Gemeente: Wormer

Sectie: F

Nummer: 5064

Groot: 54 a 95 ca (5.495 m²)

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 120,- /m2/jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 34,- /m2/per jaar, te vermeerderen met btw. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van werkelijke kosten.

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van het gehuurde;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke keuring van de liftinstallatie
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- idem van hydrofoorinstallatie;
- idem van brandmelders/storingsmelders;
- idem van slagbomen;
- idem van automatische deurbediening;
- idem van buitenzonwering;
- glasbewassing;
- schoonmaakkosten, gevels en luifels;
- onderhoud terrein en tuin;
- legionellapreventie;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

B.T.W.

De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met btw. Indien huurder geen btw-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Zekerheidsstelling

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Voor verdere informatie en verhuurvoorwaarden verwijzen wij naar onze brochure voor dit object. Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 120 per vierkante meter per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw

Oppervlakten

Oppervlakte	1.890 m ² (in units vanaf 840m ²)
Perceeloppervlakte	5.495 m ²

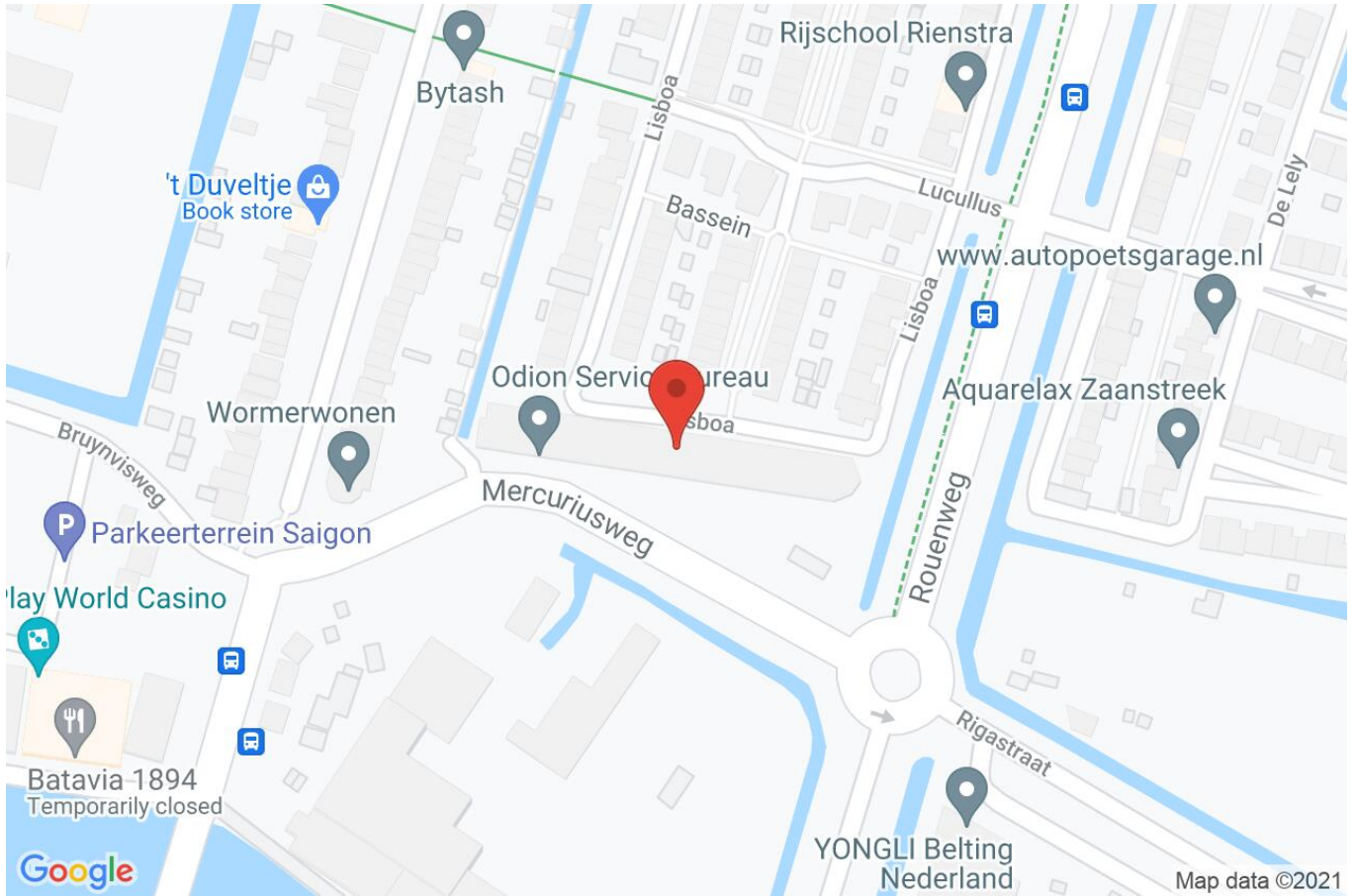
Indeling

Aantal bouwlagen	3 bouwlagen
Luchtbehandelingen	Topkoeling

Omgeving

Ligging	Bedrijventerrein en kantorenpark
Parkeerplaatsen	53 niet-overdekte parkeerplaatsen

Locatie











**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk Netwerk, regionale focus.

Bedrijfsmakelaar Zaandam

Westzijde 340
1506 GK Zaandam
Tel: 075 555 55 55
business@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Mercuriusweg 5 Wormer
www.mercuriusweg5.nl