

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

Te Huur

Kantoorruimten aan de
Zaanweg 70 A te Wormerveer



Te Huur

Zaanweg 70 A te Wormerveer

In dit kleinschalig kantoorgebouw bieden wij u functionele en lichte kantoorruimten aan van ca. 83 m² op de begane grond. Het pand is voorzien van alle basisvoorzieningen en u kunt direct aan de slag.

Het object heeft een centrale entree met een toegangshal, een grote open kantoorruimte en twee kleinere kantoren, gescheiden sanitair, een pantry en een kleine archiefkamer.

Het pand is gestoffeerd en voorzien van systeemplafonds met inbouwverlichting (LED), laminaatvloer, verwarming en basis elektrische installatie met wandgoten.

Door de voorgenomen ontwikkelplannen wordt het object verhuurd in de huidige staat met een huurperiode van een (1) jaar en hierna verlenging voor onbepaalde tijd. De opzegtermijn is drie maanden.

Direct in de omgeving bevinden zich het NS-Station van Wormerveer en twee bushaltes. Middels de Zaanweg, Provincialeweg en de Stationsstraat is het kantoor goed bereikbaar.

Er is voldoende parkeergelegenheid (gratis) aanwezig rondom het gebouw.

Huurprijs: € 650,- per maand, exclusief BTW en exclusief voorschot servicekosten.

**OBJECT: Zaanweg 70 A te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



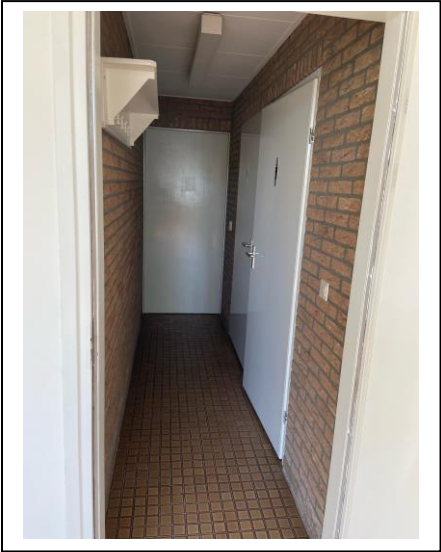
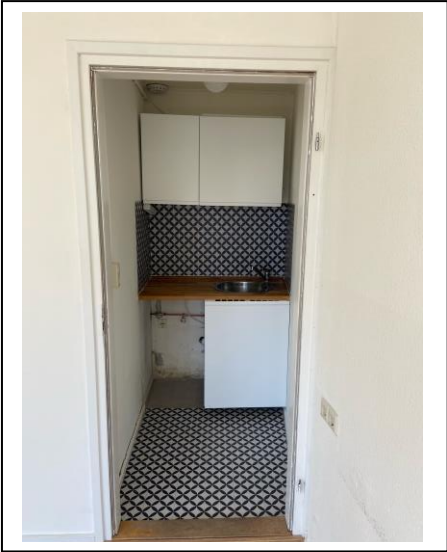
**OBJECT: Zaanweg 70 A te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Zaanweg 70 A te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

WORMERVEER

Zaanweg 70A

LOCATIE

Gelegen op loopafstand van het NS-Station van Wormerveer goed bereikbaar met de auto vanaf de Wandelweg / Provinciale weg.

OBJECT

Functioneel en lichte kantoorruimten.

BESTEMMING

Kantoorruimte.

OPPERVLAKTE

Ca. 83 m² op de begane grond.

BOUWJAAR

1983.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Wormerveer, sectie B, nummer 5428, gedeeltelijk; eigen grond.

VOORZIENINGEN

Het object is o.a. voorzien van:
* centrale verwarming (gezamenlijk)
* systeemplafond;
* verlichting;
* pantry;
* gescheiden sanitair.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren op de openbare weg (betaald).

BEREIKBAARHEID

Uitstekend.

**HUURINGANGSDATUM/
OPLEVERING**

Spoedig.

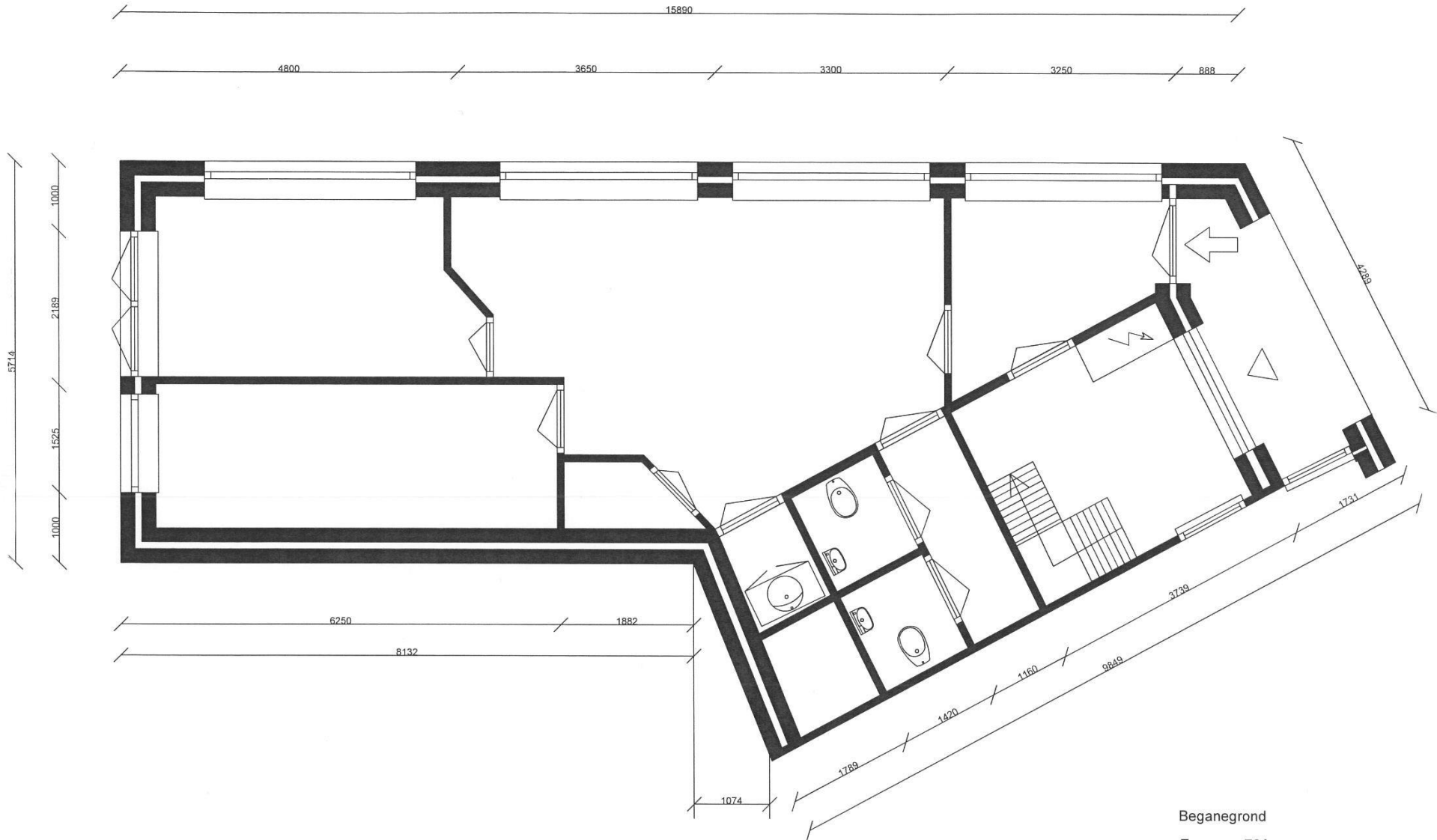
HUURPRIJS

€ 650,-- per maand, excl. BTW en excl. voorschot.

HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2006 = 100.
HUURTERMIJN	1 ^e huurperiode een (1) jaar, hierna verlenging voor onbepaalde tijd. Opzegtermijn drie maanden. Het betreft een ontwikkellocatie en derhalve heeft de verhuur een “tijdelijk” karakter.
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen (huur + voorschot servicekosten).
SERVICEKOSTEN	Verrekenbaar voorschot op de servicekosten voor gas, elektra, water. Het voorschot bedraagt ca. € 250,-- per maand, excl. BTW.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden met een model standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	BTW belaste verhuur.
EPA-LABEL	Dit pand is voorzien van een EPA-label E .
INLICHTINGEN	HVMS- Zakelijk Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

Zaanweg 70A te Wormerveer, tekening is indicatief



Beganegrond
Zaanweg 70A
Wormerveer 83 m²

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.