

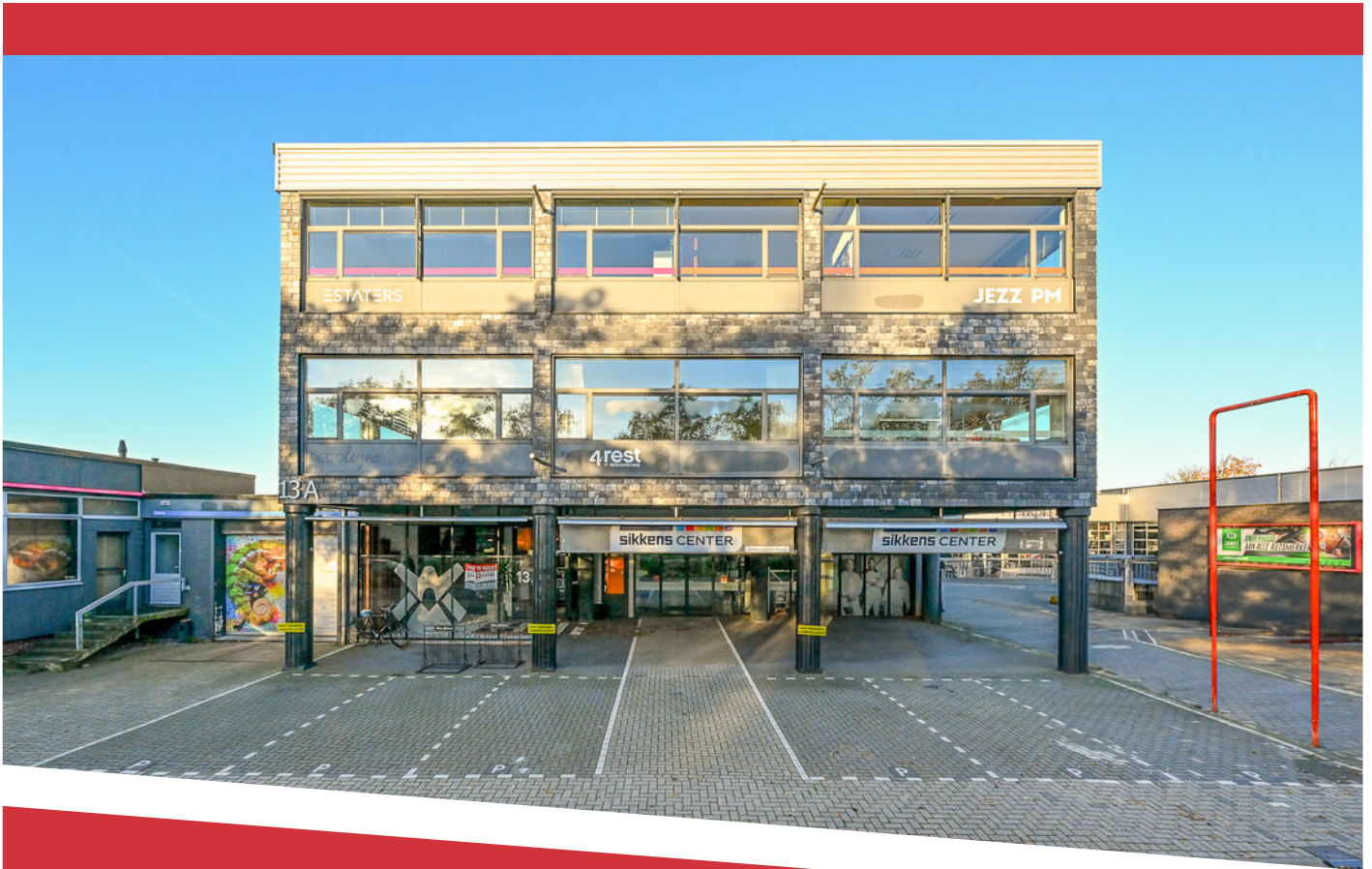


# KANTOORRUIMTE

## INDUSTRIEWEG 13 A WORMERVEER

TE HUUR | € 3.875 per maand ex. BTW en servicekosten

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

ca. 500 m<sup>2</sup>

## DEELVERUUR MOGELIJK

v.a. 250 m<sup>2</sup>

## VERDIEPING

gelegen op de 2e verdieping

## BOUWJAAR

2008

## PARKEERFACILITEITEN

op eigen terrein en in de parkeervakken aan overzijde

## SERVICEKOSTEN

€ 25,- per m<sup>2</sup> per jaar

## AANVAARDING

op korte termijn

# OMSCHRIJVING

## **Perfekte locatie voor ondernemers die waarde hechten aan uitstraling en ligging!!**

Mooie INDUSTRIEEL ingerichte kantoorruimte/showroom met aan de achterzijde uniek uitzicht over de Nauernasche Vaart en gelegen op uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Molletjesveer. Deze fraaie kantoor-/showroomruimte ligt op de 2e verdieping van dit moderne kantoorpand met meerdere gebruikers. De ruimtes in dit complex hebben allen een hoogwaardige afwerking met industriële uitstraling.

## **Beschikbare ruimte en indeling:**

Begane grond: representatieve entree, centraal trappenhuis met brievenbussen, hardhouten trap naar de verdiepingen en goederenlift. Vanwege de beschikbare goederenlift uitstekend geschikt als showroomfunctie (bijv. keukens, sanitair, woninginrichting).

## **2e verdieping (ca. 500 m<sup>2</sup>):**

Kantoorruimte, alsmede representatieve vergaderruimte voorzien van meerdere raampartijen voor royale daglichttoetreding. De kantoorruimte is volledig geoutilleerd en voorzien van glasvezel. Industriële betonnen vloerafwerking, alsmede plafondafwerking met industriële uitstraling (gedeeltelijk). Pantry en gezamenlijk gebruik van de toiletgroepen (dames - en heren gescheiden) op de verdieping. Diverse ruimtes beschikken tevens over airconditioning.

## **Opleveringsniveau:**

- halogeen verlichtingsarmaturen
- ledverlichting in systeemplafond
- cv radiatoren
- glasvezel
- airconditioning (gedeeltelijk)
- vloerbelasting van ca. 450 kg/m<sup>2</sup>
- toiletgroep (gezamenlijk gebruik)
- pantry
- grote goederenlift 1,5x5 m (gezamenlijk gebruik)

## **Huurprijs:**

€ 3.875 per maand ex. BTW en service -/energiekosten.

## **Servicekosten:**

€ 5 per m<sup>2</sup> per jaar ex. BTW

## **Energiekosten:**

€ 20 per m<sup>2</sup> per jaar ex. BTW (verbruik van gas, water, elektra op basis van normaal kantoorgebruik)

## **Zekerheidstelling:**

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.

## **Bijzonderheden:**

- uitstekende ligging
- voorzien balkon aan de achterzijde met weids uitzicht
- industriële look & feel
- grote goederenlift aanwezig
- op ca. 15 minuten rijden van Amsterdam!
- DEELVERHUUR MOGELIJK V.A. 250 M<sup>2</sup>

## **Parkeren:**

Aan de voorzijde van het object is voldoende gratis parkeergelegenheid. Zowel op eigen terrein als de parkeervakken aan de overzijde.

## **Gebruiksmogelijkheden:**

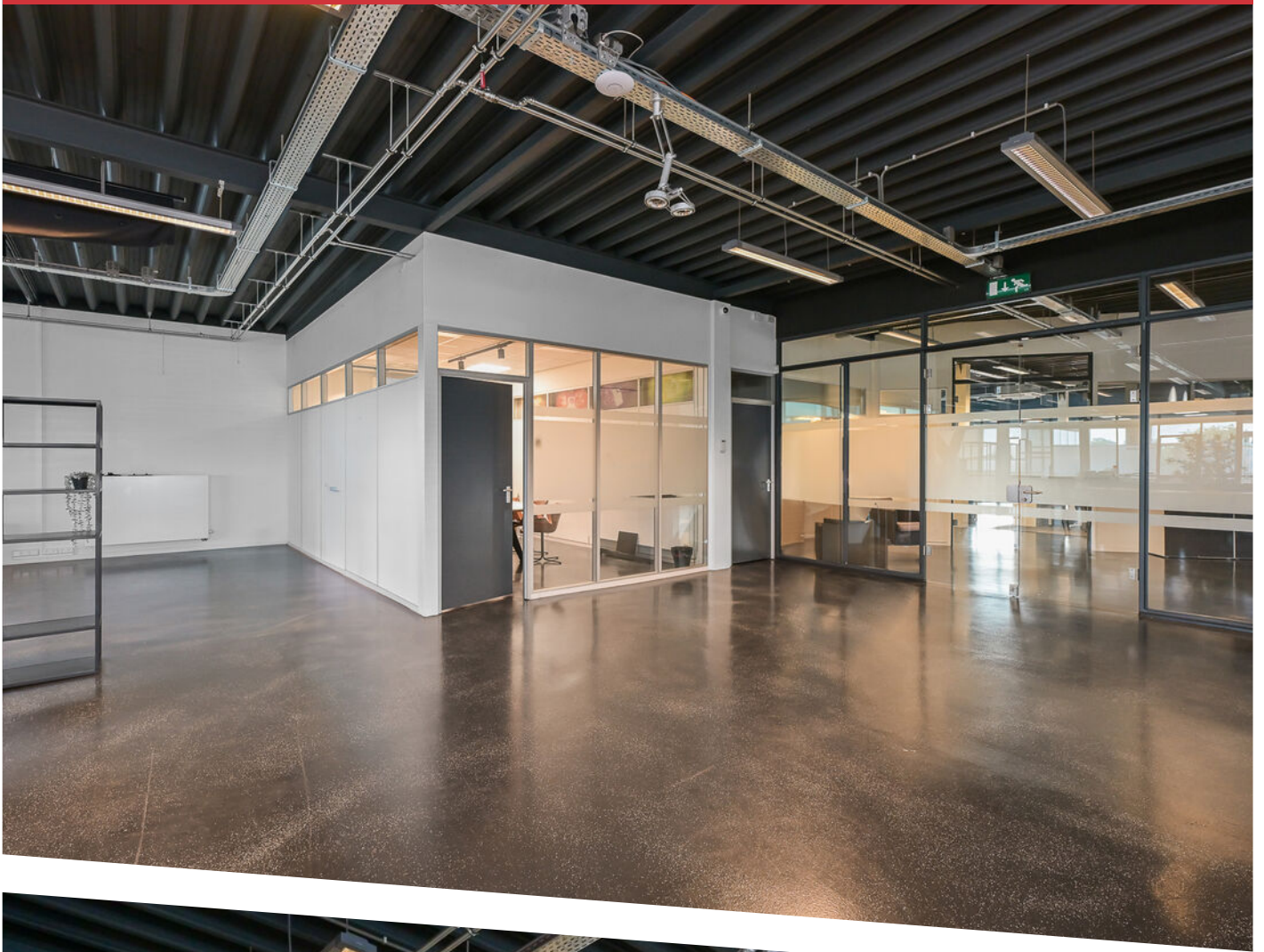
Uitstekend geschikt voor o.a. de zakelijke dienstverlening, uitzendorganisaties, (keuken/sanitair)showroom, atelier etc.

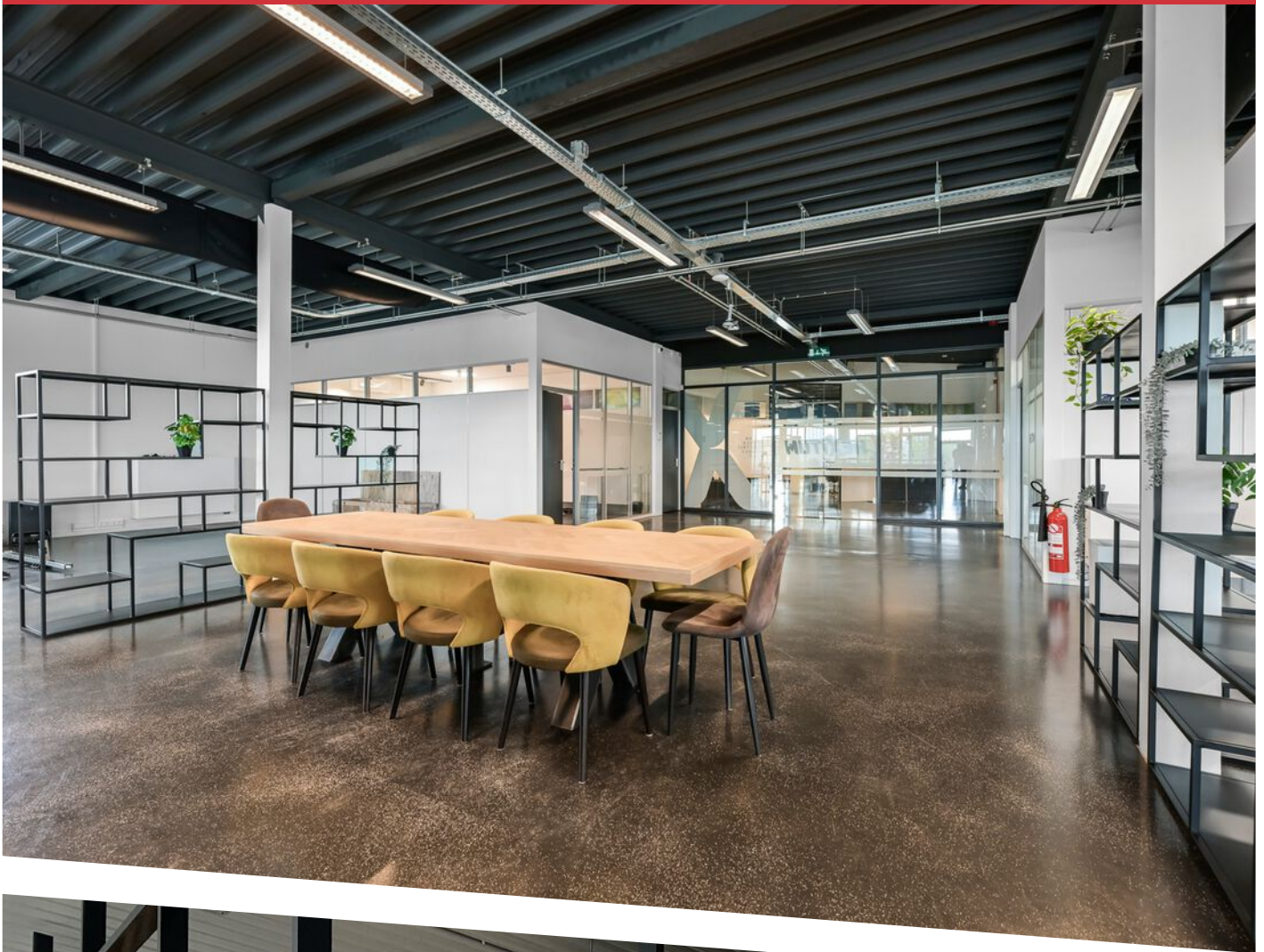
## **Aanvaarding:**

Op korte termijn.













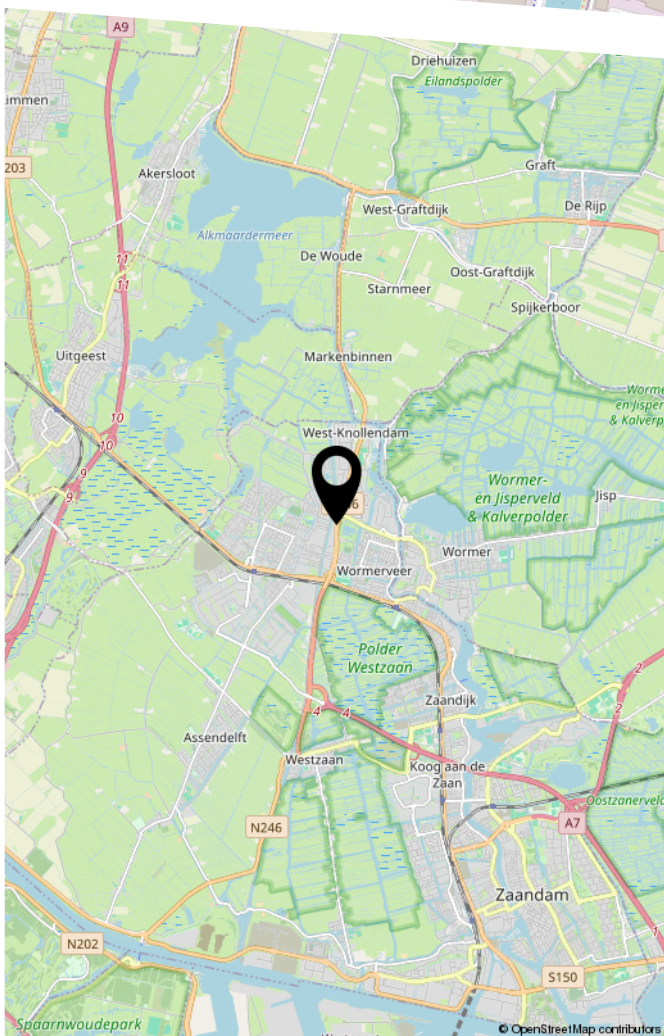
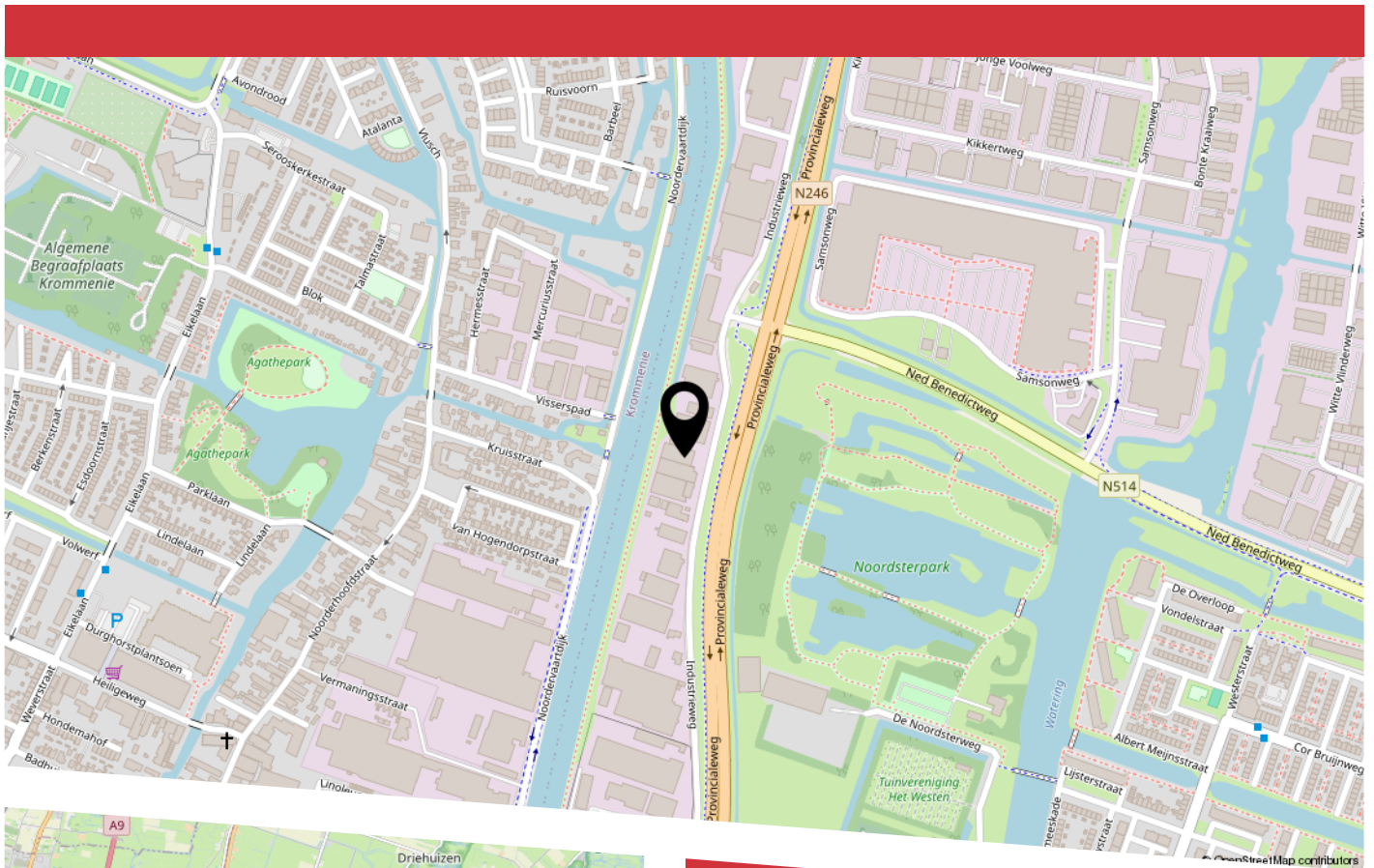






# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



## **Bereikbaarheid:**

Het object is uitstekend bereikbaar zowel per auto/vrachtauto als ook per openbaar vervoer. In de directe nabijheid van het object is een bushalte gesitueerd.

## **Locatie gegevens:**

Het object is gelegen op het industrieterrein Molletjesveer in het noordelijke gedeelte van de Zaanstreek. De directe ligging aan de N 246 en de nabijheid van de A7, A8 en A9 garanderen een uitstekende bereikbaarheid. Plaatsen als Zaandam, Amsterdam, Purmerend, Alkmaar en Beverwijk zijn allen binnen 15 autominuten bereikbaar. Ook per openbaar vervoer is het geheel uitstekend te bereiken.



### **Gunther bedrijfsmakelaars**

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

### **Voorbehoud**

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.



# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GUNTHER  
BEDRIJFSMAKELAARS  
Pieter Ghijsenlaan 19 a  
1506 PW, Zaandam

075 614 1616  
[info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.guntherbedrijfsmakelaars.nl](http://www.guntherbedrijfsmakelaars.nl)