



BEDRIJFSUNIT

DAALDERWEG 12 ZAANDAM

TE KOOP | BELEGGING | € 255.000 k.k. vrij van BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 150 m² BVO

BEGANE GROND

ca. 75 m² BVO

VERDIEPING

ca. 73 m² BVO

BTW BELAST

nee

BOUWJAAR

2001

PARKEERFACILITEITEN

op eigen terrein en in de directe omgeving

KERNGEGEVENS HOVK

- ingang 1-6-2020
- 2 + 2 jaar
- jaarhuur € 15.487 ex. BTW
- expiratiedatum 31-5-2026

AANVAARDING

In overleg

OMSCHRIJVING

Object:

Zeer nette bedrijfsunit (beleggingsobject) onderdeel uitmakend van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw. De bedrijfsunit bestaat uit 2 bouwlagen en is gelegen op bedrijventerrein Westerspoor-Zuid met goede ontsluitingsmogelijkheden. De unit verkeert in goede staat van onderhoud en beschikt over een hoogwaardig voorzieningenniveau.

De unit is toegankelijk middels een ruime overheaddeur en ook bereikbaar via een separate loopdeur.

Indeling:

Begane grond: ca. 75 m² BVO
Entree via de overheaddeur en separate loopdeur, bedrijfsruimte met separate opslagruimte.
Trapopgang naar de verdieping. Fraai betegeld toilet en verwarming middels cv-radiatoren.

Verdieping: ca. 73 m² BVO
Twee kantoorvertrekken en lunchruimte/keuken v.v. vaatwasser/koelkast. Fraaie eikenhouten glasdeuren en scheidingswand. Luxe afwerking van wanden, vloeren en plafond. Separate archiefkamer en bergkast.

Kadaster:

Gemeente: Zaandam
Sectie: E
Nummer: 1520
Grootte: 130 m²

Vraagprijs:

€ 255.000 k.k. (vrij van BTW)

KERNGEGEVENS HUUROVEREENKOMST:

- huurovereenkomst: artikel 7:230a BW (ROZ model 2015)
- huuringangsdatum: 1 juni 2020
- huurtermijn: 2 + 2 jaar
- jaarhuur: € 15.487 per jaar ex. BTW (per 1 juni 2024)
- expiratiedatum huurovereenkomst: 31 mei 2026

Opleveringsniveau en voorzieningen:

- geïsoleerde overheaddeur
- toiletvoorziening
- verwarming middels cv-radiatoren
- camerasysteem (5x)
- alarminstallatie
- airco (werkkamer)
- lichtarmaturen en halogeen verlichting
- scanwanden en voerbedekking op de verdieping
- brandblussers

Parkeren:

Zowel op eigen terrein als in de directe omgeving zijn voldoende (gratis) parkeermogelijkheden aanwezig.

Aanvaarding:

In overleg.





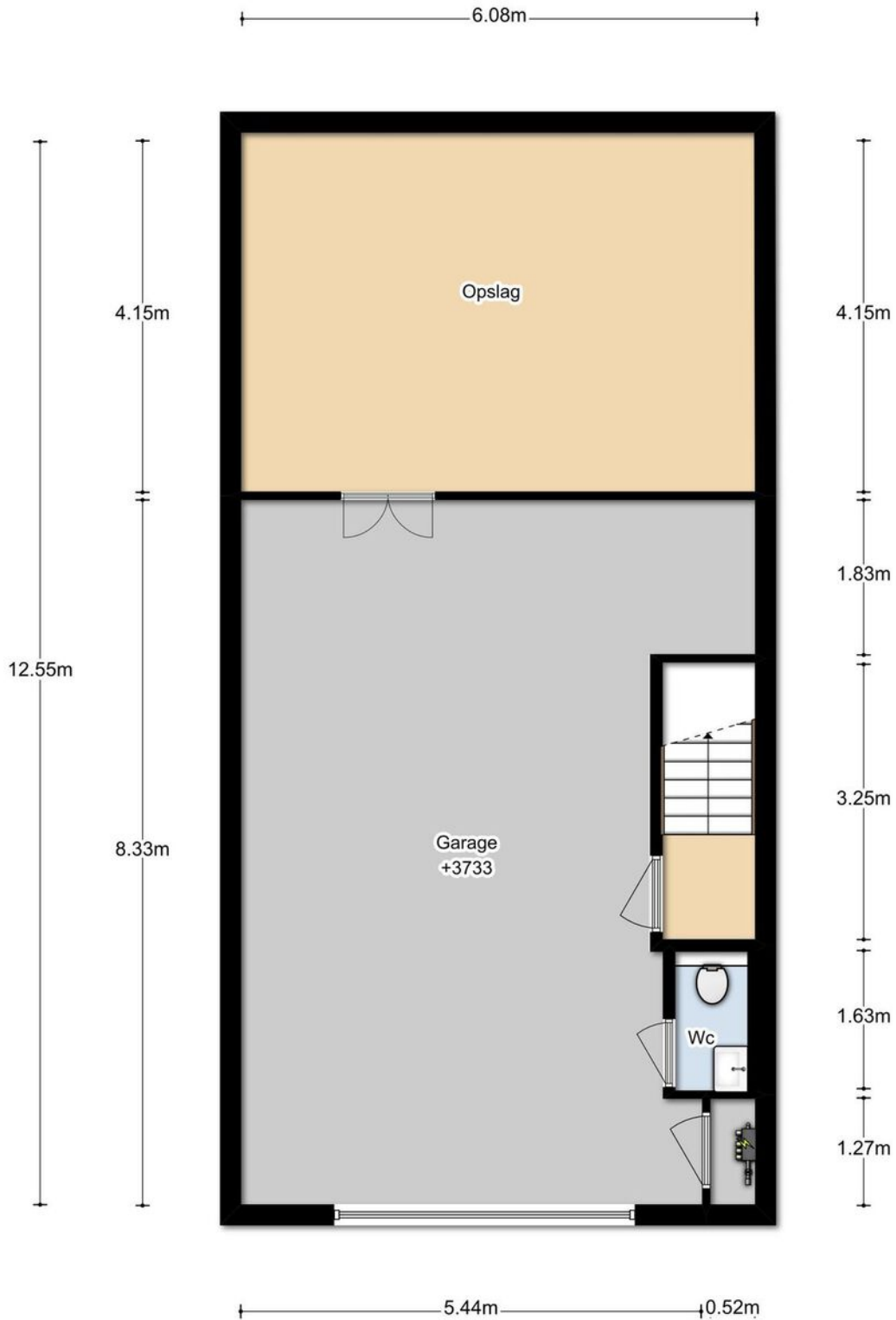








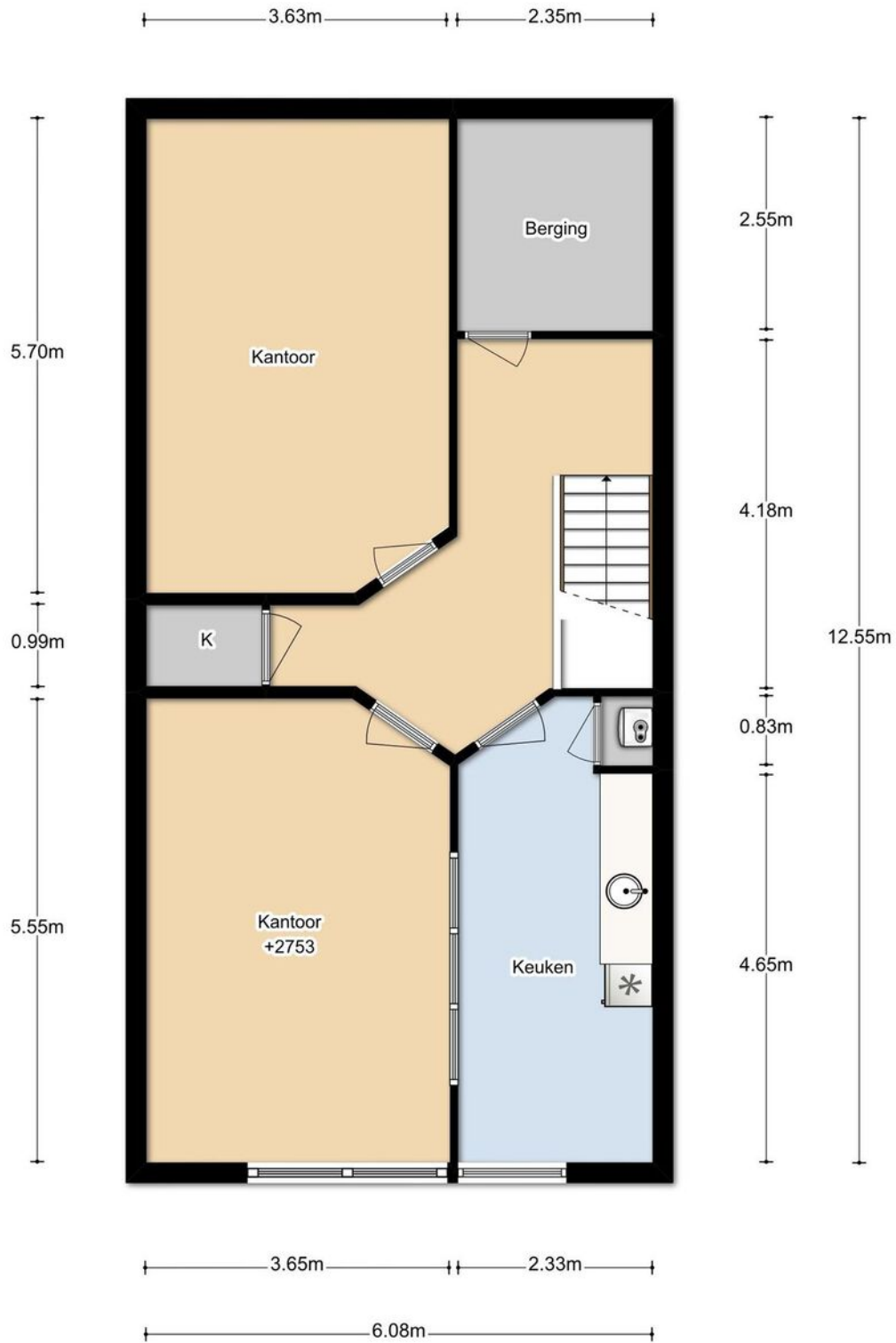
DAALDERWEG 12
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

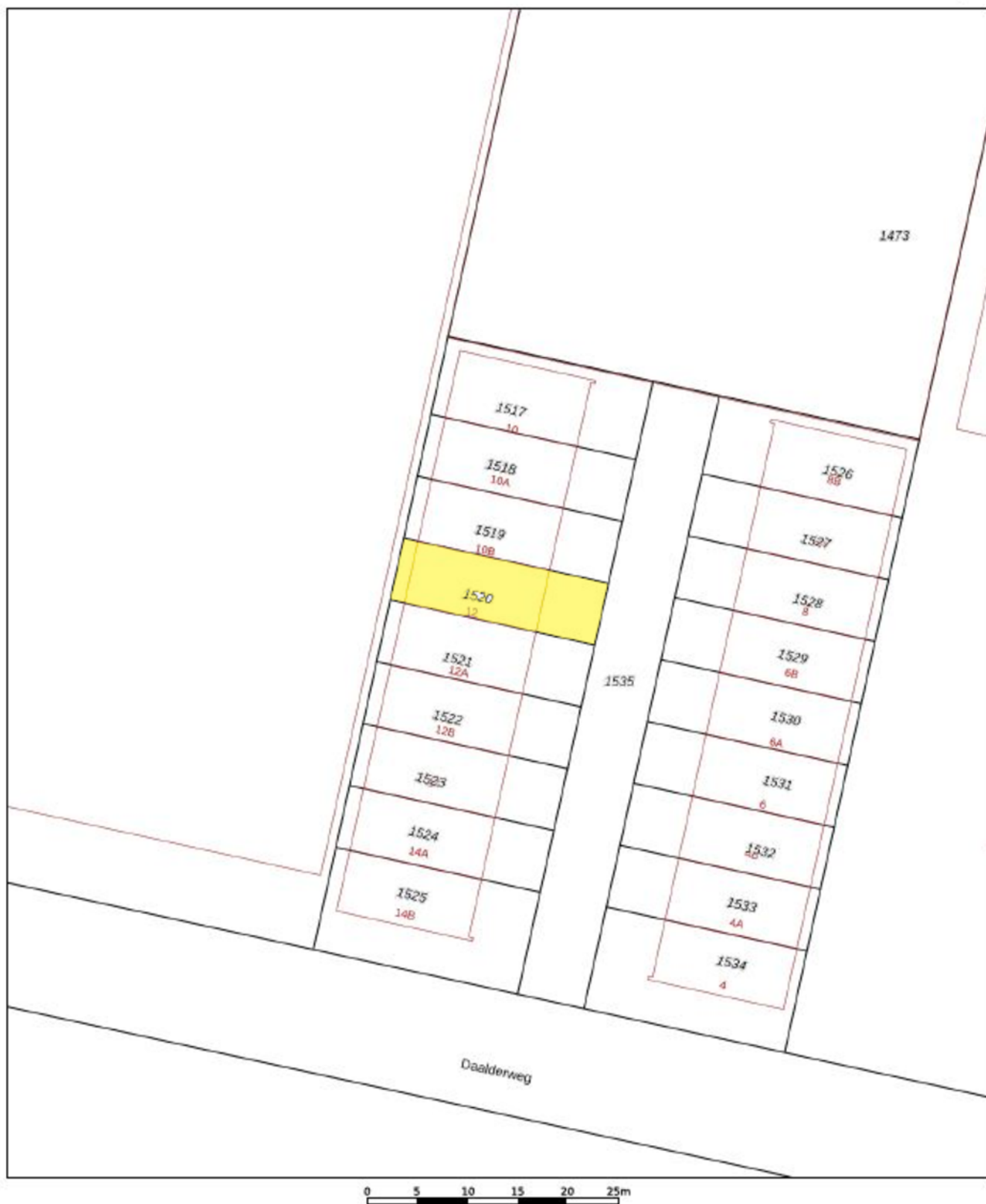
PLATTEGROND

DAALDERWEG 12
1E VERDIEPING



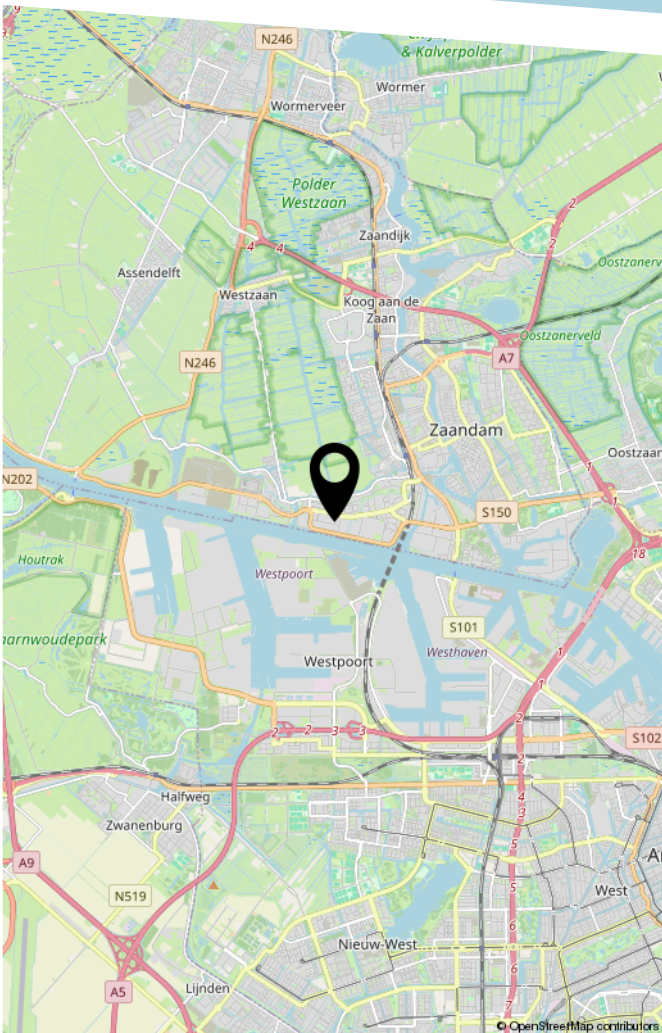
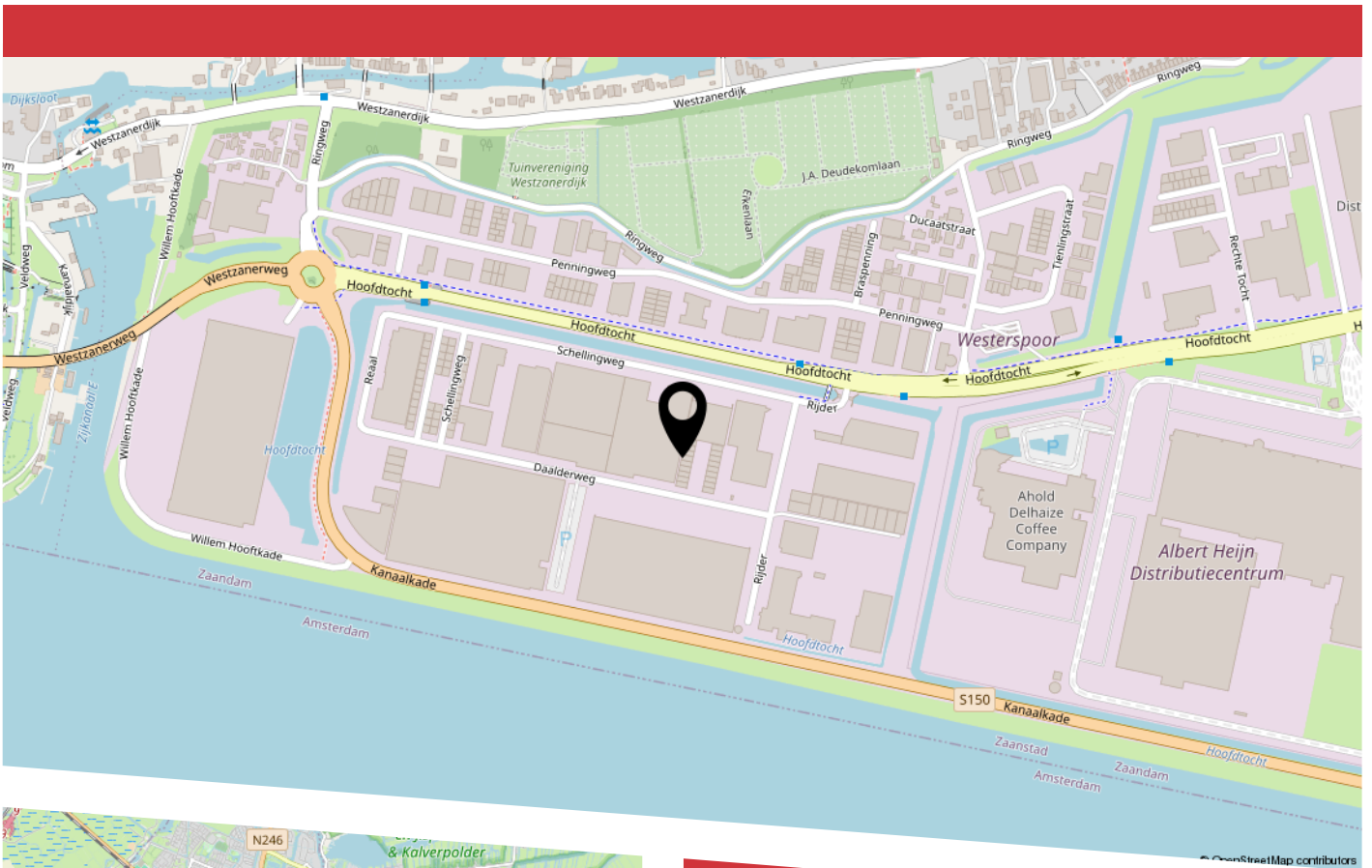
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Locatie gegevens en bereikbaarheid:

De onderhavige onroerende zaak is gelegen op het goed geoutilleerde bedrijventerrein Westerspoor-Zuid met goede verbindingen van en naar de A8 en A10, alsmede goede verbinding naar de IJmond. Tevens goed bereikbaar per openbaar vervoer.

Het 155 ha grote moderne bedrijventerrein Westerspoor-Zuid is ontwikkeld in de jaren '80 en '90. Op het terrein bevinden zich grotendeels bedrijven in de milieucategorie 4. Maximaal toegestaan is categorie 4. De situering is nog prominenter geworden door de aanleg van de zuidelijke randweg.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.