



HUREN?

2e Hogeweg 38, Zeist

Huurprijs €165.950,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Aan de 2e Hogeweg 38 te Zeist bevindt zich op de begane grond van het enkele jaren volledig gerenoveerde complex "De Hooght" deze bedrijfs-/kantoorruimte. Met de renovatie van "De Hooght" is een geheel nieuw en representatief uiterlijk aan het complex gegeven. De totaal beschikbare vloeroppervlakte betreft circa 1.246 m². Op de begane grond bevindt zich een ruimte van circa 743 m². In het souterrain bevindt zich een archiefruimte van circa 503 m². Deelverhuur is bespreekbaar. Het object is zeer gunstig gelegen waardoor het zich goed leent voor bijvoorbeeld (openbare) zakelijke dienstverlening.

Door de vele raampartijen aan de voor- en achterzijde van het (doorzon)pand is er sprake van veel daglichttoetreding op de begane grond. De frontbreedte is noemenswaardig en bedraagt ruim 40 meter. Op het eigen terrein zijn maar liefst 23 parkeerplaatsen aanwezig, welk terrein met een elektronisch toegangshek is afgesloten.

Het pand is in het centrum van Zeist gesitueerd aan de 2e Hogeweg nabij de provinciale weg N224 tussen Zeist en Woudenberg. De 2e Hogeweg is een van de belangrijkste aanrij routes in het centrum van Zeist. De Rijkswegen A12 en A28 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Tegenover het object zijn verschillende bushaltes aanwezig welke verbindingen waarborgen naar onder andere de stations Utrecht Centraal en Driebergen-Zeist.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctionele ruimte beschikbaar met energielabel A.

Kenmerken

De beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 1.246 m², waarvan circa 743 m² gelegen op de begane grond en circa 503 m² gelegen in het souterrain.

Energielabel A.

Gelegen nabij de N224 (Zeist-Woudenberg). De rijkswegen A12 en A28 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

Op eigen terrein zijn 23 (betaalde) parkeerplaatsen beschikbaar.



Door vele raampartijen aan de voor- en achterzijde van het (doorzon)pand is er sprake van veel daglichttoetreding.

HUREN?



Zeist
2e Hogeweg 38

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het definitieve opleveringsniveau zal nader worden bepaald tussen huurder en verhuurder.

Ook voor de inrichting van het voorterrein zijn andere mogelijkheden denkbaar.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 1.246 m² VVO waarvan 743 m² kantoorruimte op de begane grond en 503 m² archiefruimte in de souterrain.

Deelverhuur is bespreekbaar.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op het afsluitbare parkeerterrein zijn 23 parkeerplaatsen aanwezig.

Energie label

A.

Bestemmingsplan

Openbare dienstverlening en publiekgerichte dienstverlening.

Huurprijs

€ 165.950,00 per jaar, exclusief btw en servicekosten

Parkeerplaatsen: € 850,00 per parkeerplaats, per jaar. exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Servicekosten zijn nader te bepalen.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar + 5 verlengingsjaren.

Opzegtermijn

12 maanden.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Zeist
2e Hogeweg 38

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00



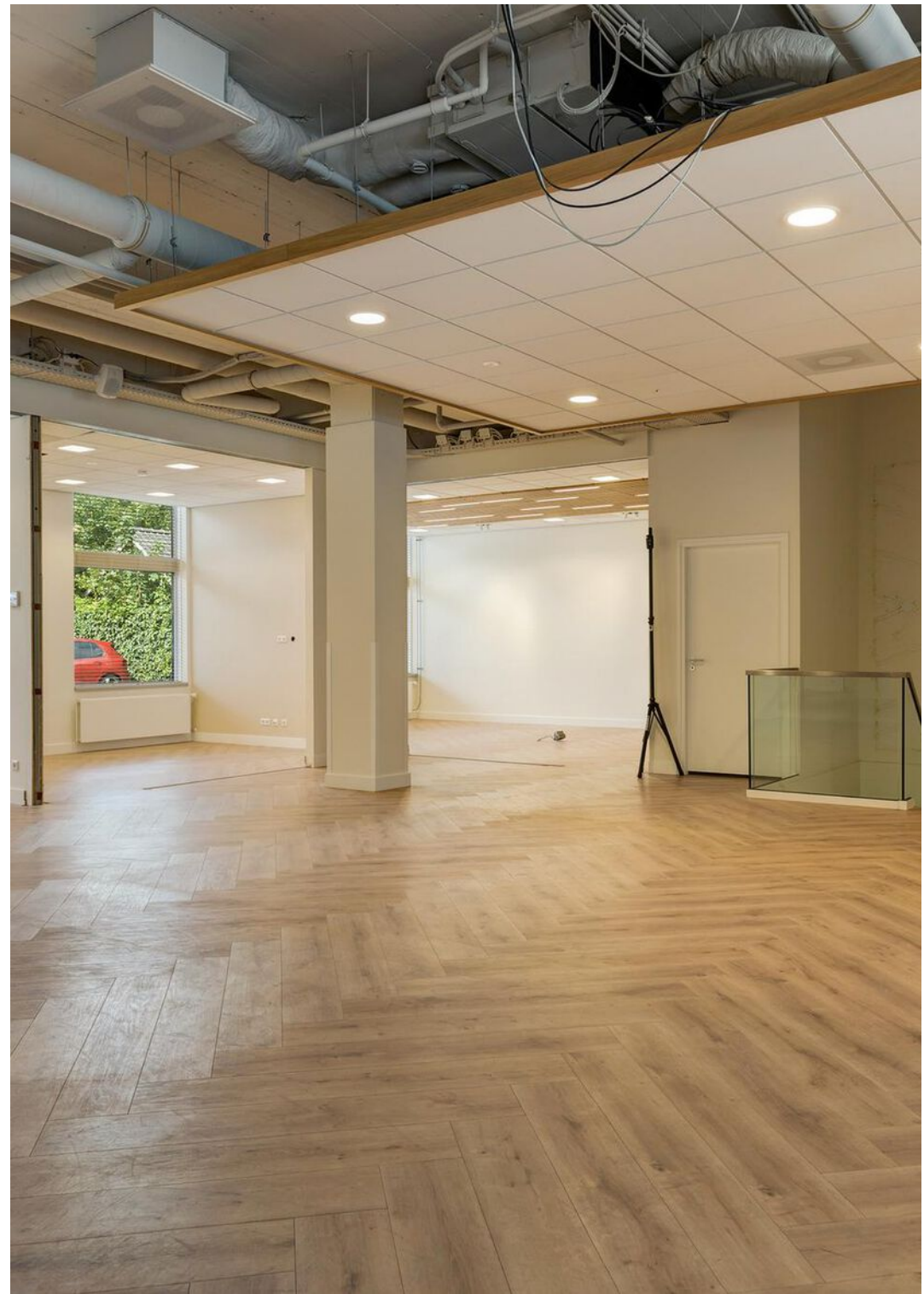
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

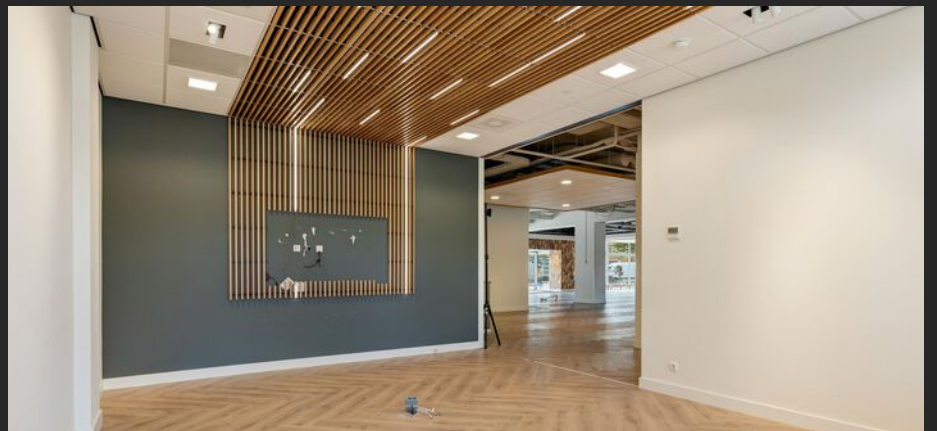








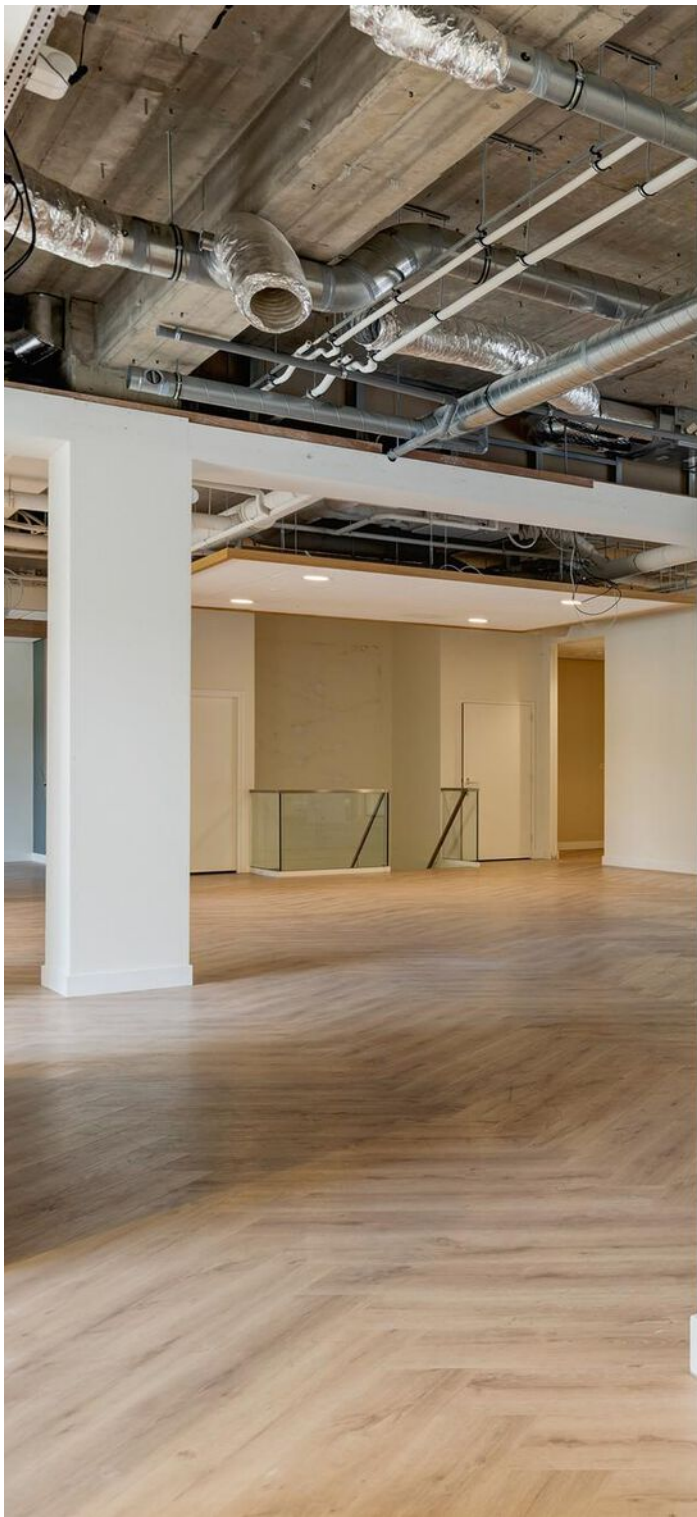


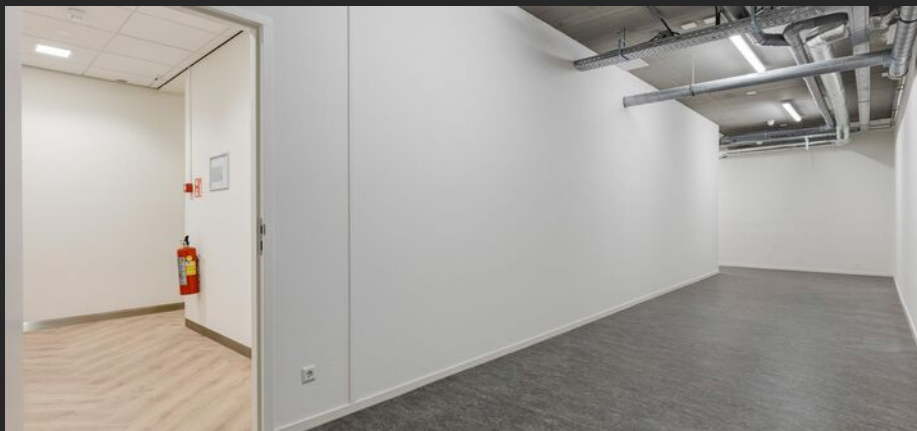






















**De rijkswegen A12
en A28 zijn binnen
enkele
autominuten
bereikbaar!**

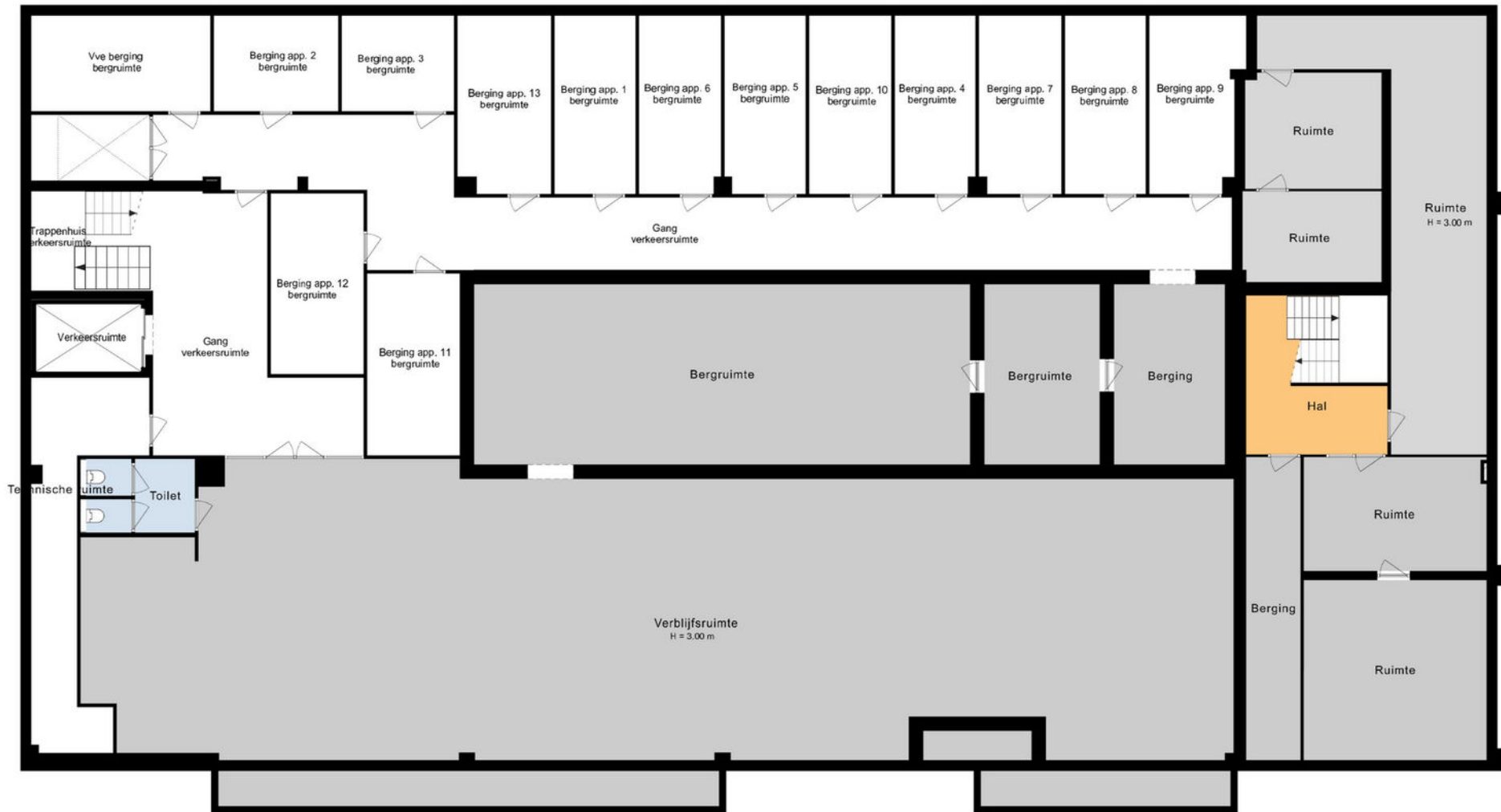
HUREN?

Plattegrond begane grond

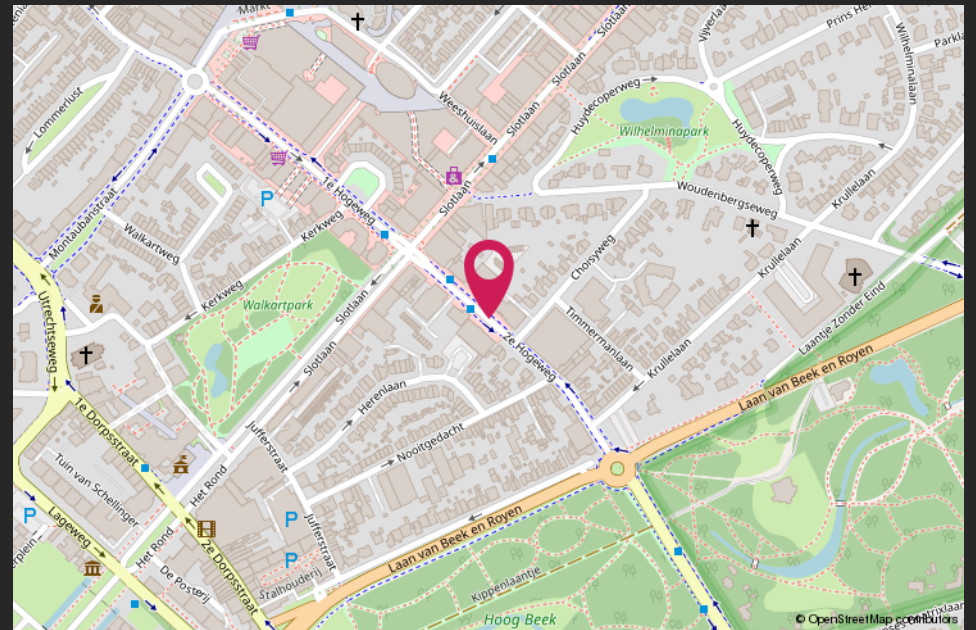
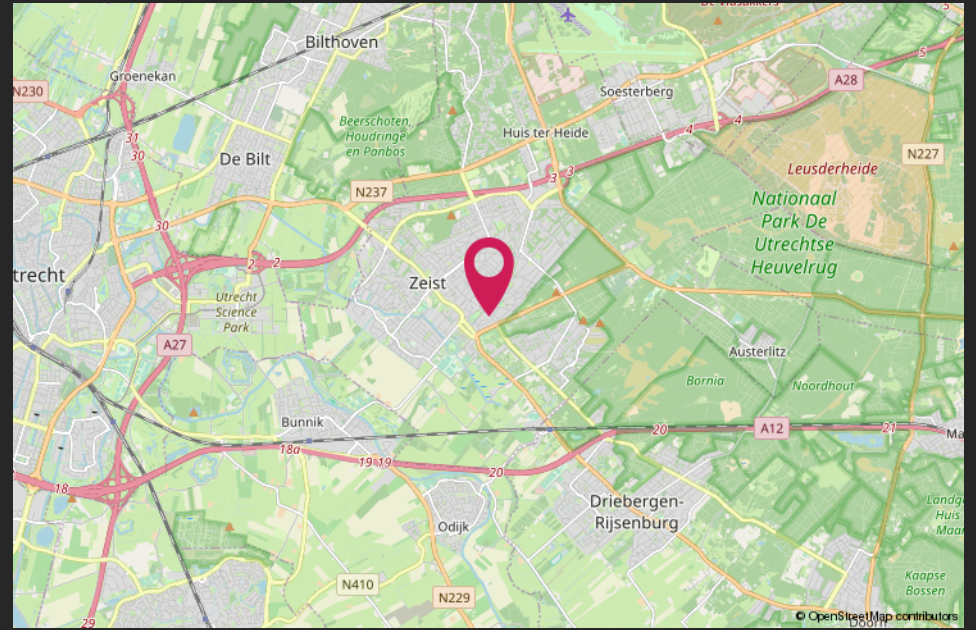


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52,
3815 LZ Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl