

# Te huur: Kantoorruimte

Huis ter Heideweg 14  
Zeist

Huurprijs:  
€ 135,- per m<sup>2</sup>/jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed



## Huis ter Heideweg 14, Zeist

# Omschrijving

**In het verlengde van afrit 3 van Rijksweg A28, aan de Huis ter Heideweg springen deze vier kantoorpaviljoens direct in het oog. Een onder architectuur gebouwd ensemble waarvan in 1 paviljoen nu 323 m<sup>2</sup> voor huur beschikbaar is. Het object is van binnen recent verbouwd en aangepast aan de hedendaagse wensen. Een ruime hal bij binnenkomst, voorzien van zowel trappenhuis als lift, leidt u naar de kantoorruimtes verdeeld over 4 verdiepingen. Groots van opzet en veel natuurlijke lichtinval. De ruimte wordt casco verhuurd. Hier is dus alles nog naar wens in te vullen.**

### ALGEMEEN

Het betreft een single-tenant kantoorgebouw met eigen parkeerplaatsen. De objecten kenmerken zich door hun eigentijdse stijl en gunstige ligging voor de bereikbaarheid met eigen vervoer. De Boulevard, de doorgaande weg waaraan de paviljoens zich bevinden, leidt naar het gezellige centrum. Verschillende bekende nationale en internationale ondernemingen hebben Bedrijventerrein 'Het Handelscentrum' al ontdekt. Beste burens zijn o.a. VDGC Accountants en Belastingadviseurs, Achmea, MultiCopy, DHL Global Mail en Praxis Bouwmarkt en meer.

### BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein 'Het Handelscentrum' is zeer gunstig gelegen, direct bij de op-/afrit van de rijksweg A28 Utrecht-Amersfoort, de rijksweg is binnen enkele minuten bereikbaar. De reistijd naar Utrecht-centrum bedraagt ca. 15 minuten.

met openbaar vervoer:

de bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Buslijn 52 onderhoudt een verbinding met Utrecht CS. Buslijn 56 verbindt het object met station Driebergen-Zeist. De bushalte bevindt zich op 1 minuut lopen.

### VLOEROPPERVLAK

De totale vloeroppervlakte bedraagt ca. 323 m<sup>2</sup>. De bovenvermelde metrages zijn gemeten conform NEN 2580.

### PARKEREN

op het achterliggende parkeerterrein zijn volop parkeerplaatsen beschikbaar (parkeernorm 1:35).

### OPLEVERING

het object wordt opgeleverd in casco gerenoveerde staat, inclusief onder andere:

- representatieve entree;
- personenlift;
- luchtbehandelingsysteem;
- pantryaansluiting per verdieping;
- sanitaire voorzieningen per verdieping;
- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten ten behoeve van elektra- telefoon en bekabeling;
- legklare vloer;
- gesausde bouwkundige wanden en kolommen.



#### HUUR

Kantoorruimte:

€ 135,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Parkeerplaatsen:

€ 350,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

#### HUURTERMIJN:

5 (vijf) jaar met een aansluitende verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. In overleg zijn kortere huurtermijnen bespreekbaar.

#### SERVICEKOSTEN:

€ 35,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting, als voorschot op basis van nacalculatie, bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen, voor de kosten van de leveringen en diensten.

#### ZEKERHEIDSTELLING

een bankgarantie, model ROZ, ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting.

#### VOORWAARDEN

gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.

#### AANVAARDING

in overleg.





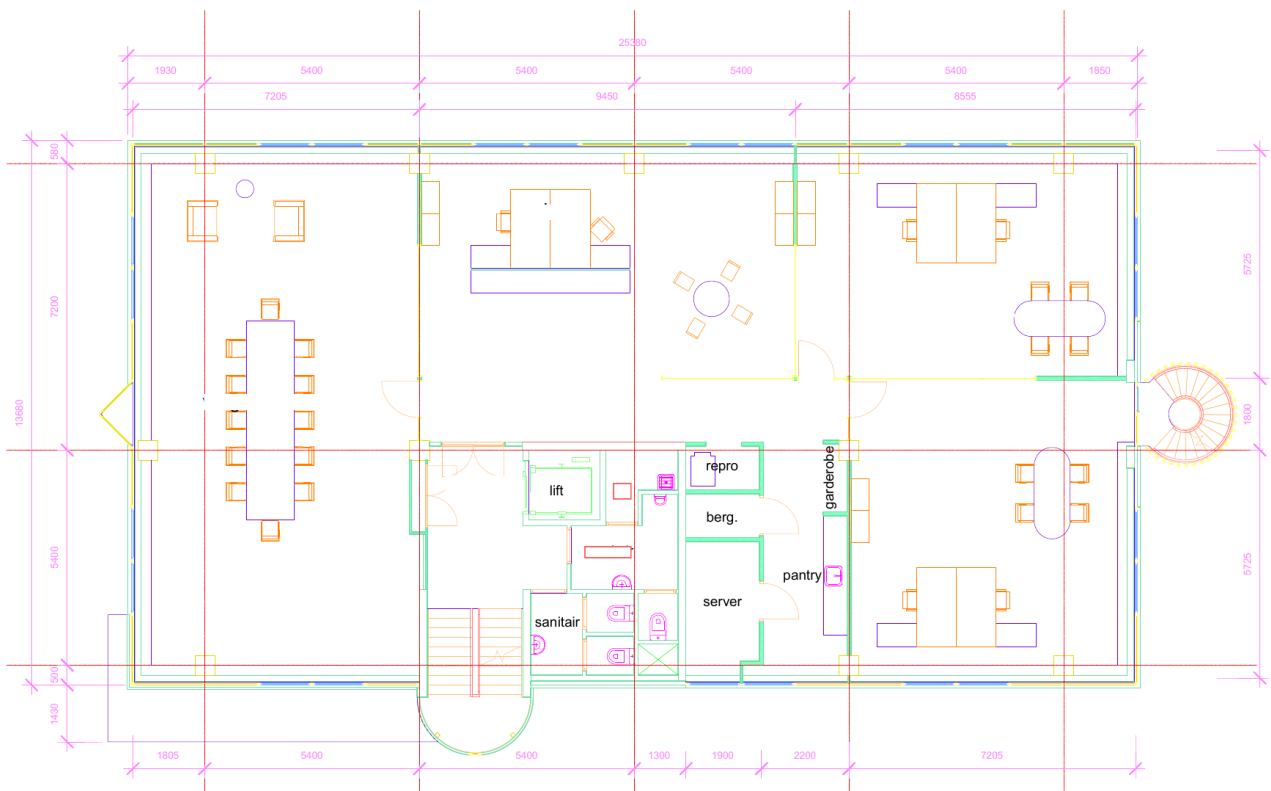






Huis ter Heideweg 14, Zeist

# Plattegrond 1e verdieping







# Comma Vastgoed

**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties