



HUREN?

Huis ter Heideweg 24 - 28, Zeist

Huurprijs vanaf €450,00 per maand.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Instapklare werkplekken te huur in multi-tenant kantoor-gebouw, nabij A28, met turn-key oplevering.

Het betreft een modern Business Centre met prachtig ingerichte kantoor kamers in een zeer representatief pand te Zeist.

Binnen dit representatieve gebouw gelegen aan de Huis ter Heideweg 24-28 in Zeist, zijn er meerdere kantoorruimtes beschikbaar vanaf ca 16 m² tot en met ca 50 m². Rondom het gebouw is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Het kantoorpand is gunstig gelegen op bedrijvenpark 'Handelscentrum Zeist', centraal gelegen in het groene hart van Nederland. Door de centrale ligging zijn steden als Utrecht en Amersfoort in circa 10 minuten bereikbaar met eigen vervoer.

Tevens is de bereikbaarheid zeer goed te noemen door de nabije ligging van de op- en afritten 3 Den Dolder van de Rijksweg A28 (Utrecht - Zwolle).

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Prachtige instapklare werkruimtes per direct beschikbaar!

Kenmerken

- Instapklare kantoorunits te huur voorzien van internet, sanitaire voorzieningen en meubilair.
- Goede locatie en bereikbaarheid door de nabije ligging van de Rijksweg A28.
- Voldoende gratis parkeergelegenheid aan de voorzijde van het kantoorgebouw.
- Duurzaam kantoorgebouw welke beschikt over energielabel B.



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- glasvezel internet;
- huidige pantry;
- kamerindeling;
- gescheiden wc-groepen op de verdieping;
- meubilair;
- verse bonenkoffie en thee.

Vloeroppervlakte en huurprijs

Voor de verhuur zijn diversen units beschikbaar voor de verhuur gelegen op de 1e verdieping van totaal circa 191 m² v.v.o.

Unit	Metrage*	Huurprijs**	Beschikbaarheid
Kamer 1.03	circa 41 m ²	€ 599,00	per direct
Kamer 1.04	circa 41 m ²	€ 599,00	per direct
Kamer 1.05	circa 37 m ²	€ 575,00	per direct

* v.v.o.

** per maand, exclusief btw.

Genoemde metrages zijn inclusief een aandeel in de algemene ruimte van het kantoorgebouw.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Het gebouw beschikt over parkeerplaatsen op het eigen terrein welke middels fair use policy te gebruiken zijn.

Energie label

Het kantoorgebouw is voorzien van een energielabel B.

Circulair kantoor

De eigenaar hecht veel waarde op het circulaire gebruik van kantoren of werkplekken. Dit is onder andere terug te zien in de inrichting van de kantoorruimte. Zo is gekozen voor modulaire meubels, waarvan onderdelen kunnen worden vervangen en behouden. Verder worden de meubels hergebruikt in verschillende ruimtes waar alles nog mogelijk is. Daarnaast wordt gestreefd naar verlenging van de levensduur van de meubels, onder andere door reiniging of her-stofferen. Ook wordt om de paar jaar de kwaliteit van een bureaustoel gecontroleerd, op basis waarvan reparaties uitgevoerd kunnen worden om de levensduur te verlengen.

De eigenaar stimuleert huurders ook om duurzame alternatieven van kantoorartikelen te overwegen. Voorbeelden zijn kartonnen verpakkingen in plaats van plastic, pennen met uitwisbare inkt, of inktwissende printers van Toshiba.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Servicekosten

Inclusief in de huurprijs, voor de kosten van de navolgende leveringen en diensten:

- gebruik van pantry/keuken en apparatuur;
- verwarming;
- aansluiting op elektriciteitsnet;
- glasbewassing buitenzijde;
- waterverbruik;
- vuilafvoer;
- schoonmaak van algemene ruimtes.

Betaling

Huurpenningen en voorschot servicekosten en btw per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

HUREN?

Zeist
Huis ter Heideweg 24
- 28

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

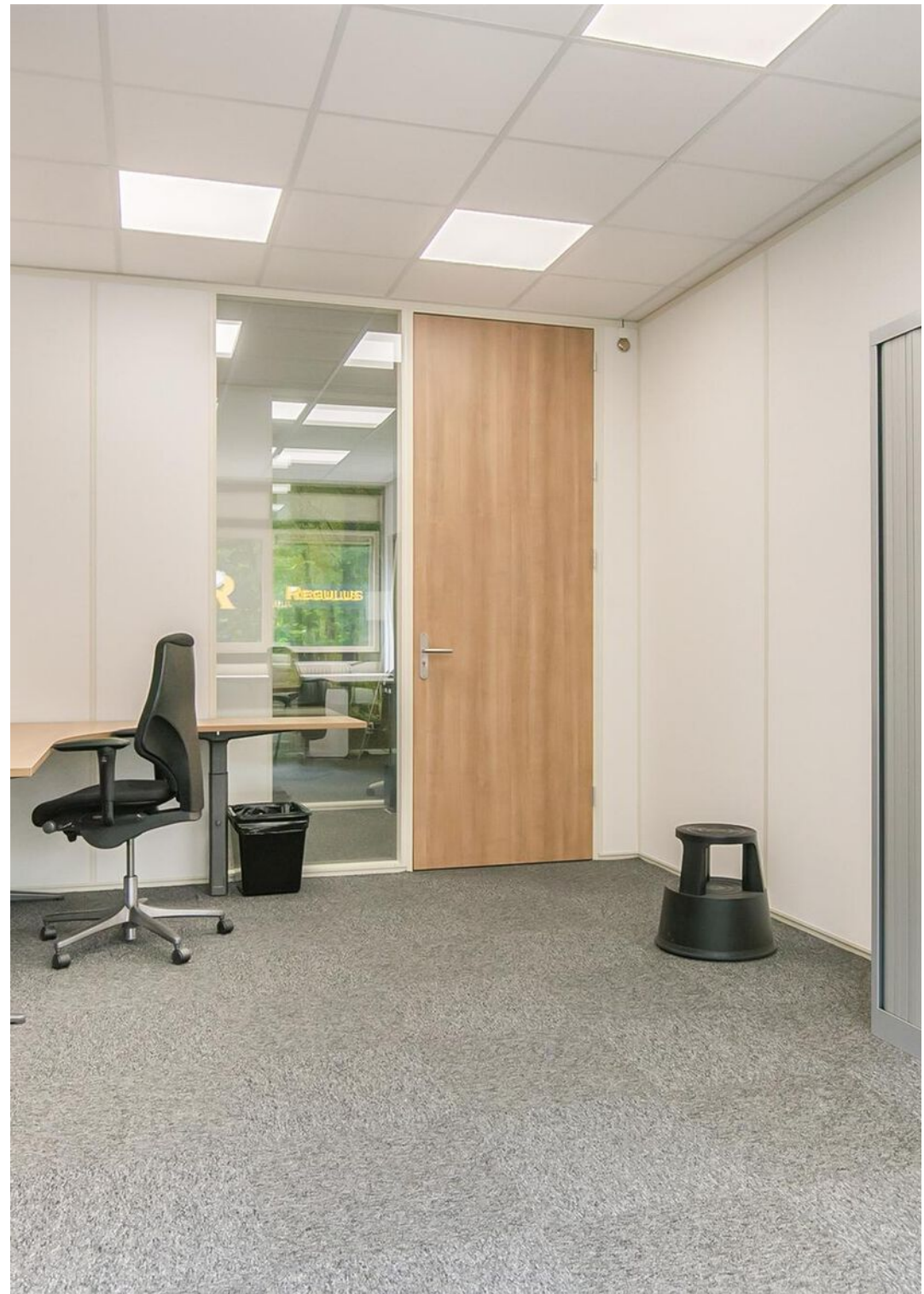
Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

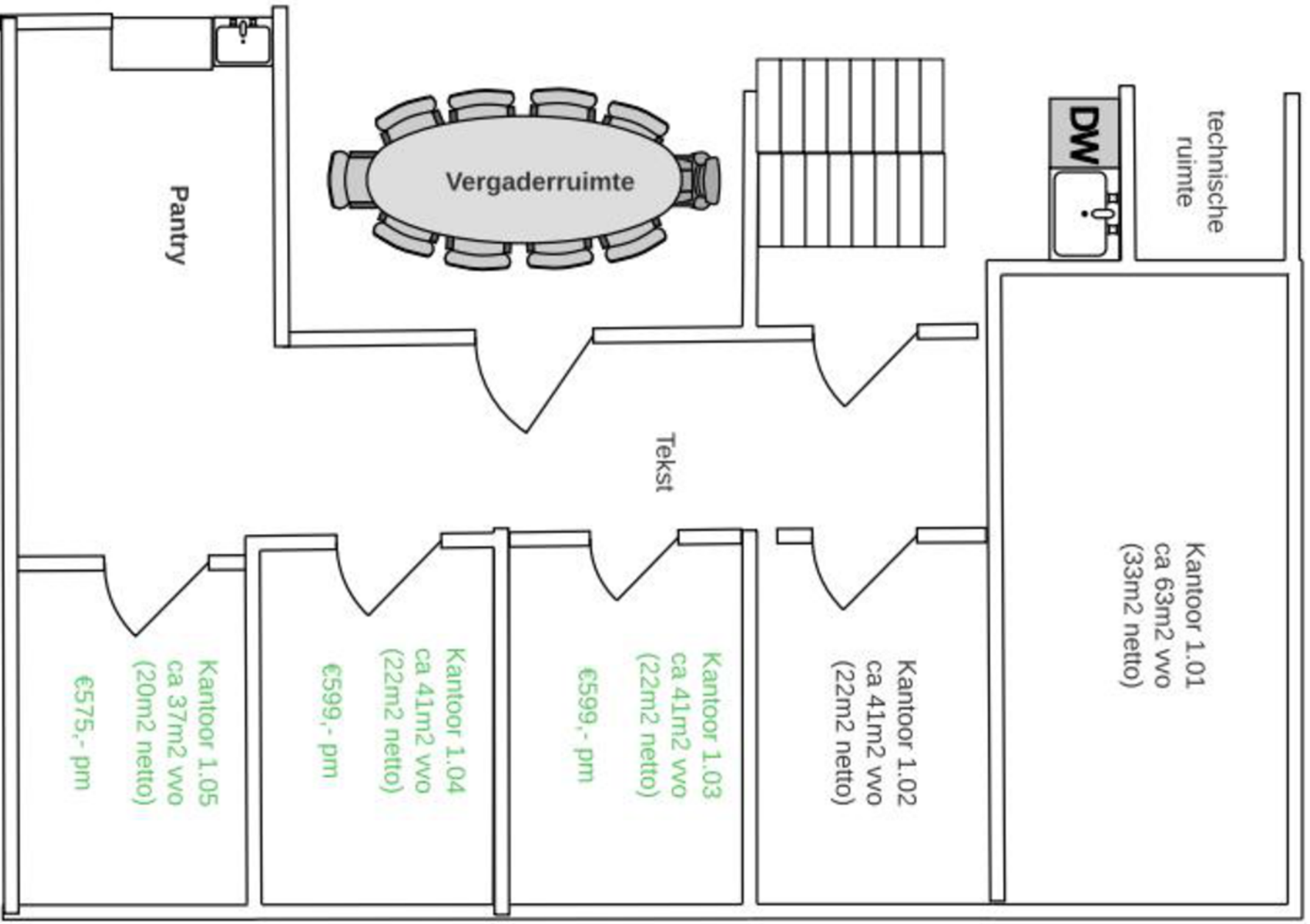




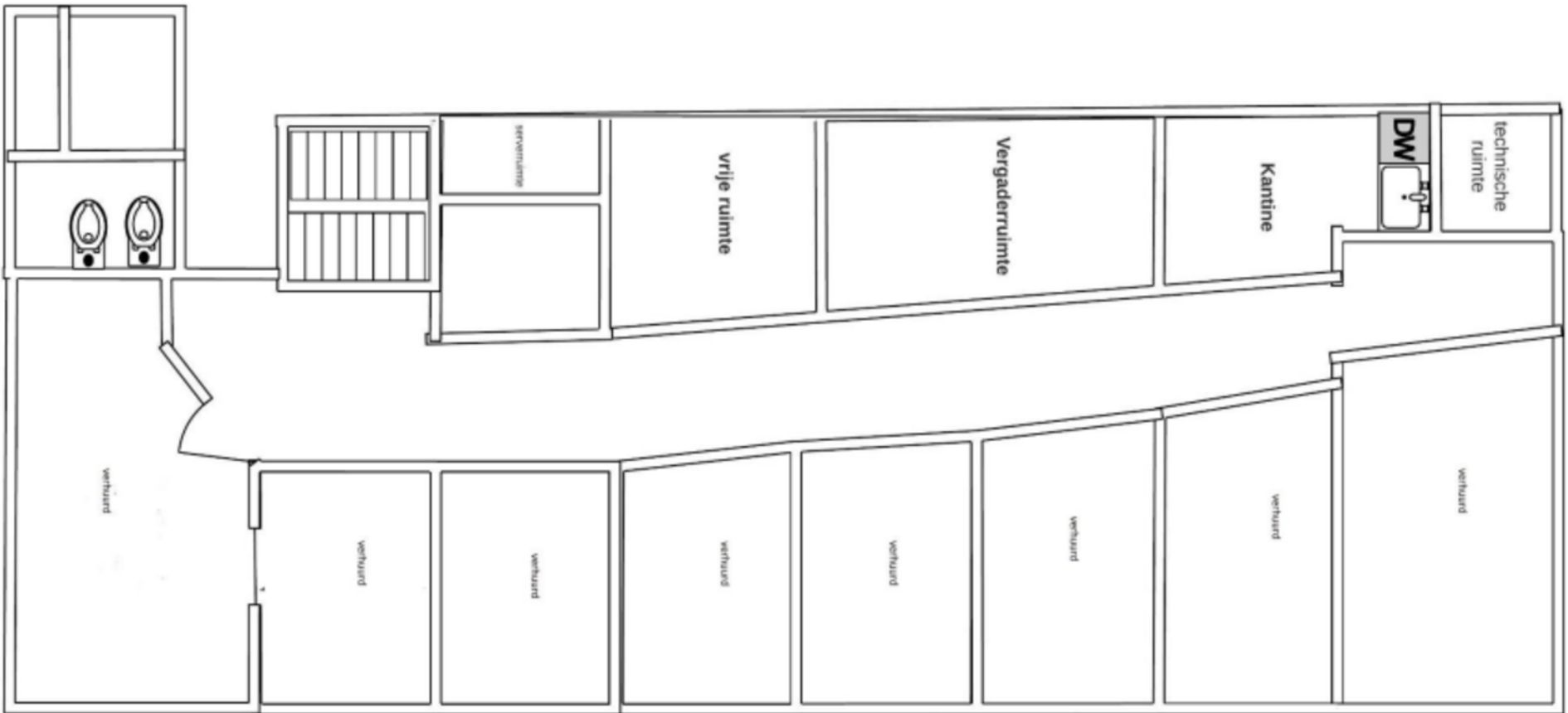


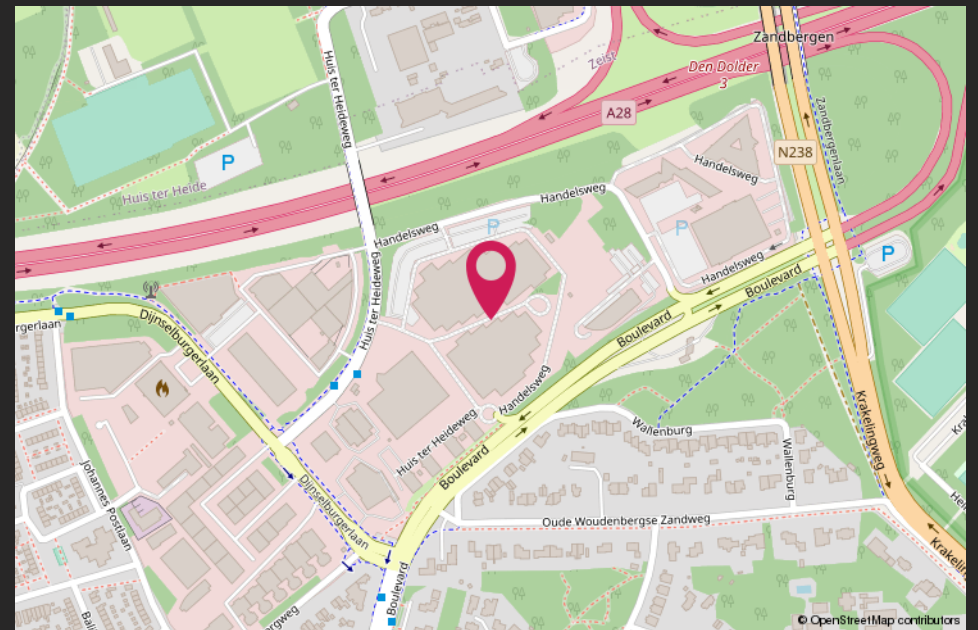
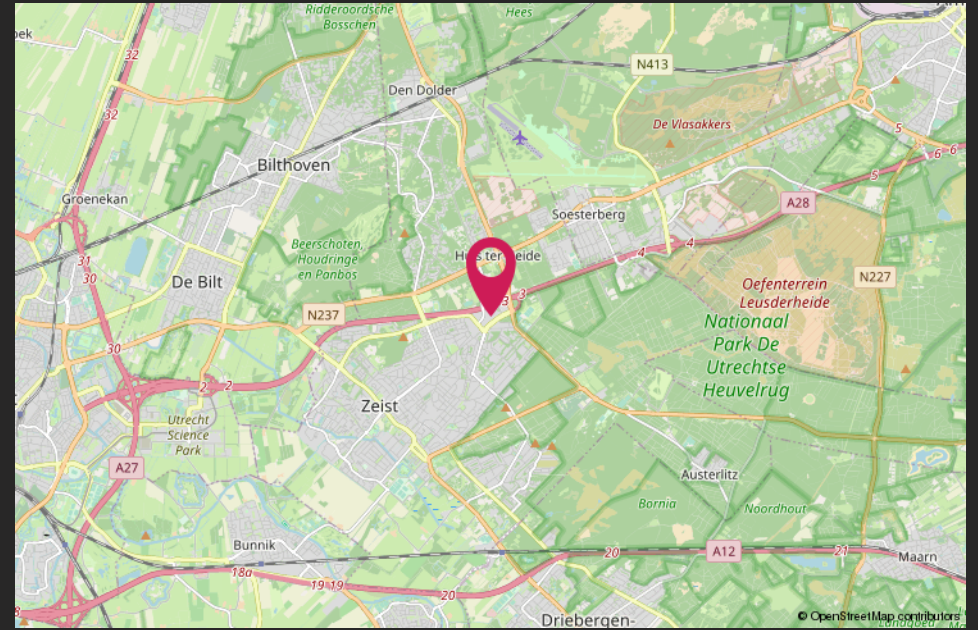


Plattegrond



Plattegrond





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl