





Algemeen

Te huur, turn-key kantoorruimte op een zichtlocatie aan de A12 op de tweede en derde verdieping. Het gebouw is voorzien van energielabel A en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

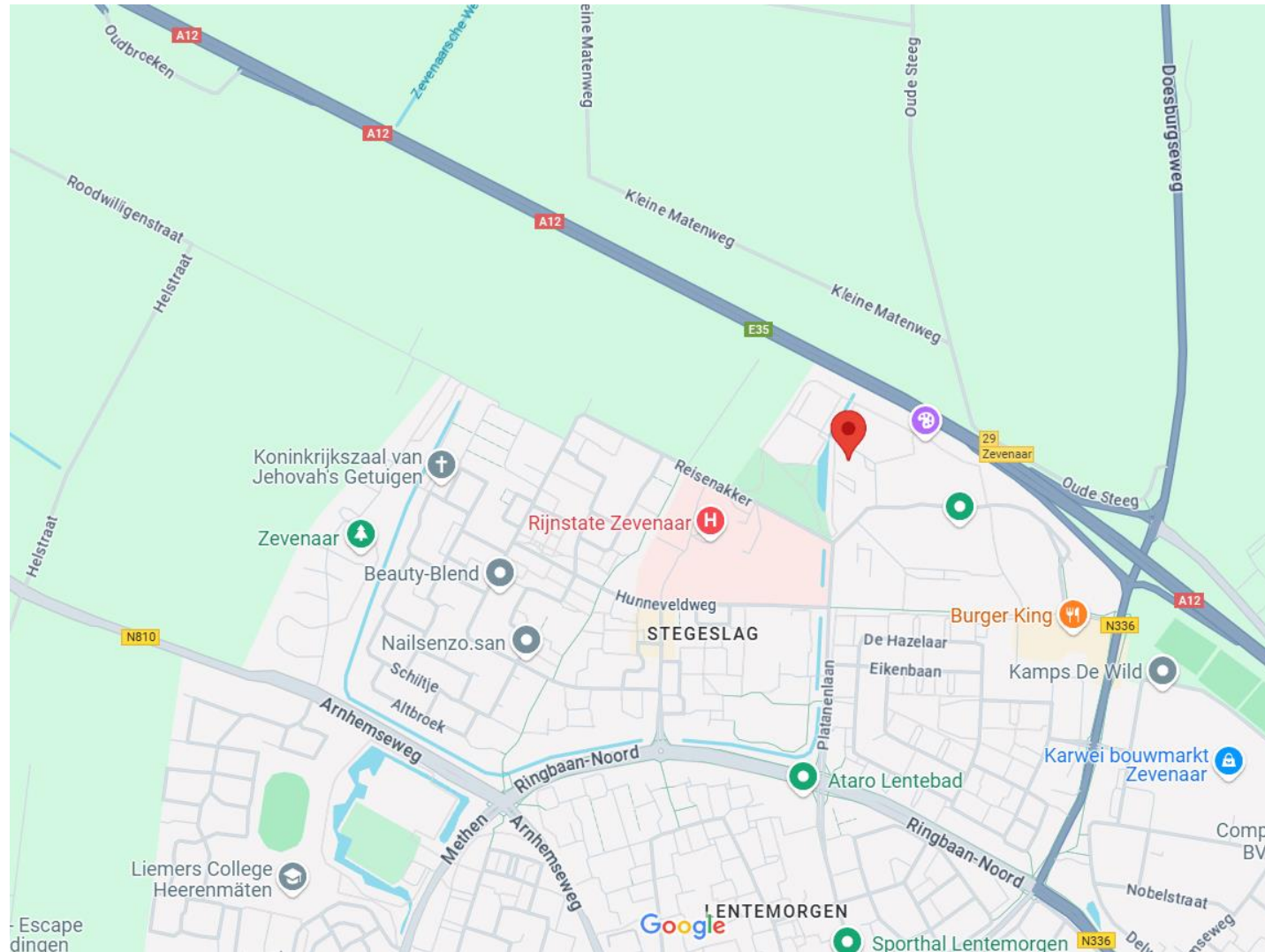
Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 440 m² (VVO) verdeeld over:

Derde verdieping : 440 m²

Parkeren

Parkeernorm 1 : 50m². Dit houdt in dat per 50 m² één parkeerplaats beschikbaar is.



Locatie

Het object bevindt zich op businesspark 'Mercurion' in Zevenaar, waar behalve diverse zakelijke dienstverleners zoals, accountants en advocaten ook Van Dorp en Baston wonen gevestigd zijn.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer door de ligging aan de A12 welke aansluiting heeft op diverse autosnelwegen.

Openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar door de bushalte welke zich op het businesspark bevindt. Deze bushalte staat in directe verbinding met treinstation Zevenaar.







Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Pantry per verdieping;
- Luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- Lift;
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Kabelgoten voorzien van elektra en databekabeling;
- Toiletten.

Huurprijs

*) 19 m²: € 495,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

*) 30 m²: € 595,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

*) bovengenoemde bedragen zijn inclusief servicekosten.

Energie label

A.

Servicekosten

De te verrekenen servicekosten zijn bij de huurprijs inbegrepen.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Omgevingsplan gemeente Zevenaar' met enkelbestemming 'kantoor'.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl



Huurperiode

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengings-termijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

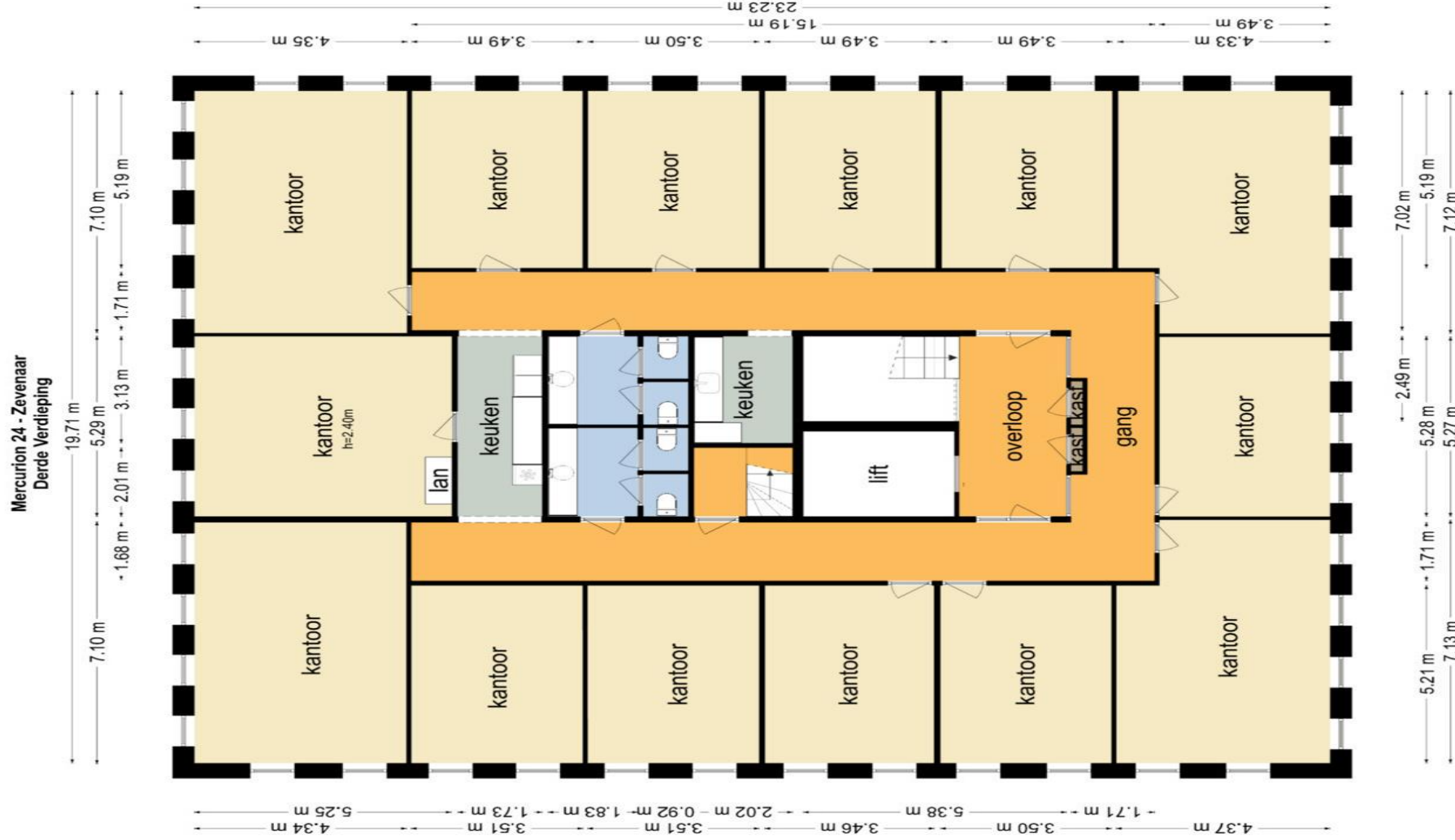
BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

DERDE VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectivo.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.