



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Oude Doesburgseweg 93, Zevenaar



PROJECTINFORMATIE

Oude Doesburgseweg 93, Zevenaar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Nabij het centrum van Zevenaar, aan de Oude Doesburgseweg 93, is een representatieve kantoorruimte per direct beschikbaar. De ruimte is modern afgewerkt en voorzien van alle benodigde voorzieningen, waardoor je direct kunt starten met ondernemen.

De ruimte is gelegen op loopafstand van het centrum, wat de bereikbaarheid en voorzieningen in de omgeving uitstekend maakt. De op- en afritten van de rijksweg A12 liggen op enkele autominuten afstand, waardoor steden zoals Arnhem, Doetinchem en Nijmegen snel te bereiken zijn. Ook is het pand goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte, die in directe verbinding staat met station Zevenaar, bevindt zich op enkele loopminuten afstand.

Metrages (VVO)

Kantoorruimte: circa. 52 m² (incl. sanitaire voorzieningen)

Parkeren

Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Oude Doesburgseweg 93, Zevenaar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

- Airconditioning (koelen en verwarmen)
- Brandpreventiemiddelen
- Dauerluftung
- Glasvezel aanwezig
- Hardhouten kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Pantry
- Systeemplafond met ledverlichting
- Toiletruimte
- Vloerbedekking

Huurcondities

Huurprijs: € 725,- per maand

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Oude Doesburgseweg 93, Zevenaar



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Niet van toepassing

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

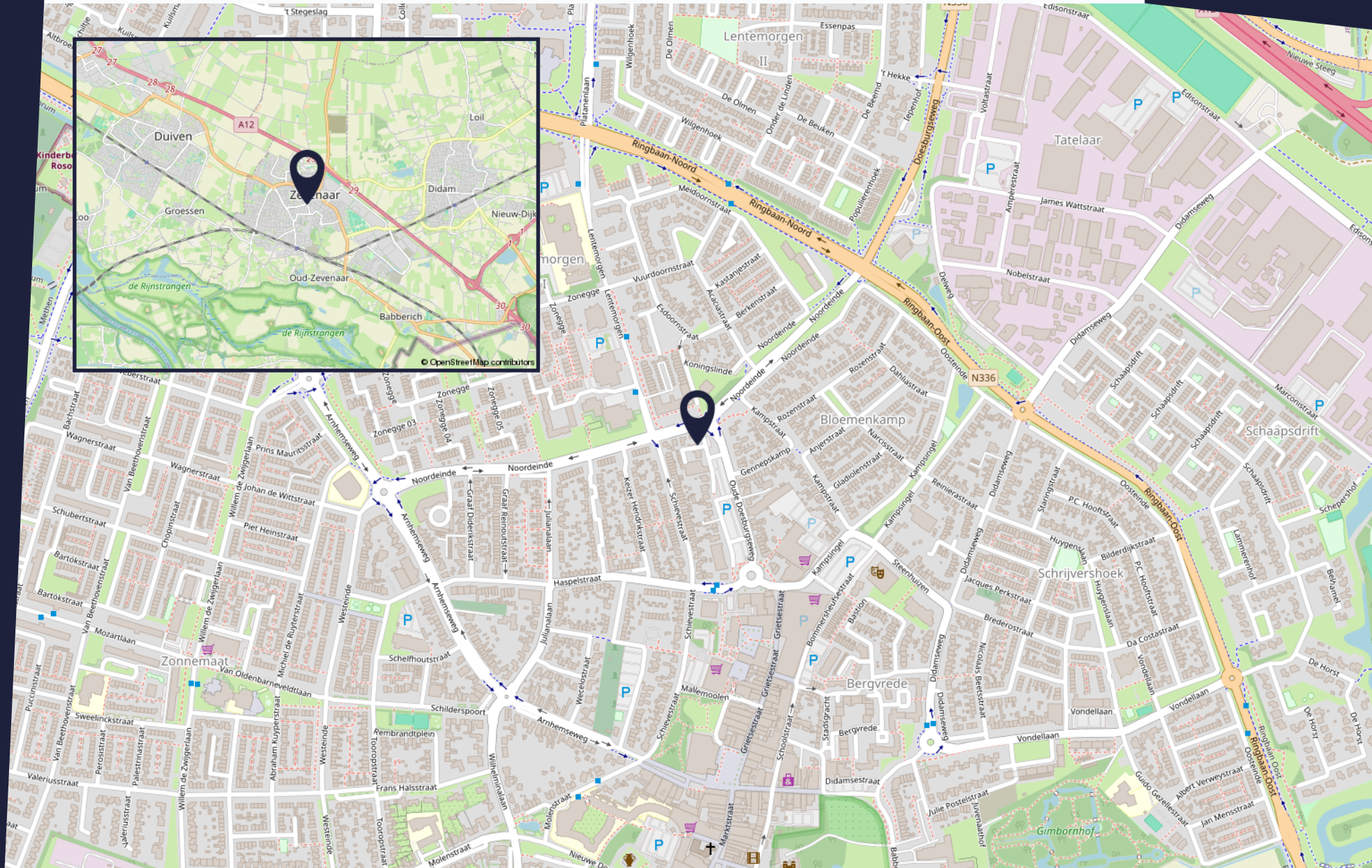
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oude Doesburgseweg 93, Zevenaar

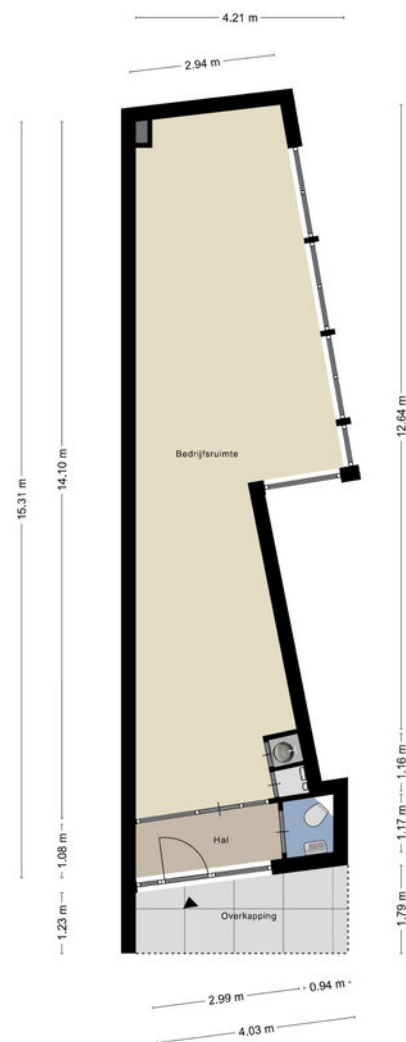
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Oude Doesburgseweg 93, Zevenaar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTOREPORTAGE

Oude Doesburgseweg 93,
Zevenaar









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl