



KANTOORRUIMTE

KONING WILLEM-ALEXANDERLAAN
117 ZEVENHUIZEN



TE HUUR € 3.125 p.m.
ca. 270 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 3.125,- per maand, inclusief gebruik parkeerplaatsen, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Oppervlakte

Circa 270 m²

Bouwjaar

2023

Parkeerfaciliteiten

Bij het gehele pand behoren in totaal circa 27 parkeerplaatsen op het eigen terrein.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

- gemeenschappelijke entree;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- klimaatinstallatie;
- toiletgroep dames en heren, inclusief fontein.

In overleg en afhankelijk van de huurperiode is het mogelijk een turn-key opleveringsniveau "op maat" met gewenste indeling en uitstraling te realiseren.



Algemeen

Het betreft hier een bedrijfspand ten behoeve van een mondzorg praktijk. Het uniek vormgegeven pand bestaat uit in totaal drie bouwlagen. Op de tweede verdieping is circa 270 m² kantoor- en praktijkruimte beschikbaar voor de verhuur. De begane grond en eerste verdieping zijn in gebruik bij de mondzorgpraktijk.

De praktijkruimte is geschikt voor bijvoorbeeld een therapeut, (kaak)chirurg of medisch specialist.

De te huren ruimte deelt de entree met de begane grond en eerste verdieping, maar beschikt wel over eigen sanitaire- en keukenfaciliteiten. Op eigen terrein zijn circa 27 parkeerplaatsen gesitueerd.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen aan de Koning Willem-Alexanderlaan in Zevenhuizen, ten zuidoosten van het bedrijventerrein Nijverheidscentrum en middenin een nieuw te bouwen woonwijk. Zevenhuizen bevindt zich op een ideale locatie in de Randstad, op geringe afstand van Rotterdam, Den Haag, Zoetermeer en Gouda. Via de N219 is binnen enkele minuten de A20 richting Rotterdam als de A12 richting Den Haag te bereiken. Tevens is Zevenhuizen met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Het metronetwerk van Rotterdam is bereikbaar via het nabijgelegen Nesseland.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoor- en praktijkdoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

De totaal voor de verhuur beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 270 m², gelegen op de tweede verdieping.

Oplevering:

In overleg,

Opleveringsniveau:

- gemeenschappelijke entree;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- klimaatinstallatie;
- toiletgroep dames en heren, inclusief fontein.

In overleg en afhankelijk van de huurperiode is het mogelijk een turn-key opleveringsniveau "op maat" met gewenste indeling en uitstraling te realiseren.

Huurprijs:

€ 3.125,- per maand, inclusief gebruik parkeerplaatsen, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten is gebaseerd op € 30,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Het voorschot wordt per maand vooruit betaald en is onder andere ten behoeve van:

- elektra en waterverbruik inclusief vastrecht voor zowel de algemene ruimte alsmede het gehuurde (het object wordt gasloos gebouwd);
- onderhoud en/of periodieke controles van de reeds aanwezige installaties;
- onderhoud van het buitenterrein;
- vuilafvoer en containerhuur;
- glasbewassing buitenzijde.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling of waarborgsom:

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Titel

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende periode van 5 jaar.

Huurbetaling:

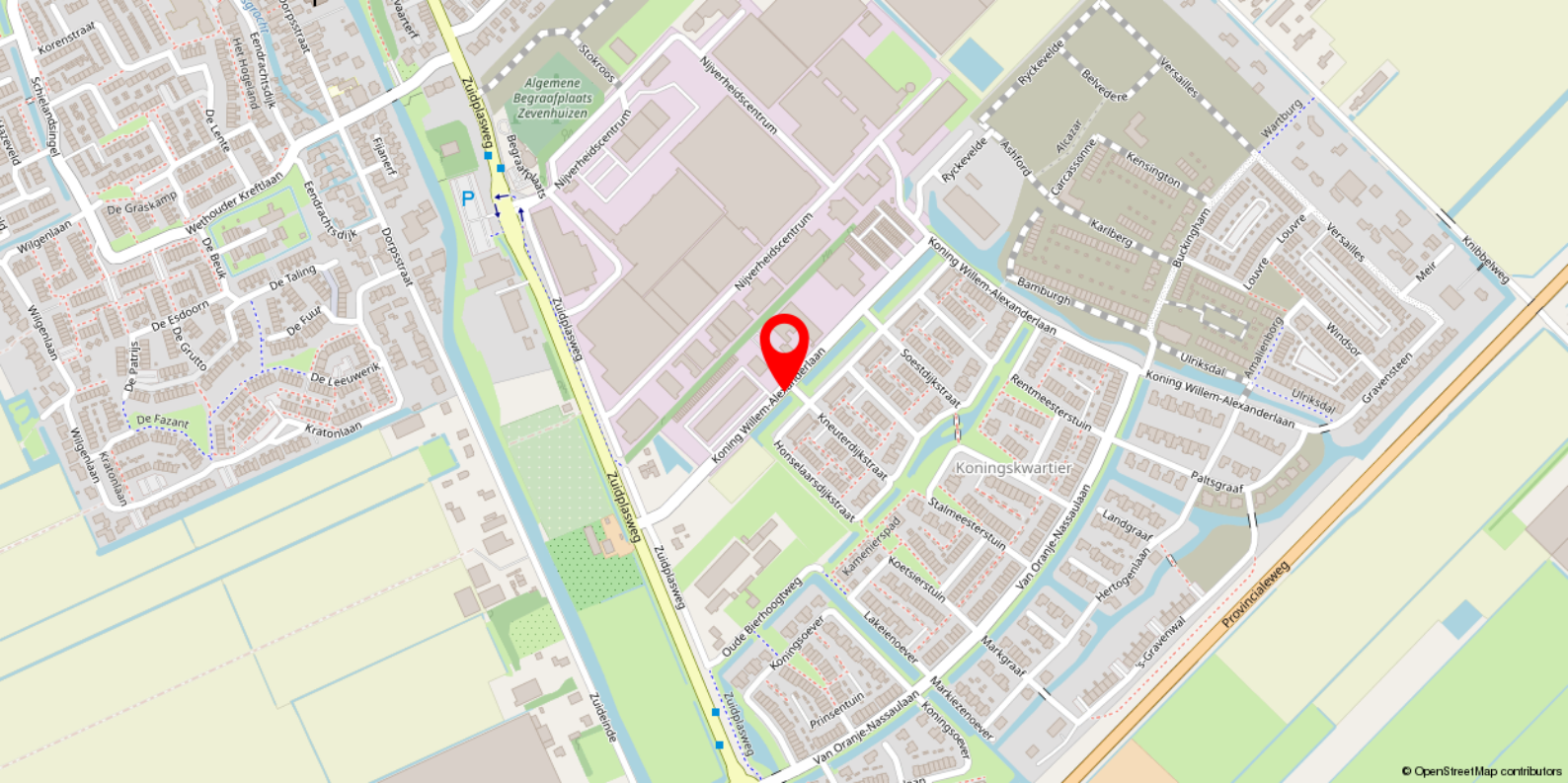
Huur- en voorschot servicekosten vermeerderd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting per maand bij vooruitbetaling.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

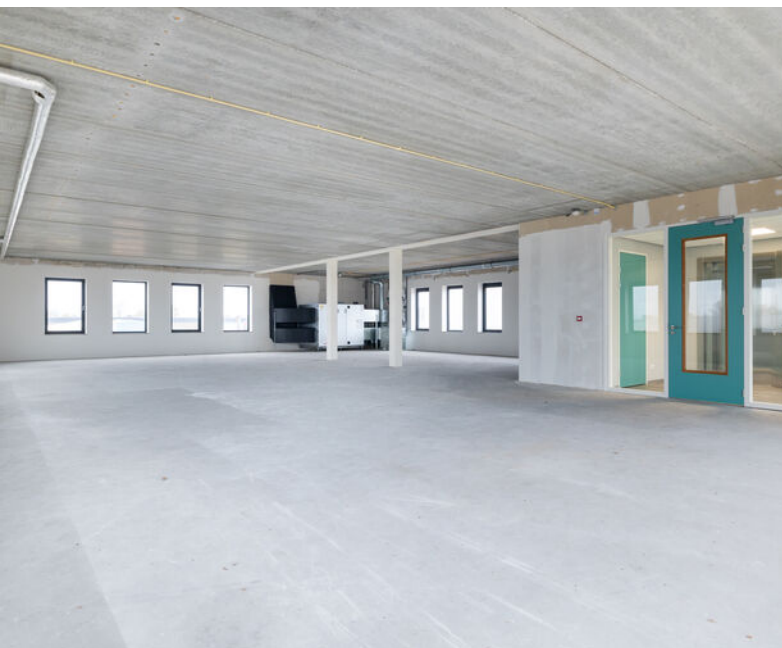


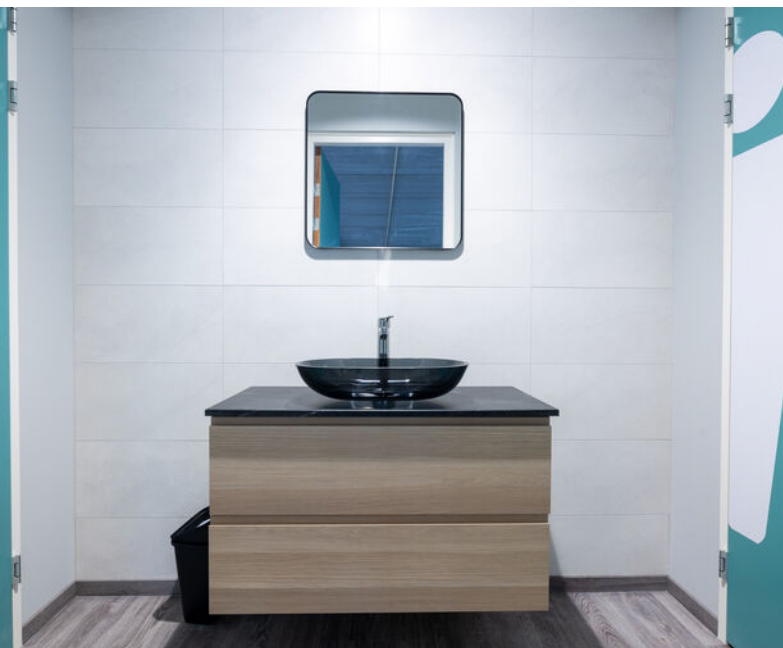
Locatie

Het object is gelegen aan de Koning Willem-Alexanderlaan in Zevenhuizen, ten zuidoosten van het bedrijventerrein Nijverheidscentrum en middenin een nieuw te bouwen woonwijk.

Zevenhuizen bevindt zich op een ideale locatie in de Randstad, op geringe afstand van Rotterdam, Den Haag, Zoetermeer en Gouda. Via de N219 is binnen enkele minuten de A20 richting Rotterdam als de A12 richting Den Haag te bereiken. Tevens is Zevenhuizen met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Het metronetwerk van Rotterdam is bereikbaar via het nabijgelegen Nesselande.





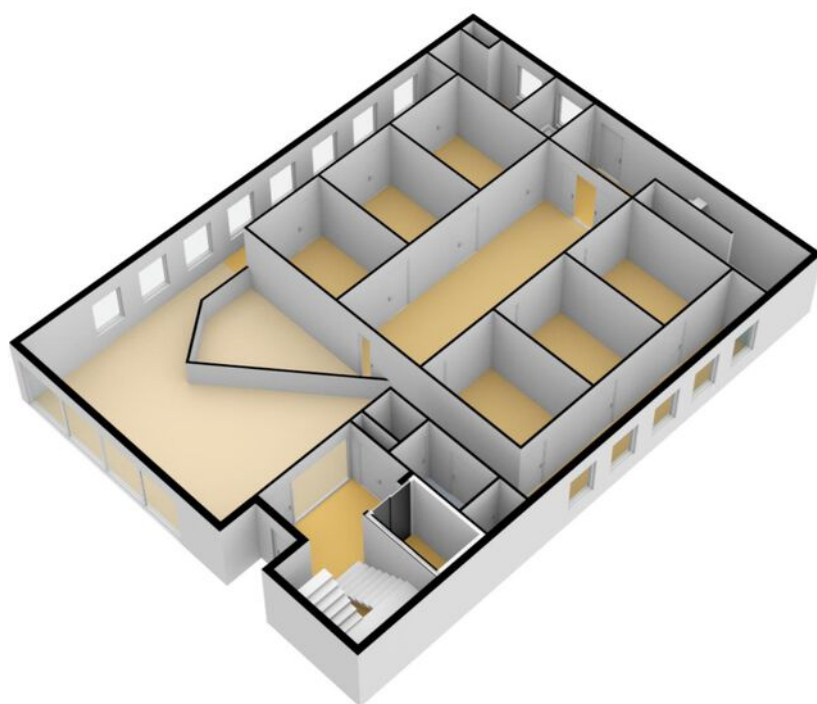


Plattegrond



Koning Willem Alexanderlaan 117, Zevenhuizen
begane grond

Plattegrond

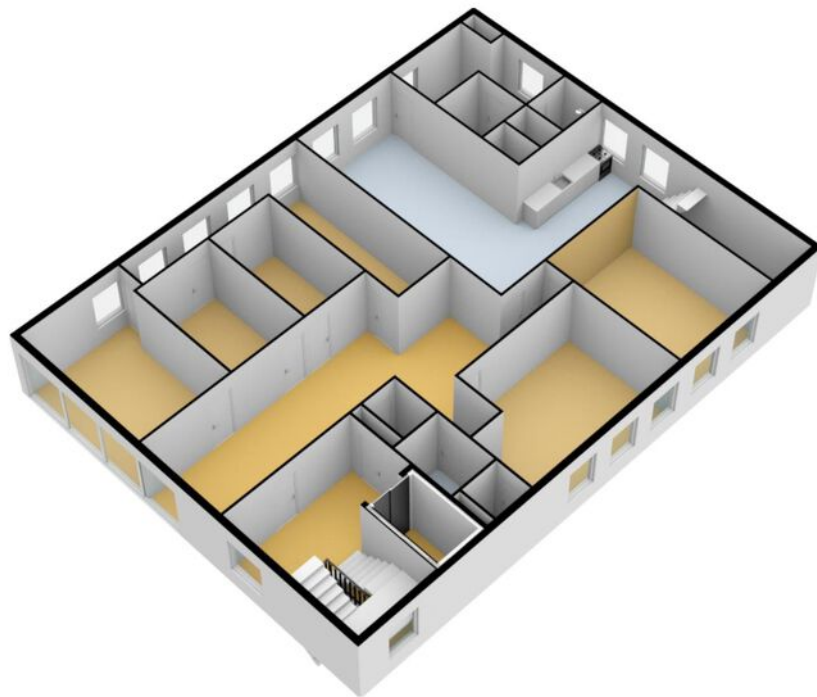


Plattegrond

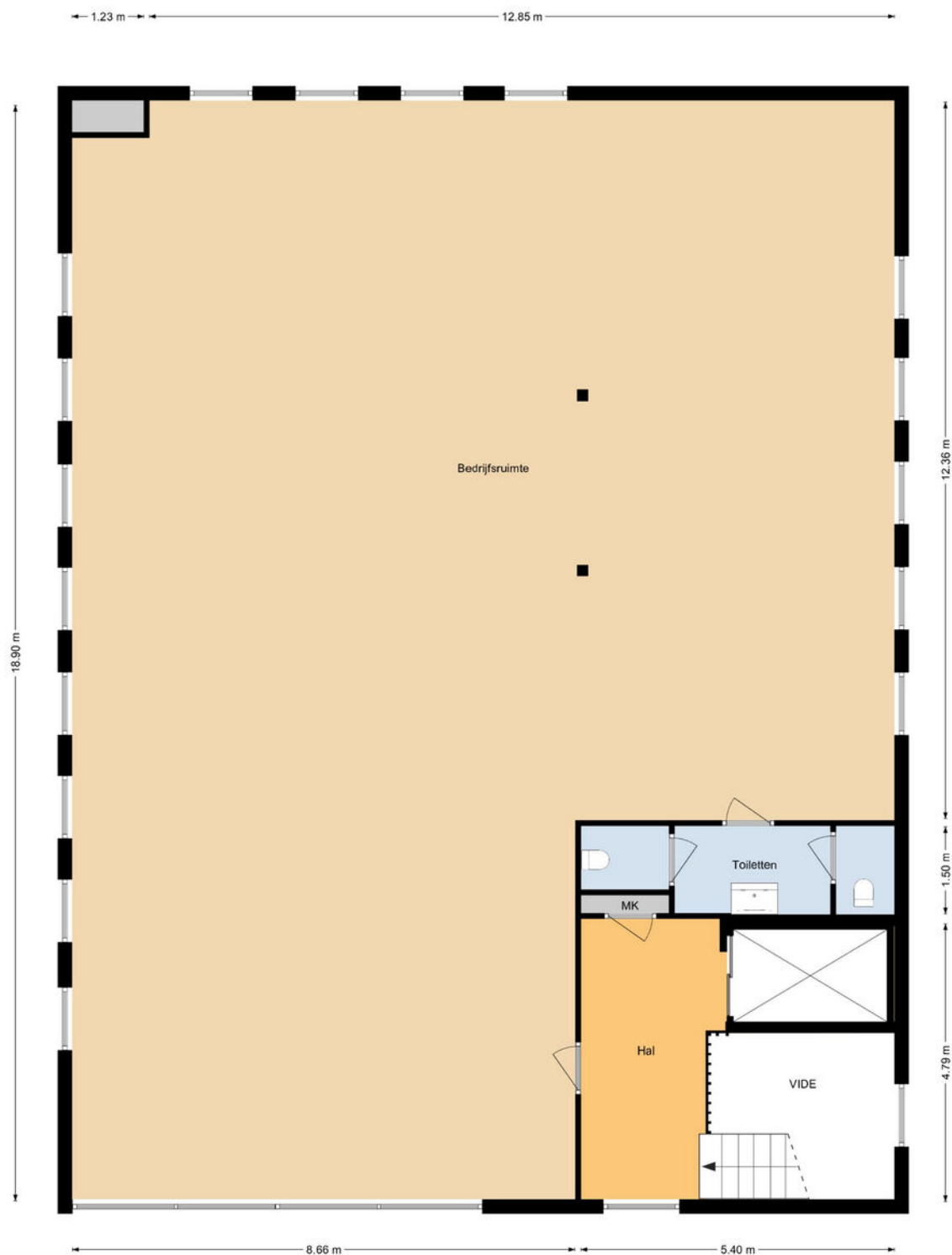


Koning Willem Alexanderlaan 117, Zevenhuizen
1e verdieping

Plattegrond

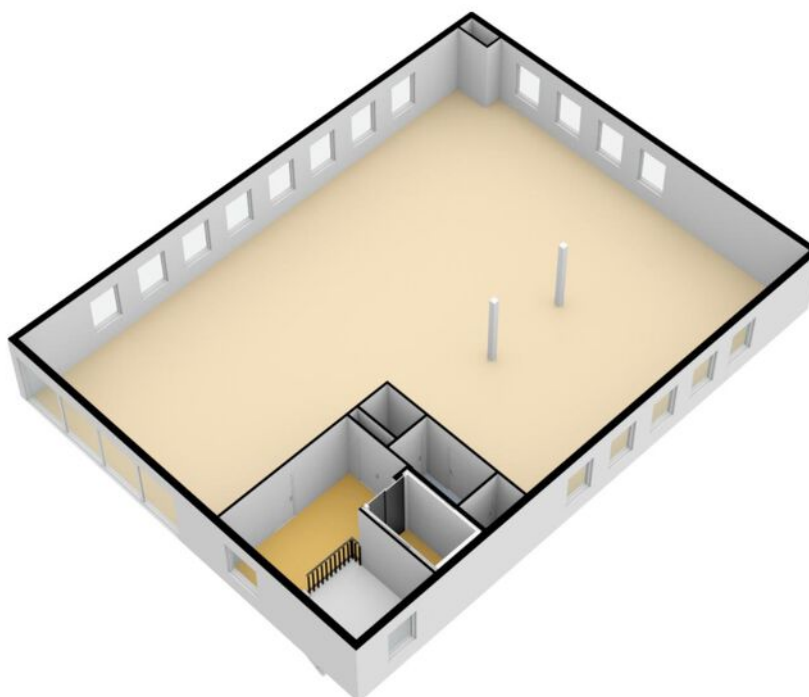


Plattegrond



Koning Willem Alexanderlaan 117, Zevenhuizen
2e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700