



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Willem Dreeslaan is de toegangsweg naar de wijk Oosterheem in Zoetermeer. Tevens bevinden zowel het centrum van Zoetermeer als de snelweg A12 zich op enkele autominuten afstand. Daarnaast is er een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer middels de Randstad Rail en diverse busverbindingen.

TE HUUR

Willem Dreeslaan 402 - Zoetermeer

Representatieve kantoorunit op de tweede verdieping

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Willem Dreeslaan 402 is gelegen op de 2^e verdieping van het Midi-Center complex:

kantoorunit : 60 m² kantoorruimte

Parkeren is mogelijk op het mandelige parkeerterrein.

KANTOORRUIMTE

60 m²

[Ontdek meer →](#)



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

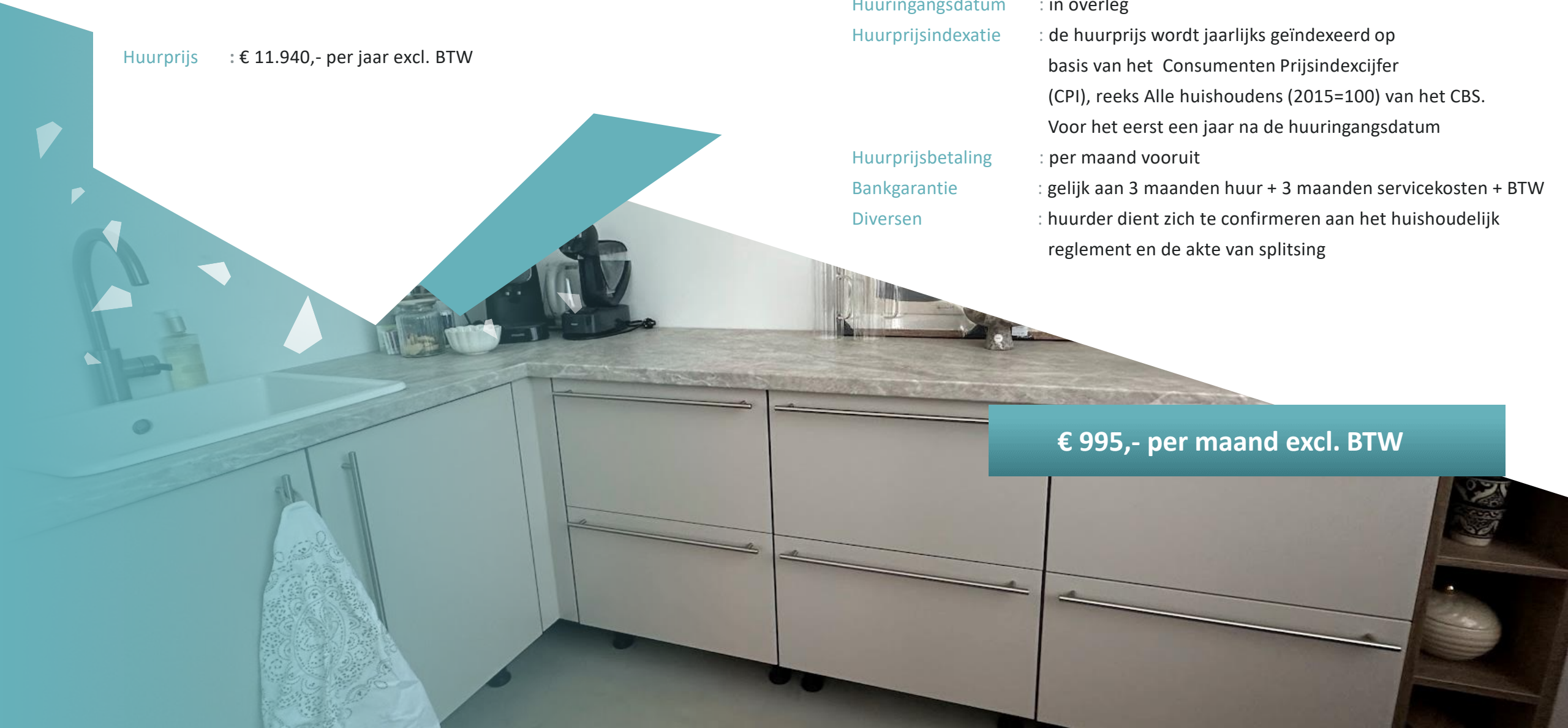
- videofooninstallatie
- systeem van verwarming en verkoeling in de vloer
- toilet
- pantry
- mechanische ventilatie
- airconditioning
- afgewerkte binnenwanden en plafonds
- vloerbedekking
- lamellen
- trappenhuis met lift.

Huurprijs : € 11.940,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

- Huurtermijn : in overleg
Huuringsdatum : in overleg
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringsdatum
Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 995,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de Willem Dreeslaan 402 bedragen € 195,- per maand excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- levering (niet het verbruik) van de nutsvoorziening warmte
- schoonmaak en elektra van de openbare ruimte
- onderhoud mechanische ventilatie
- onderhoud brandmeldinstallatie
- onderhoud liftinstallatie
- onderhoud warmte installatie
- onderhoud airconditioning.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.

STADSVERWARMING

Het verbruik van de stadsverwarming wordt 1 keer per jaar na het opnemen van de meter in rekening gebracht.



€ 195,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder. Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

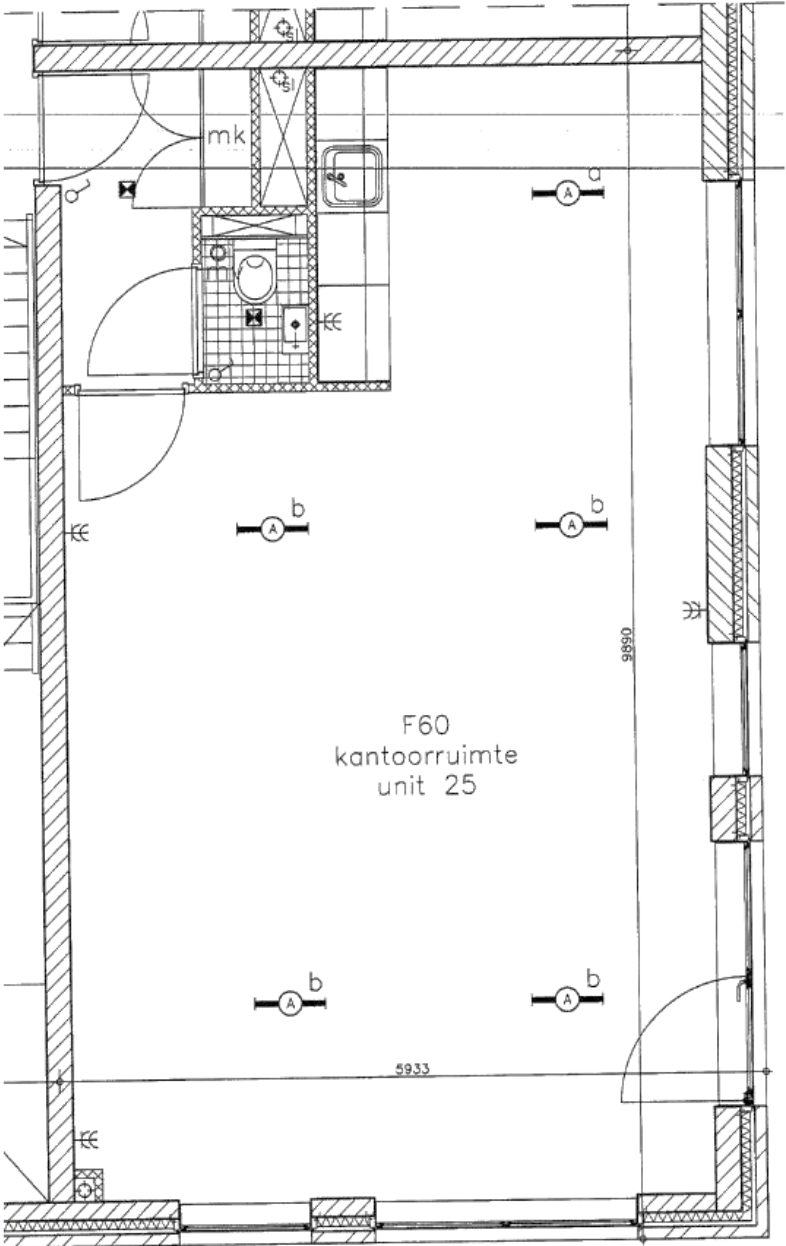








PLATTEGROND



ENERGIELABEL

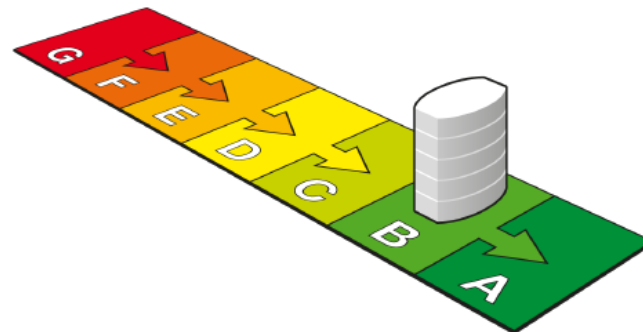


B

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

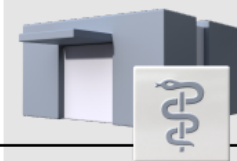
Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

B

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Willem Dreeslaan 402 Zoetermeer

Gezondheidszorg niet klinisch

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
51.1 m ²	M. Vossen	Energieadvies voor uw bedrijf B.V.
Opnamedatum	Examenummer	Inschrijfnummer
11-03-2020	5349	IKB0162
Energielabel geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
11-03-2030		65361040
Afmeldnummer		
711900668		

Straat (zie bijlage)
Willem Dreeslaan
402
Postcode
2729 NK
Woonplaats
Zoetermeer
Volgnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of bouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of bouwdeel:

Standaard energieverbruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energieverbruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energieverbruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energieverbruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

857,9 MJ/m²
(megajoules)

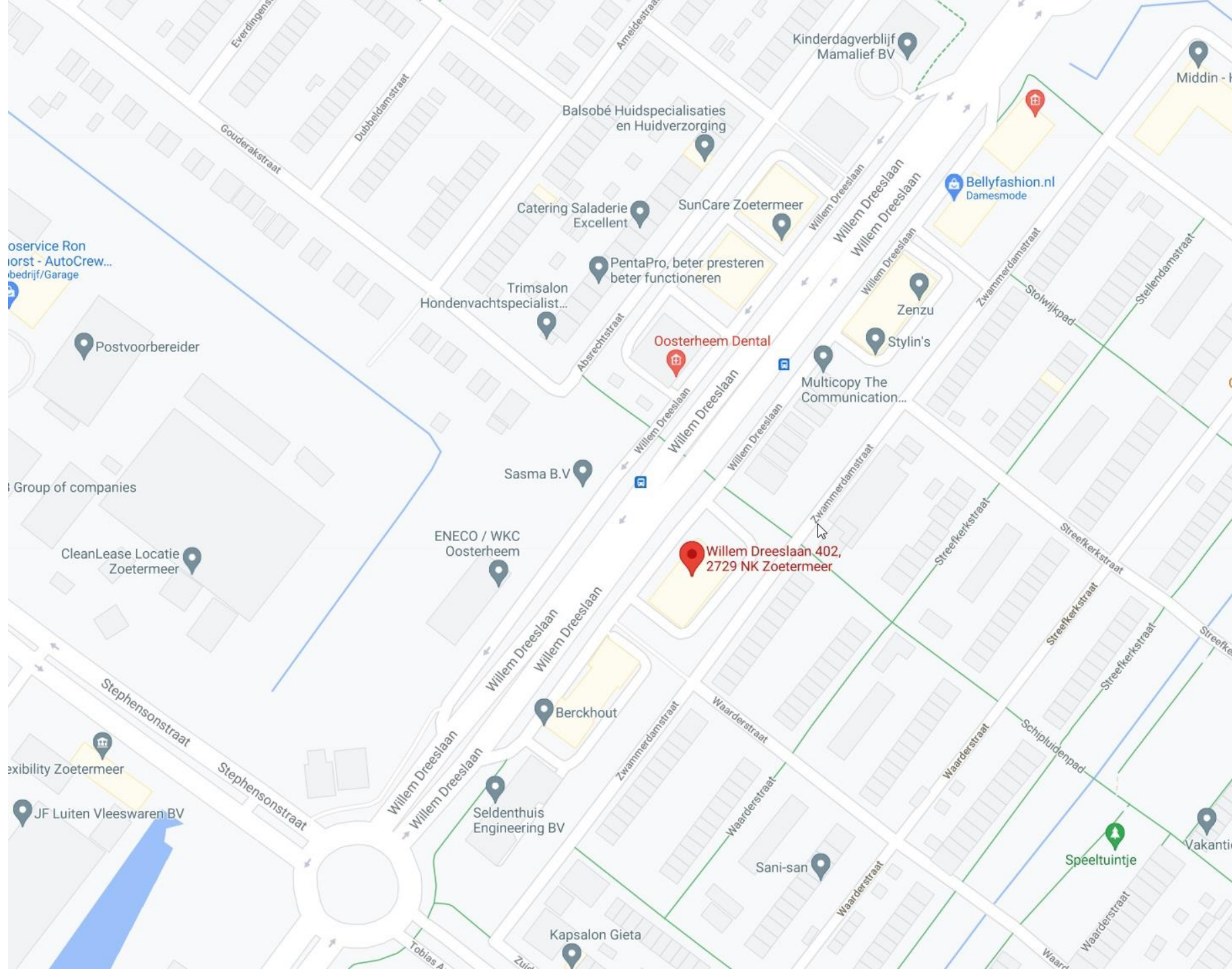
62,3 kg/m²
(CO₂-emissie)

53,1 kWh/m² (elektriciteit)
0 m³/m² (gas)
0,4 GJ/m² (warmte)



LOCATIE

De Willem Dreeslaan 402 is gelegen op Bedrijvenstrook Willem Dreeslaan, aan de hoofdinvoyerweg van de wijk Oosterheem. De locatie is zeer gunstig gelegen, in de nabijheid van de A12, afslag 7. Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar. De bushalte met aansluiting naar Zoetermeer Centrum West stopt op loopafstand.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl