



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Bedrijvenstrook Willem Dreeslaan ligt in de wijk Oosterheem. De bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als met eigen vervoer is uitstekend.

Een representatieve kantoorunit op de tweede verdieping binnen het complex "Midicenter" komt als belegging beschikbaar.

TE KOOP BELEGGING

Willem Dreeslaan 410 - Zoetermeer

Kleinschalige kantoorunit op de tweede verdieping in het Midi Center in verhuurde staat.

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Willem Dreeslaan 410 heeft een totale oppervlakte van ca. 50 m² en is gelegen op de 2e verdieping.

In totaal zijn 44 parkeerplaatsen beschikbaar op het eigen terrein, hetgeen in overeenstemming is met de plaatselijk geldende parkeernorm.

KANTOORRUIMTE

ca. 50 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- vloerverwarming/-koeling middels stadsverwarming
- eigen NUTS-voorzieningen
- verlichting
- lift
- pantry met close in boiler
- toilet
- huidige lamellen/gordijnen
- huidige linoleum vloerbedekking.

KOOPSOM & OPLEVERING

| | |
|------------|---|
| Koopsom | : € 130.000,- k.k. te vermeerderen met BTW |
| Oplevering | : in verhuurde staat , thans € 7.730,84 per jaar |
| Diversen | : koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing |
| VvE | : € 114,- per maand (prijspeil 2020/2021) |

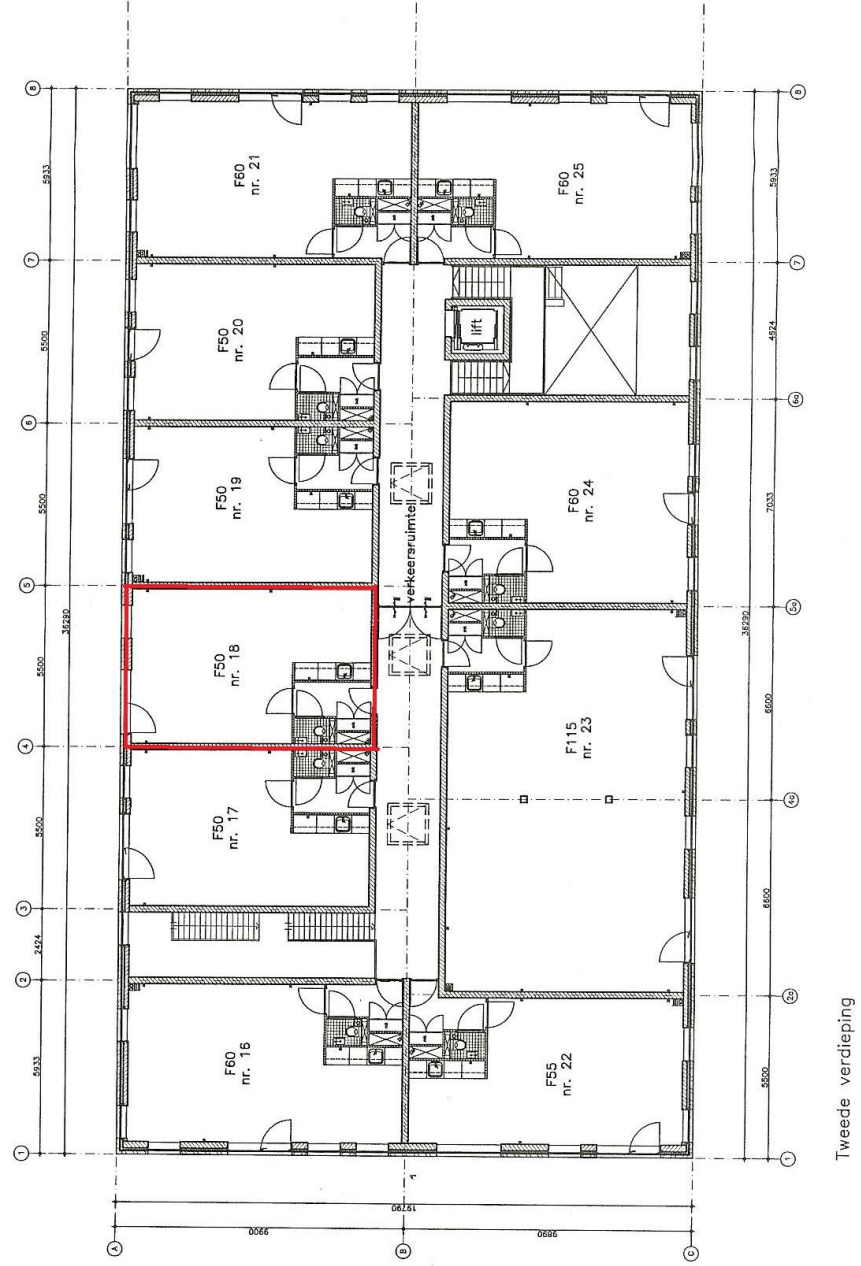
€ 130.000,- k.k. excl. BTW







PLATTEGROND



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : F
Nummer : 3880 A18 (ontstaan uit 3657)
Bouwjaar : 2009

Bestemming

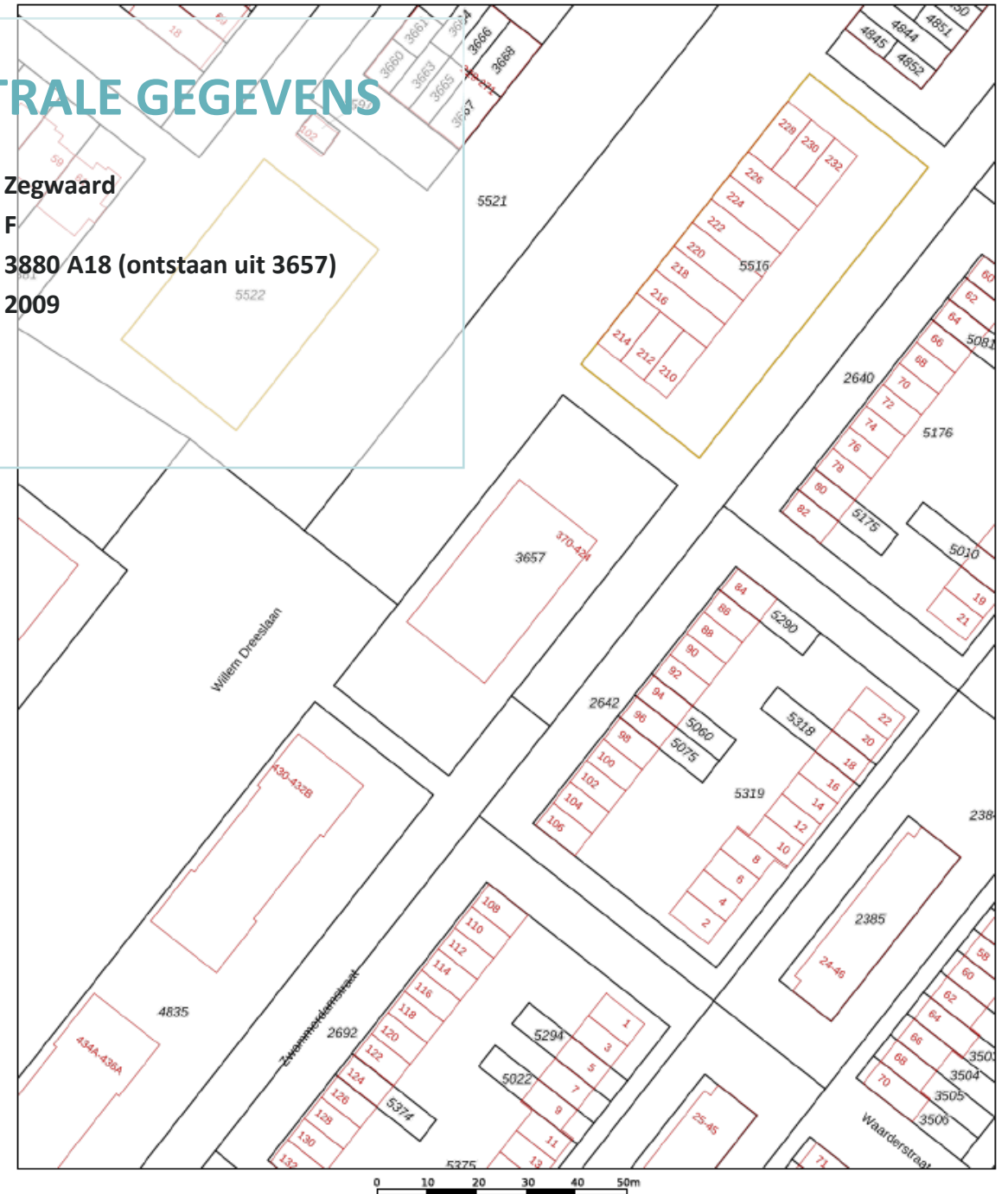
De bestemming van het object is gemengd-1.

Bestemmingsplan Oosterhage / Businesspark Oosterheem

Planstatus : onherroepelijk (2013-08-16)

Overheid : Gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : gemengd-1



ENERGIELABEL

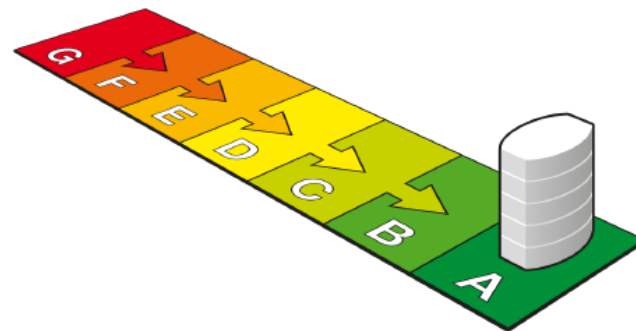


A

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

A

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Gebruiksoppervlak 45.4 m ² | Naam adviseur C. Heeneman | Adviesbedrijf Energie-Invest |
| Opnamedatum 30-11-2020 | Examenummer 5003 | Inschrijfnummer EPG2015-44 |
| Energie label geldig tot 30-11-2030 | Handtekening | KvK-nummer 27158119 |
| Afmeldnummer 232185185 | | |

Straat (zie bijlage)
Willem Dreeslaan
Nummer/toevoeging
410
Postcode
2729 NK
Woonplaats
Zoetermeer
Volgnummer gebouw

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

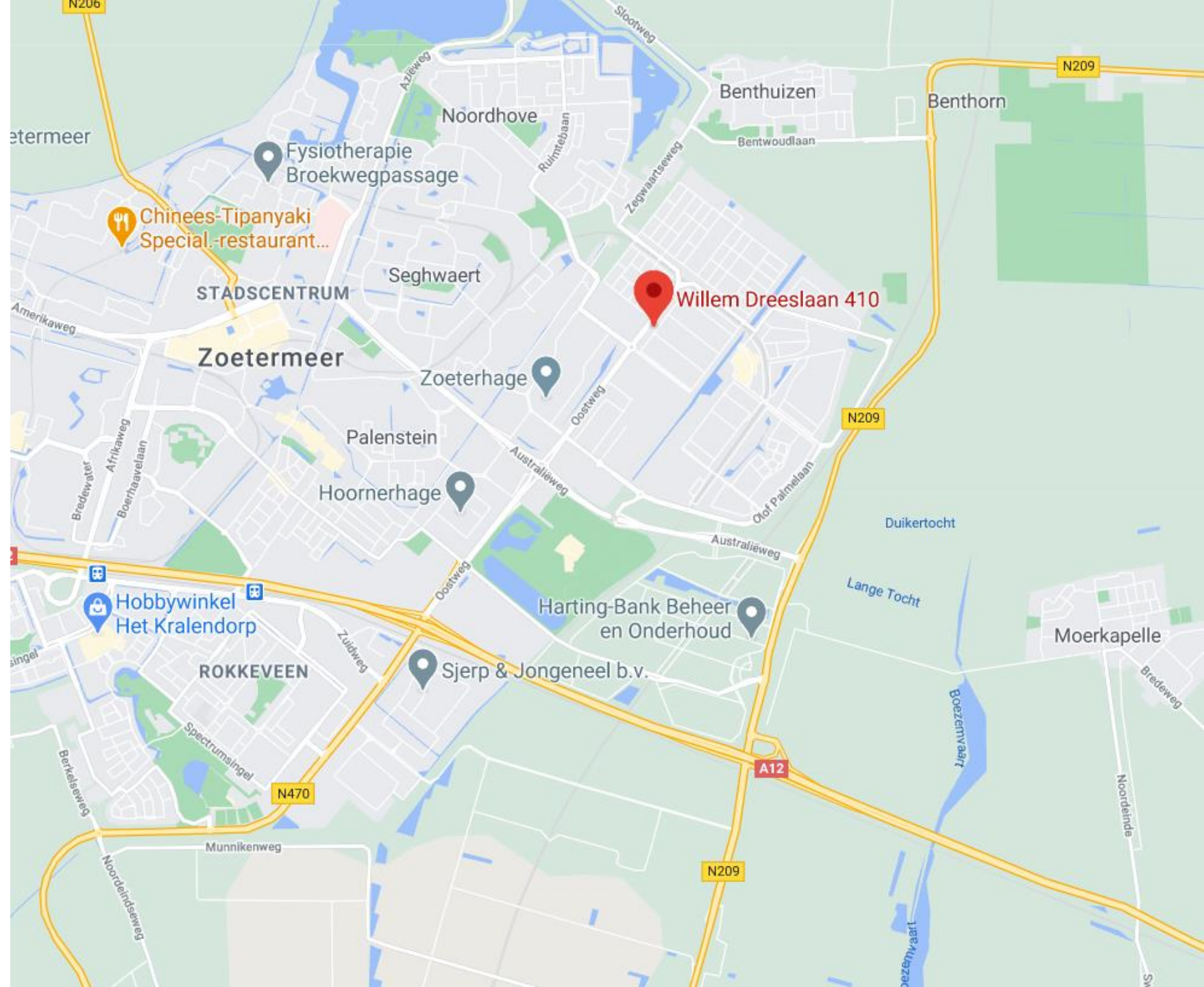
709,5 MJ/m²
(megajoules)

43,5 kg/m²
(CO₂-emissie)

76,9 kWh/m² (elektriciteit)
0 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

LOCATIE

De kantoorruimte is gelegen op Bedrijvenstrook Willem Dreeslaan ligt in de wijk Oosterheem, zeer goed bereikbaar vanaf de A12, afslag 7. De bedrijvenstrook ligt aan de rand van de (nieuwbouw)wijk Oosterheem. De op- en afritten naar de snelweg liggen op 2 autominuten. Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar. De bus stopt voor de deur. Op de 2e verdieping van dit representatieve verzamelcomplex komt op korte termijn één kleinschalige kantoorunit aan de Willem Dreeslaan 410 als belegging beschikbaar.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V., 2019. Alle rechten voorbehouden. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte of contract, of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen, verwijzingen naar bouwkundige staat en de voor de inbezitneming en het gebruik benodigde vergunningen en alle overige gegevens en bijzonderheden te goeder trouw zijn verstrekt, doch dat potentiële kopers/huurders zich er niet op kunnen beroepen als verklaringen voor waar maar zichzelf van de juistheid ervan dienen te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. gemachtigd is met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie en/of jegens andere aansprakelijk is ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te geven informatie.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl