



KANTOORRUIMTE

PRODUKTIEWEG 44 G ZOETERWOUDE

TE HUUR € 400 p.m.
ca. 32 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 400,- p.m.

Oppervlakte

Circa 32 m²

Bouwjaar

2020 -2021

Parkeerfaciliteiten

Het onroerend goed beschikt over een eigen parkeerplaats voor de deur.
huurprijs: € 600,00 per jaar.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

In de huidige hoogwaardige staat.



Algemeen

TE HUUR

Produktieweg 44/g te Zoeterwoude (2382 PC)

ALGEMEEN

Het nieuwbouwproject 'NIEBURCH' aan de Produktieweg te Zoeterwoude, bestaat uit twee representatieve nieuw te realiseren bedrijfsverzamelgebouwen, bestaande uit in totaal negentien zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits. Het gaat hier om de verhuur van een representatieve 'turn key' kantoorunit op de eerste verdieping, van ca. 32 m².

De bedrijfsverzamelgebouwen hebben een moderne uitstraling gekregen en zijn ontworpen met hoogwaardige materialen. Op bedrijventerrein 'Grote Polder' is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale weg N11 en Rijksweg A4.

In de directe omgeving van het nieuwbouwproject zijn onder andere Heineken, Houtwerf en Zandbergen gevestigd.

'NIEBURCH' is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar: 2020 - 2021.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het te realiseren bedrijfsverzamelgebouw.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorunit is gelegen op de eerst verdieping en beschikt over een oppervlakte van ca. 32 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het onroerend goed beschikt over een eigen parkeerplaats voor de deur.

Huurprijs: € 600,00 per jaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige hoogwaardige staat.

HUURPRIJS

€ 400,00 per maand (excl. servicekosten).

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Er is geen BTW van toepassing.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd

Algemeen

door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zoeterwoude

Sectie: B

Nummer: 5690 A6 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

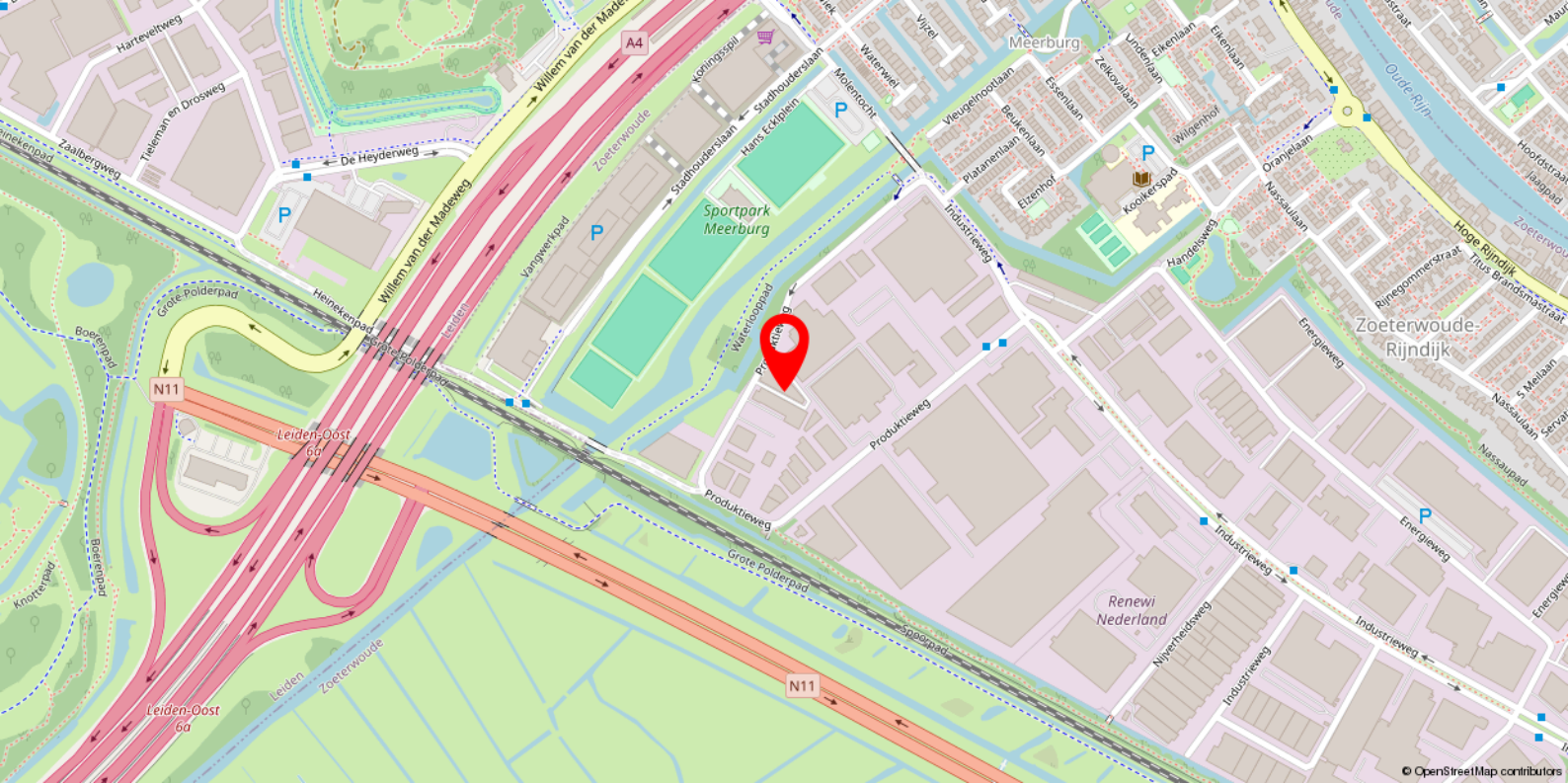
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het te realiseren bedrijfsverzamelgebouw.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

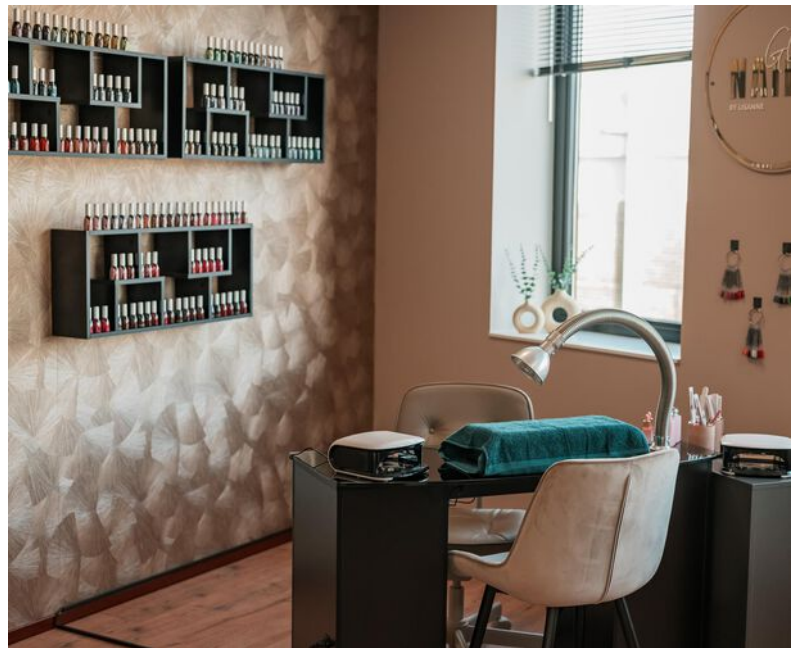
De kantoorunit is gelegen op de eerst verdieping en beschikt over een oppervlakte van ca. 32 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het onroerend goed beschikt over een eigen parkeerplaats voor de deur.

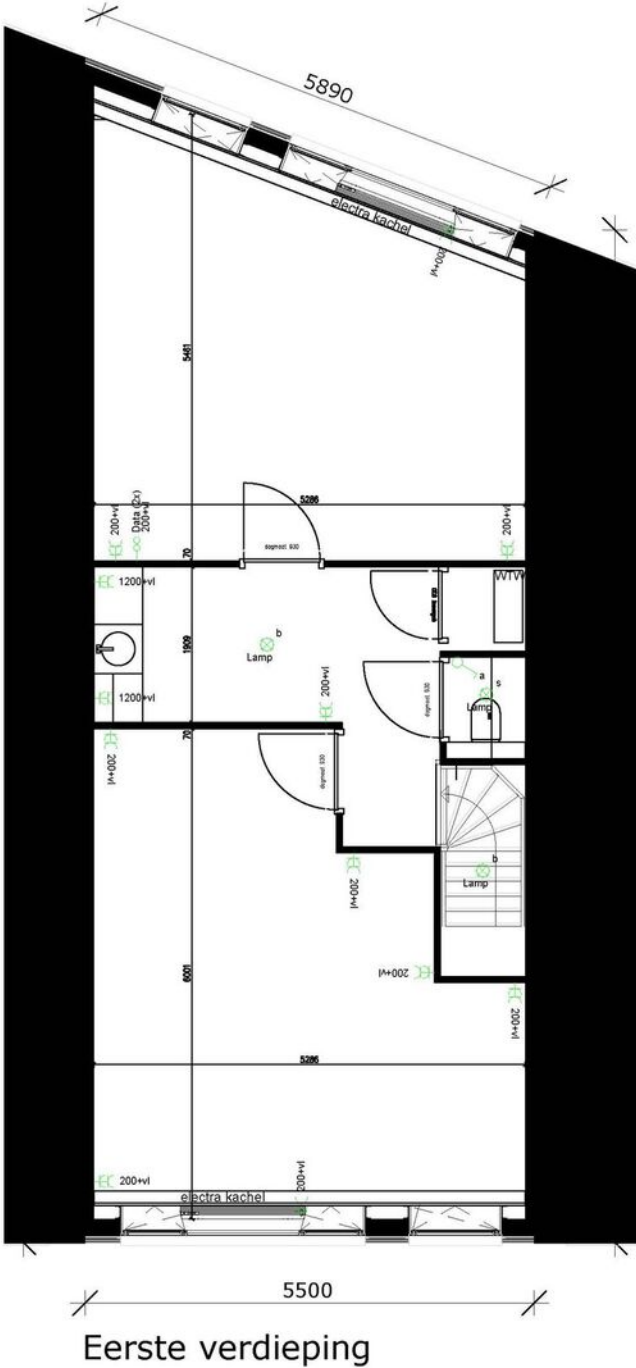
Huurprijs: € 600,00 per jaar.







Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277