



Te huur: Spiekampenweg 2, 7921 PA Zuidwolde Dr.



Omschrijving

Te huur: Representatieve en authentieke kantoorruimte op een rustgevende locatie

Net buiten Hoogeveen richting Zuidwolde, nabij de op- en afrit van de A28, ligt deze monumentale boerderij met in het achterhuis diverse kantoren.

Op dit moment zijn er 3 kantoren beschikbaar van ca. 18 m², 25 m² en 29 m²; in totaal ca. 72 m² en worden turn-key opgeleverd.

De centrale entree en hal wordt gezamenlijk gebruikt; in de hal bevindt zich een toiletgroep en een pantry met koelkast en vaatwasser.

Op de verdieping is een grote vergaderzaal waarvan in overleg gebruik kan worden gemaakt voor vergaderingen etc. Per kantoorruimte zijn er tenminste 3 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs per maand excl. BTW:

Kamer 1, ca. 18 m², € 450,=

Kamer 2, ca. 25 m², € 550,=

Kamer 3, ca. 29 m², € 650,=

Totaal € 1.650,=.

Het betreft een all-in huurprijs, inclusief energieverbruik, internet, schoonmaak, glazenwasser, onderhoud van de tuin en parkeerplaatsen.

Aanvaarding: In overleg

Huurbetaling: Per maand vooraf te voldoen, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 5 jaar

Opzegtermijn: 12 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

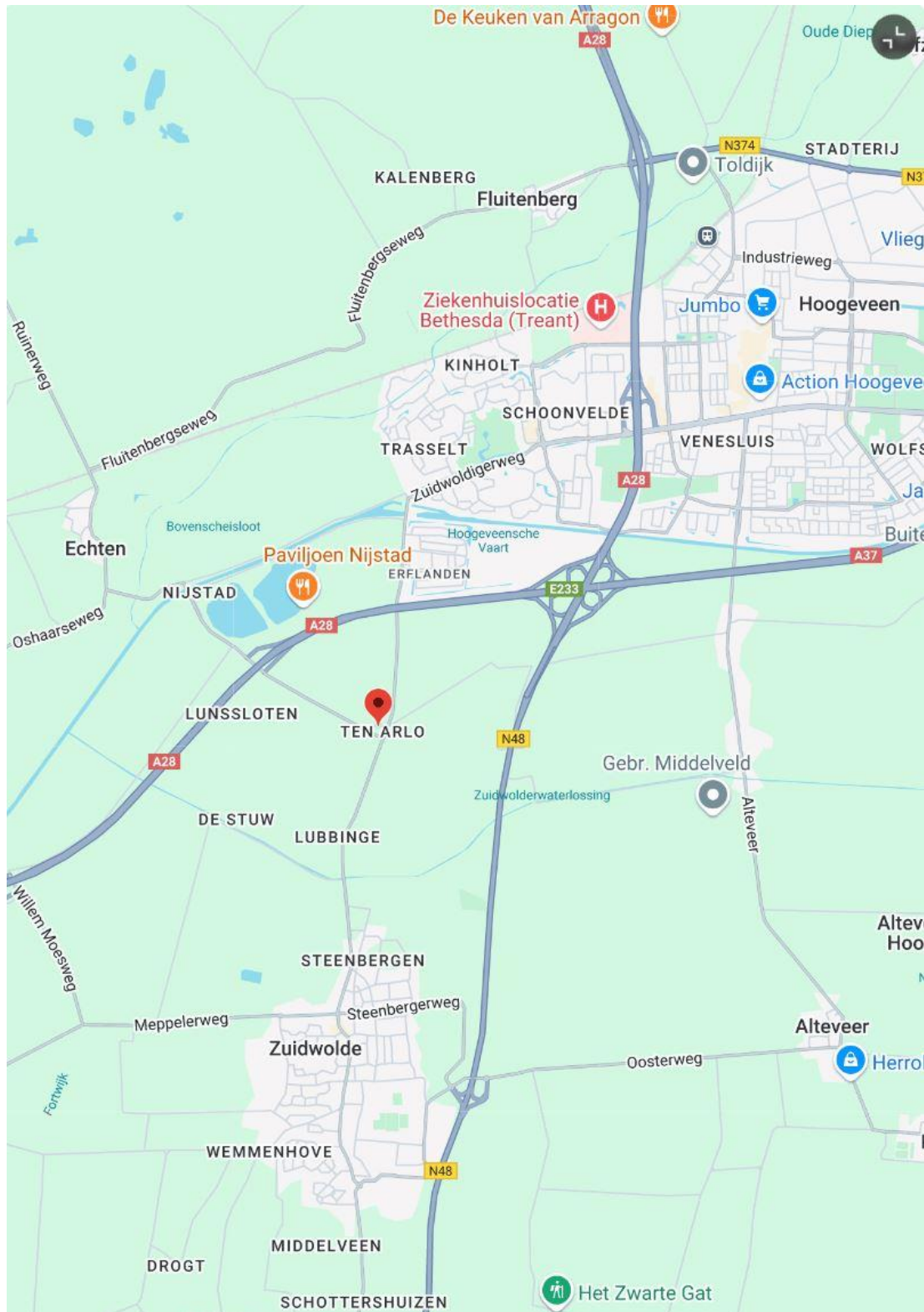
Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar/verhuurder

Locatiekaart



Foto's







Kamer 1



Kamer 2



Kamer 3



Centrale hal



Vergaderzaal op de verdieping

Plattegrond

