

Kantoorruimte
Hoofdstraat 88 a
7921 AN Zuidwolde



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Kantoorruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Centrumgebied
Oppervlakte	Circa 90 m ²
Huurprijs	€ 1.200,- per maand all-in

Omschrijving

Uitstekend bruikbare kantoor-/praktijkruimte welke 'all-in' verhuurd wordt

Locatie

In het centrum van Zuidwolde gelegen met alle voorzieningen op loopafstand. De op- en afritten van de autoweg N48 liggen op ongeveer anderhalve kilometer afstand.

Bouwjaar

1992.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 90 m² VVO.

Indeling

Entree/centrale gang met receptieruimte, toilet, 3 kantoren, keuken, archiefruimte.

Uitvoering

Het pand is o.a. voorzien van een verlichting, centrale verwarming en airconditioning-units.

Parkeren

Voldoende openbare parkeergelegenheid in de omgeving alsmede eventueel eigen parkeerruimte bij de entree.

Bestemming

Beheersverordening en ontwerp bestemmingsplan Zuidwolde 2023, bestemming "Centrum", o.a. bestemd voor kantoren en dienstverlening.

Huurcondities:

- huurprijs: € 1.200,- per maand, all-in (dus inclusief het gebruik van gas, water en elektriciteit);
- omzetbelasting: er is over de huurprijs geen BTW verschuldigd.
- aanvaarding: per direct mogelijk;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: in overleg;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg ter grootte van 3 maanden huur.

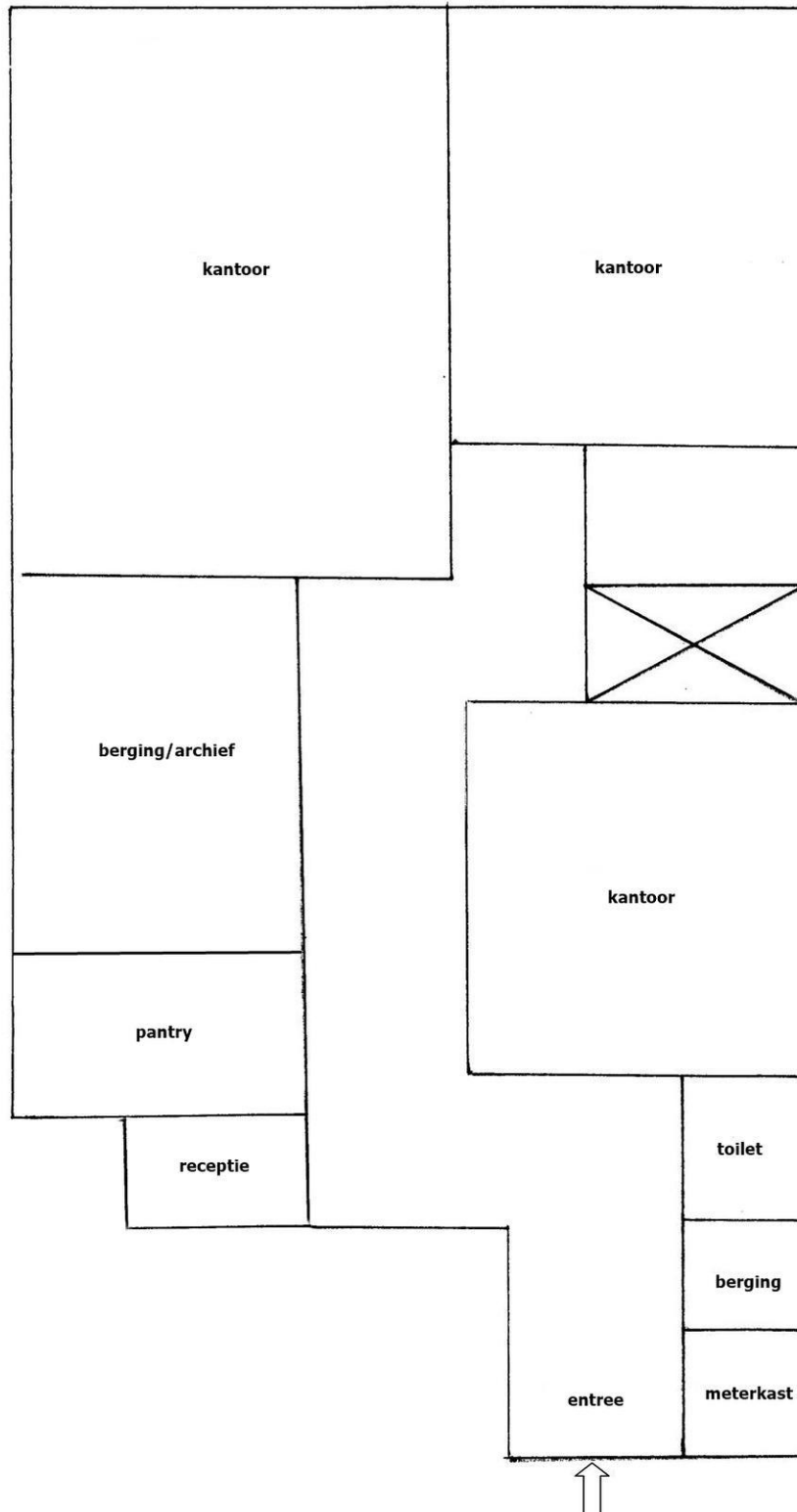
Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's



Plattegrond (schematisch)



Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod

of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.