



TE HUUR

IS DIT UW NIEUWE
KANTOORRUIMTE?

83

INDUSTRIEWEG

ZUTPHEN

TOTALE OPPERVLAKTE

3.300 m²

UNITS

15 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2008

VERDIEPINGEN

2

PRIJS

€ 170 p.m.

OMSCHRIJVING

TE HUUR – Nette kantoorruimtes in het Hof van Zutphen, al vanaf 15m²!

Algemeen

Het pand aan de Industrieweg 83-85 Zutphen bestaat uit twee bouwlagen met beschikbare kantoorruimtes vanaf 15 m² tot een eigen vleugel op de begane grond van ca. 280 m². De ruimtes worden turnkey opgeleverd, zijn voorzien van een airco en indien gewenst zelfs volledig gemeubileerd. Het pand beschikt over gedeelde faciliteiten zoals o.a. een onbemande receptie en pantry's. Deze kantoorruimtes zijn ideaal voor zzp'ers/starters en projectgroepen. Aan de overzijde van de straat is een zeer royaal parkeerterrein met ca. 120 parkeerplaatsen gesitueerd.

Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein "De Mars" in Zutphen. De locatie is goed bereikbaar en bevindt zich op loopafstand van het NS-station. Tegenover het Hof van Zutphen bevindt zich een bushalte met rechtstreekse verbindingen naar het station en omliggende plaatsen.

Beschikbare oppervlaktes en huurprijzen

Begane grond

0.001 t/m 0.016 - ca. 264 m² (zelfstandige vleugel!) prijs op aanvraag

0.20A - 34m² € 380,- VERHUURD

0.20B - 24m² € 270,- VERHUURD

0.20C - 24m² € 270,- VERHUURD

1e verdieping

1.019 - 15m² € 170,-

1.021 - 15m² € 170,- VERHUURD

1.035 - 30m² € 340,-

1.039 - 30m² € 340,-

1.040 - 28m² € 395,-

1.044 - 31m² € 435,-

1.047 - 43m² € 420,-

1.049 - 29m² € 280,-

1.050 - 38m² € 500,-

1.051 - 29m² € 280,-

1.052 - 24m² € 275,- VERHUURD

1.053 - 29m² € 280,-

1.054 - 24m² € 275,- VERHUURD

1.056 - 24m² € 275,-

1.060 - 24m² € 275,-

1.064 - 65m² € 900,-

1.076 - 24m² € 285,-

1.082 - 20m² € 250,-

1.084 - 20m² € 250,-

1.086 - 24m² € 275,- VERHUURD

1.090 - 38m² € 400,-

1.092 - 31m² € 380,-

*prijzen zijn per maand, exclusief BTW, servicekosten en internet. De units kunnen per stuk of gekoppeld worden gehuurd.

Grotere metrages zijn te huur vanaf € 85,-/m² per jaar exclusief btw. De servicekosten bedragen dan € 35/m² per

jaar.

De kantoorruimtes kunnen geheel gemeubileerd gehuurd worden.

Parkeren

Het kantoorgebouw beschikt over voldoende parkeergelegenheid op en rondom het terrein.

Opleveringsniveau

-systeemplafonds gedeeltelijk voorzien van verlichtingsarmaturen

-glasvezel

-Alarm

-luxe pantry's en toiletten

-Airco/klimaatbeheersingssysteem, klimaatniveau per ruimte in te stellen

-lift

Bestemmingsplan

Het object valt onder het bestemmingsplan "De Mars midden en noord" van de gemeente Zutphen. In dit bestemmingsplan is dit object aangewezen als "Bedrijventerrein", met als functieaanduiding: "bedrijf tot en met categorie 3.2". Voor meer informatie verwijzen wij u naar ruimtelijkeplannen.nl c.q. de gemeente.

Huurtermijn

5 jaar plus 5 jaar verlening, thans in overleg met de opdrachtgever.

Waarborgsom

In overleg. Uitgangspunt is dat huurder een financiële zekerheid dient te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichtingen.

Omzetbelasting

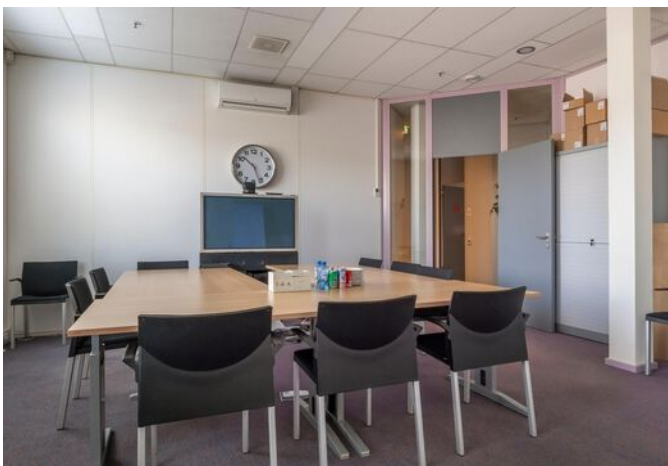
Een met BTW belaste huurprijs is voor verhuurder het uitgangspunt. Voldoet huurder niet aan de voor belaste

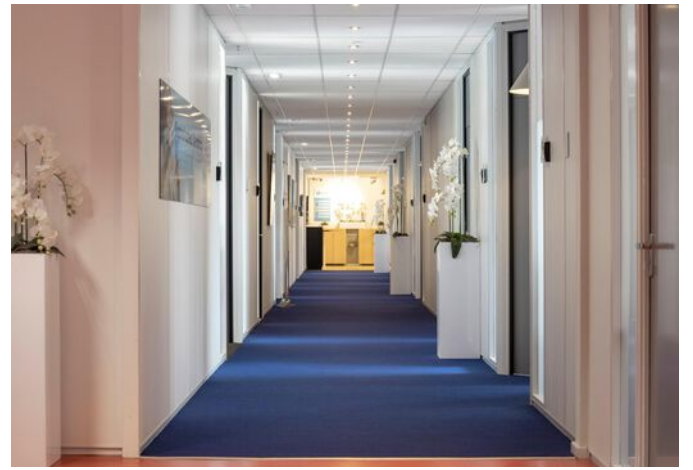
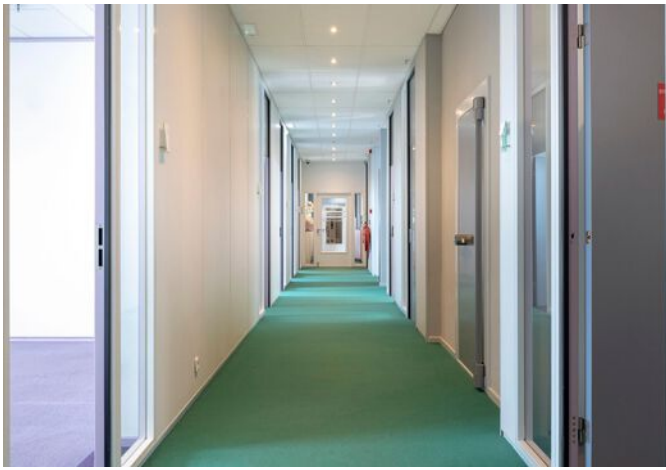








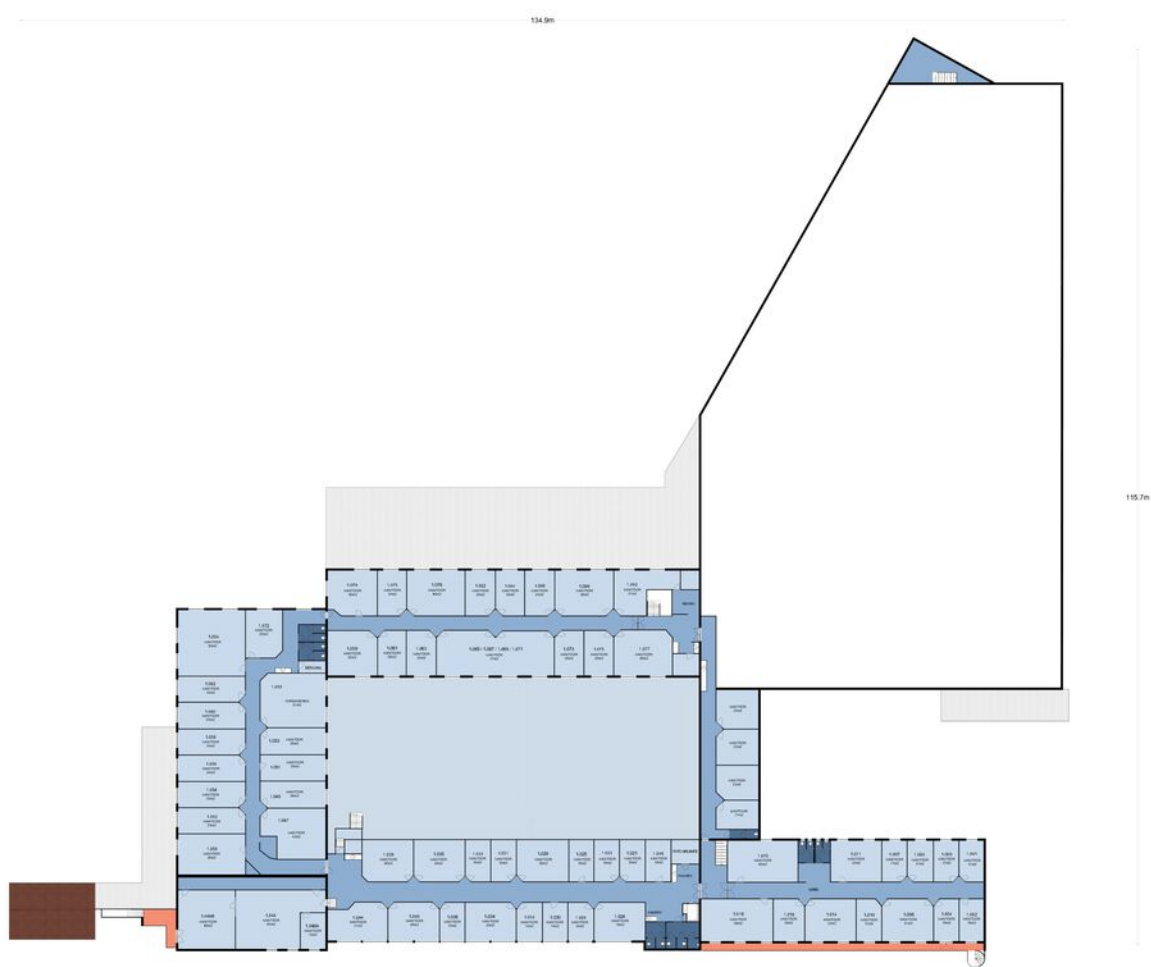




PLATTEGROND



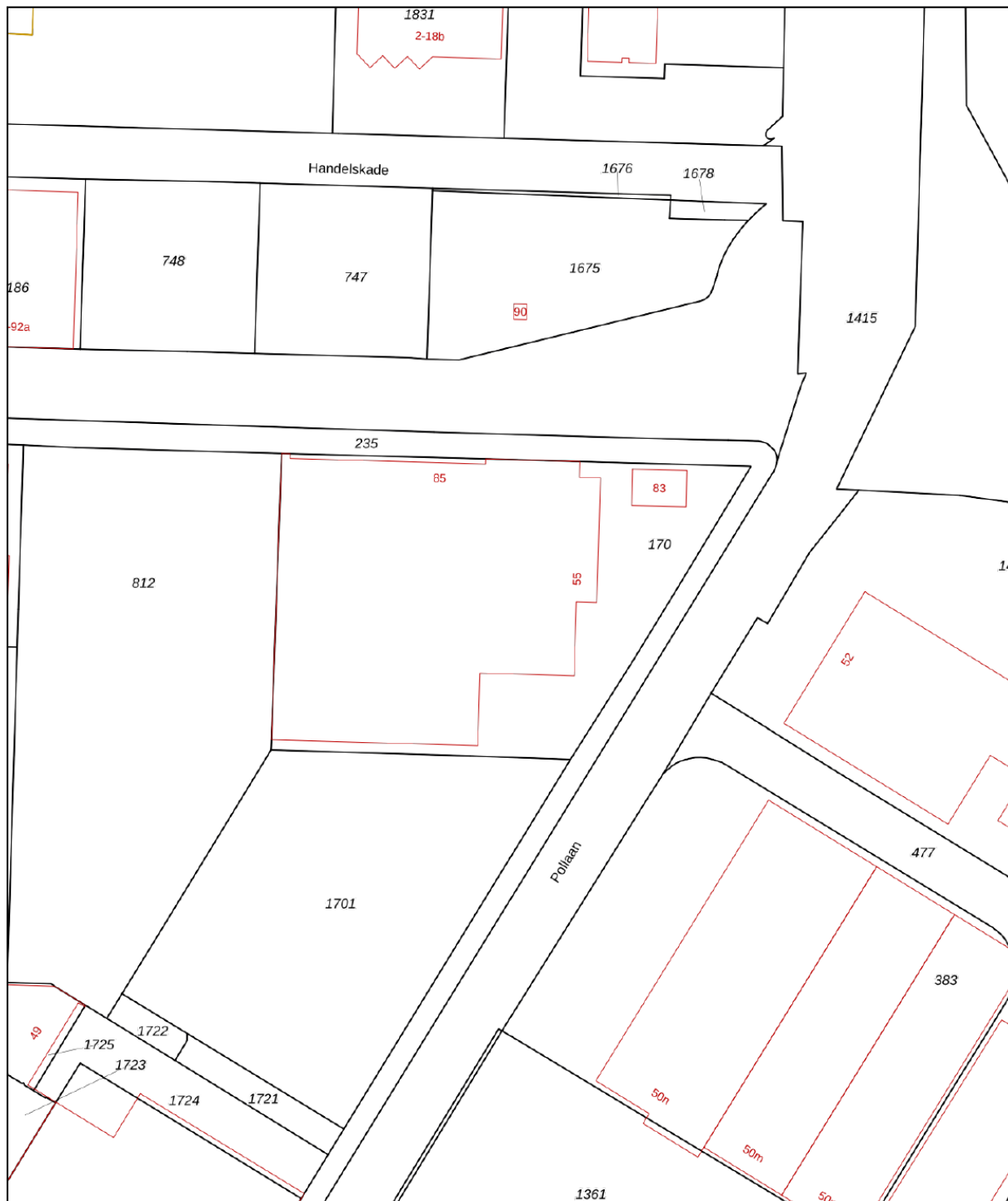
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: IM1



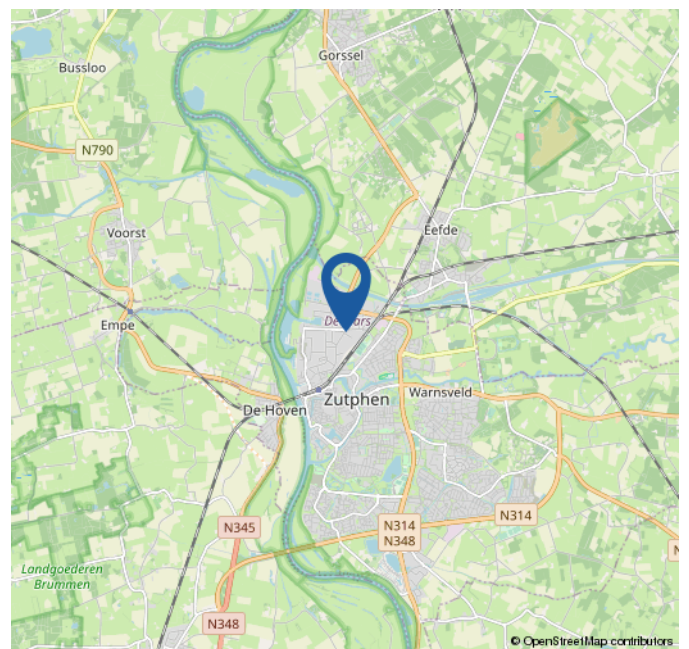
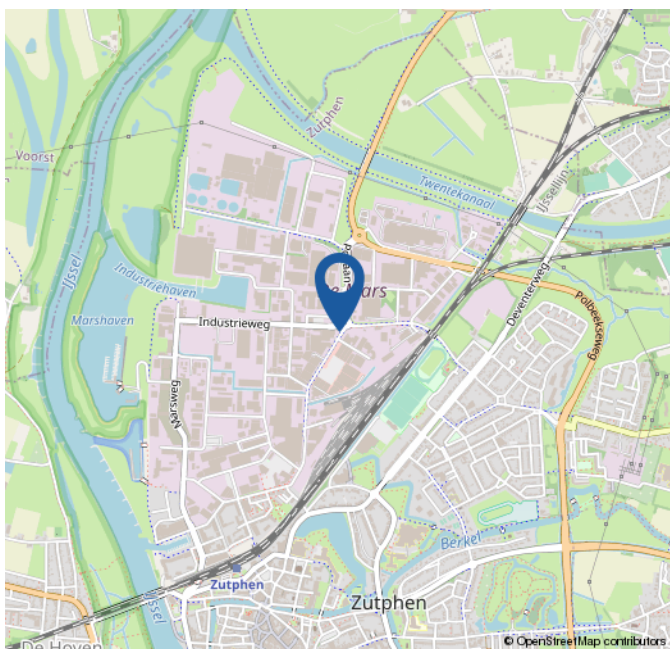
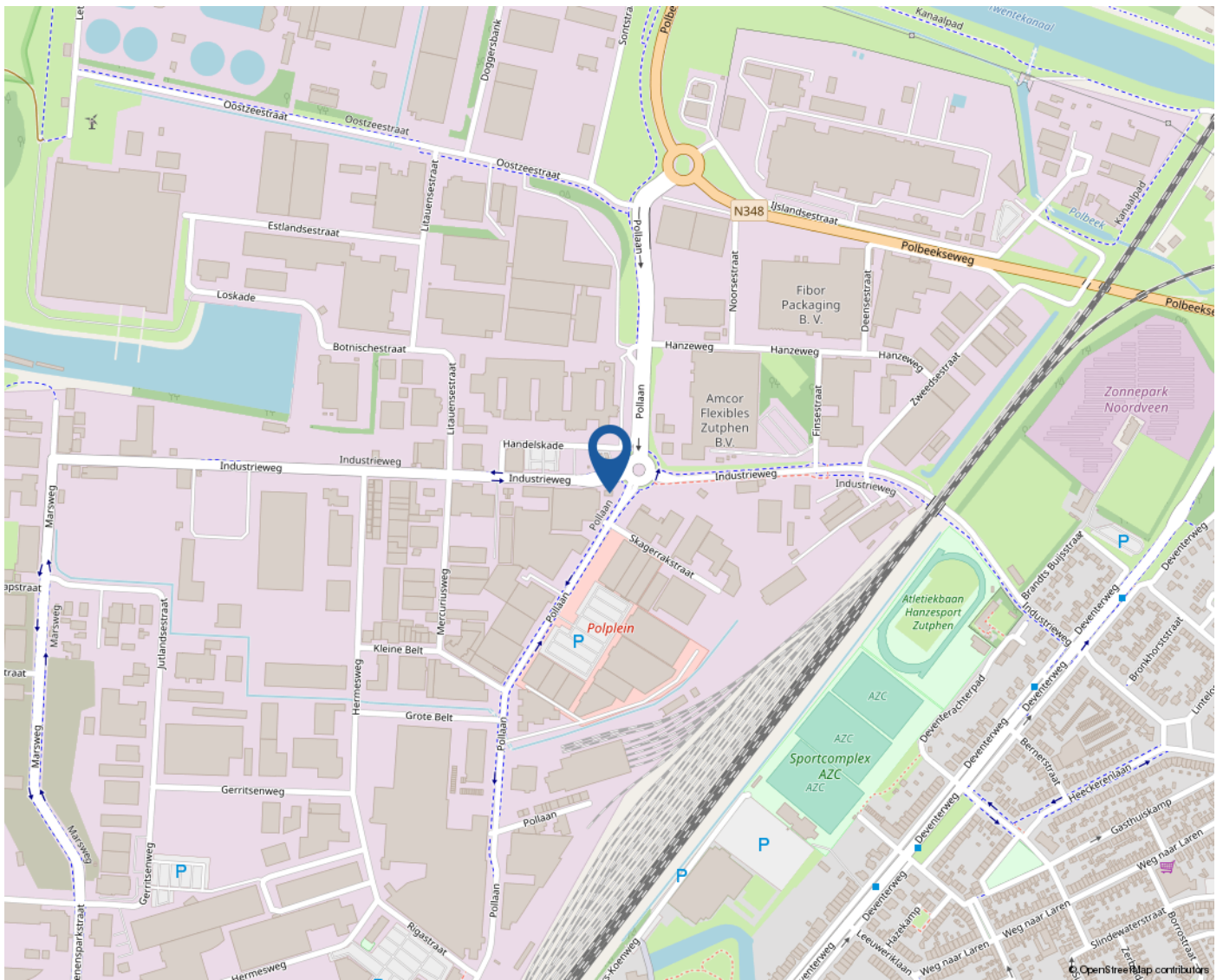
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zutphen	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 170	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

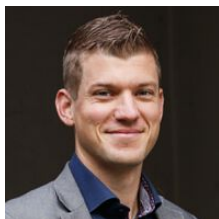
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS



Roy Alofs
Managing Partner | Makelaar
r.alofs@rebogroep.nl
0570 - 60 89 00



Mattijs Grondman
Beleggingsmakelaar
mattijs.grondman@rebogroep.nl
038- 455 97 77



Eline Roelofsen
Junior bedrijfsmakelaar
e.roelofsen@rebogroep.nl
0570- 60 89 00



Bjorn Zijlstra
Vastgoedadviseur
b.zijlstra@rebogroep.nl
0570 - 60 89 00



Marloes Nunumete
Commercieel medewerker
m.nunumete@rebogroep.nl
0570 - 60 89 00



Ilse Mulder
Commercieel medewerker
i.mulder@rebogroep.nl
038- 455 97 77

Specialist in bedrijfshuisvesting met kantoren in Zwolle en Deventer.

REBO Bedrijfsmakelaars is sterk op de markt voor kantoor-gebouwen, bedrijfsruimten en winkels. Vanuit onze vestigingen in Zwolle en Deventer adviseren wij onze relaties over bedrijfshuisvesting.

Onze dienstverlening gaat beduidend verder dan alleen het bemiddelen tussen vraag en aanbod van bedrijfspanden. Dankzij onze gedegen marktkennis en de wijze waarop wij ons verdiepen in de klant, kunnen de bedrijfsmakelaars van REBO u in een vroegtijdig stadium adviseren over te nemen besluiten. Is de knoop doorgehakt, dan is vervolgens de bemiddeling met koper, verkoper, huurder, bouwer of gemeente over de bedrijfsruimte bij ons in goede handen.

De bedrijfsmakelaars van REBO is specialist op terrein van bedrijfshuisvesting, advies, taxaties, aan- en verhuur en aan- en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed.

REBO Bedrijfsmakelaars biedt u de volgende diensten:

- advies over bedrijfshuisvesting,
- bemiddeling bij verkoop en verhuur van bedrijfsmatig vastgoed,
- bemiddeling aankoop en aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed,
- taxaties herbouwwaarde bedrijfshuisvesting,
- taxaties van bedrijfspanden en bedrijfsruimte,
- advies en begeleiding bij vastgoed beleggingstransacties.

REBO Bedrijfsmakelaars is met kantoren in Zwolle, Deventer en Doetinchem actief in Overijssel en Gelderland. Steeds meer bedrijven en instellingen op zoek naar een actieve en deskundige bedrijfsmakelaar of een passend bedrijfspand, kloppen bij ons aan. De specialisten van REBO bedienen ze op maat. REBO is behalve specialist in bedrijfshuisvesting ook thuis in onder andere de taxatie van uw bedrijfsruimte.

Weten wat we voor u kunnen betekenen? Neem vrijblijvend contact met ons op.





**Boerendanserdijk 33 B
8024 AE Zwolle
038 455 97 77**

**Zutphenseweg 29 C-3
7418 AH Deventer
0570 60 89 00**

**bedrijfsmakelaars@rebogroep.nl
www.rebobedrijfsmakelaars.nl**

