



Adres: Industrieweg 94, 7202 CB Zutphen

Huurprijs € 1.500,00 per maand

Omschrijving

Prominent gelegen aan de voorzijde van dit solitaire bedrijfspand aan de Industrieweg in Zutphen, wordt de gehele 1e verdieping te huur aangeboden. De Industrieweg is één van de voornaamste toegangswegen op bedrijventerrein de Mars, waardoor uw bedrijf nu goed zichtbaar wordt.

Door herontwikkeling van dit beste gelegen bedrijventerrein in Zutphen is de Mars goed bereikbaar, duurzamer en tijdsbestendig geworden! De Mars telt ruim 200 bedrijven die werkgelegenheid bieden aan meer dan 5.000 werknemers in de grafische, milieutechnische en industriële sector en grote detailhandel. Het noordelijk deel biedt ruimte aan (zware) industrie, milieu categorie 4 en 5. Het middelste deel is uitgegroeid tot het commerciële hart van De Mars met retail, lichte bedrijvigheid, kantoren en voorzieningen. De Mars is bovendien een goed beveiligd bedrijventerrein.

Het bedrijfspand aan de Industrieweg 94 is goed bereikbaar, heeft een professionele uitstraling en is voorzien van ruime parkeermogelijkheden. De kantoren zijn zeer ruim en licht. De grote kantine met keuken en de patchruimte worden gemeenschappelijk gebruikt.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

gehele eerste verdieping: ca. 260 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

- CV Installatie
- alarmsysteem
- databekabeling
- brandpreventie
- epoxyvloer en vloerbedekking
- witte structuurverf op de wanden
- lichte systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- lamellen
- gemeenschappelijke toiletgroep, kantine en patchruimte.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 1.500,- per maand excl. BTW.

ENERGIE/SERVICEKOSTEN

Huurder betaalt een voorschotbedrag energie, dat jaarlijks verrekend wordt. Voor het gebouw is energielabel A afgegeven.

De servicekosten bedragen nihil.

INGANGSDATUM

In overleg, op korte termijn.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen prestaties verricht die met BTW belast zijn zal verhuurder het financiële nadeel als gevolg van de onbelaste verhuur compenseren door middel van een opslag op de huurprijs.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

WAARBORGSOM

Ter grootte van 1 maand bruto huur.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Vigerende bestemmingsplan is De Mars Midden en Noord (veegplan). Aan de locatie wordt volgens dit plan de enkelbestemming Bedrijventerrein toegekend. Bedrijven tot en met categorie 4.1 voor zover deel uitmakend van de als bijlage 1 in bij ruimtelijke plannen opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, zijn toegestaan. Tevens geldt de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein (geluidzoneringsplichtige inrichtingen). Geen autoverkoop toegestaan. Voor meer informatie verwijzen wij naar de website van ruimtelijk plannen of vraag de makelaar er naar.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, zal de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 260 m²
In units vanaf: 260 m²
Verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, pantry, verwarming, kamerindeling
Verzamelgebouw: Kantine, sanitair
Turnkey: Ja

Gebouw

Periode: 1991-2000
Bouwjaar: 1999
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein
Toelichting: Zicht locatie aan de doorgaande weg over bedrijventerrein de Mars in Zutphen.

Energie label

A met einddatum 26 november 2030

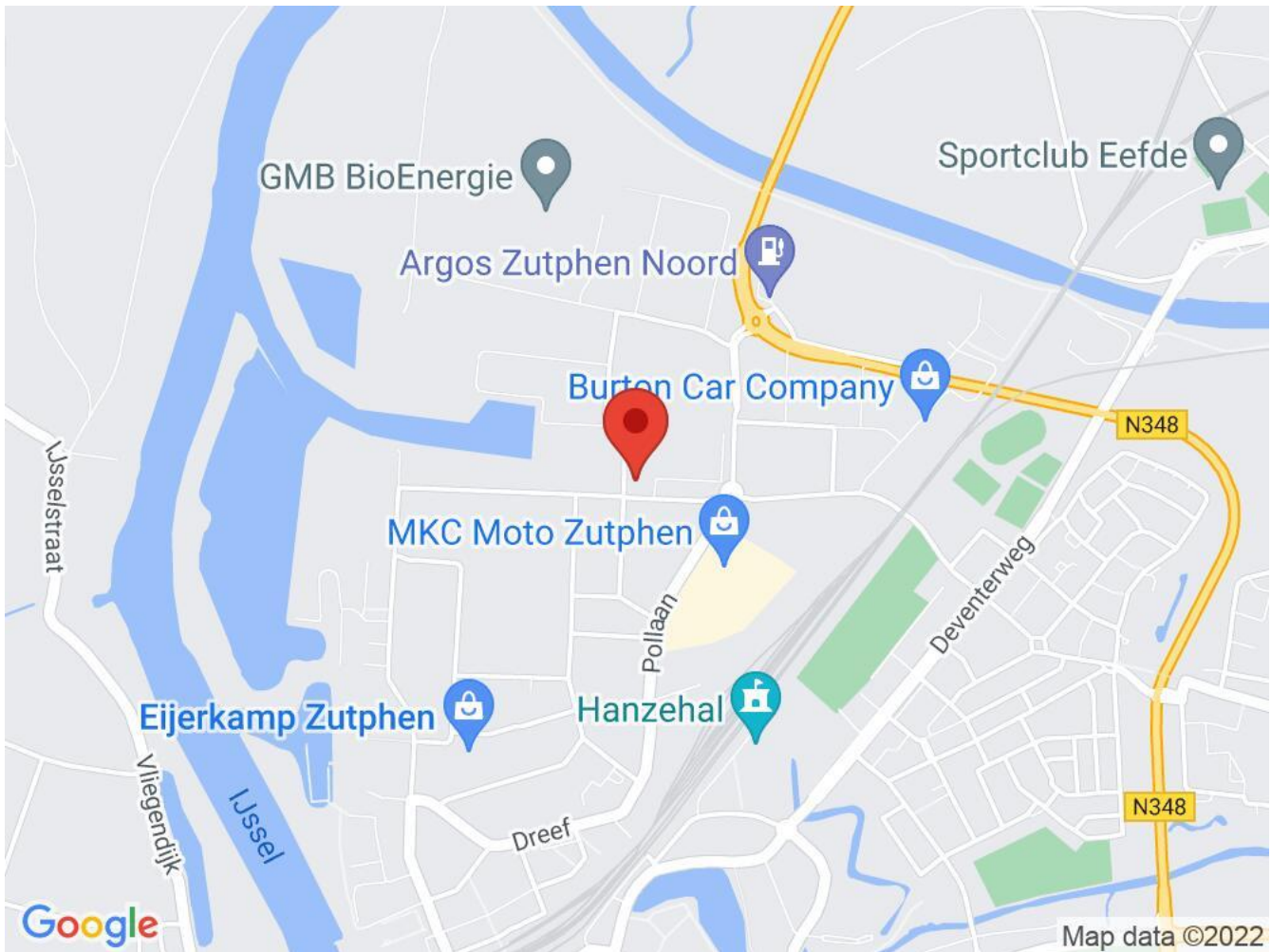
Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Parkeergelegenheid op het bijbehorende terrein.

Voorziening

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer
NS station: Op 500 m tot 1000 m

Toelichting

Zicht locatie aan de doorgaande weg over bedrijventerrein de Mars in Zutphen.

Foto's





Plattegrond

