



Adres: Botnischestraat 1, 7202 CH Zutphen

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

Als u op zoek bent naar een eigen identiteit dan zijn deze kantoren de juiste voor u! Dit goed onderhouden gebouw is gelegen naast de Industriehaven en makkelijk te bereiken via de Industrieweg.

Het betreft een solitair gebouw, waarbij de kantoren allen op de begane grond zijn gelegen. De entree vormt het hart van de kantoren. De achtergelegen bedrijfsruimte is bij verhuurder in gebruik en geheel gescheiden van de kantoren aan de voorzijde.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Kantoorruimte: ca. 200 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, oa. voorzien van:

- Gas
- Verwarming d.m.v. CV-installatie
- Elektra
- Keuken v.v. warm water
- Vloerafwerking deels PVC en deels zachte vloerbedekking
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Luchtbehandeling
- Toiletgroep (2 toiletten)
- Draagbaar blustoestel
- Gebouwverlichting buitenzijde
- Alarmsysteem
- Glasvezel voorziening tot in het pand; mogelijk om deze aan te laten sluiten.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 1.750,-- per maand te vermeerderen met BTW.

ENERGIE

Nader te bepalen voorschotbedrag, welke periodiek wordt verrekend.

SERVICES

Nader te bespreken.

INGANGSDATUM

In overleg, per direkt te aanvaarden.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal het financiële nadeel als gevolg van de onbelaste verhuur worden gecompenseerd door middel van een opslag op de huurprijs.

WAARBORG SOM

Ter grootte van 3 maandverplichtingen.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan De Mars midden en noord vastgesteld in 2012 is van toepassing.

ENERGIELABEL

Bij de laatste meting is voor het adres het energielabel B geregistreerd.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 200 m²

In units vanaf: 200 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja

Gebouw

Omgeving

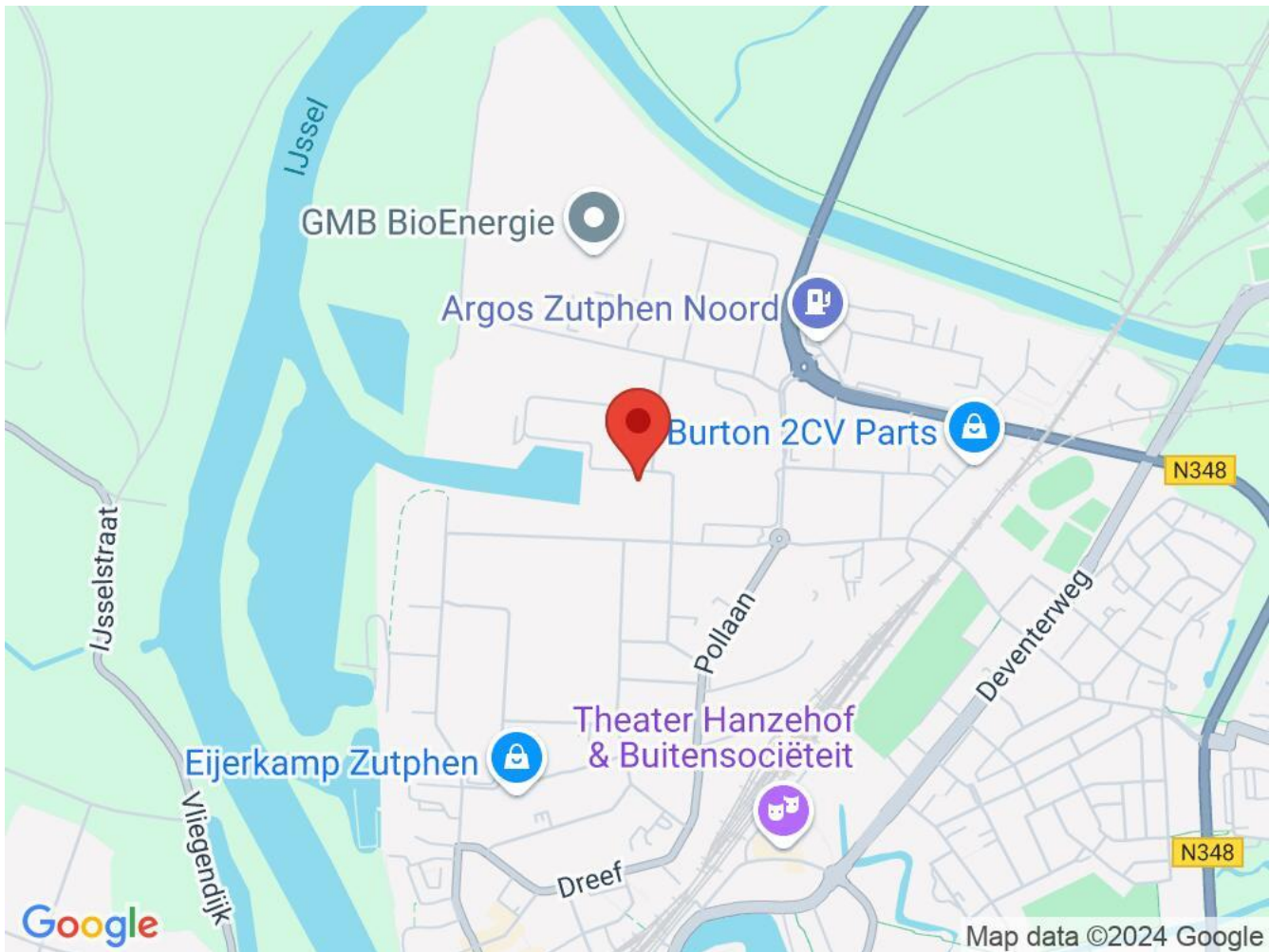
Energie label

B met einddatum 21 januari 20251,09

Parkeren

Voorziening

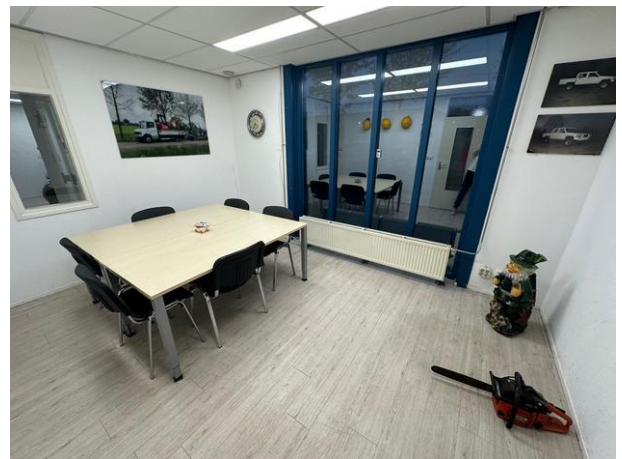
Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 1500 m tot 2000 m
Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zijlwer www.zijlwer.nl