



Adres: Brinkhorst 15 a, 7207 BG Zutphen

Huurprijs € 110,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Op de beste zichtlocatie van Zutphen, bij de entree van het nieuw ontwikkelde bedrijventerrein De Revelhorst worden 2 ruime kantoorverdiepingen te huur aangeboden.
Het gebouw heeft een uitstekende zichtbaarheid vanaf de voorliggende provinciale weg (N314) en kenmerkt zich door een hoogwaardig voorzieningenniveau. U kunt er gelijk in want het aanwezige meubilair kan worden overgenomen!
Er zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar op een geheel bestraat parkeerterrein met verlichting.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Brinhorst 15A:

- begane grond: ca. 49 m²
- eerste verdieping: ca. 422 m²

Brinkhorst 15B:

- begane grond: ca. 249 m²

Totaal: ca. 720 m², te huur vanaf ca. 249 m² VVO.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Eigen entree (zowel bij nr. 15A als bij nr. 15B)
- Alarminstallatie
- Vloerbedekking
- Systeemplafond met Led-verlichting
- Mechanische ventilatie
- Topkoeling
- Airconditioning icm verwarming
- CV met radiatoren vv thermostaatkranen
- Zonwerende folie op ramen
- Deels te openen ramen
- Patchruimte met patchkast
- Databekabeling (glasvezel)
- Toiletgroepen met sanitaire voorzieningen
- Pantry's.

HUURTERMIJN

In overleg. Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar met verlengingsperioden van 5 jaar.

AANVANGSHUURPRIJS

Kantoorruimte: € 110,- per m² per jaar excl. BTW
Parkeerplaatsen: € 500,- per plaats per jaar excl. BTW.

ENERGIE

Eigen meters.

INGANGSDATUM

In overleg, op korte termijn te aanvaarden.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Ja, uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen prestaties verricht die met BTW zijn belast zal het financiële nadeel als gevolg van onbelaste verhuur worden gecompenseerd door middel van een opslag op de huurprijs.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

WAARBORGSOM

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst De Stoven vastgesteld in 2011 is van toepassing.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 720 m²

In units vanaf: 249 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Flexplek: Ja

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

A met einddatum 11 april 2027

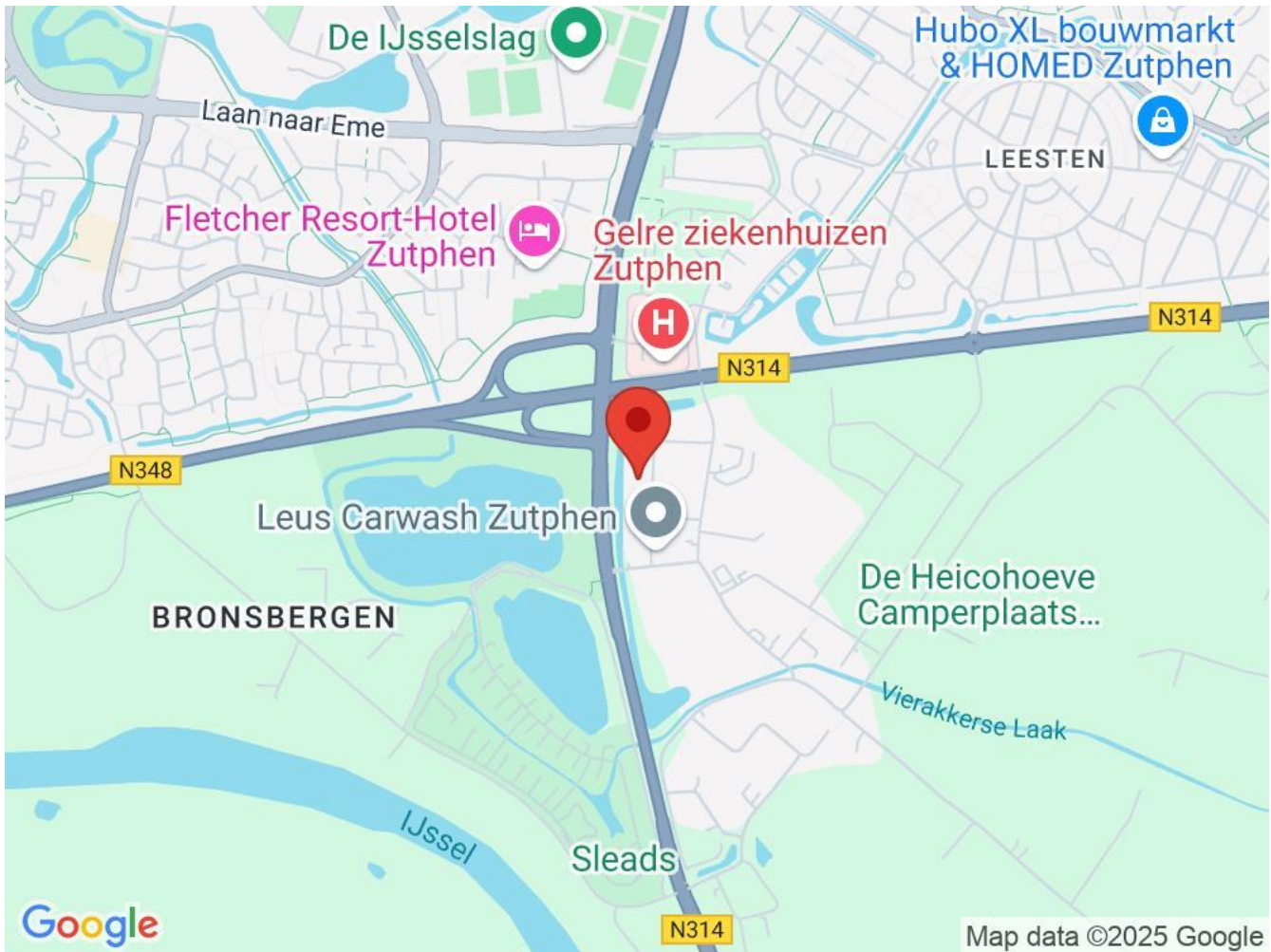
Parkeren

Voorziening

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Locatiekaart

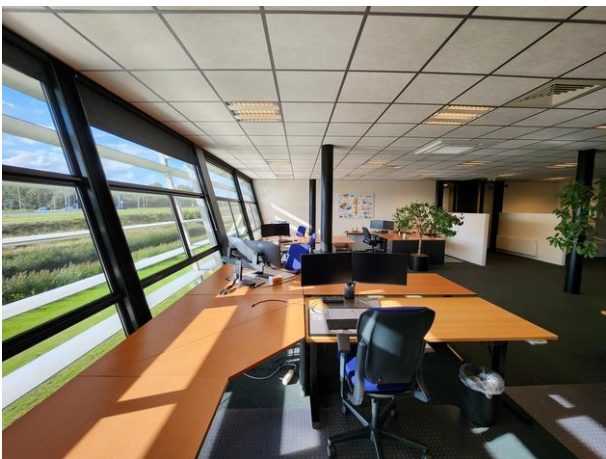


Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 4000 m tot 5000 m
Bushalte: op minder dan 500 m

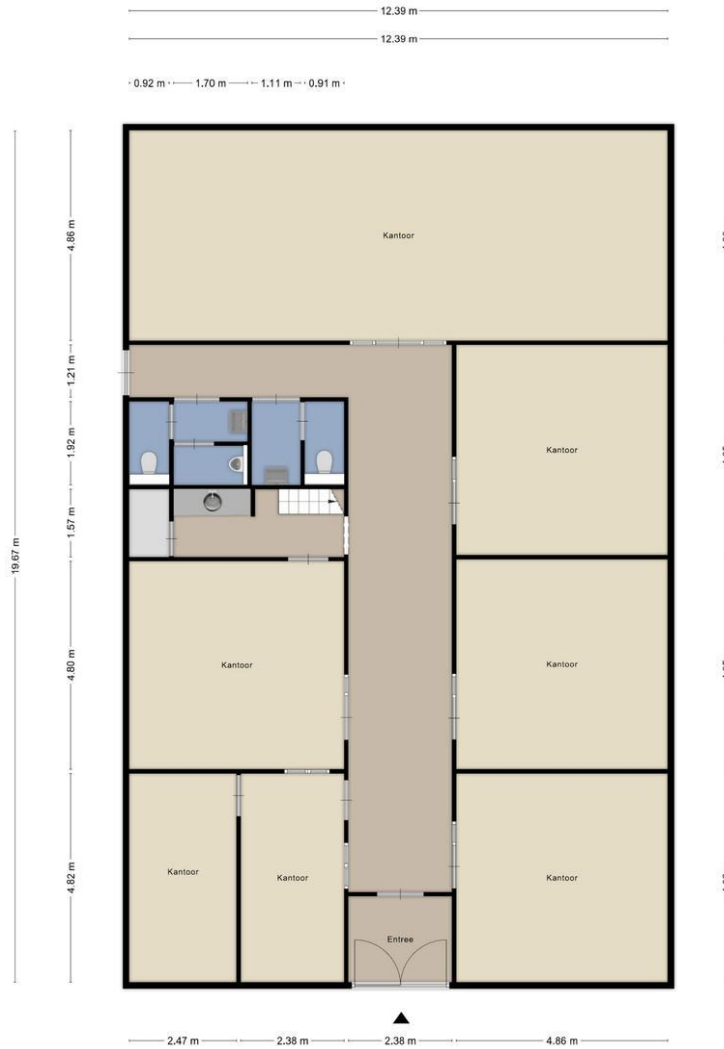
Foto's







Plattegrond



Brinkhorst 15 B (begane grond), Zutphen
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Brinkhorst 15 A (begane grond), Zutphen
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

