



Adres: De Factorij 33, 1689 AK Zwaag

Huurprijs € 79,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Representatieve en keurig verzorgde kantoor-/praktijkruimten op een niet te missen locatie!

Op A1 zichtlocatie, prominent gelegen aan de Westfrisiaweg (Hoorn-Enkhuizen) en de Factorij op bedrijventerrein Westfrisia zijn kantoorruimten van verschillende afmetingen voor verhuur beschikbaar.

De kantoren variëren van circa 115 m² tot 560 m² bvo en kunnen ook in combinatie worden gehuurd tot een geheel van ca. 1200 m². Volop keuze dus.

De kantoren zijn gelegen in het Business Centre Enstate, een representatief kantoorverzamelgebouw met moderne uitstraling op toplocatie, centraal in Noord-Holland Noord.

Het pand is voorzien van Energielabel A, terwijl na vaststelling van dit label nog 152 zonnepanelen zijn aangebracht. Een duurzame werkomgeving met gunstige energiekosten dus.

Alle kantoren zijn voorzien van airco, led verlichting, systeemplafonds, kabelgoten, centrale verwarming, warmtewerend isolatieglas, vloer- en wandafwerking. Door de vele lichtinval, hoge plafonds en het vrije uitzicht over het Noord Hollandse landschap zult u een prettige werkomgeving ervaren.

Dit representatieve pand kenmerkt zich door de vele extra's zoals:

- een centrale receptioniste/gastvrouw die uw bezoekers ontvangt en doorverwijst,
- business-Lounge met biljart, dart- en rookruimte,
- fitnesslounge, relaxruimte met fitness apparaten c.q. lunchroom met sappenbar,
- deze ruimten mogen ook worden aangewend voor het geven van presentaties, bedrijfsborrel etc.,
- snelle glasvezel internetverbinding,
- iedere verdieping heeft haar eigen dames- en heren toiletgroep en pantry,
- inbraak- en brandalarminstallatie.

Het pand beschikt over 36 eigen parkeerplaatsen en een overdekte fietsenstalling.

Geschikt voor zowel zakelijke als technische dienstverlening, bedrijf- of kantoorunits of showroom.

Omschrijving

Op de begane grond betreedt u het gebouw via de prominente en representatieve hoge glazen centrale ontvangstruimte met receptie, wachtruimte, lift en trap opgang.

De begane grond is verdeeld in een linker- en rechterzijde met met diverse reeds in gebruik zijnde kantoorruimten. Tevens treft u hier een als bruin café ingerichte kantine/rookruimte met o.a. biljart en dart-bord. Ook ideaal voor het geven van een presentatie of netwerk bijeenkomsten. Deze ruimte is beschikbaar voor alle gebruikers van het gebouw.

Beschikbare units:

Unit C2

In het linker deel circa 143 m² bvo is nog een kantoorruimte beschikbaar en betreft een ruimte met drie aparte kantoor kamers.

Huurprijs € 1150 per maand excl. servicekosten € 50,- per m² bvo.

Unit C3

Circa. 133 m² bvo, fraai licht hoekkantoor met spreekkamer, eigen keuken en pvc vloer.

Huurprijs € 997,50 per maand excl. servicekosten.

Unit C5

Ca. 109 m² bvo.

Huurprijs € 863,= per maand excl. servicekosten € 50,= per m² bvo.

Unit D

Ca. 560 m² bvo, bestaande uit een open kantoorruimte, zogenaamde kantoortuin met enkele transparante; geheel beglaasde spreek- of management ruimten. Tevens treft u hier een niet meer in gebruik zijnde serverruimte. In de hal bevindt zich een dames en heren toiletgroep.

Huurprijs € 3750,= per maand excl. servicekosten.

Unit A1

Op de begane grond aan de linkerkzijde van het pand is reeds een kantoorruimte van 115 m² bvo voor verhuur beschikbaar gekomen. Ook bij deze ruimte krijgt u de beschikking over alle voorzieningen zoals de ontspanningsruimte.

Huurprijs € 910,50 per maand excl. servicekosten.

Unit A3:

Op de begane grond ca. 150 m² bvo bestaande uit een licht hoekkantoor met spreekkamer en magazijn.

Huurprijs € 1187,50 per maand excl. servicekosten.

Huurprijzen globaal:

Kantoor 560 m² € 80,= per m² bvo per jaar excl. btw / servicekosten € 34,- per m²

Kleinere kantoren € 95,= per m² bvo per jaar excl. btw / servicekosten € 50,= per m²

Servicekosten:

Bestaande uit o.a.; gas, water, elektra, verwarming, schoonmaak algemene ruimten, glasbewassing, onderhoud buitenruimte plus lift en technische gebouw-installaties, receptioniste, bewaking, nacht beveiliging,

Huurbetaling:

Per maand vooruit

BTW:

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangdatum.

Huurtermijn:

5 jaren + 5 (optie) jaren (korter bespreekbaar)

Opleveringsniveau:

In overleg

Datum van oplevering:

In overleg (kan spoedig)

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie juli 2015)

Voorbehoud:

Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 1200 m²

In units vanaf: 109 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Energie label

A met einddatum 11 juni 2031

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 36

Voorziening

Gebouw

Naam gebouw: Business Centre Enstate

Bouwjaar: 2000

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid



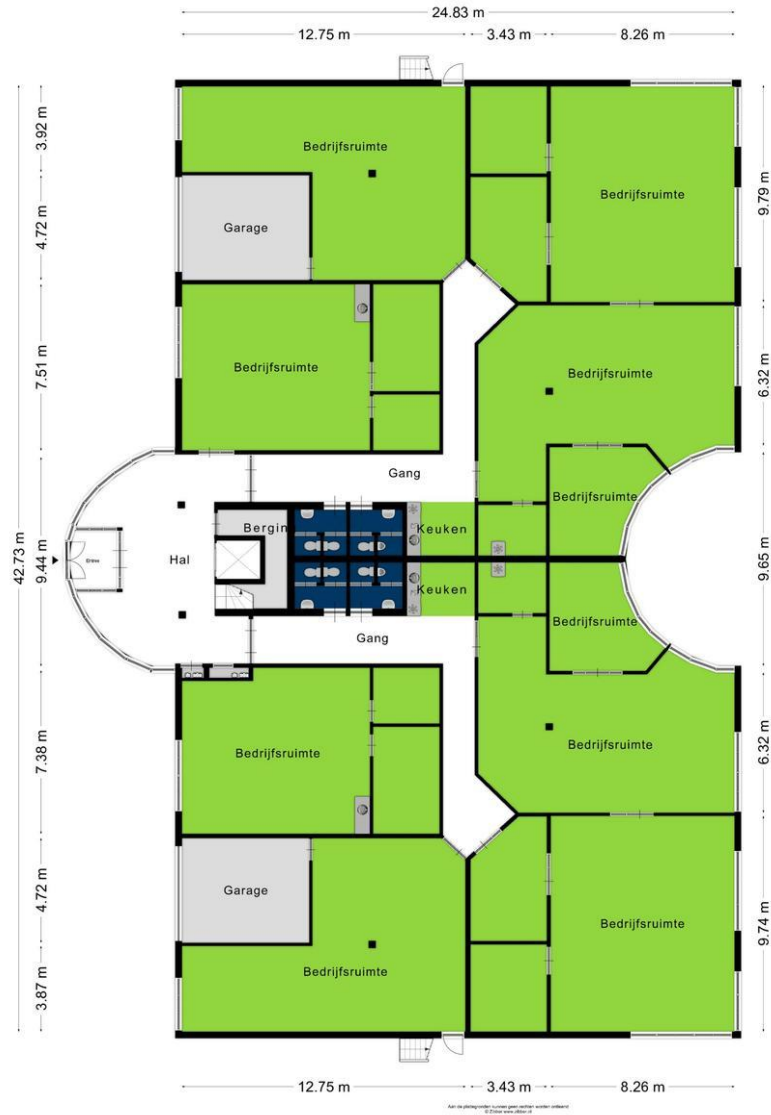
Foto's







Plattegrond





Alle afmetingen zijn opgegeven op basis van de bestaande situatie.

