



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Venenweg 1, Zwanenburg



PROJECTINFORMATIE

Venenweg 1, Zwanenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Unieke kantoorruimte te huur in Zwanenburg. Deze sfeervolle bovenverdieping van 55m² in een bedrijfsverzamelgebouw. De grote open ruimte met exposed brick muren geeft de ruimte karakter en biedt volop mogelijkheden. Ook is er een (werkende) open haard aanwezig. Eerder gebruikt als kantoor en fotostudio, en nu beschikbaar voor jou! De ruimte is verdeeld over twee praktische units. De grote voorkamer met industriële looks is ruim 40m² en geschikt als vergaderruimte, kantoor of studio. De kleinere ruimte van circa 15m² leent zich uitstekend als extra kantoor. Voor gemeenschappelijk gebruik is er een nette keuken en zijn er toiletten aanwezig. De locatie is uitstekend bereikbaar, met voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Oppervlakte

55m²

Ligging en bereikbaarheid

De ligging is uitstekend: vlakbij het dorpscentrum, met de uitvalswegen A200 en A9 om de hoek voor optimale bereikbaarheid per auto. Ook openbaar vervoer is prima geregeld. Station Halfweg-Zwanenburg is op nog geen 10 minuten loopafstand en biedt een snelle verbinding met Amsterdam en Haarlem. Amsterdam Sloterdijk is 5 minuten per trein. Verder is er voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Parkeren

Gratis parkeergelegenheid voor de deur.

PROJECTINFORMATIE

Venenweg 1, Zwanenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

- Gemeenschappelijke keuken
- Gemeenschappelijke toiletten
- Snel internet
- Schoonmaak 2x per week
- Gas, water, elektra
- Alarm

Huurcondities

Huurprijs: € 772,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 8 maanden

Servicekosten: € 350 per maand

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Venenweg 1, Zwanenburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

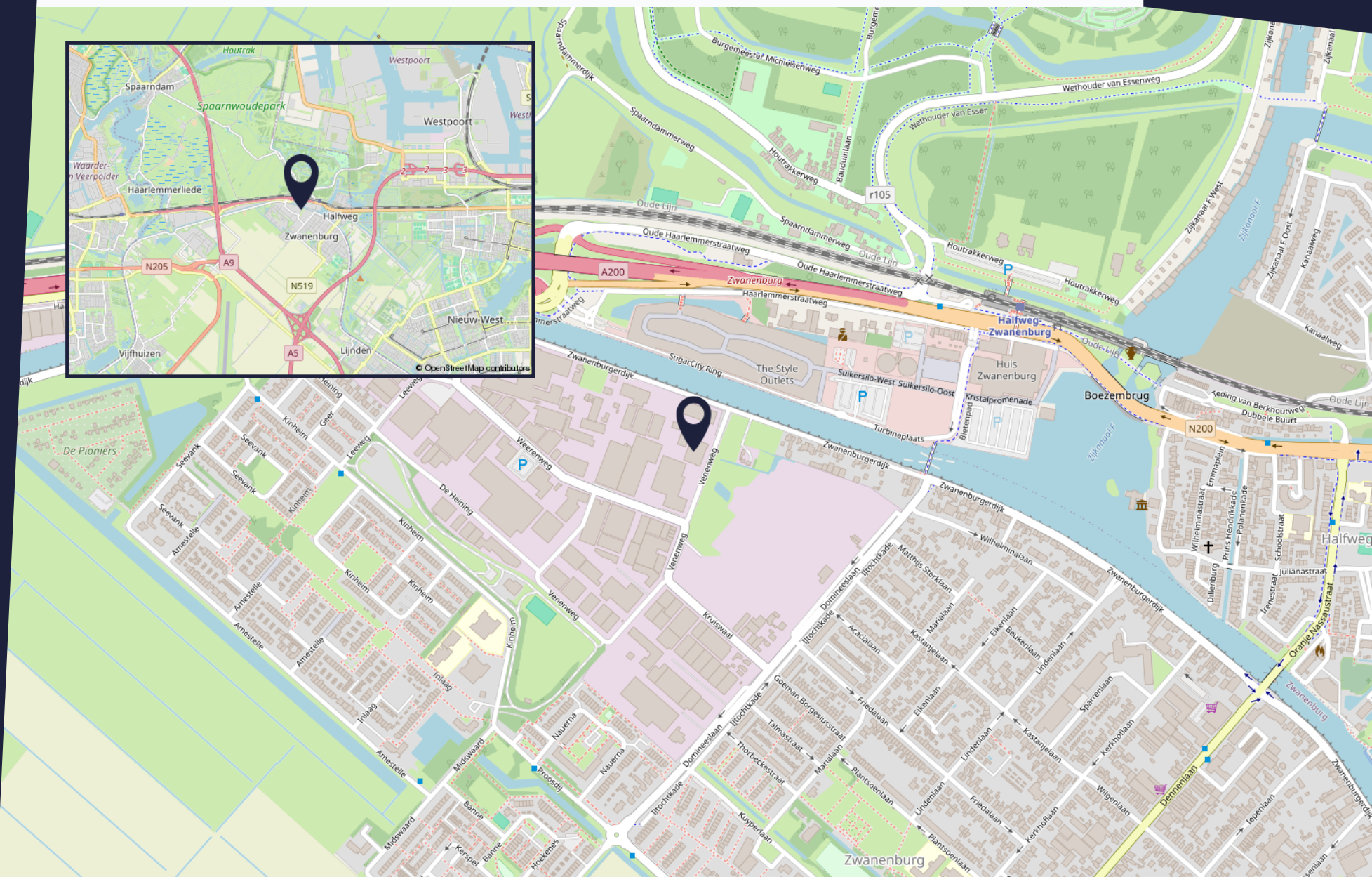
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Venenweg 1, Zwanenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Venenweg 1, Zwanenburg







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl