



VAN KARNEBEEKSTRAAT 1 ZWOLLE

VRAAGPRIJS € 750.000,- k.k.

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”



KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE
153 m²

BTW BELAST
Nee

SERVICEKOSTEN
N.V.T.

ONDERHOUD BINNEN
Goed

BOUWJAAR
1921

VERDIEPINGEN
3

ONDERHOUD BUITEN
Goed



OMSCHRIJVING

Karakteristieke kantoorvilla op een unieke locatie in Zwolle

Deze half vrijstaande kantoorvilla uit 1921 biedt een prachtige combinatie van historische charme en een uitstekende zichtlocatie aan de Zwolse stadsgracht en singel. Met zowel het stadscentrum als de geliefde wijk Assendorp op loopafstand, bevindt dit pand zich op een toplocatie voor bedrijven die een representatief en centraal gelegen onderkomen zoeken. De directe ligging aan de singel zorgt bovendien voor een opvallende zichtbaarheid, waardoor het een ideale plek is om uw onderneming te vestigen.

Indeling:

De begane grond beschikt over een voormalig wachtruimte en twee spreekkamers. De toiletruimte bevindt zich in de oorspronkelijke staat. Daarnaast heeft deze verdieping een eigen meterkast. Aan de zijkant van het pand bevindt zich een aparte opgangopgang

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime toiletruimte, drie kantoor kamers, een opgang naar de zolderverdieping, en een kantine/voormalige keuken. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een balkon, dat bijdraagt aan de luxueuze uitstraling van de kantoorvilla.

De tweede verdieping bestaat uit één grote open ruimte met veel daglicht door de twee karakteristieke dakkapellen. Op deze etage bevindt zich een cv-installatie en de mechanische ventilatie. Deze verdieping is momenteel geschikt als bergruimte, maar biedt de mogelijkheid om drie tot vier ruime kamers te realiseren.

Met een locatie die zowel centraal als goed bereikbaar is, is dit een uitstekende kans voor ondernemers of investeerders die op zoek zijn naar een unieke en veelzijdige bedrijfsruimte. Maak van deze kantoorvilla uw nieuwe visitekaartje in Zwolle. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!



Woonlaag 1: 70,4 m²

Woonlaag 2: 53,5 m²

Woonlaag 3: 30 m²

Voorzieningen:

- Scheidingswanden;
- Keuken en toiletgroep;
- Airconditioning op begane grond en eerste verdieping;
- Verwarming middels radiatoren;
- Gasgestookte Cv-installatie.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer en openbaar vervoer. Een bushalte is op loopafstand aanwezig.

Parkeren:

Betaald parkeren is mogelijk in de openbare ruimte, en er is de optie om één of twee parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren, mits hiervoor goedkeuring wordt verkregen van de Gemeente Zwolle, aangezien er momenteel geen inrit aanwezig is.

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving", vastgesteld per 14-05-2013. De vigerende bestemming is "Detailhandel _ Bovenwoning".

Max. goothoogte: 7 meter

Functieaanduiding: "wonen en detailhandel".

Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar:

1921

Bijzondere verkoopvoorwaarden:

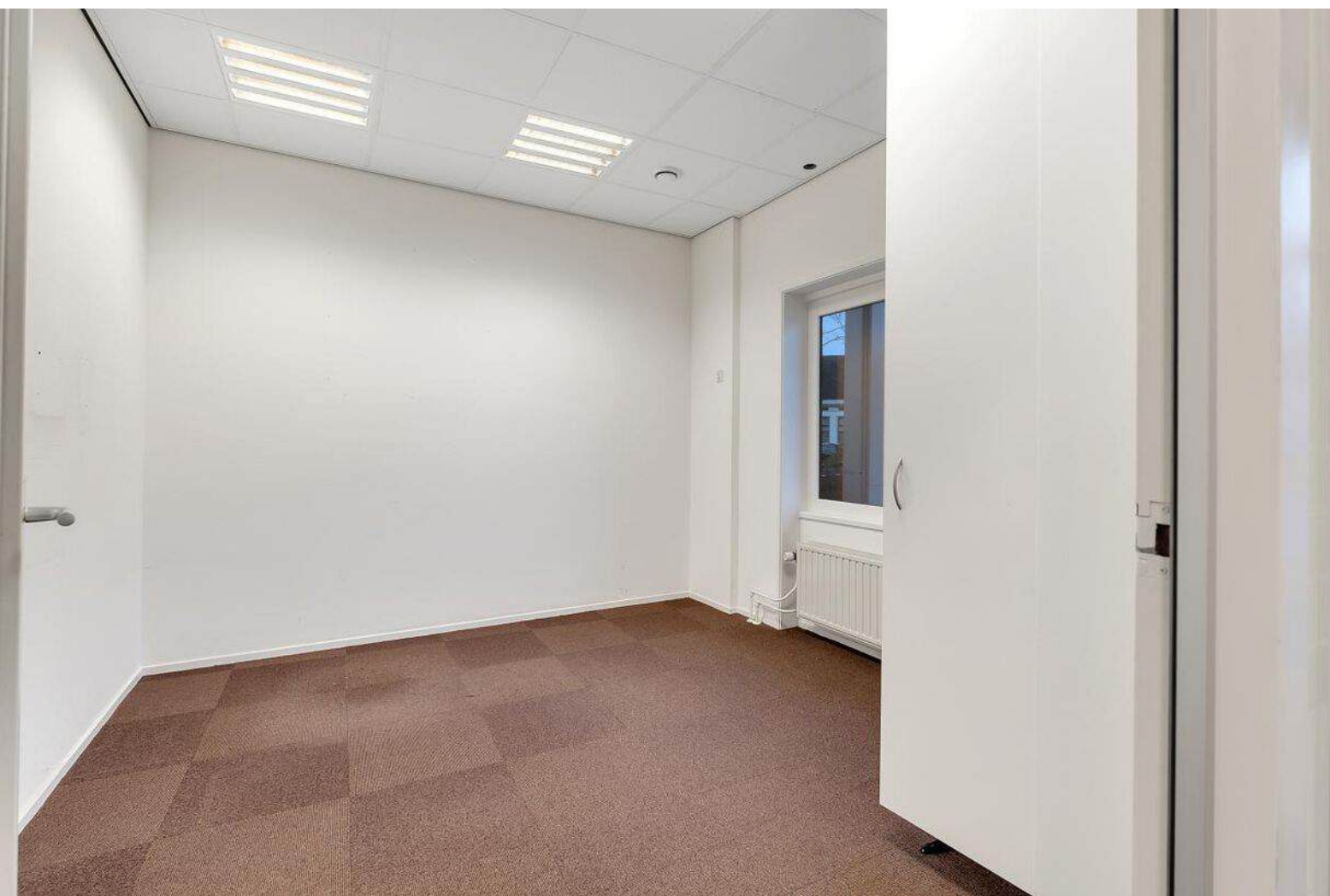
- Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst worden niet gezien als een "ondertekende overeenkomst".
- Er wordt ten behoeve en op verzoek van verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Er wordt een ouderdomsclausule in de te sluiten koopovereenkomst opgenomen.

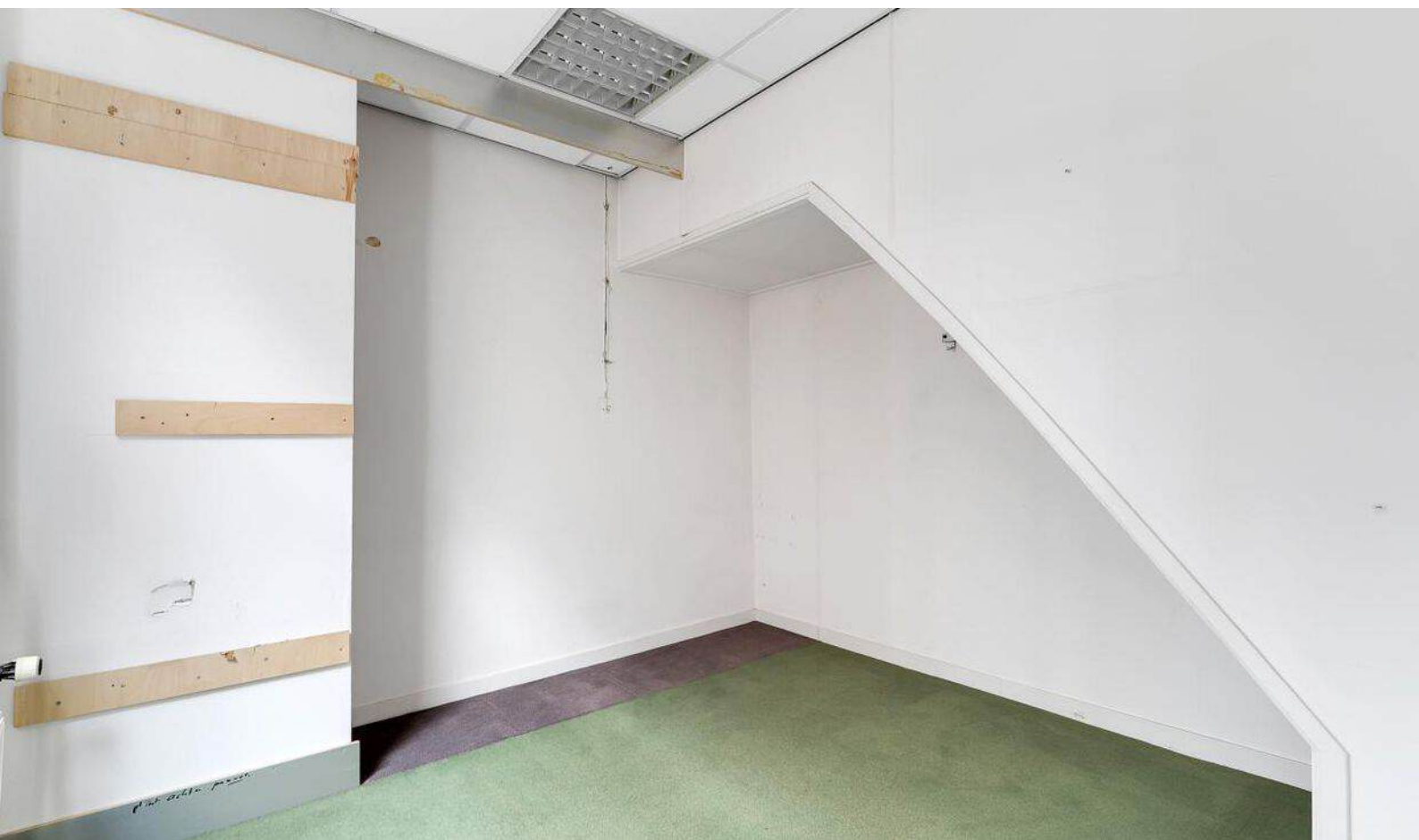
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.















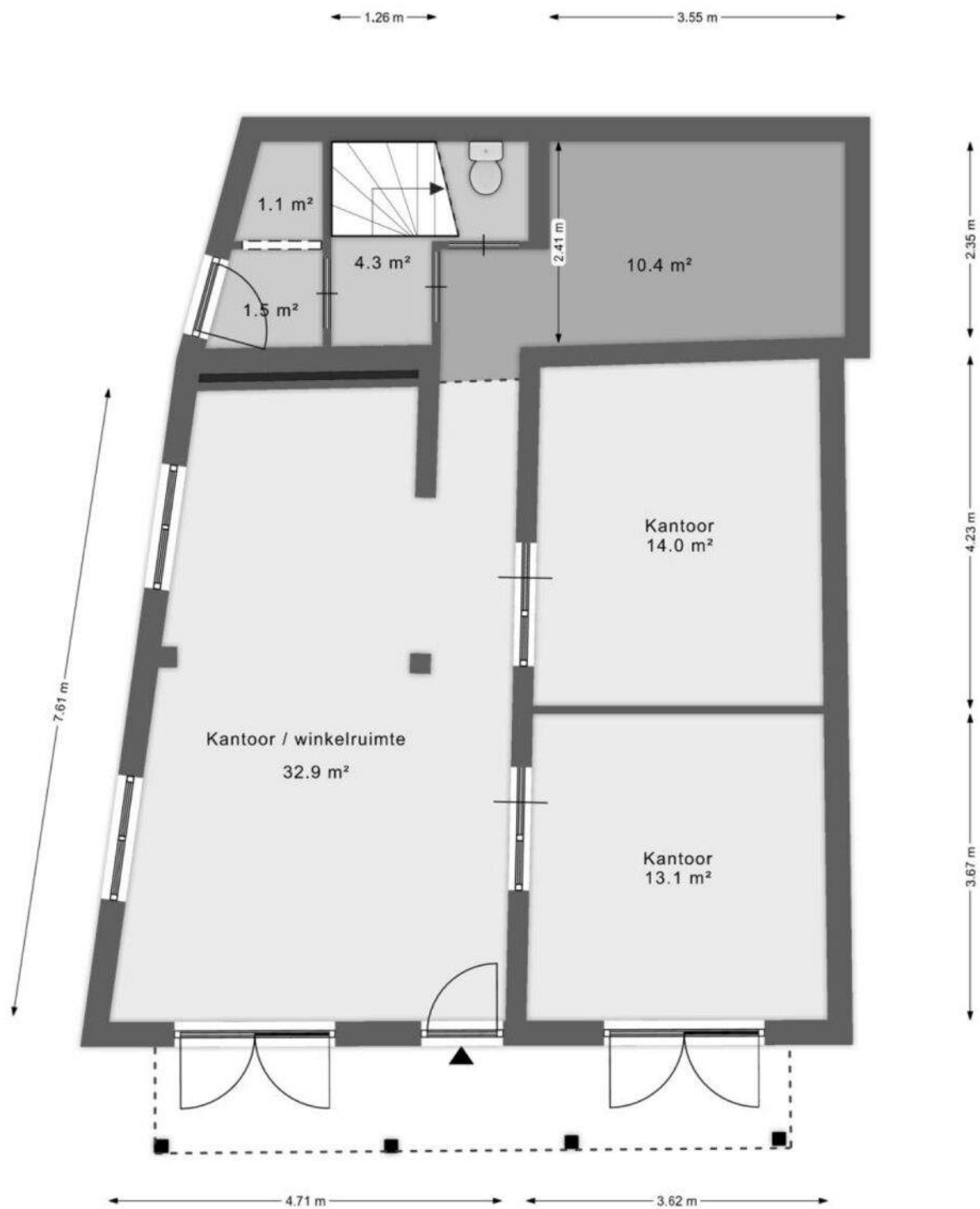






PLATTEGROND

Woonlaag 1



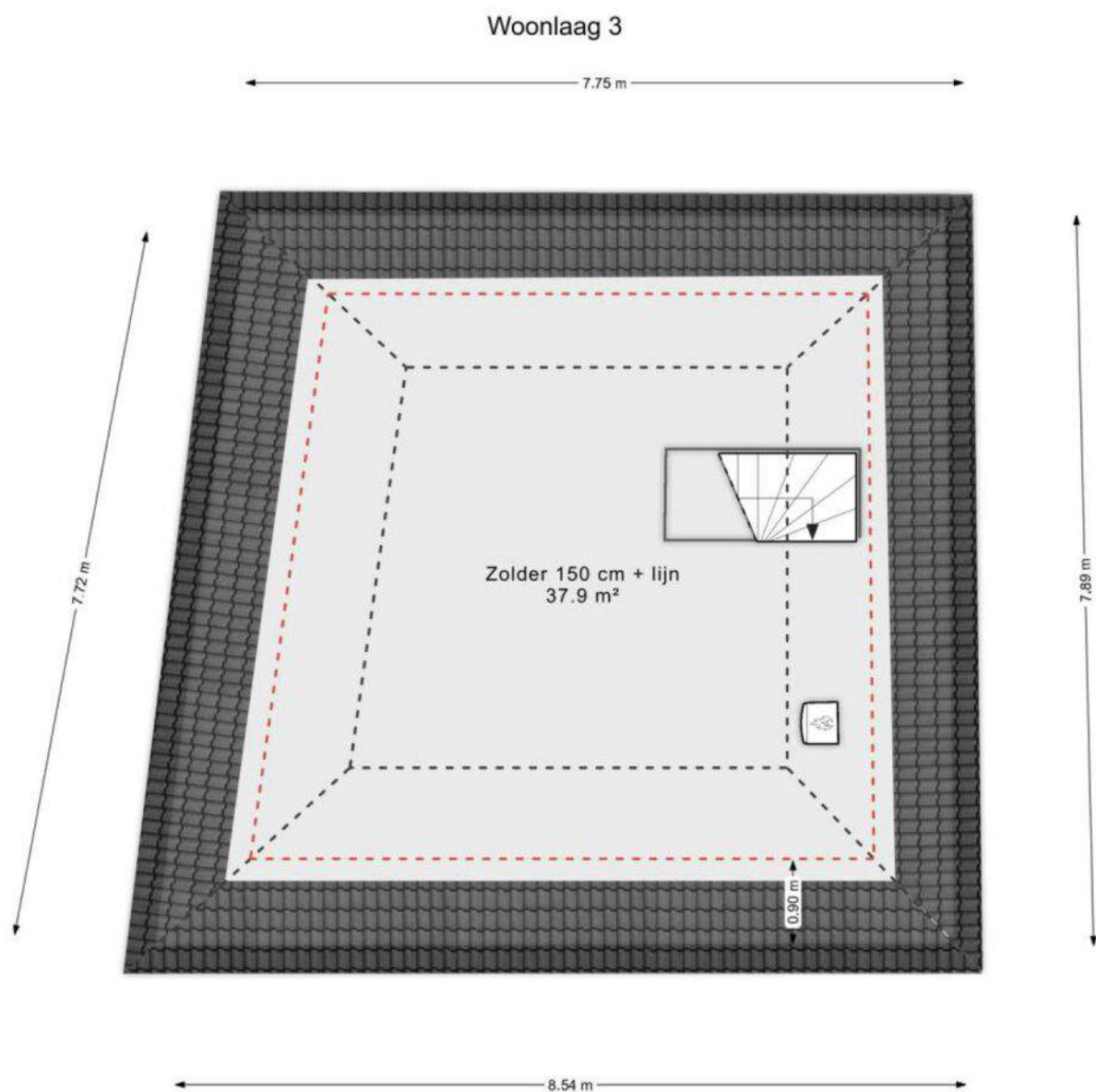
De tekeningen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend!
©Velding.nl www.velding.nl

PLATTEGROND



De tekeningen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend!
©Velding.nl www.velding.nl

PLATTEGROND




De tekeningen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend!
©Velding.nl www.velding.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: NBa

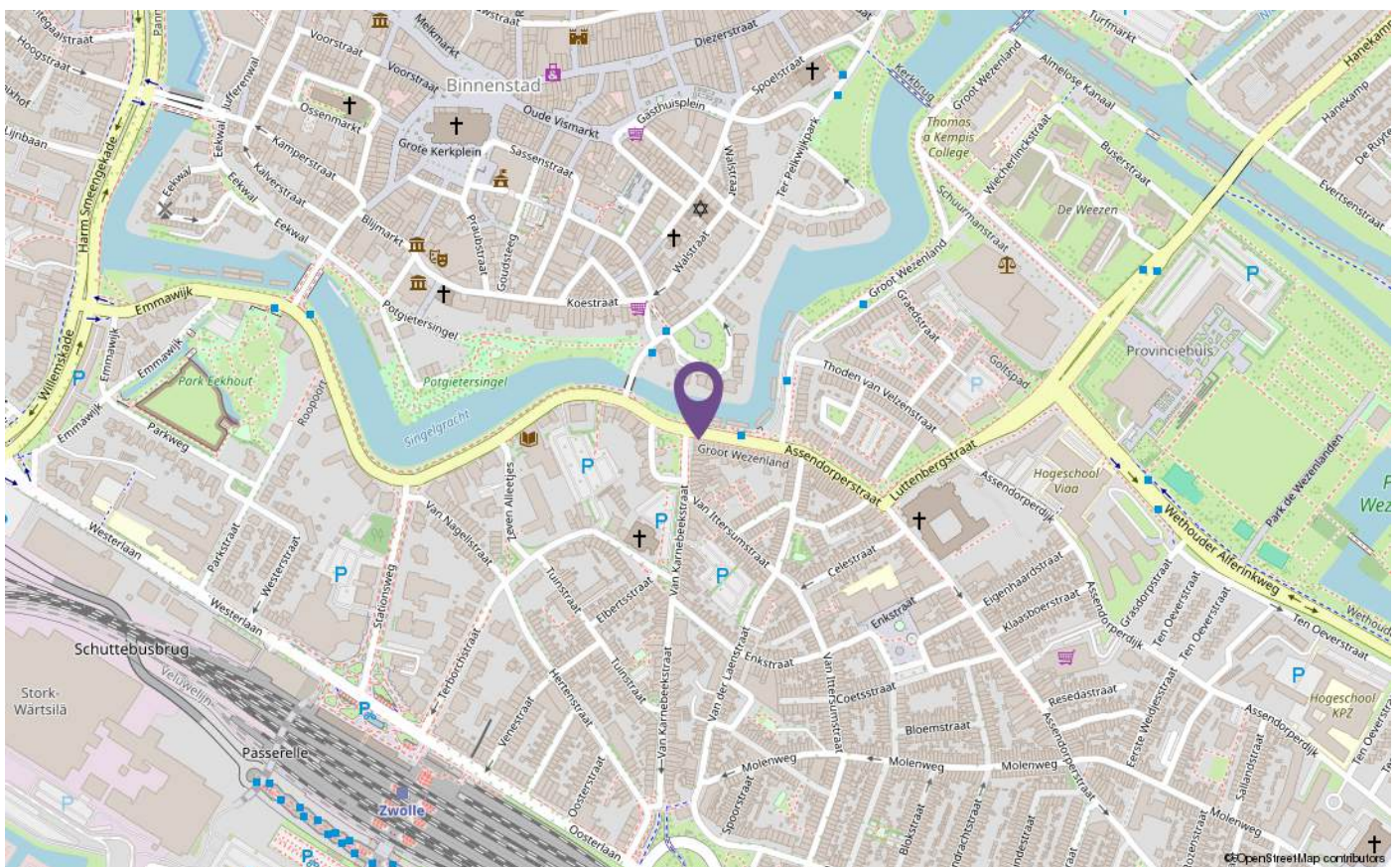
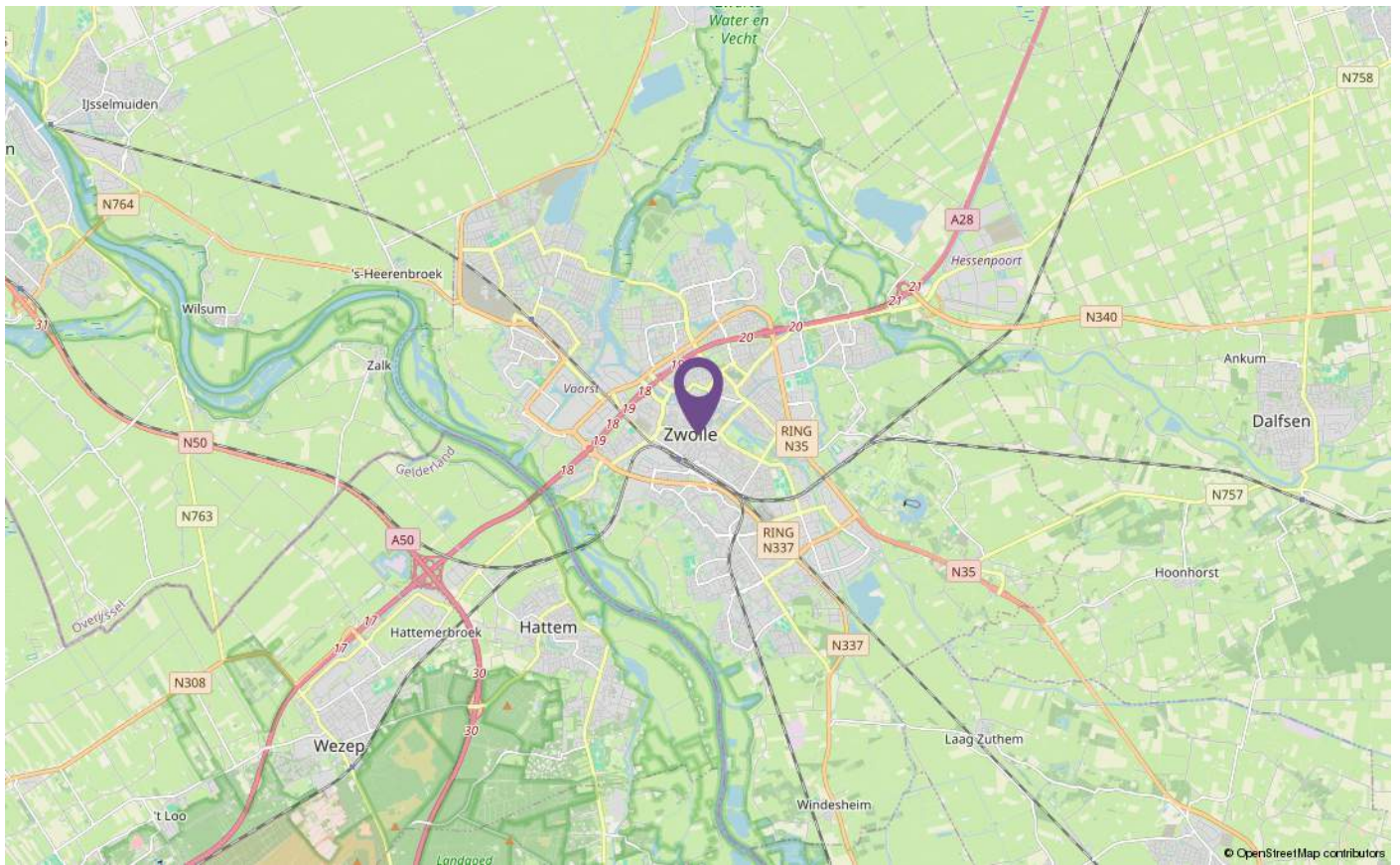


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle Sectie G Perceel 6364</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

<https://webpace.yisual.com/vankarnebeekstraat1>



Van Karnebeekstraat 1, ZWOLLE



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DIT PAND
OP JE MOBIEL!**

OVER ONS



55 jaar ervaring

Als we je vertellen dat we ruim 55 jaar ervaring hebben en dat ten Hag inmiddels twaalf vestigingen heeft, dan is het bijna overbodig om te zeggen dat we een begrip in de regio zijn. Toch doen we het.

We zijn er namelijk supertrots op dat we in de regio Oost-Nederland bekend staan als dé dienstverlener in makelaardij en financiële dienstverlening. We hebben inmiddels 100 enthousiaste en gemotiveerde medewerkers. Met plezier blijven groeien, zowel fysiek als in de expertise van onze medewerkers.

Wat ten Hag onderscheidt is het totaalpakket aan diensten en het feit dat we net zo veel waarde hechten aan persoonlijke aandacht als aan vakinhoudelijke kennis. Die twee zaken combineren we in alles wat we doen, zodat je langdurig op ons kunt bouwen. Met een nuchtere kijk op zaken en een proactieve houding zetten we ons altijd voor de volle 100 procent in. Zo werken we aan duurzame relaties. Door de jaren heen hebben we dan ook een uitgebreid professioneel netwerk en klantenkring opgebouwd en dat koesteren we.

Neem contact met ons op!

Vispoortenplas 8 | 8011TH | Zwolle
038-4269988 | Zwolle@tenhag.nl | tenhag.nl





HypotheekNet

Dé onafhankelijke specialisten

HOEVEEL KAN IK LENEN?

**BEKIJK IN ENKELE STAPPEN
HOEVEEL JE KUNT LENEN**



scan de QR code met de camera



vul de gegevens in en maak een afspraak

VRAGEN?

Kom je er niet uit of werkt de QR code niet?
Neem contact met ons op
of kom binnen voor een
kop koffie

CONTACT

-  : 053 850 6004
-  : binnendienst@hypnet.nl
-  : www.hypotheeknet.nl



INTERESSE IN DIT PAND? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vispoortenplas 8 | 8011TH | Zwolle

038-4269988 | Zwolle@tenhag.nl | tenhag.nl



Volg ons op social media!

