

spoon

OFFICES

Workstation Zwolle

INHOUD

- 8. Locatie
- 11. Objectspecificaties
- 12. Plattegrond
- 15. Contactgegevens



INTRODUCTIE

Workstation Zwolle



Op een absolute toplocatie, direct tegenover het Station van Zwolle ligt kantoorgebouw **Spoor Offices**.

Dit indrukwekkende gebouw beschikt over ruime open kantoorvloeren die naar wens van de huurder kunnen worden ingedeeld. De directe nabijheid van het station maakt het een ideale locatie voor bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid. Daarnaast is er uitgebreide parkeergelegenheid beschikbaar en ligt het object direct tegen het stadshart van Zwolle.

**The right track
for your business**

spoor

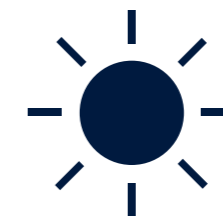


**First class officespace
@stationzwolle**



Locatie

In het centrum direct
tegenover het Station



Energie label A

Led verlichting en PV-panelen



Grote open vloeren

Flexibel in gebruik







LOCATIE

Simpelweg de beste locatie in Zwolle

Zwolle geldt als één van de snelst groeiende economische regio's van Nederland. Dit komt door een uitstekende bereikbaarheid vanuit alle delen van het land, met zowel de auto als openbaar vervoer is Zwolle zeer goed te bereiken. Goede onderwijsvoorzieningen en een snel groeiende bevolking zorgen voor een groeiend arbeidspotentieel in een bruisende Hanzestad.

Spoor offices is gelegen op een uitstekende locatie direct op het NS-station Zwolle en direct tegen het stadscentrum.

BEREIKBAARHEID				
Station Zwolle	0 min	0 min	-	-
Stadscentrum	4 min	2 min	-	-
A28	-	5 min	6 min	-
Meppel	-	-	24 min	19 min
Deventer	-	-	34 min	27 min
Amersfoort	-	-	53 min	38 min
Utrecht Centraal	-	-	60 min	53 min
Amsterdam Zuid	-	-	80 min	63 min



LocAtie, locAtie, locAtie



OBJECTSPECIFICATIES

Adres

Stationsplein 13/13A
8011 CW Zwolle

Beschikbaar metrage

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het complex bedraagt 3.155 m².

Het gebouw beschikt daarnaast over 23 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Beschikbaarheid

Per direct.

Energie label

Energie label A.

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Bijzonderheden

Aanwezige LED verlichting op diverse plekken in het gebouw. Eigen parkeergelegenheid aan de achterzijde van het pand. De grote kelder biedt tal van mogelijkheden.

Huurprijs

Souterrain	€ 75,- per m ² per jaar
Kantoor BG	€ 175,- per m ² per jaar
Kantoor 1 ^e verd.	€ 155,- per m ² per jaar
Kantoor 2 ^e verd.	€ 145,- per m ² per jaar
Kantoor 3 ^e verd.	€ 145,- per m ² per jaar

bovengenoemde prijzen zijn te vermeerderen met BTW en exclusief servicekosten.

Servicekosten

Voorschot € 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Deelverhuur

Verhuur mogelijk vanaf ca. 400 m².

Parkeren

€ 1.500,- per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

BTW

De huurprijs is onderworpen aan btw. Indien een btw plichtige huurprijs niet kan worden geopteerd, zullen de vermelde huurprijzen worden verhoogd met een nader vast te stellen bedrag.

Huurtermijn

In overleg.

Contract type

Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.

Indexering

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangdatum.

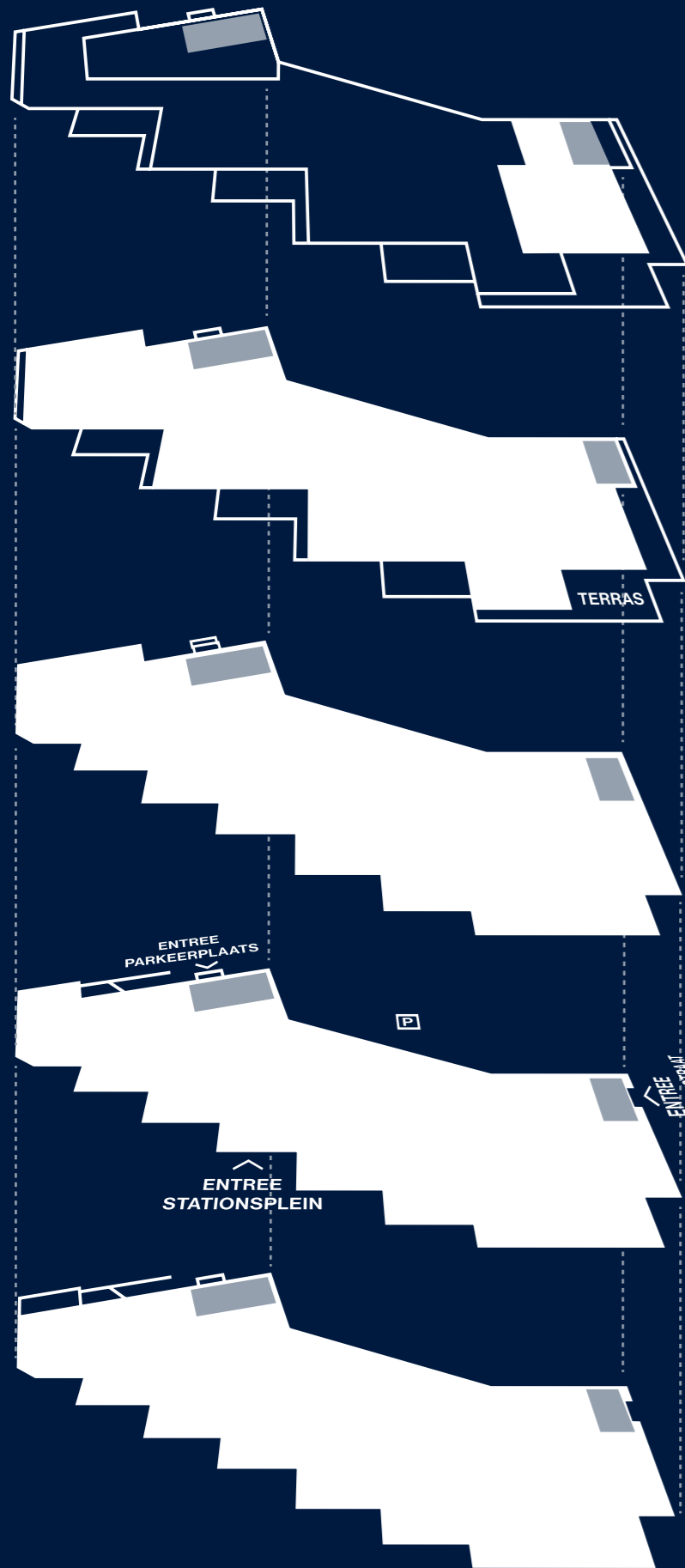
Zekerheidstelling

Een bankgarantie of warborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en btw dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Bestemming

Enkelbestemming 'kantoor'.

PLATTEGROND



3e VERDIEPING

61m² VVO

2e VERDIEPING

690m² VVO

1e VERDIEPING

842m² VVO

BEGANE GROND

787m² VVO

KELDER

776m² VVO



Grote open vloeren bieden ruimte voor flexibiliteit





CONTACT

Open for business

Indien u aanvullende informatie wenst en/of vragen heeft over deze brochure, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen.

CBRE

Jurian Meuldijk

M +31 6 52 01 33 63

E jurian.meuldijk@cbre.com

Oostas Makelaars

Ernst Offerein

M +31 6 57 56 47 94

E ernst@oostasmakelaars.nl

Auteursrecht en disclaimer

Met betrekking tot alle afbeeldingen, schetsen, ontwerpen etc. van het project zijn alle rechten voorbehouden aan Stoneflow. Niets van deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming. Ondanks alle zorg die wij hebben nagestreefd kunnen er geen rechten worden ontleend aan tekeningen en afbeeldingen. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn gemaakt door een illustrator en geven een indruk van de huidige en mogelijk toekomstige situatie.

Vormgeving: *BURO HONING*

spooroffices.nl



OOSTAS
MAKELAARS

CBRE

STONEFLOW
REAL ESTATE INVESTMENTS